



**Muistio**

22.8.2023

VN/27926/2021  
VN/27926/2021-TEM-115

Oikeusministeriölle

## Työ- ja elinkeinoministeriön lausunto; Maakaaren muutostarpeet: työryhmän mietintö

Työ- ja elinkeinoministeriö kommentoi lausunnossaan lyhyesti mietinnön kirjallista kiinteistökauppaa koskevia ehdotuksia. Työryhmä ehdottaa luovuttavaksi kaupanvahvistajista annetun lain (573/2009) 2 §:n 1 momentin mukaisesta ns. tarveharkinnasta ("Jos kaupanvahvistajan palveluiden saatavuus sitä edellyttää"). Muutoksen myötä henkilö voitaisiin hakemuksesta määrätä Maanmittauslaitoksen määräämäksi kaupanvahvistajaksi yksin vaadittavan pätevyyden täyttyessä ("Jos tällä on riittävä perehtyneisyys ja muut edellytykset tehtävän hoitamiseen"). Muutoksen ei arvioida vaikuttavan Maanmittauslaitoksen työmäärään.

Työ- ja elinkeinoministeriön puoltaa kaupanvahvistajien tarveharkinnasta luopumista ehdotetulla tavalla.

Työ- ja elinkeinoministeriö korostaa myös kansallisen turvallisuuden näkökulman huomioon ottamista kiinteistökaupoissa. On myös huolehdittava kaupanteon osapuolista, joilla ei itsellään ole mahdollisuutta sähköiseen asiointiin.

Muilta osin työ- ja elinkeinoministeriöllä ei ole lausuttavaa mietinnön johdosta.

Va. osastopäällikkö

Kimmo Ruth

Hallitussihteeri

Sami Teräväinen

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
Työ- ja elinkeinoministeriö

PL 32  
00023 Valtioneuvosto

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

Aleksanterinkatu 4  
Helsinki

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

0295 16001  
+358 295 16001

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

09 1606 2160  
+358 9 1606 2160

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

kirjaamo.tem@gov.fi  
www.tem.fi



**VN/27926/2021-TEM-115**

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: