

8.4.2025

MML 98493/00 08/2025

Maa- ja metsätalousministeriö
kirjaamo.mmm@gov.fi

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 7.4.2025, VN/1581/2025

**MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI
LAEIKSI KUNNAN KIINTEISTÖINSINÖÖRISTÄ ANNETUN LAIN 2 §:N MUUTTAMISESTA JA
KAUPANVAHVISTAJISTA ANNETUN LAIN 2 §:N MUUTTAMISESTA**

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta esittää kantansa maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta.

Maanmittauslaitos tuo esiin asiassa seuraavan.

Maanmittauslaitoksella ei ole huomautettavaa esitykseen kaupanvahvistajista annetun lain muutosehdotukseen. Muutos on nykyoloissa tarkoituksenmukainen, kun 1930-luvulla säädetty kaupanvahvistajajärjestelmä on ilmeisesti aiottu pysyttää osana suomalaista kiinteistöoikeutta ja kiinteistönvaihdamia.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusten toimitusinsinöörien pätevyysvaatimuksia on aikoinaan muutettu kiinteistönmuodostamislain (KML) muutoksella 374/2016. Hallituksen esityksessä HE 102/2015 vp. lausuttiin, että silloinen ehdotus toimitusinsinöörien toimivallan yhtenäistämistä mahdollistaa Maanmittauslaitoksen toimitustuotannon kustannustehokkaan järjestämisen edistämällä Maanmittauslaitoksen henkilöstövoimavarojen tarkoituksenmukaista käyttöä ja lisää pitkällä aikavälillä tarkasteltuna maksullisen toimitustuotannon tuottavuutta. Tämä heijastuu osaltaan omakustannusarvolla hinnoiteltavien toimitustuotannon suoritteiden hintoihin.

Toimitusinsinöörien toimivallan yhtenäistämällä ei toistaiseksi ole ollut välittömiä taloudellisia vaikutuksia kiinteistörekisteriä pitävillä kunnilla rekisterinpitoalueella suoritettavista kiinteistötoimituksista aiheutuviin kustannuksiin, koska esityksellä ei puututtu Maanmittauslaitoksen ja kiinteistörekisteriä pitävän kunnan asialliseen toimivaltajakoon tehdä erilajisia kiinteistötoimituksia asemakaava-alueilla. Kunnat saattoivat ja yhä saattavat lisäksi vastedes sopia Maanmittauslaitoksen kanssa siitä, mitä toimituksia ne suorittavat asemakaava-alueillaan.

8.4.2025

MML 98493/00 08/2025

Maanmittauslaitoksella ei edellinen huomioon ottaen ole huomauttamista siihen, että kuntien kiinteistöinsinöörin pätevyysvaatimuksia tarkastellaan lainsäädännössä uudelleen.

Tehty esitys, jonka sisältönä on, että kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto, on valtakunnallisesti riittävän joustava ja siten kannatettava. Vaihtoehtoisesti sanotun diplomi-insinöörin tutkinnon ohella kiinteistörekisterin pitäjälle¹ kunnassa voisi pätevyysvaatimuksena olla ylempi ammattikorkeakoulututkinto.

Maanmittauslaitoksessa nähdään, että kunnan kiinteistöinsinöörin koulutuksesta esitetty kelpoisuusehto on riittävä myös vastaisuudessa, koska kunnan kiinteistöinsinöörin tehtävä osaltaan kytkeytyy valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän ylläpitämiseen ja siten myös kansallisen vakuus- ja rahoitusjärjestelmän turvaamiseen.

Pääjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Pasi Patrikainen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula

¹Kunnan kiinteistöinsinöörin pätevyyssäätely kattaa kiinteistörekisterilain 5 §, KRL 323/1999, huomioon ottaen lisäksi kiinteistörekisterin pitämisen kunnan asemakaava-alueella. KRL 15 §:ssä säännellään Maanmittauslaitoksen keskushallinnon lakisääteisistä tehtävistä kaupunkien kiinteistörekisterien pidossa. Ks. Maanmittauslaitoksen tehtävistä lisäksi ns. KTJ-lain, 453/2002, 10 §.