

Asettamispäätös

26.4.2022

VN/27926/2021
VN/27926/2021-OM-75

Jakelussa mainituille

MAAKAAREN MUUTOSTARPEET – TYÖRYHMÄ JA SEURANTARYHMÄ

Asettaminen	Oikeusministeriö on tänään asettanut työryhmän valmistelemaan ehdotusta jäljempänä päätöksessä kuvattavien maakaaren säännösten muutostarpeiden arvioimiseksi ja tarvittavien lainmuutosten valmistelemiseksi. Oikeusministeriö on samalla asettanut seurantaryhmän seuraamaan ja arvioimaan työryhmän työtä.
Toimikausi	26.4.2022 - 31.3.2023
Tausta	Kiinteistöjä koskevien yksityisoikeudellisten oikeussuhteiden kannalta keskeisin säädös on vuoden 1997 alusta voimaan tullut maakaari. Maakaaren voimaantulon ja osittaisuudistusten jälkeen kiinteistönomistukseen- ja vaihdantaan liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet, minkä vuoksi lain toimivuutta ja muutostarpeita on syytä arvioida.
Tavoitteet	Tavoitteena on ottaa huomioon toimintaympäristön muutokset, kuten sähköisen asioinnin yleistymisen, joilla on merkitystä erityisesti kiinteistöjen luovutusten ja muihin kiinteistöön liittyvien oikeuksien perustamisen sekä niiden kirjaamisen kannalta. Mainittu koskee erityisesti kirjallisen ja sähköisen kiinteistönvaihdannan muotovaatimusten ja toteuttamistapojen arviointia, jossa on otettava huomioon kiinteistönomistukseen liittyvät selkeyden, ennakoitavuuden ja oikeusvarmuuden vaatimukset. Tavoitteen toteuttamiseksi ehdotettavat keinot eivät saa estää sitä, että kiinteistönkauppa voidaan jatkossakin tehdä myös kirjallisesti.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
 Oikeusministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 25
 00023 Valtioneuvosto

Eteläesplanadi 10
 Helsinki

0295 16001
 +358 295 16001

09 1606 7730
 +358 9 1606 7730

kirjaamo.om@gov.fi
 oikeusministerio.fi

Työryhmä voi tehdä muitakin tarpeellisena pitämiään ehdotuksia maakaaren sääntelyn selventämiseksi sekä kiinteistönvaihdannan ja –kirjaamisen toimintamahdollisuuksien lisäämiseksi. Työryhmä ei kuitenkaan käsittele kiinteistökaupan virhevastuuta koskevaa sääntelyä.

Tehtävä

Työryhmän tehtävänä on valmistella hallituksen esityksen muotoon laadittu ehdotus maakaaren muuttamisesta. Tavoitteensa toteuttamiseksi työryhmä voi tarvittaessa esittää maakaareen ehdotettavista muutoksista johtuvia muutoksia myös muuhun lainsäädäntöön.

Työryhmä voi kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita. Työryhmä ottaa huomioon maakaaren muutostarpeista oikeusministeriössä virkatyönä laaditun arviomuistion ja siitä saadun lausuntopalautteen.

Seurantaryhmän tehtävänä on seurata ja arvioida työryhmän työtä säännöllisesti siten, että työryhmällä on työssään mahdollisuus harkintansa mukaan ottaa huomioon seurantaryhmässä esitetyt näkemykset.

Organisointi

Työryhmä

Puheenjohtaja

Lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Jäsenet

Asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto

Johtava lakimies Eeva Lahikainen, Finanssiala ry

Päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät

Asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos

Professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos

Työryhmän sihteeri on erityisasiantuntija Laura Kaivosoja oikeusministeriöstä.

Seurantaryhmä

Puheenjohtaja

Kansliapäällikkö Pekka Timonen, oikeusministeriö

Jäsenet

Neuvotteleva virkamies Jere Rajalin, maa- ja metsätalousministeriö

Hallitusneuvos Jaana Junnila, ympäristöministeriö
 Neuvotteleva virkamies Niina Huotari, valtiovarainministeriö
 Johtava veroasiantuntija Sami Varonen, Verohallinto
 Johtaja Jari Taipale, Digi- ja väestötietovirasto
 Asiantuntija Hannu Ylänen, Elinkeinoelämän keskusliitto
 Päälakimies Jenni Hupli, Kiinteistöliitto
 Kehittämispäällikkö Matti Holopainen, Kuntaliitto
 Lakimies Raisa Harju, Keskuskaupakamari
 Lakimies Leena Kristeri, Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry
 Asiamies Juha Terho, Rakennusteollisuus RT
 Lakimies Eva Elston-Hämäläinen, Rakli ry
 Lakimies Tarik Ahsanullah, Suomen Lakimiesliitto
 Toiminnanjohtaja Marju Silander, Suomen Omakotiliitto ry
 Styrelseordförande Mats Nylund, Svenska lantbruksproducenternas
 centralförbund SLC rf
 Professori Martti Häkkänen, Turun yliopisto, oikeustieteellinen tiedekunta

Seurantaryhmän sihteeri on erityisasiantuntija Laura Kaivosoja oikeusministeriöstä.

Kustannukset Työryhmän ja seurantaryhmän menot maksetaan momentilta (25.01.011).

Osastopäällikkö Antti T. Leinonen

Yksikönpäällikkö Pekka Pulkkinen

Jakelu työryhmän ja seurantaryhmän puheenjohtaja, jäsenet ja sihteeri

Tiedoksi Oikeusministeriö:
 kansliapäällikkö
 viestintäjohtaja
 yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto

VN/27926/2021-OM-75

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: