



VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

Suurten ratahankkeiden rahoituksen ja investointimahdollisuuksien selvityshanke

14.6.2021

Kaupunkien ja kuntien kuuleminen, Suomi-rata Oy:n osakkaat

Kuulemistilaisuuden ohjelma

1. Tilaisuuden avaus
2. Kokouskäytännöt
3. Selvityshankkeen kuvaus
4. Kuntien näkökulmat kiinteistökehitysselvitykseen
5. Kuntien näkökulmat liikenneselvitykseen
6. Keskustelu, kaupunkien ja kuntien puheenvuorot

1. Tilaisuuden avaus

Juha Majanen
Valtiosihteeri kansliapäällikkönä
Valtiovarainministeriö

Juhapekka Ristola
Osastopäällikkö, ylijohdaja
Liikenne- ja viestintäministeriö

2. Kokouskäytännöt

Budjettineuvos, hankejohtaja Riku Jylhänkangas
Valtiovarainministeriö

2. Kokouskäytännöt

- Tilaisuuden sujuvuuden vuoksi kokouskäytännöt ovat seuraavat
- Riku Jylhänkangas toimii tilaisuuden puheenjohtaja ja jakaa puheenvuorot
- Aluksi valtiovarainministeriön sekä liikenne- ja viestintäministeriön edustajat pitävät ohjelman mukaiset tiiviit esitykset
- Pyydämme, että esitysten aikana tai välissä ei esitetä kommentteja tai kysymyksiä
- Esitysten jälkeen kaikkien kaupunkien ja kuntien edustajat saavat puheenvuoron ja käydään keskustelu
- Jos tilaisuuden kuluessa tulee teknisiä ongelmia, apua antaa Micaela Mahne, puh. 0295 530 215
- Tilaisuuden esitykset tulevat saataville valtioneuvoston hankeikkunaan www.valtioneuvosto.fi/hankkeet, josta löydettävissä hankkeen nimellä

3. Selvityshankkeen kuvaus

Budjettineuvos, hankejohtaja Riku Jylhänkangas

3. Selvityshankkeen kuvaus (1/3)

- Suurten ratahankkeiden rahoituksen ja investointimahdollisuuksien selvityshankkeen ovat asettaneet VM ja LVM yhdessä
- Selvitys on oma itsenäinen hankkeensa, joka ei ole suoraan sidoksissa hankeyhtiöiden työhön
- Selvityksessä ei tehdä linjauksia tai päätöksiä ratainvestointien toteuttamisesta, vaan tuotetaan tietoa tulevaisuuden päätöksentekoa varten
- Selvityksen on tarkoitus valmistua v. 2021 loppuun mennessä
- Hankkeen ohjausryhmän puheenjohtajana on Juha Majanen, VM ja hankeryhmän puheenjohtajana Riku Jylhänkangas, VM
- Hankkeessa tiivis yhteistyö VM:n, LVM:n ja muiden keskeisten toimijoiden, kuten Väylävirasto, Senaatti-kiinteistöt jne. kanssa

3. Selvityshankkeen kuvaus (2/3)

- Selvityksen kohteena on erityisesti suurten ratainfrastruktuuri-investointien rahoitus- ja takaisinmaksumalli sisältäen mm. seuraavat:
 - Julkisesti omistettujen kiinteistöjen (valtio ja kunnat) hyödyntämisestä saatavat tuotot
 - Muut mahdolliset tuotot ja radan käyttäjiltä perittävät korvaukset
 - Investointien hallinnasta vastaavan vastuuorganisaation (esim. yhtiö) velanhallintastrategia (sis. velan lyhentäminen kohtuullisessa ajassa mm. korkoriskin ja julkisen velan vähentämiseksi)
- Selvityksessä investointien mahdollisesti edellyttämä täydentävä verotuloihin perustuva (valtio ja kunnat) maksuosuus pyritään pitämään kohtuullisena
- Lisäksi selvitetään institutionaalisten sijoittajien mahdollisuuksia tehdä pitkäaikainen, ehdoiltaan julkisen talouden kannalta perusteltu sijoitus vastuuorganisaatioon (esim. yhtiö)
- Selvityshankkeen tavoitteena on luoda edellä esitellyistä näkökulmista käsitys investointikyvyn mittaluokasta päätöksenteon tukeksi hallitukselle sen tehdessä pitkän aikavälin linjaukset yhteysvälien rakentamisesta ja käynnistäessä niihin perustuvat neuvottelut mahdollisiin investointeihin osallistumisesta kuntien kanssa.

