



VALTIOVARAINMINISTERIÖ  
FINANSMINISTERIET

# Suurten ratahankkeiden rahoituksen ja investointimahdollisuuksien selvityshanke

11.6.2021

Kaupunkien ja kuntien kuuleminen, Turun Tunnin Juna Oy:n osakkaat

# Kuulemistilaisuuden ohjelma

1. Tilaisuuden avaus
2. Kokouskäytännöt
3. Selvityshankkeen kuvaus
4. Kuntien näkökulmat kiinteistökehitysselvitykseen
5. Kuntien näkökulmat liikenneselvitykseen
6. Keskustelu, kaupunkien ja kuntien puheenvuorot

# 1. Tilaisuuden avaus

**Juha Majanen**  
**Valtiosihteeri kansliapäällikkönä**  
**Valtiovarainministeriö**

**Juhapekka Ristola**  
**Osastopäällikkö, ylijohdaja**  
**Liikenne- ja viestintäministeriö**

## 2. Kokouskäytännöt

Budjettineuvos, hankejohtaja Riku Jylhänkangas  
Valtiovarainministeriö

## 2. Kokouskäytännöt

- Tilaisuuden sujuvuuden vuoksi kokouskäytännöt ovat seuraavat
- Riku Jylhänkangas toimii tilaisuuden puheenjohtaja ja jakaa puheenvuorot
- Aluksi valtiovarainministeriön sekä liikenne- ja viestintäministeriön edustajat pitävät ohjelman mukaiset tiiviit esitykset
- Pyydämme, että esitysten aikana tai välissä ei esitetä kommentteja tai kysymyksiä
- Esitysten jälkeen kaikkien kaupunkien ja kuntien edustajat saavat puheenvuoron ja käydään keskustelu
- Jos tilaisuuden kuluessa tulee teknisiä ongelmia, apua antaa Micaela Mahne, puh. 0295 530 215
- Tilaisuuden esitykset tulevat saataville valtioneuvoston hankeikkunaan [www.valtioneuvosto.fi/hankkeet](http://www.valtioneuvosto.fi/hankkeet), josta löydettävissä hankkeen nimellä

# 3. Selvityshankkeen kuvaus

Budjettineuvos, hankejohtaja Riku Jylhänkangas

### 3. Selvityshankkeen kuvaus (1/3)

- Suurten ratahankkeiden rahoituksen ja investointimahdollisuuksien selvityshankkeen ovat asettaneet VM ja LVM yhdessä
- Selvitys on oma itsenäinen hankkeensa, joka ei ole suoraan sidoksissa hankeyhtiöiden työhön
- Selvityksessä ei tehdä linjauksia tai päätöksiä ratainvestointien toteuttamisesta, vaan tuotetaan tietoa tulevaisuuden päätöksentekoa varten
- Selvityksen on tarkoitus valmistua v. 2021 loppuun mennessä
- Hankkeen ohjausryhmän puheenjohtajana on Juha Majanen, VM ja hankeryhmän puheenjohtajana Riku Jylhänkangas, VM
- Hankkeessa tiivis yhteistyö VM:n, LVM:n ja muiden keskeisten toimijoiden, kuten Väylävirasto, Senaatti-kiinteistöt jne. kanssa

## 3. Selvityshankkeen kuvaus (2/3)

- Selvityksen kohteena on erityisesti suurten ratainfrastruktuuri-investointien rahoitus- ja takaisinmaksumalli sisältäen mm. seuraavat:
  - Julkisesti omistettujen kiinteistöjen (valtio ja kunnat) hyödyntämisestä saatavat tuotot
  - Muut mahdolliset tuotot ja radan käyttäjiltä perittävät korvaukset
  - Investointien hallinnasta vastaavan vastuuorganisaation (esim. yhtiö) velanhallintastrategia (sis. velan lyhentäminen kohtuullisessa ajassa mm. korkoriskin ja julkisen velan vähentämiseksi)
- Selvityksessä investointien mahdollisesti edellyttämä täydentävä verotuloihin perustuva (valtio ja kunnat) maksuosuus pyritään pitämään kohtuullisena
- Lisäksi selvitetään institutionaalisten sijoittajien mahdollisuuksia tehdä pitkäaikainen, ehdoiltaan julkisen talouden kannalta perusteltu sijoitus vastuuorganisaatioon (esim. yhtiö)
- Selvityshankkeen tavoitteena on luoda edellä esitellyistä näkökulmista käsitys investointikyvyn mittaluokasta päätöksenteon tukeksi hallitukselle sen tehdessä pitkän aikavälin linjaukset yhteysvälien rakentamisesta ja käynnistäessä niihin perustuvat neuvottelut mahdollisiin investointeihin osallistumisesta kuntien kanssa.



