

Maa- ja metsätalousministeriö
Kirjaamo
kirjaamo.mmm@gov.fi

Lausuntopyyntö 7.4.2025, VN/1581/2025-MMM-1

Kuntaliiton lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää Kuntaliiton lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jolla esitetään muutettavaksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoa. Lisäksi esityksen mukaan kaupanvahvistajista annettua lakia muutettaisiin korottamalla Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistajan enimmäisikää 68 vuodesta 70 vuoteen. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan syksyllä 2025.

Esityksen valmisteluun on johtanut tarve laajentaa kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoa kuntien kiinteistöinsinöörien rekrytoinnin helpottamiseksi ja sääntelyn ajantasaistamiseksi.

Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehto

Kuten luonnoksessa hallituksen esitykseksi todetaan, on tärkeää, että kunnan kiinteistöinsinöörin koulutusta koskeva kelpoisuusehto on riittävä jatkossakin, koska kunnan kiinteistöinsinöörin tehtävä kytkeytyy valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän ylläpitämiseen ja siten myös kansallisen valuus- ja rahoitusjärjestelmän turvaamiseen. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehdoksi esitetään soveltuvaa maanmittausalan diplomi-insinööritutkintoa tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkintoa. Kelpoisuusehdon väljentäminen ja ajantasaistaminen on kannatettavaa ja vastaa pääasiassa Kuntaliiton lakialoitetta asiassa.

Kuitenkin Kuntaliiton huolena on se, että kaikki mainitut tutkinnot on mahdollista suorittaa varsin vähillä kiinteistörekisterinpitoon suoraan liittyvillä



opinnoilla. Parhaat edellytykset laadukkaaseen rekisterinpitoon saadaan sopivan koulutuksen ja työkokemuksen yhdistyessä. Näin ollen Kuntaliitto esittääkin, että muiden kuin maanmittausalan diplomi-insinöörien ja ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon suorittaneiden osalta edellytettäisiin tutkinnon jälkeistä neljän vuoden työkokemusta kiinteistönmuodostustehtävistä. Työkokemusta ei edellytettäisi diplomi-insinööreiltä ja ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon suorittaneilta, koska diplomi-insinöörin tutkinto sisältää pakollista korkeakouluharjoittelua ja ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon suorittavat ovat käytännössä aina työskennelleet alan tehtävissä ennen ammattikorkeakoulututkinnon päivittämistä ylemmäksi ammattikorkeakoulututkinnoksi. Tämä koulutuksen ja työkokemuksen yhdistelmällä saatava pätevyys on käytössä myös kaavanlaatijoilla. Näiden pätevyydestä säädetään nykyisessä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.

Kaupanhahvistajan enimmäisikä

Nykyisin kaupanhahvistajista annetun lain mukaan oikeus Maanmittauslaitoksen määräämänä kaupanhahvistajana päättyy, kun kaupanhahvistaja täyttää 68 vuotta. Nykyinen ikäraja on vähemmän, kuin viran puolesta toimivan kaupanhahvistajan eroamisikä. Kun kaupanhahvistajista annettua lakia muutetaan korottamalla Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanhahvistajan enimmäisikää 68 vuodesta 70 vuoteen, yhtenäistyvät ikärajat. Tämä on käytäntöjä selkeyttävä ja siten kannatettava muutos.

SUOMEN KUNTALIITTO

Paavo Taipale
va. johtaja, Yhdyskunta ja ympäristö

Tiina Hartman
kehittämispäällikkö