

# Itäisen suunnan hankeyhtiöneuvottelujen alustavat edellytykset

24.6.2020

Miikka Rainiala, yksikön johtaja

**LVM** LIIKENNE- JA  
VIESTINTÄMINISTERIÖ



# Tausta ja lähtökohdat

**LV** LIIKENNE- JA  
VIESTINTÄMINISTERIÖ



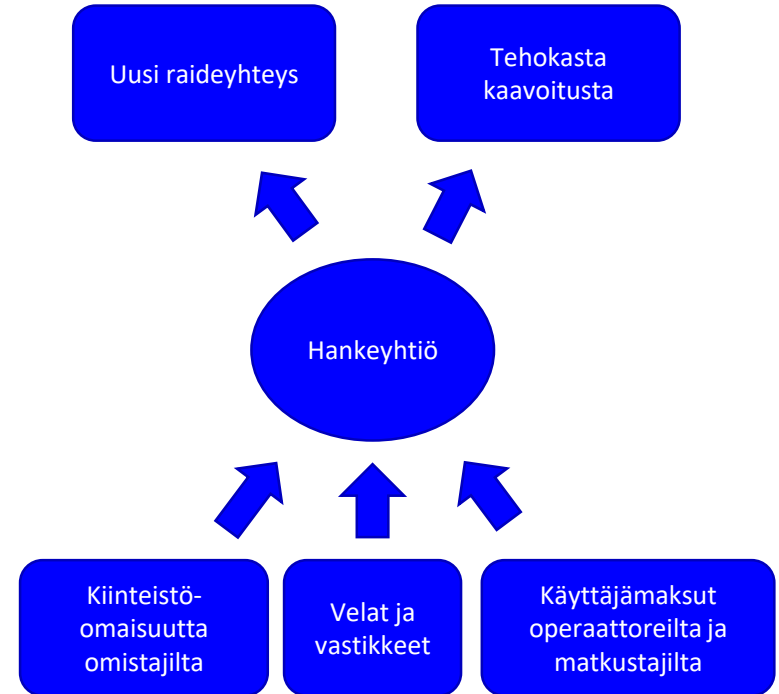
# Ennakoitavammin, enemmän ja etupainoisemmin

Tarvitsemme **E<sup>3</sup>: ennakoitavampaa liikennejärjestelmäsunnittelua, enemmän investointeja** infrastruktuuriin ja resursseja sen ylläpitoon sekä **etupainoisemmin** yhteiskuntaa hyödyttäviä hankkeita toteutettavaksi

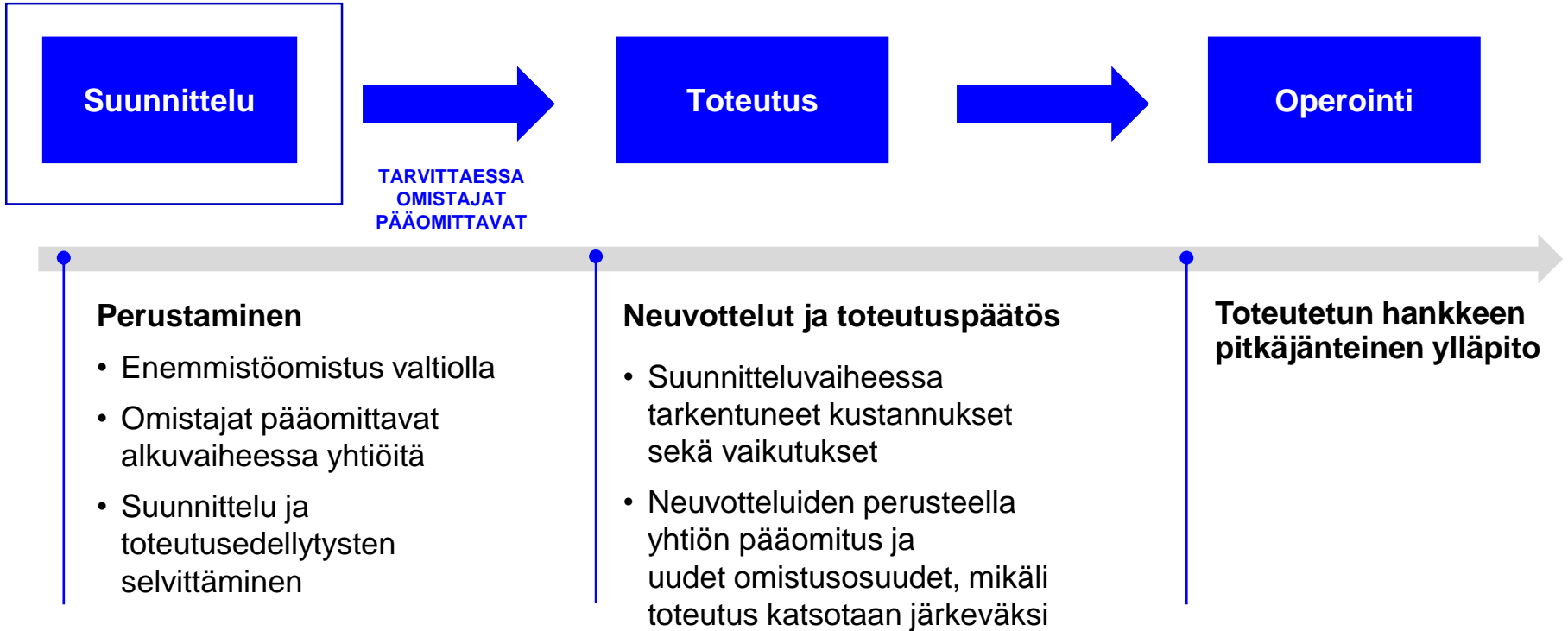
Hankeyhtiöt mahdollistavat uusien resurssien hyödyntämisen, luovat kannustimet tuottaa hyvälaatuista suunnittelua sekä infrastruktuuria ja antavat mahdollisuuden aikaistaa tarvittavien hankkeiden toteutumisen

