

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto

Pöytäkirja

15.9.2022

## Maakaaren muutostarpeet –työryhmä Kokous 6/2022

Aika 14.9.2022 klo 13-15

Paikka Oikeusministeriö

Läsnä *Puheenjohtaja*  
lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

### *Jäsenet*

asianajaja Saara Paronen, Suomen Asianajajaliitto  
johtava lakimies Eeva Lahikainen, Finanssiala ry  
päälakimies Tiina Aho, Suomen Kiinteistönvälittäjät  
vastuualuepäällikkö Kari Niemi, Maanmittauslaitos  
professori Matti Ilmari Niemi, Itä-Suomen yliopisto, oikeustieteiden laitos  
asianajaja Petri Keskitalo, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

### *Sihteeristö*

erityisasiantuntija Laura Kaivosoja, oikeusministeriö

Poissa Kaikki kutsutut olivat paikalla.

**Postiosoite**  
**Postadress**

Oikeusministeriö  
PL 25  
FI-00023 Valtioneuvosto  
Finland

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**

Eteläesplanadi 10  
00130 Helsinki  
Finland

**Puhelin**  
**Telefon**

0295 16001  
Internat.  
+358 295 16001

**Faksi**  
**Fax**

09 160 67730  
Internat.  
+358 9 160 67730

**S-posti, internet**  
**E-post, internet**

kirjaamo.om@gov.fi  
www.oikeusministerio.fi  
www.justitieministeriet.fi

**1. Kokouksen avaaminen**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:00.

**2. Sähköisen kiinteistökaupan prosessi ja kehitysehdotuksia**

Puheenjohtaja esitteli muistion sähköisen kiinteistökaupan prosessista ja työryhmässä keskusteltiin laajasti siihen liittyvistä kehitysehdotuksista. Todettiin, että sähköisen kiinteistökaupan ja sen kehittämiseen liittyy monia viranomais- ja sidosryhmätahoja, joita on hyvä kuulla työryhmässä syyskaudella. Työryhmän sihteeri hoitaa tahojen kontaktoinnin.

**3. Kirjallisen kiinteistökaupan muotovaatimus**

Puheenjohtaja esitteli kirjallisen kiinteistökaupan muotovaatimuksen muistion sääntelyvaihtoehtoineen. Keskustelu muotovaatimukseen liittyen jatkuu seuraavissa työryhmän kokouksissa.

**4. Seurantaryhmän seuraava kokous**

Todettiin syyskaudella 2022 olevan tarvetta seurantaryhmän kokoukselle. Sihteeri kartoittaa sopivaa aikataulua yhdessä seurantaryhmän puheenjohtajan kanssa ja työryhmän puheenjohtaja sekä sihteeri laativat materiaalit seurantaryhmän kokoukseen.

**5. Seuraava kokous**

Seuraava työryhmän kokous on 28.9.2022.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:00.