



Asettamispäätös

16.5.2024

VN/13236/2024

VN/13236/2024-VM-7

Toimitilainvestointien ohjausmallin valmisteluryhmä

Toimikausi Toimitilainvestointien ohjausmallin valmisteluryhmä asetetaan tällä päätöksellä toimikaudelle 16.5.2024 – 31.12.2026.

Tausta Vuosien 2025 - 2028 Julkisen talouden suunnitelmassa päätettiin valtion toimitilainvestointien ohjausmallin kehittämisestä nykyistä ennakkollisemmaksi. Tavoitteena on pienentää virastojen ja laitosten toimitilainvestointien kokoa ja määrää hilliten valtion toimitilakustannusten kasvua. Ohjausmallissa luodaan menettely toimitilahankkeiden tarpeellisuuden, vaikuttavuuden ja laajuuden kriittiseen arvioimiseen.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 9.4.2024, että valtiovarainministeriö asettaa toimitilainvestointien valmisteluryhmän, jonka tehtävänä on valmistella investointihankkeiden priorisointikriteerit ja valtion toimitilainvestointien ohjausmalli kesäkuun 2024 loppuun mennessä. Ryhmän tehtävänä on lisäksi arvioida tiedossa olevat hallituskauden aikana käynnistettävät ja toteutettavat hankkeet budjettiriiheen mennessä. Tämän jälkeen ryhmän tehtävänä on käsitellä investointitarpeita osana talousarvion ja JTS:n valmistelua vuosina 2025 ja 2026.

Valtion toimitiloihin ja erityiskäyttötiloihin kohdistu investointitarpeita enemmän kuin valtion taloudessa niihin on mahdollista investoida, joten rakentamista ja niiden edellyttämiä teknisiä järjestelmiä joudutaan voimakkaasti priorisoimaan. Myös kohteiden toteutustapaa ja laatukriteerejä joudutaan tarkastelemaan suhteessa käytettävissä olevaan rahoituksen kokonaan uudella tavalla ja uudistamaan alenevaan kustannuskehyykseen vain välttämätön.

Nykyisessä talousarvioon liittyvässä päätöksentekomallissa ei arvioida investointien välttämättömyyttä poikkihallinnollisesti suhteessa toisiinsa eikä riittävän ajoissa ennakkollisesti. Myös pohdintaa minkä laajuista rakentamista ja millä laatutasolla lopulta voidaan hyväksyä, halutaan vahvistaa. Hankkeiden toteutuksen merkittävä siirtäminen tai jopa investointien peruuttaminen kokonaan edellyttää uuden poliittisen päätöksen, jota liikelaitosten hallitukset eivät voi tehdä.

Tällä hetkellä toimitilainvestoinnit eri virastojen ja laitosten tarpeisiin päättää Senaatti-kiinteistöjen hallitus (Puolustuskiinteistöjen hallitus puolustushallinnon osalta) virastojen esittämien tarpeiden perusteella. Investointihankkeet eivät etene, ellei virastoilla ole hankkeiden vuokravaikutukseen rahoitusta. Keskeinen keino ohjata toimitilainvestointien määrää on ohjata virastojen budjettirahoitusta valtion talousarvioprosessien mukaisesti siten, että budjettirahoitus itsessään rajoittaa virastojen mahdollisuuksia sitoutua uusiin vuokrasopimuksiin. Edellä esitetyn perusteiden valtion toimitilainvestointien ohjausmalli uudistetaan nykyistä ennakkollisemmaksi.

