

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto

Pöytäkirja

13.6.2022

Maakaaren muutostarpeet –työryhmä Kokous 4/2022

Aika 13.6.2022 klo 13-15

Paikka Oikeusministeriö ja Teams

Läsnä *Puheenjohtaja*
lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Jäsenet

asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto
johtava lakimies Eeva Lahikainen, Finanssiala ry
päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät
asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos
professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos

Sihteeristö

erityisasiantuntija Laura Kaivosoja, oikeusministeriö

Poissa Kaikki kutsutut olivat paikalla.

Postiosoite
Postadress

Oikeusministeriö
PL 25
FI-00023 Valtioneuvosto
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress

Eteläesplanadi 10
00130 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon

0295 16001
Internat.
+358 295 16001

Faksi
Fax

09 160 67730
Internat.
+358 9 160 67730

S-posti, internet
E-post, internet

kirjaamo.om@gov.fi
www.oikeusministerio.fi
www.justitieministeriet.fi

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:00.

2. Erityiset oikeudet -yleisperustelumuiatio

Puheenjohtaja esitteli yleisperustelumuiation erityisen oikeuden kirjaamista koskevan sääntelyn arviointiin. Keskustelua käytiin vuokraoikeuksien, hallinnanjakosopimusten sekä ainesosa- ja tarpeistokirjausten nykytilasta. Työryhmän toimeksianto silmällä pitäen arvioitavaksi tulee se, mitkä ovat sellaisia riittävän tarkkarajaisia erityisten oikeuksien sääntelyn muutostarpeita, joiden valmistelu voidaan sovittaa yhteen työryhmän toimeksiannon pääasiallisena sisältönä olevan sähköisen kiinteistönvaihdannan edistämisen ja luovutusten muotovaatimusten tarkastelun kannalta

Yleisperustelumuiatioin lisäksi arviomuistiosta saatu lausuntopalaute vuokraoikeuksien, hallinnanjakosopimusten sekä ainesosa- ja tarpeistokirjausten osalta käytiin läpi pääpiirteittäin.

3. Muita muutostarpeita -yleisperustelumuiatio

Laura Kaivosoja esitteli pääpiirteittäin maakaaren muita muutostarpeita koskevan muistion. Maakaaren arviomuistion ja siitä saadun lausuntopalautteen perusteella muina muutostarpeina käsiteltiin alkuperäisen asiakirjan esittäminen, asian vireilletulon ajankohta, kirjaamisviranomaisen menettelyjen sähköistäminen ja sisäiset toimintatavat, rekisterimerkinnän korjaaminen, haitantekohakemukset, riitaiset asiat, viranomaisten välinen tietojensaanti ja uhkasakko.

4. Syksyn työsuunnitelma ja kokousaikataulu

Työryhmä jatkaa työskentelyään syyskaudella 2022. Syksyn ja loppuvuoden kokousaikataulu pyritään vahvistamaan mahdollisimman pian ja kutsut toimitetaan työryhmän jäsenille sähköpostitse. Työryhmä työskentelee syyskaudella pääosin läsnä ja tarpeen vaatiessa Teamsin välityksellä.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:00.