

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto

Pöytäkirja

20.3.2023

Maakaaren muutostarpeet –työryhmä
Kokous 5/2023

Aika 16.3.2023 klo 13-15

Paikka Nh. Rundi ja Teams

Läsnä *Puheenjohtaja*
lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Jäsenet

johtava lakimies Antti Laitila, Finanssiala ry
päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät
vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos
asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos
asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto

Sihteeristö

erityisasiantuntija Laura Kaivosoja, oikeusministeriö

Kutsuttuina johtaja Janne Murtoniemi, Maanmittauslaitos
kehityspäällikkö Laura Mäkimarttunen, Maanmittauslaitos
johtava asiantuntija Pauliina Heikkilä, Maanmittauslaitos

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:00.

2. Seurantaryhmän palaute

Työryhmän jäsenille kerrottiin pääpiirteittäin seurantaryhmän 7.3.2023 kokouksesta sekä esitettiin seurantaryhmän kokouksen pöytäkirja. Työryhmä on kokoontunut toimikautensa aikana 16 kertaa. Työryhmä on kuullut edellisen seurantaryhmän kokouksen jälkeen Kiinteistöliittoa, puolustusministeriötä, maa- ja metsätalousministeriötä, Verohallintoa ja Maanmittauslaitosta. Työryhmän käyttöön on saatu erilaisia kiinteistönvaihdontaa ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin pitoa koskevia taustatietoja ja –selvityksiä.

Postiosoite
Postadress

Oikeusministeriö
PL 25
FI-00023 Valtioneuvosto
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress

Eteläesplanadi 10
00130 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon

0295 16001
Internat.
+358 295 16001

Faksi
Fax

09 160 67730
Internat.
+358 9 160 67730

S-posti, internet
E-post, internet

kirjaamo.om@gov.fi
www.oikeusministerio.fi
www.justitieministeriet.fi

Työryhmän työn kannalta merkittäviä muita hankkeita ovat ainakin hallinnon automaattista päätöksentekoa koskeva sääntely (HaVM 39/2022 vp., VaVM 45/2022 vp.), kiinteistöjen ulkomaalaisomistusta koskeva puolustusministeriön hanke (toimikausi 28.2.2023 asti) ja HTJ-lainsäädännön täytäntöönpano (erityisesti suostumuksen käyttöönotto kirjaamismenettelyssä). Näiden hankkeiden eteneminen ja tulokset otetaan huomioon työryhmän jatkotyössä.

3. MK 9 a luvun uudistaminen

Pauliina Heikkilä esitteli huoneistotietojärjestelmän digitaalisia rekisteröintejä ja sähköistä suostumusta. Keskustelua käytiin asuntokauppapalveluiden, eri rajapintojen ja huoneistotietojärjestelmän toiminnoista, toimijoista, prosessista ja tarkistuksista, hakemusten vireilletulosta sekä päätöksenteosta.

Puheenjohtajan johdolla käytiin lisäksi läpi työryhmän tunnistamaa tarvetta MK 9 a luvun uudistamiselle, ja keskustelu säännösvaihtoehdoista pidemmälle menevässä uudistuksessa jatkuu tulevilla työryhmän kokouksissa.

4. APT-lainsäädäntö

Eduskunta hyväksyi 23.2.2023 hallinnon automaattista päätöksentekoa koskevan lainsäädännön, joka on tarkoitus esitellä maaliskuussa 2023 tasavallan presidentin vahvistettavaksi. Uudella lainsäädännöllä mahdollistetaan automaattinen päätöksenteko julkisessa hallinnossa ja varmistetaan EU:n yleisen tietosuojasetuksen edellyttämä kansallinen oikeusperusta automatisoitujen yksittäispäätösten tekemiseksi. Uuden sääntelyn taustalla ovat mm. perustuslakivaliokunnan ja ylimpien laillisuusvalvojien viime vuosien kannanotot, joiden mukaan automatisoituun päätöksentekoon sisältyi useita hallinnon yleislaeilla nimenomaisesti säätlemättömiä kysymyksiä, joiden osalta on tarpeen varmistaa hallinnon lainalaisuusperiaatteen, julkisuuden, hyvän hallinnon ja oikeusturvan sekä virkavastuun toteutuminen.

Keskustelua käytiin yleisestä automaattisen päätöksenteon sääntelystä maakaassa tarkoitettujen kirjaamisasioiden kannalta. Työryhmän puheenjohtaja ja sihteeri hahmottelevat säännösvaihtoehtoja APT-lainsäädäntöön liittyen työryhmän seuraaviin kokouksiin.

5. Muuta

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:00.

Seuraava työryhmän kokous on 28.3.2023.