

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto

Pöytäkirja

3.6.2022

Maakaaren muutostarpeet –työryhmä Kokous 3/2022

Aika 2.6.2022 klo 13-15

Paikka Oikeusministeriö

Läsnä *Puheenjohtaja*
lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Jäsenet

asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto
johtava lakimies Eeva Lahikainen, Finanssiala ry
päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät
asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos
professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos

Sihteeristö

erityisasiantuntija Laura Kaivosoja, oikeusministeriö

Poissa Kaikki kutsutut olivat paikalla.

Postiosoite
Postadress

Oikeusministeriö
PL 25
FI-00023 Valtioneuvosto
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress

Eteläesplanadi 10
00130 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon

0295 16001
Internat.
+358 295 16001

Faksi
Fax

09 160 67730
Internat.
+358 9 160 67730

S-posti, internet
E-post, internet

kirjaamo.om@gov.fi
www.oikeusministerio.fi
www.justitieministeriet.fi

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:05.

2. Kuulutusalainhuuto -yleisperustelumuistio

Laura Kaivosoja esitteli yleisperustelumuistion kuulutusalainhuutomenettelyn arvioimiseksi. Muistiosta keskusteltiin yleisesti ja keskustelussa nousivat esille etenkin kuutusperusteet, kuulutettavien lainhuutohakemusten määrä sekä kirjaamisviranomaisen käytännön ratkaisutoiminta.

3. Lepäämään jättäminen -yleisperustelumuistio

Laura Kaivosoja esitteli lepäämään jättämisestä koskevan yleisperustelumuistion pääpiirteittäin ja keskustelua käytiin aiheesta yleisesti. Lepäämään jättämisperusteiden ja –aikojen lisäksi keskusteluun nousi kiinteistön hankkiminen perustettavan yhtiön lukuun.

4. Kiinteistöpanntioikeus –yleisperustelumuistio

Puheenjohtaja esitteli kiinteistöpanntioikeutta koskevan yleisperustelumuistion. Työryhmässä keskustelua käytiin erityisesti kiinteistöpanntioikeutta koskevan terminologian mahdollisesta selventämisestä sekä selventämisen tarpeesta yleisesti. Lainsäädännössä oleva terminologia koettiin osaltaan harhaanjohtavaksi, mutta todettiin samalla osaltaan vakiintuneeksi.

Keskustelua aiheesta jatketaan työryhmän syyskaudella.

5. Muut asiat ja seuraavat kokoukset

Todettiin, että kokouskutsut ja –asiakirjat toimitetaan työryhmän jäsenille hyvissä ajoin ennen seuraavaa kokousta. Seuraava kokous on 13.6. Esityslista ja materiaali toimitetaan seuraavan viikon loppuun mennessä työryhmän jäsenille Tiimerin työtilaan.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:05.