## 3. Selvityshankkeen kuvaus (3/3)

- Selvitys jakautuu kolmeen pääosaan:
  1. Kiinteistökehitysselvitys (käynnissä)
    - Valtion ja suurten kaupunkien kiinteistöjen kehitysmahdollisuudet ja -potentiaali
  2. Liikenneselvitys (käynnissä)
    - Liikennetarkastelut, käyttäjämaksujen arviointi ja vaikutusten arviointi
  3. Rahoitus- ja yhtiömalliselvitys (parhaillaan kilpailutuksessa)
    - Luonnokset rahoitus- ja yhtiömalleiksi
    - Yhtiön tai yhtiöiden kokonaisinvestointikyvyn arviointi (kiinteistökehitystuotot, käyttäjämaksut, muut sijoitustuotot, EU-tuki, institutionaaliset sijoittajat, valtio ja kuntien maksettavaksi jäävä osuus investointikustannuksista)
    - Kiinteistökehitys- ja liikenneselvitys tuottavat tietoa tämän selvityksen avuksi

# 4. Kuntien näkökulmat kiinteistökehitysselvitykseen

Budjettineuvos, hankejohtaja Riku Jylhänkangas

# 4. Kuntien näkökulmat kiinteistökehitysselvitykseen

- Lähtökohtana hankkeessa on, että selvitetään kiinteistökehitysmahdollisuudet suurten ratahankkeiden välittömässä vaikutuspiirissä olevien asemaseutujen osalta
- Tähän mennessä saatu käsitys on, että kiinteistökehityspotentiaali on korkein suurimmissa kaupungeissa
- Olemme hyvin kiinnostuneita kuulemaan mitkä ovat kaupunkinne/kuntanne näkemykset kiinteistökehitysmahdollisuuksista asemaseuduillanne ja millaisia kehityssuunnitelmia teillä mahdollisesti asema-alueidenne osalta on
- Lisäksi toivomme kuulevamme tilaisuuden keskustelussa ja mahdollisissa kirjallisissa kommentteissa kaupunkien ja kuntien mahdollisuuksista tuottaa tietoa selvitystä varten
- Toivomme myös, että voimme työn edetessä olla tarvittaessa yhteydessä kaupunkien ja kuntien edustajiin tarpeellisten tietojen saamiseksi ja keskustelujen käymiseksi

# 5. Kuntien näkökulmat liikenneselvitykseen

(erillinen ppt-esitys)

Erityisasiantuntija Mikko Jääskeläinen  
Liikenne- ja viestintäministeriö

# 6. Keskustelu, kaupunkien ja kuntien puheenvuorot

## 6. Keskustelu, kaupunkien ja kuntien puheenvuorot

- Pyydämme esittämään puheenvuorot seuraavassa järjestyksessä, hankkeen edustajat tarvittaessa vastaavat kunkin puheenvuoron jälkeen
- Espoon kaupunki
- Helsingin kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Lohjan kaupunki
- Salon kaupunki
- Turun kaupunki
- Vihdin kunta
- Muut mahdolliset puheenvuorot

# Kirjallisten kommenttien antaminen

- Teillä on halutessanne mahdollisuus jättää myös kirjalliset kommentit asiasta
- Pyydämme lähettämään mahdolliset kommenttinne perjantaihin 18.6.2021 mennessä sähköpostitse yhdessä viestissä seuraaviin osoitteisiin:
  - valtiovarainministeriön kirjaamo [valtiovarainministerio@vm.fi](mailto:valtiovarainministerio@vm.fi)
  - budjettineuvos Riku Jylhänkangas [riku.jylhankangas@vm.fi](mailto:riku.jylhankangas@vm.fi)
  - neuvotteleva virkamies Emmi Nykänen [emmi.nykanen@lvm.fi](mailto:emmi.nykanen@lvm.fi)
- Tilaisuuden esitykset tulevat saataville valtioneuvoston hankeikkunaan [www.valtioneuvosto.fi/hankkeet](http://www.valtioneuvosto.fi/hankkeet), josta löydettävissä hankkeen nimellä



VALTIOVARAINMINISTERIÖ  
FINANSMINISTERIET

**Kiitos!**

[www.vm.fi](http://www.vm.fi)