# Hankeyhtiömalli raideinvestoinneissa – mahdollinen konsepti

- Hankeyhtiömalli kehittää liikenneinfrastruktuuria ja edistää samalla kaupungistumisen vaatimaa tehokasta asunto- ja toimitilarakentamista. Yhdyskuntarakenne kehittyy kokonaisvaltaisesti
- Kunnilla on kannustin kaavoittaa yhtiön vaikutusalueella mahdollisimman tehokkaasti varmistaakseen yhtiön tulovirran
- *Suunnitteluvaiheessa* yhtiö rahoittaisi toimintaansa omistajien yhtiölle antamin pääomituksin
- *Rakentamisvaiheessa* yhtiö rahoittaisi toimintaansa omistajien yhtiölle antamin pääomituksin ja velkarahalla
- *Operointivaiheessa* kustannukset katettaisiin operaattoreilta ja matkustajilta perittävillä käyttäjämaksuilla sekä omistajilta perittävillä määräaikaisten vastikkeilla. Lisäksi yhtiö saisi vuokratuloja hyödyntämällä kiinteistöomaisuutta, jota omistajat osoittaisivat sille apporttisijoituksena



# Vaiheistus



# Suunnitteluvaiheen alustavat kustannusarviot

- Väyläviraston Itäisen suunnan selvityksessä uusien ratojen alustavasti arvioidut rakentamiskustannukset ovat esimerkiksi Porvoo-Kouvola (VE2) osalta n. 1,7 miljardia euroa ja Porvoo-Kotka-Luumäki osalta n. 2,7 miljardia euroa (VE3) (MAKU130, 2010=100).
- Turun tunnin junan suunnittelukustannukset ovat n. 110 miljoonaa euroa ja tämän hetkinen arvio rakentamiskustannuksista on n. 2,8 miljardia euroa. Tämä tarkoittaa, että suunnittelukustannukset ovat n. 4% rakentamiskustannuksista.
- **Tämän perusteella Itäradan suunnittelukustannukset ovat alustavan arvion perusteella esimerkiksi VE2:ssa (Porvoo-Kouvola) n. 70 miljoonaa euroa ja VE3:ssa (”itäinen rantarata”) n. 110 miljoonaa euroa (arviot ALV 0%).**
- Kyseessä on alustava ja karkea arvio kustannuksista.

# Hankeyhtiöneuvotteluiden lähtökohdat

**LV** LIIKENNE- JA  
VIESTINTÄMINISTERIÖ



# Yhteyden suunnittelu rakentamisvalmiuteen saakka

- Aikaisempien hankeyhtiöneuvotteluiden lähtökohta on ollut se, että hankeyhtiöiden toimialana ja tehtävänä on hankkeisiin liittyvä suunnittelu ja sen rahoittaminen rakentamisvalmiuteen asti.
- Hankeyhtiön perustaminen on edellyttänyt, että siihen tulisi omistajiksi eli osakkaiksi valtion lisäksi myös muita hankkeesta hyötyviä julkisyhteisöjä tai julkisesti omistettuja yhteisöjä. Hankeyhtiöissä voisi olla myös muita osakkaita edellyttäen, että yhtiössä säilyisi julkisomisteinen määräänemmistö.
- Edelleen lähtökohtana on ollut, että valtio omistaisi hankeyhtiöistä perustamisvaiheessa vähintään 51 prosenttia ja muut osakkaat noin 49 prosenttia. Osakkaiden on tullut myös sitoutua yhtiön pääomittamiseen edellä mainitussa suhteessa siten, että pääomitus kattaisi arvioidut rakentamisvalmiuden edellyttämän suunnittelun kustannukset sekä muut hankeyhtiön toiminnan edellyttämät kustannukset.
- Suunnittelu kestäisi n. 6-10 vuotta ja lopputuotoksena syntyisi lainvoimainen ratasuunnitelma itäisen suunnan raideyhteyden rakentamiseksi.



# Alustavien edellytysten selvittäminen

- Osapuolia pyydetään ilmoittamaan liikenne- ja viestintäministeriölle viimeistään 31.8.2020 onko näillä alustavat edellytykset osallistua hankeyhtiön pääomittamiseen edellä mainitut hankeyhtiön perustamisen reunaehdot huomioiden. Tässä yhteydessä voi myös ilmoittaa onko osapuolella erityisiä reunaehtoja pääomituksen tekemiselle.
- Tarkoituksena on kartoittaa alueen toimijoiden edellytyksiä ja riittävän laajaa sitoutumista hankeyhtiön perustamiseen aikaisempia hankeyhtiöneuvotteluita vastaavilla periaatteilla.
- Ilmoitukset pyydetään toimittamaan osoitteeseen [kirjaamo@lvm.fi](mailto:kirjaamo@lvm.fi)

# Kiitos!

**LV** LIIKENNE- JA  
VIESTINTÄMINISTERIÖ

