



Resurssipoliittinen osasto/KHe

14.3.2014

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 Valtioneuvosto

Lausunto työryhmän ehdotuksesta valtion toimitilastrategiaksi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa työryhmän ehdotuksesta valtion toimitilastrategiaksi. Ehdotuksesta puolustushallinto lausuu seuraavaa:

Ehdotuksen sivulla 17 todetaan, että *"valtion olemassa olevassa kiinteistökannassa vuokrien määräytymisen lähtökohtana on kohtuullinen käypä markkinavuokrataso"*.

Puolustusvoimien käytössä on runsaasti erityistiloja, joiden osalta markkinaohjaus ei ole toimiva ja perusteltu lähtökohta vuokraustoiminnalle. Markkinaohjaus ei puolustushallinnon mielestä sovellu lainkaan esimerkiksi räjähdevarastoihin, jotka sijoitetaan tarkoituksellisesti asumattomiin ja syrjäisiin paikkoihin. Räjähdevarastot rakennetaan niihin varastoitavan materiaalin ominaisuuksien edellyttämällä tavalla, eikä näiden varastojen käyttäminen muuhun tarkoitukseen ole taloudellisesti perusteltua. Niillä ei ole todellisuudessa mitään vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia. Niihin sijoitetaan niin paljon materiaalia kuin on määräysten mukaan mahdollista, eikä markkinaohjauksen perusteena oleva tilojen väljyyden vähentäminen taloudellisin perustein ole tältä osin mikään todellinen kustannusten pienentämiskeino.

Edellä olevaan perustuen puolustusvoimien erityistilojen osalta olisi siirryttävä käytäntöön, jossa Senaatti-kiinteistöjen perimää pääomavuokraa alennetaan huomattavasti nykyisestä, koska ei ole tarkoituksenmukaista, että turvallisuusinvestoinnista aiheutuvista menoista osa tuloutetaan voitto-osuutena takaisin valtion budjettiin.

Jos valtion toimitilastrategia tai sen soveltaminen merkitsee käytännössä sitä, että vuokran määräytymisen perusteiden tulee olla yhtenevät valtion vuokralaisille, niin olisi aidosti tarkasteltava vaihtoehtoa, jossa puolustusvoimien johtokeskukset, räjähdevarastot ja muut erityistilat, joihin markkinaohjaus ei käytännössä lainkaan sovi, siirretäisiin Senaatti-kiinteistöiltä takaisin puolustushallinnon hallintaan.

Ehdotuksen sivulla 41 todetaan, että *"turvallisuuksopimusmalleilla pyritään yhtenäistämään palveluntuottajille asetettavia turvallisuusvaatimuksia ja niihin liittyviä menettelyjä. Senaatti-kiinteistöt valmistele edellä mainittujen sopimusmallien periaatteiden pohjalta myös yhtenäisen turvallisuusopimusmallin, jota voidaan käyttää valtion sisäisessä sopimisessa"*.

Puolustushallinto toteaa, että puolustushallinnossa turvallisuusopimuksia ja käytäntöjä kehitetään puolustusvoimien tarpeiden ja normien mukaisesti puolustusvoimien johdolla.



Resurssipoliittinen osasto/KHe

14.3.2014

Puolustushallinto toteaa, viitaten sivulla 46 olevaan taulukkoon, että puolustusvoimien energian käytön raportointi tehdään nykyisin alla olevan jaottelun mukaisesti:

	<u>Kiinteistöt</u>	<u>Prosessi</u>
Lämpö (MWh)	xxx xxx	xxx xxx
Sähkö (MWh)	xxx xxx	xxx xxx
Vesi (m3)	xxx xxx	xxx xxx

Edellä mainittujen asioiden lisäksi viitataan ehdotuksen lopussa, sivulla 57, olevaan täydentävään mielipiteeseen.

Ylijohtaja


Jukka Juusti

Erityisasiantuntija


Kai Heng

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi Pääesikunta Logistiikkaosasto
Puolustushallinnon rakennuslaitos