

Maa- ja metsätalousministeriö (MMM)

kirjaamo.mmm@gov.fi

Lausuntopyyntö 7.4.2025, VN/1581/2025-MMM-1

Suomen Maanmittausinsinöörien liitto ry:n (epävirallisesti MIL ry) lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttamisesta ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Suomen Maanmittausinsinöörien liitto ry (epävirallisesti MIL ry) kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja antaa seuraavat lausunnot.

Kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n muuttaminen

Luonnoksessa esitetään kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehdoksi soveltuvaa maanmittausalan diplomi-insinööritutkintoa tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua, tehtävään soveltuvaa maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkintoa.

Todettakoon, että MIL ry on Suomen suurin maanmittausalan järjestö yli 900 jäsenellä, jonka jäsenistö koostuu maanmittaustekniikan diplomi-insinööreistä, insinööreistä sekä teknikoista.

MIL ry tunnistaa, että maanmittaustekniikassa on erilaisia ja eritasoisia tutkintoja eri sisällöin. MIL ry kuitenkin katsoo, että ehdotettuun kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehdon muutokseen kaikilla edellä mainittujen maanmittaustekniikan koulutuksen suorittaneilla on riittävä tietotaso kiinteistöinsinöörien tehtävistä. Maanmittaustekniikan diplomi-insinöörin, ammattikorkeakoulun insinöörin, sekä aikoinaan teknillisen oppilaitoksen teknikon tutkinnon pakollisiin opintoihin kuuluu ja on kuulunut kiinteistötoimituksiin ja kiinteistöjärjestelmään liittyviä opintoja, jotka antavat pohjatiedon kiinteistöinsinöörin tehtävään. Kiinteistörekisterinpitoon ja kiinteistöinsinöörin tehtävään liittyy välillä vaativia ja monimutkaisia tehtäviä, joihin ei saa vastausta opinnoista, vaan ne opitaan käytännön työssä, joten MIL ry katsoo, että tässä asiassa on enemmänkin palkkaavan työnantajan vastuulla varmistaa, että palkattavalla henkilöllä on riittävä osaaminen ja tehtävien edellyttämä kokemus hoitamaan vastuullista kiinteistöinsinöörin tehtävää.

MIL ry toteaa myös, että kiinteistötoimituksia suorittavien toimitusinsinöörien pätevyysehtoja on jo muutettu kiinteistönmuodostamislain muutoksella 374/2016. Lainmuutoksessa yhtenäistettiin maanmittaustekniikan diplomi-insinöörien, insinöörien ja teknikoiden oikeutta suorittaa kiinteistötoimituksia. Lainmuutoksen jälkeen kaikilla edellä mainituilla tutkinnoilla on voinut suorittaa ns. vaativan tason kiinteistötoimituksia, kuten lunastustoimituksia. MIL ry toteaa, että kyseinen lainmuutos osoittaa, että maanmittaustekniikan diplomi-insinöörien, insinöörien ja teknikoiden osaamistaso on tunnistettu samantasoiseksi kiinteistötoimituksiin ja kiinteistötehtäviin liittyvissä asioissa. MIL ry katsoo myös, että kunnan kiinteistöinsinöörin maanmittausalan koulutusta koskeva kelpoisuusehto on tarpeellinen jatkossakin, koska kunnan kiinteistöinsinöörin tehtävä kytkeytyy valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän ylläpitämiseen ja siten myös kansallisen vakuus- ja rahoitusjärjestelmän turvaamiseen.

Tehty esitys, jonka sisältönä on, että kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto, on

kannatettava. Jos kuitenkin päädytään esittämään vaihtoehtoa, niin vaihtoehtoinen esitys voisi olla soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto sekä tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Kaupanhavvistajista annetun lain 2 §:n muuttaminen

MIL ry kannattaa esitystä kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta tasapuolisuuden ja selkeyden nimissä, jolloin kaikki kaupanvahvistajat voivat toimia tehtävässään halutessaan 70-vuotiaiksi. MIL ry:llä ei ole huomautettavaa kaupanvahvistajajärjestelmän pysyttämiseen liittyen.

Suomen Maanmittausinsinöörien liiton ry:n hallituksen puolesta

Miika Kostamo

19.05.2025 19:48:29 (UTC +0300)

Miika Kostamo

Puheenjohtaja

Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry - MIL