3. Selvityshankkeen kuvaus (3/3)

- Selvitys jakautuu kolmeen pääosaan:
 1. Kiinteistökehitysselvitys (käynnissä)
 - Valtion ja suurten kaupunkien kiinteistöjen kehitysmahdollisuudet ja -potentiaali
 2. Liikenneselvitys (käynnissä)
 - Liikennetarkastelut, käyttäjämaksujen arviointi ja vaikutusten arviointi
 3. Rahoitus- ja yhtiömalliselvitys (parhaillaan kilpailutuksessa)
 - Luonnokset rahoitus- ja yhtiömalleiksi
 - Yhtiön tai yhtiöiden kokonaisinvestointikyvyn arviointi (kiinteistökehitystuotot, käyttäjämaksut, muut sijoitustuotot, EU-tuki, institutionaaliset sijoittajat, valtio ja kuntien maksettavaksi jäävä osuus investointikustannuksista)
 - Kiinteistökehitys- ja liikenneselvitys tuottavat tietoa tämän selvityksen avuksi

4. Kuntien näkökulmat kiinteistökehitysselvitykseen

Budjettineuvos, hankejohtaja Riku Jylhänkangas

4. Kuntien näkökulmat kiinteistökehitysselvitykseen

- Lähtökohtana hankkeessa on, että selvitetään kiinteistökehitysmahdollisuudet suurten ratahankkeiden välittömässä vaikutuspiirissä olevien asemaseutujen osalta
- Tähän mennessä saatu käsitys on, että kiinteistökehityspotentiaali on korkein suurimmissa kaupungeissa
- Olemme hyvin kiinnostuneita kuulemaan mitkä ovat kaupunkinne/kuntanne näkemykset kiinteistökehitysmahdollisuuksista asemaseuduillanne ja millaisia kehityssuunnitelmia teillä mahdollisesti asema-alueidenne osalta on
- Lisäksi toivomme kuulevamme tilaisuuden keskustelussa ja mahdollisissa kirjallisissa kommentteissa kaupunkien ja kuntien mahdollisuuksista tuottaa tietoa selvitystä varten
- Toivomme myös, että voimme työn edetessä olla tarvittaessa yhteydessä kaupunkien ja kuntien edustajiin tarpeellisten tietojen saamiseksi ja keskustelujen käymiseksi

5. Kuntien näkökulmat liikenneselvitykseen

(erillinen ppt-esitys)

Erityisasiantuntija Mikko Jääskeläinen
Liikenne- ja viestintäministeriö

6. Keskustelu, kaupunkien ja kuntien puheenvuorot

6. Keskustelu, kaupunkien ja kuntien puheenvuorot

- Toivomme, että puheenvuorot pyydetään nostamalla käsi Teams:issä ja kertomalla puheenvuoron alussa nimenne ja kaupunginne/kuntanne
- Hankkeen edustajat vastaavat tarvittaessa mahdollisiin kysymyksiin heti kunkin puheenvuoron jälkeen
- Osakkaiden suuren määrän ja tilaisuuden rajallisen keston vuoksi pyydämme pitämään puheenvuorot tiiviinä, että mahdollisimman moni ehtisi kommentoida
- Pyytäisimme kuitenkin, että ensimmäiset puheenvuorot käyttäisivät
 - Tampereen kaupunki
 - Vantaan kaupunki
 - Finavia

Kirjallisten kommenttien antaminen

- Teillä on halutessanne mahdollisuus jättää myös kirjalliset kommentit asiasta
- Pyydämme lähettämään mahdolliset kommenttinne perjantaihin 18.6.2021 mennessä sähköpostitse yhdessä viestissä seuraaviin osoitteisiin:
 - valtiovarainministeriön kirjaamo valtiovarainministerio@vm.fi
 - budjettineuvos Riku Jylhänkangas riku.jylhankangas@vm.fi
 - neuvotteleva virkamies Emmi Nykänen emmi.nykanen@lvm.fi
- Tilaisuuden esitykset tulevat saataville valtioneuvoston hankeikkunaan www.valtioneuvosto.fi/hankkeet, josta löydettävissä hankkeen nimellä



VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

Kiitos!

www.vm.fi