



Pelastuslain uudistamisen
esiselvityshanke,
onnettomuuksien ehkäisyn jaosto

7. kokous 1.2.2021

Asialista

- Edellisen kokouksen 20.1.2021 pöytäkirja
- Tilannekatsaus
- Pelastuslain suhde rakentamisen sääntelyyn
- Palovaroittimet
- Seuraavat kokoukset 18.2.2021 ja 9.3.2021

Pelastuslain suhde rakentamisen sääntelyyn

Eri säädösten suhde ja rajapinnat

- Pelastuslaki koskee rakennuksen käytön aikaista turvallisuutta
 - pelastuslaissa on myös säännöksiä, jotka koskevat uudis- ja korjausrakentamista ja muuta luvanvaraista rakentamista
- Päällekkäistä sääntelyä sekä eri tavoin toisiinsa nivoutuvaa sääntelyä
 - rajapinnat eivät ole riittävän selkeitä
- Veloitteet kohdentuvat eri säädöksissä eri tavoin
 - pelastuslaissa rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja, rakentamisen sääntelyssä rakennushankkeeseen ryhtyvä, sähköturvallisuuslaissa laitteiston haltija, jne.
- Epäselvyyttä mikä on pelastusviranomaisen rooli rakentamisen ohjauksessa

Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuusratkaisut

- Rakennuksen palo- ja poistumisturvallisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain nojalla ympäristöministeriön antaman rakennusten paloturvallisuusasetuksen (848/2017) lisäksi pelastuslaissa ja pelastustoimen laitelaissa (10/2007)
 - säännöksiä osittain samoista asioista, näkökulma hieman erilainen
- Pelastuslaitos osallistuu rakentamisen ohjaukseen suunnittelun ja rakentamisen aikana
 - usein rakennusvalvonnan pyynnöstä
 - ohjauksesta sovittu usein kuntakohtaisesti alueen pelastustoimen ja kuntien kesken
- Rakennuksen suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa tehdyt ratkaisut vaikuttavat
 - pelastuslaissa säädettyyn rakennuksen turvallisen käytön valvonnan sisältöön ja vaatimustasoon
 - pelastustoiminnan toimintaedellytyksiin
- Pelastuslaitos ei valvo rakennusluvan noudattamista



Pelastuslain vaatimuksia, jotka on huomioitava jo rakentamisessa

- Pelastuslaissa on säädetty vaatimuksia, jotka ratkaistaan rakentamisen suunnittelu- ja toteutusvaiheissa ja sisältyvät rakennuslupaehtoihin
 - palovaroittimien riittävä määrä
 - tavaroiden säilytyskielto uloskäytävissä
 - uloskäytävien ja kulkureittien merkitseminen ja valaiseminen
 - poistumisturvallisuusselvityksen laatiminen
 - pelastusteiden ajokelpoisuus ja esteettömyys
 - laitteistojen kunnossapitovelvoite ja toiminta sammutus- ja pelastustyötä edistävästi
 - viranomaisradioverkon kuuluvuus
- Pelastuslaissa veloitteet on kohdennettu rakennuksen omistajaan, haltijaan ja toiminnanharjoittajaan, eikä rakennushankkeeseen ryhtyvään



9 § – Tulipalon leviämisen vaara on vähäinen

- Rakennusten paloturvallisuusasetuksessa on tähän liittyen määräyksiä koskien
 - palon rajoittamista palo-osastoon (luku 3)
 - » tekniset asennukset eivät saa kasvattaa palon ja savun leviämisen vaaraa, IV-järjestelmä ei saa levittää paloa ja savukaasuja
 - » rakennus on jaettava palo-osastoihin, läpiviennit osastoivissa rakenteissa, osastoivien ovien oltava sulkeutuvia ja salpautuvia,
 - » palo ei saa levitä ullakolla ja onteloissa, palo ei saa levitä ulkoseinän tai parvekkeen kautta, lasitettujen parvekkeiden osastointi
 - palon kehittymisen rajoittamiseen (luku 4) liittyvät rakennusmateriaalien ja materiaalien käyttöä koskevat rajoitukset
 - palon leviämisen estäminen naapurirakennukseen (luku 5)
 - » rakennusten etäisyys, palomuurit



9 § – Rakennuksessa olevat pystyvät poistumaan tai heidät voidaan pelastaa

- Rakennusten paloturvallisuusasetuksessa on tähän liittyen määräyksiä koskien
 - rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoituksia
 - rakenteiden kantavuutta
 - uloskäytävien lukumäärää ja pituutta, varateitä, poistumisovien määrää ja leveyttä



9 § – Pelastustoiminta on mahdollista

- Rakennusten paloturvallisuusasetuksessa on tähän liittyen määräyksiä koskien
 - rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoituksia
 - palo-osastointia
 - sammutusreittejä ja pääsyä sammuttamaan mm. kellariin ja ullakolle ja rakennuksen viereen
 - pelastus- ja sammutustyössä käytettävästä hissistä
 - mahdollisuudesta soveltuvaan savunpoistoon
 - rakenteiden kantavuudesta



Palovaroitinimet

Palovaroittimen hankinta ja kunnossapito

- Asumisen paloturvallisuuden peruskivenä on toimiva palovaroitin (17 §)
 - vuonna 1999 säädetty velvoite perustui paristopalovaroittimiin
 - uusiin rakennuksiin asennetaan sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet
- Hankintavelvoite toteutuu kunnossapitovelvoitetta paremmin (12 §)
 - ongelmat enemmänkin sijoituksessa (riittävyys ja sähköverkkoon kytketyt)
 - palovaroittimet ikääntyvät ja vaativat vaihtamista
- Velvoite säädetty asunnon haltijalle
 - esitetty velvoitteen kohdentamista asunnon omistajalle
 - sähköverkkoon kytkettyjen osalta linjattu vastuuta jo taloyhtiölle
 - huomioitava asuntojen majoituskäyttö

Palovaroittimia koskevat muutostarpeet

- Onko palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvoitteesta tarve säätää pelastuslaissa toisin kuin nykyisin tai nykyistä yksityiskohtaisemmin
 - velvoitteiden kohdentaminen rakennuksen/asunnon omistajalle?
 - asukkaan vastuu kunnossapidosta?
 - tarvitaanko nykyistä yksityiskohtaisempaa sääntelyä palovaroittimien määrästä, sijoittamisesta tai toiminnallisuuksista?
 - samat vaatimukset riippumatta siitä onko paristopalovaroittimet vai sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet?
 - jos palovaroittimien määrää, sijoittamista tai toimintaa koskevia vaatimuksia muutettaisiin, koskisivatko muutetut vaatimukset vain uusia rakennuksia/asuntoja?



Sisäministeriö
Interministeriaali

Kirkkokatu 12, Helsinki
PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Vaihde 0295 480 171
www.intermin.fi