

9.2.2023

Maakaaren muutostarpeet –työryhmä
Kokous 3/2023

Aika 8.2.2023 klo 13-15

Paikka Oikeusministeriö ja Teams

Läsnä *Puheenjohtaja*
lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Jäsenet

johtava lakimies Eeva Lahikainen, Finanssiala ry
päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät
vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos
asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto

Sihteeristö

erityisasiantuntija Laura Kaivosoja, oikeusministeriö

Poissa professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:00.

2. Kiinteistön kaupan kehittäminen

Työryhmän kokouksessa keskusteltiin sekä kirjallista että sähköistä kiinteistönluovutusta koskevan sääntelyn kehittämisestä. Työryhmä on tunnistanut sääntelyn kehittämiseen vaihtoehtoja, joita on tarkoitus esittää seuraavassa seurantaryhmän kokouksessa ja ottaa seurantaryhmän palaute huomioon sääntelyvaihtoehtojen jatkokehittämisessä.

Kiinteistön kaupan muotovaatimusta ja lainhuudatusta koskevien säännöksiä kehittäessä työryhmässä otetaan huomioon huoneistotietojärjestelmää koskeva sääntely ja käytäntö.

Postiosoite

Postadress

Oikeusministeriö
PL 25
FI-00023 Valtioneuvosto
Finland

Käyntiosoite

Besöksadress

Eteläesplanadi 10
00130 Helsinki
Finland

Puhelin

Telefon

0295 16001
Internat.
+358 295 16001

Faksi

Fax

09 160 67730
Internat.
+358 9 160 67730

S-posti, internet

E-post, internet

kirjaamo.om@gov.fi
www.oikeusministerio.fi
www.justitieministeriet.fi

Maanmittauslaitos pitää osakehuoneistorekisteriä, johon kirjataan rekisteriin kuuluvan asunto- ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeen saanto ja panttaus sekä merkitään muu osakkeeseen tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoitus. Osakehuoneistorekisteri korvaa siihen kuuluvien yhtiöiden osalta osakekirjojen käyttöön perustuvan vaihdantajärjestelmän. Osakehuoneistorekisterin kirjaukset nauttivat pääosin lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin kirjauksia vastaavaa julkista luotettavuutta, johon liittyy valtion ankara vahingonkorvausvastuu. HTJ-laissa ei ole säädetty tarkemmin omistuskirjauksen perusteena olevan hakemuksen ja suostumuksen vaatimuksista.

Aiheesta jatketaan seuraavassa työryhmän kokouksessa.

3. Muuta

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:00.

Seuraava työryhmän kokous on 23.2.2023.