Tavoite/tehtävä

Valmisteluryhmän tehtävänä on valmistella valtion toimitilainvestointien ohjausmallin edellyttämä ennakkoarviointimenettely ja investointien priorisointikriteerit kesäkuun 2024 loppuun mennessä. Ohjausmallissa luodaan menettely toimitilahankkeiden tarpeellisuuden, vaikuttavuuden ja laajuuden

Postiosoite
Postadress
Postal Address
 Valtiovarainministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 28
 00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A
 Helsinki

0295 16001
 +358 295 16001

kirjaamo.vm@gov.fi

kriittiseen arvioimiseen. Ryhmän tehtävänä on lisäksi arvioida tiedossa olevat hallituskauden aikana käynnistettävät ja toteutettavat hankkeet budjettiriiheen mennessä. Tämän jälkeen ryhmän tehtävänä on käsitellä investointitarpeita osana talousarvion ja JTS:n valmistelua vuosina 2025 ja 2026.

Organisointi

Valmisteluryhmä

Puheenjohtaja: **Mika Niemelä**, budjettipäällikkö, valtiovarainministeriö

Varapuheenjohtaja: **Tero Meltti**, finanssineuvos, valtiovarainministeriö

Jäsenet

Niina Puolusmäki, budjettineuvos, oikeusministeriö (*varahenkilö Jouni Rutanen, neuvotteleva virkamies, oikeusministeriö*)

Antti Puhakka, johtava asiantuntija, sisäministeriö (*varahenkilö Antti Karila, neuvotteleva virkamies, sisäministeriö*)

Sara Kajander, ympäristöneuvos, puolustusministeriö (*varahenkilö Arjo Kaarre, erityisasiantuntija, puolustusministeriö*)

Päivi Salonen, kulttuuriasiainneuvos, opetus- ja kulttuuriministeriö

Asiantuntijat

Minna Niittyniemi, toimialajohtaja, Senaatti-kiinteistöt

Lasse Koponen, asiakkuusjohtaja, Puolustuskiinteistöt

Asiantuntijasihteeristö

Aleksi Salomaa, juristi, Senaatti-kiinteistöt

Timo Hattinen, budjettineuvos, valtiovarainministeriö

Salla Rausmaa, erityisasiantuntija, valtiovarainministeriö

Pauliina Pekonen, finanssineuvos, valtiovarainministeriö

Valtiovarainministeri

Riikka Purra

Kunta- ja alueministeri

Anna-Kaisa Ikonen

Valtiosihteeri kansliapäällikkönä

Juha Majanen

Jakelu

PLM RO Kiinteistö- ja ympäristöyksikkö, Sara Kajander
 PLM RO Kiinteistö- ja ympäristöyksikkö, Arjo Kaarre
 Senaatti-kiinteistöt, Aleksi Salomaa
 Senaatti-kiinteistöt, Minna Niittyniemi
 OM HOO Hallinto- ja ohjausosasto, Niina Puolusmäki
 OM HOO Ohjaus, Jouni Rutanen
 VM VKO Konsernipoliittikkayksikkö, Pauliina Pekonen

VM VKO Konsernipolitiikkayksikkö, Tero Meltti
VM VKO Konsernipolitiikkayksikkö, Salla Rausmaa
VM BO Budjettiosasto, Mika Niemelä
VM BO Taloushallinto- ja oikeusyksikkö, Timo Hattinen
OKM KUPO Taiteen ja kulttuuriperinnön vastuualue, Päivi Salonen
Puolustuskiinteistöt, Lasse Koponen
SM HKO Konsernipalvelut, Antti Puhakka
SM HKO Talous- ja suunnitteluyksikkö, Antti Karila

Tiedoksi

PLM Puolustusministeriö
YM Ympäristöministeriö
OM Oikeusministeriö
UM Ulkoministeriö
Senaatti-kiinteistöt
VNK Valtioneuvoston kanslia
TEM Työ- ja elinkeinoministeriö
LVM Liikenne- ja viestintäministeriö
STM Sosiaali- ja terveysministeriö
VM Valtiovarainministeriö
OKM Opetus- ja kulttuuriministeriö
MMM Maa- ja metsätalousministeriö
Puolustuskiinteistöt
SM Sisäministeriö

VN/13236/2024-VM-7

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: