

12.5.2021

Sisäministeriö
PL 26, 00023
Valtioneuvosto

Asia VN/6185/2021-SM-12

Lausuntopyyntö pelastuslain uudistamisen esiselvityshankkeen valmistelujaostojen arviointimuistioista

Keskinäinen vakuutusyhtiö LähiTapiola kommentoi pelastuslain esiselvityshankkeen valmistelujaostojen muistioista ainoastaan Onnettomuuksien ehkäisy ja valvontajaoston (Jaosto 2) muistiot. LähiTapiola pitää muistiot perusteellisena ja huomiota on kohdistettu riskien kannalta olennaisiin asioihin.

Tässä lausunnossa haluamme kiinnittää huomiota seuraaviin muistion kohtiin.

2.3 Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus

Nykyisen Pelastuslain 9 § ja 10 § sääntelevät rakennusten palo ja poistumisturvallisuutta sekä rakennusten uloskäytäviä. LähiTapiola on huomannut toiminnassaan sähköisten ja sähköavusteisten liikkumisvälineiden käytön erittäin nopean lisääntymisen asiakkaidensa keskuudessa. Autojen, sähköpyörien ja muiden akuilla toimivien liikkumisvälineiden säilyttämisestä ja lataamisesta on saapunut yhtiöön lukuisia huolestuneita kyselyitä. Pelastuslaissa ja rakentamista koskevilla laeilla on otettava huomioon sähköisten liikkumisvälineiden nopea ja jatkuva yleistyminen. Tätä muutosta voidaan pitää pysyvänä. Rakennuksissa on oltava sellaisia tiloja, joissa näiden liikkumisvälineiden lataaminen ja säilyttäminen on turvallista ja mahdollinen tulipalo havaitaan ajoissa sekä sen leviäminen on estetty rakenteellisilla ratkaisuilla tehokkaasti.

2.4 Paloturvallisuuslaitteet

LähiTapiola yhtyy jaoston kantaan, jonka mukaan alkusammutuskaluston vaatimuksista, tasosta ja määrästä tarvittaisiin ohjauksen ja valvonnan tueksi myös tarkempaa sääntelyä aiempien ympäristöministeriön ohjeiden tilalle. Yhtenäinen sääntely asettaa kansalaiset yhdenvertaiseen asemaan. Nykyisessä mallissa yhtenäisen säädöksen puuttuessa vakuutusyhtiöillä saattaa olla toisistaan poikkeavia vaatimuksia alkusammutuskaluston määrän ja laadun osalta. LähiTapiolan näkemyksen mukaan jokaisessa asutussa tai aktiivisesti käytössä olevassa rakennuksessa olisi oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa huomioiden tilojen käyttötarkoituksen.

2.6 Palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu

LähiTapiola pitää jaoston kantaa palovaroittimien kunnossapitovastuusta erittäin tervetulleena. Nykyinen lainsäädäntö palovaroittimen huolto- ja kunnossapitovastuusta ei suojele niitä riskiryhmiä, jotka ovat menettäneet ainakin osittain elämänhallintansa esimerkiksi muistisairaudesta johdosta. Rakennusten omistajilla ja erityisesti taloyhtiöillä on riittävä kyky ja resurssit palovaroittimien asentamis- ja kunnossapitovastuun toteuttamiseksi. Sen johdosta asuinhuoneistojen palovaroittimien hankinta-, asennus- huolto- ja kunnossapitovastuu tulisi olla palovaroittimen virtalähteestä riippumatta rakennusten omistajilla. Asukkaan tai asunnon haltija tulisi velvoittaa testaamaan ja seuraamaan palovaroittimen toimintakuntoa, sekä taloyhtiöissä ilmoittamaan havaituista puutteista. Taloyhtiöiden tulisi huolehtia varoittimien testaamisesta ja toimintakunnon seuraamisesta, mikäli olisi perusteltua syytä epäillä, että asukas on laiminlyönyt velvollisuutensa.

12.5.2021

Kuten esitetty, palovaroittimien määrästä on syytä säätää yksityiskohtaisemmin. Varoitin olisi oltava vähintään kaikissa jatkuvasti käytössä olevissa asuinhuoneissa, nukkumiseen käytetyissä huoneissa sekä ulosmenokäytävillä. Säädöksessä on syytä ottaa huomioon esimerkiksi takkahuoneiden ja keittiöiden erityispiirteet. Suurissa ja monikerroksissa asunnoissa palovaroittimien tulisi olla sarjaan kytkettyjä. Lisäksi LähiTapiolan näkemyksen mukaan taloyhtiöiden yleiset tilat kuten kellarit, ullakot, autosuojat ja porrashuoneet tulisi varustaa rakentamislaiheessa sekä perusparannusten yhteydessä sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjärjestelmällä. Yleisten tilojen palovaroitinjärjestelmien asentamisen yhteydessä, toimintaohjeet hälytystilanteisiin olisi lisättävä pelastussuunnitelmaan.


Lisäksi lainsäädäntöuudistusta harkittaessa on huomioitava kasvanut asuinhuoneistojen lyhytvuokraus erityisesti matkailijakäyttöön. Tämän ilmiön kasvaminen puoltaa palovaroittimien hankinta-, asennus, ja huoltovastuun siirtämistä rakennuksen omistajalle.

2.7 Nuohous

Nuohouksen osalta olisi säädettävä mitkä tulisijat olisi nuohottava ja kuinka usein. Nyt tilanne esimerkiksi viljakuivaamoiden osalta on tulkinnanvarainen. Lisäksi olisi säädettävä täsmällisesti tilanteista, joissa rakennus annetaan vuokralle. Erityisesti lyhytvuokraus matkailutarkoituksessa on yleistynyt voimakkaasti. Mikäli rakennusta käytetään vuokraustoimintaan, tulisi nuohous LähiTapiolan näkemyksen mukaan toteuttaa vuosittain.

Laati Antti Määttänen, OTM, Insinööri AMK (Palopäällystö)

LÄHITAPIOLA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ



Pekka Antikainen
johtaja
puh. 050 3522025



Teija Kerminen
johtaja
puh. 040 8231044