

# **Vuokralaiset ry - lausunto koskien pelastuslain uudistamisen esiselvityshankkeen valmistelujaostojen arviointimuistioita**

## **Yleisiä huomioita**

- Eriarvoistaminen ei toivottavaa (omistus- ja vuokratilat tulisi nähdä samanarvoisina)
- Paloturvallisuus on talon omistajan vastuu, entä palovaroittimet? Voisiko niiden siirtäminen talon omistajan vastuulle lisätä paloturvallisuutta erityisesti kohteissa, joissa asukkaiden on vaikea itse niitä vaihtaa (esim. Liikuntarajoitteiset asukkaat)
- Sprinklerien asentaminen juuri esim. liikuntarajoitteisten asukkaiden taloon ei saisi tulla asukkaiden vastuulle.
- Selkeytys kiinteistön omistajan ja haltijan välisiin vastuusuhteisiin paloturvallisuuden toteuttamisen ja laitteiden kunnossapidon osalta

## **Varautuminen ja väestönsuojelu jaoston muistio**

- Ehdotettu muutos 78 §:ään
  - o “Tämän lain väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta koskevat säännökset eivät koske maatalouden tuotantorakennuksia, olemassa olevan rakennuksen korottamista eivätkä olemassa olevassa rakennuksessa tehtävää rakennuksen rakentamiseen verrattavaa rakennuslupaa edellyttävää korjaus- tai muutostyötä, joka samalla lisää rakennuksen kerrosalaa kellarissa tai ullakolla.”
- Jos rakennusta korotetaan ja näin ollen saadaan lisää asuntoja, tulee varmistaa, että olemassa olevat väestönsuojatilat ovat riittävät. Tämän huomioimista ei ole tuotu ehdotuksessa esiin.
- Ehdotettu muutos 76 §:ään
  - o “Jaosto ehdottaa, että kyseiseen pykälään lisätään velvoite laatia suunnitelma väestönsuojan käyttöönotosta. Velvoite koskisi myös jo olemassa olevia väestönsuojia. Muutoksella varmistettaisiin väestönsuojien käyttöönotto 72 tunnin sisällä. Suunnitelma sisältäisi toimenpiteet, joita tarvitaan väestönsuojan muuttamiseksi väestönsuojakäyttöön. Suojan käyttökuntoonlaittaminen ei näin ollen välttämättä vaatisi erillistä koulutusta, mikäli ohjeistus on laadittu riittävän

yksityiskohtaisesti. Velvoite suunnitelman laatimisesta annettaisiin kiinteistön omistajalle.”

- Tämä on hyvä ehdotus, sillä useissa kerrostaloissa väestönsuojatilat toimivat samalla asukkaiden irtaimistovarastoina. Tällöin suunnitelma väestönsuojan käyttöön otosta on erittäin tarpeellinen ja lisää asukkaiden turvallisuutta poikkeustilanteissa, joissa väestönsuoja tarvitaan käyttöön.

### **Onnettomuuksien ehkäisy ja valvonta jaoston muistio**

- Palovaroitin s. 15
  - o “Palovaroittimen hankinta- ja kunnossapitovelvoitteesta on tarpeen säätää pelastuslaissa nykyistä tarkemmin. Asuntojen osalta palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu olisi perusteltua säätää yksiselitteisesti rakennuksen omistajalle. Asukkaalla olisi huolenpitovelvollisuus (vrt. Asunto-osakeyhtiölaki 4 luku 3 § ja laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 25 §), joka kattaisi palovaroittimien toimintakunnon seuraamisen ja säännöllisen testaamisen. Muutosten tavoitteena olisi velvoitteiden nykyistä parempi toteutuminen.”
- Hyvä ehdotus. On paljon epäselvyyttä siitä, kenen vastuulle palovaroitin kuuluu. Asukkaan palovaroittimen huolenpitovelvollisuus on kohtuullinen vaatimus, jos se kattaa toimintakunnon seuraamisen sekä varoittimien säännöllisen testaamisen. Paristojen vaihtamisen/palovaroittimen korjaamisen tai uusimisen kuuluminen omistajalle parantaisi turvallisuutta erityisesti kohteissa, joissa vuokralainen on liikuntarajoitteinen ja jolle näin ollen on vaikeaa yltää palovaroittimeen sen vaihtamiseksi.

### **Pelastustoiminta jaoston muistio**

- Ei kommentoitavaa. Ei sisältänyt asumiseen liittyviä asioita.

### **Lain rakenne ja yhteiset säännökset jaoston muistio**

- Ei kommentoitavaa. Ei sisältänyt asumiseen liittyviä asioita.