

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto

Pöytäkirja

25.5.2022

Maakaaren muutostarpeet –työryhmä Kokous 2/2022

Aika 24.5.2022 klo 10-12

Paikka Oikeusministeriö sekä Teams-kokous etäyhteydellä

Läsnä *Puheenjohtaja*
lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Jäsenet

asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto
johtava lakimies Eeva Lahikainen, Finanssiala ry
päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät
asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos
professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos

Sihteeristö

erityisasiantuntija Laura Kaivosoja, oikeusministeriö

Poissa Kaikki kutsutut olivat paikalla.

Postiosoite
Postadress
Oikeusministeriö
PL 25
FI-00023 Valtioneuvosto
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Eteläesplanadi 10
00130 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
0295 16001
Internat.
+358 295 16001

Faksi
Fax
09 160 67730
Internat.
+358 9 160 67730

S-posti, internet
E-post, internet
kirjaamo.om@gov.fi
www.oikeusministerio.fi
www.justitieministeriet.fi

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 10.

2. Muotovaatimukset ja lainhuuto -yleisperustelumuistio

Puheenjohtaja esitteli yleisperustelumuistion kiinteistökaupan muotovaatimusten ja lainhuudatusmenettelyn taustaksi. Muistiosta käytiin yleistä keskustelua. Keskustelussa nousivat esille etenkin kiinteistön kaupan muotovaatimukset, kaupanvahvistajainstituutio sekä kirjaamisviranomaisen käytännön ratkaisutoiminta.

Keskustelua kiinteistökaupan muotovaatimuksista jatketaan seuraavissa työryhmän kokouksissa. Lisäksi todettiin, että laadittu luonnos kansainvälisestä vertailusta liitetään muistion oheen olennaisilta osin.

Petri Keskitalo poistui klo 11.00.

3. Automaattinen päätöksenteko -yleisperustelumuistio

Puheenjohtaja esitteli automaattista päätöksentekoa koskevan muistion pääpiireittäin.

4. Muut asiat ja seuraavat kokoukset

Todettiin, että kokouskutsut ja –asiakirjat toimitetaan työryhmän jäsenille hyvissä ajoin ennen seuraavaa kokousta. Seuraava kokous on 2.6. Esityslista ja materiaali toimitetaan kuluvan viikon loppuun mennessä työryhmän jäsenille Tiimerin työtilaan.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12:01.