



7.5.2021

Sisäministeriölle

## Lausunto pelastuslain uudistamisen esiselvityshankkeen valmistelujaostojen arviointimuistioista

### Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 300 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat noin kolmasosa kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 440 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatieta vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 24 000 jäsentä.

### Lausunto

Suomen Vuokranantajat ry:n lausunto koskee ainoastaan onnettomuuksien ehkäisyä ja valvontaa koskevaa muistiota (jaosto 2) ja siihen sisältyvää palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuuta koskevaa kohtaa.

Kannatamme palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvoitteen säätämistä asuntojen osalta rakennuksen omistajalle mietinnössä esitetyllä tavalla. Erityisesti asunto-osakeyhtiöissä on paloturvallisuuden näkökulmasta perusteltua, että kunnossapitovastuu on yksiselitteisesti taloyhtiöllä. Mietinnössä todetulla tavalla taloyhtiöissä saattaa asua henkilöitä, jotka eivät edes kykene huolehtimaan palovaroittimien toiminnasta.

Toisaalta laissa on nähdäksemme tärkeää nimenomaisesti todeta asukkaalla kuitenkin olevan huolenpitovelvollisuus palovaroittimien osalta. Huolenpitovelvollisuuteen tulee kuulua myös ilmoitusvelvollisuus palovaroittimien häiriöistä. Eri velvoitteiden sisältö käytännössä tulee määritellä tarkemmin pelastuslain esitöissä.

Edellä mainitulla sääntelyllä on vaikutusta myös omakotitalojen vuokranantajiin. Pidämme tärkeänä, että jatkossakin pelastuslain sääntelystä huolimatta vuokrasopimuksella on mahdollisuus sopimusvapauden nojalla siirtää hankinta- ja kunnossapitovelvoite myös palovaroittimien osalta vuokralaiselle. Käytännössä usein esiintyy tilanteita, joissa vuokranantaja esimerkiksi asuu ulkomailla, jonka vuoksi kunnossapitovelvoitteita siirretään laajasti vuokrasopimuksella vuokralaisen vastuulle. Tällaista vuokrasuhteisiin liittyvää sopimusvapautta ei tule pelastuslain sääntelyllä rajoittaa.

Palovaroittimien määrää koskevaa sääntelyä pidämme nykyisellään riittävänä, jonka vuoksi kannattamme lisäsääntelyn sijasta palovaroittimien sijoittamiseen liittyvän ohjeistuksen ja viestinnän kehittämistä.

7.5.2021

### Yhteenveto

Suomen Vuokranantajat ry kannattaa lakimuutosta, jolla palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu siirretään rakennuksen omistajalle. Säätelyä valmisteltaessa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomioita vaikutuksiin erilaisille asunnoille, rakennuksille sekä hallintamuodoille (omistus-, vuokra- ja asumisoikeusasunnot).

Tarik Ahsanullah  
Päälakimies  
Suomen Vuokranantajat ry  
+358 45 114 3854  
tarik.ahsanullah@vuokranantajat.fi