

Asia: VN/15915/2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 18 b §:n muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Senaatti-kiinteistöt kiittää valtiovarainministeriötä lausuntopyyntöstä ja mahdollisuudesta lausua asiassa.

Senaatti-kiinteistöt lausuu asiassa ainoastaan infrastruktuurihankkeita koskevaan poikkeukseen liittyen, Senaatti-kiinteistöt kannattaa ehdotettavia muutoksia poikkeukseen.

Muutokset infrastruktuurihankkeita koskevaan poikkeukseen

Korkojen verovähennyskelpoisuuden rajoittamisella saattaa olla merkittävä vaikutus yhtiömuotoisena toteutettavaan julkisen sektorin infrastruktuuri- ja toimitilainvestointeihin.

Nyt esitetään poikkeuksen laajentamista myös infrastruktuuriyhtiöihin, joissa on yksityistä omistusta, sekä PPP-hankkeisiin, joissa julkinen sektori tilaa useimmissa tapauksissa täysin yksityisomisteiselta hanketta varten perustetulta projektiyhtiöltä infrastruktuurihankkeen rakentamisen, ylläpidon ja rahoituksen pitkällä kokonaissopimuksella. Nykyisen sääntelyn mukainen vieraan pääoman korkojen verovähennysoikeuden rajoittaminen näiden hankkeiden ja yhtiöiden osalta voi aiheuttaa olennaisia lisäkustannuksia julkisen sektorin toiminnalle johtuen hankkeiden rahoitusrakenteiden suuresta vieraan pääoman määrästä. Tämän vuoksi Senaatti-kiinteistöt pitää tärkeänä nyt ehdotettavaa infrastruktuurihankkeita koskevan poikkeuksen laajennusta, missä korkovähennysoikeuden rajoitusta lievennetään kyseisten mallien osalta.

Kaijala Elsa
Senaatti-kiinteistöt