

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta.

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta.

Kunnan kiinteistöinsinöörin koulutusta koskevaa kelpoisuusehtoa halutaan laajentaa, jotta kuntien kiinteistöinsinöörien rekrytointi helpottuisi ja sääntely ajantasaistuisi. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona olisi soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto.

Kunnan kiinteistöinsinööri vastaa kiinteistörekisterin ylläpidosta. Kunnan kiinteistöinsinöörit hoitavat osittain samankaltaisia tehtäviä kuin Maanmittauslaitoksen palveluksessa olevat kiinteistöinsinöörit. Maanmittauslaitoksen osalta vastaava kelpoisuusehtojen muutos on toteutettu jo aiemmin.

Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistajan enimmäisikää halutaan nostaa 68 vuodesta 70 vuoteen, jotta enimmäisikä vastaisi viran puolesta toimivan kaupanvahvistajan eroamisikää.

Lausunto Kuntien Maanmittausalan Ammattikorkeakoulu- ja Opistotekniset KMT ry:ltä

Kuntien Maanmittausalan Ammattikorkeakoulu- ja Opistotekniset KMT ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja ilmoittaa tukevansa esitystä laajentaa kunnan kiinteistöinsinöörin koulutusta koskevaa kelpoisuusehtoa.

Yhdistys katsoo, että esityksellä on konkreettinen ja suoraan helpottava vaikutus kuntien haasteisiin rekrytoida osaavaa henkilöstöä kiinteistöinsinöörin lakisääteisiin tehtäviin. Nykyinen sääntely ei enää vastaa tämänhetkistä koulutusrakennetta, sillä alan koulutus on kokenut merkittäviä muutoksia. Maanmittaustekniikan AMK ja YMK insinöörit saavat nykypäivänä laaja-alaisen ja riittävän koulutuksen, joka valmentaa heidät hyvin myös kuntasektorin kiinteistöinsinöörin tehtäviin.

Nykyinen lainsäädäntö perustuu aikaan, jolloin esimerkiksi teknillisen korkeakoulun (TKK) koulutusohjelma sisälsi tehtävää vastaavat laaja-alaiset opinnot. Koulutussisältöjen muutosten myötä nykyvaatimukset eivät enää vastaa tämän päivän osaamista ja työelämän tarpeita.

Useissa kunnissa on jouduttu tilanteeseen, jossa kiinteistörekisterinpidosta tosiasiallisesti vastaavat muut kuin lainsäädännön mukaiset nimikkeelliset kiinteistöinsinöörit. Tämä on johtanut myös siihen, että osa kunnista on joutunut luopumaan kiinteistörekisterinpidosta kokonaan ja ostamaan palvelun Maanmittauslaitokselta, mikä voi lisätä kustannuksia ja kestoajkoja merkittävästi.

Lisäksi KMT ry kannattaa esitystä kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta, koska se vastaa nykyisiä käytännön ja työelämän tarpeita.



Kuntien Maanmittausalan Ammattikorkeakoulu- ja Opistotekniset KMT ry

Puheenjohtaja Aleks Toivonen