

21.08.2020

Sisäministeriö  
[mikko.hiltunen@intermin.fi](mailto:mikko.hiltunen@intermin.fi)  
[kirjaamo@intermin.fi](mailto:kirjaamo@intermin.fi)

SMDno-2019-2078

## ASIA: NÄKEMYKSIÄ PELASTUSLAIN UUDISTAMISEN ESISELVITYSHANKKEESEEN VARAUTUMINEN POIKKEUSLOIHIN JA VÄESTÖNSUOJELU -JAOSTOLLE

Suomen Kiinteistöliitto ry (**Kiinteistöliitto**) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

### Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratotaloyhtiöitä. Alueellisten jäsenyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 29 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä (mm. opiskelija-asuntoyhteisöjä).

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 17 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

### Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto lausuu asiasta lyhyesti seuraavaa:

Pidämme erittäin tärkeänä sen uudelleenarviointia, voidaanko nykyisen kaltaista, rakennuksen omistajille asetettua väestönsuojan rakentamis- ja kunnostamisvelvollisuutta pitää kansalaisten turvallisuuden takaamiseksi perusteltuna sekä rakennuksen omistajan ja sen osakkaiden ja asukkaiden kannalta kohtuullisena.

Pelastuslain 11 luvun 74 §:n mukaan väestönsuojan tulee antaa siinä oleskeleville suoja asevaikutuksilta ja rakennussortumilta sekä ionisoivalta säteilyltä ja myrkyllisiltä aineilta. Väestön turvallisuutta uhkaavat nyt ja tulevaisuudessa yhä moninaisemmat turvallisuusuhat, joiden torjunnassa väestönsuojatiloilla ei välttämättä ole mitään roolia. Näin esimerkiksi vaikkapa käynnissä olevan koronavirusepidemian tai cyberturvallisuusriskien kohdalla.

Väestönsuojien rakentamiskustannukset ovat Rakennusteollisuus RT:stä saadun arvion mukaan noin 50 euroa/asuinneliö. Nämäkin rakentamisen sekä kunnostamisen kustannukset valuvat asumisen jo entuudestaan korkeisiin kustannuksiin. Väestönsuojien elinkaaren aikaiset kunnostuskustannukset taas

21.08.2020

heikentävät taloyhtiöiden mahdollisuuksiin toteuttaa ilmastonmuutosta torjuvia, energiatehokkuutta parantavia korjaushankkeita.

Väestön suojaamisen tulisi tapahtua ensisijaisesti verovaroin toteutettavissa yleisissä väestösuojatiloissa. Valtiotasolla on reaaliaikainen tieto kotimaisten sekä rajat ylittävien uhkien tilanteesta ja parhaimmat valmiudet mukauttaa väestön suojaamista vastaamaan kulloisiakin tarpeita.

Mikäli rakennuksen omistajalle asetetuista väestönsuojien rakentamis- tai kunnostusvelvoitteista ei voida katsoa luovuttavan, tulee pelastuslain 11 luvun 75 §:ssä säädettyjä helpotusten myöntämisperusteita keventää.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jenni Hupli  
päälakimies, VT