

## VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Asia: Valtion toimitilastrategian päivittämistyöryhmä VM080:01/2010  
Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2014  
Asianumero: 1798/00.01.00.01/2012

Valtiovarainministeriön asettama työryhmä on päivittänyt ja uudistanut vuodelta 2005 peräisin ollutta toimitilastrategiaa ja tehnyt 13 linjausehdotusta uudeksi valtion toimitilastrategiaksi. Työryhmä on ollut laajapohjainen ja se on kuullut ulkopuolisia asiantuntijoita ja tehnyt selvityksiä kotimaisista ja ulkomaisista toimitilojen käyttötavoista.


Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan ehdotus on valmisteltu hyvin ja sen tekemät linjausehdotukset ovat perusteltuja ja tarkoituksenmukaisia. Siinä esitetyt tavoitteet ovat toteutettavissa ja ne ovat realistisia. Tavoitteiden saavuttaminen vaatii kuitenkin tilojen käyttäjien sitoutumista linjauksiin sekä uudistushalua että ennakkoluulottomuutta. Lisäksi tilojen omistajilta/vuokranantajilta vaaditaan halukkuutta ja kykyä investoida uusimuotoisiin tilaratkaisuihin. Osapuolten yhteistyöllä on parannettavissa valtion tilatehokkuutta ja samalla energiatehokkuutta sekä saavutettavissa ainakin keskipitkällä aikavälillä merkittäviä kustannussäästöjä.

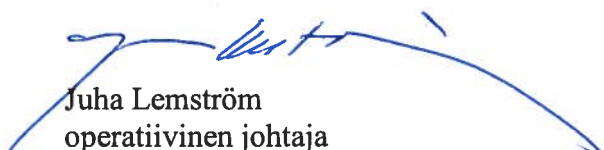
Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan toimitilastrategian linjauksissa ei riittävästi korosteta tilojen hyödyntämistä johtamisen ja toimintojen uudistamisen välineenä. Toimitilastrategia kuitenkin linjaa toimitilajohtamisen mukaan osaksi tulosohjausta. Tätä varten tarvitaan luotettavat ja yhteismitalliset tiedot valtion käytössä olevista tiloista. Valtiolle on kehitetty ns. HTH-tietopalvelu, jonka käyttö ei ole tällä hetkellä johdonmukaista eikä sen tiedot vielä riittävän luotettavia yksityiskohdissaan. Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan suurin ongelma on kuitenkin siihen liittyvä tilatietojen salaaminen, joka tekee systemaattisen tilajohtamisen erittäin vaikeaksi tai jopa mahdottomaksi. Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan valtiolla on tiloja, joita ei voi esittää järjestelmässä avoimesti turvallisuussyistä esim. piirustuksin, mutta ei katso että tilatehokkuustiedot ovat sellaisia.

Senaatti-kiinteistöt ehdottaa, että päätettäessä toimitilastrategiasta linjataan, että kokonaisvaltaisen tilajohtamisen kannalta välttämättömät tiedot ovat niiden tahojen käytettävissä, jotka tiloja ja tilakokonaisuuksia koskevia tietoja tarvitsevat.

Senaatti-kiinteistöissä lisätietoja lausunnosta antaa operatiivinen johtaja Juha Lemström, puh. 040 5500 847 tai [juha.lemstrom@senaatti.fi](mailto:juha.lemstrom@senaatti.fi).

Senaatti-kiinteistöt

  
Jari Sarjo  
toimitusjohtaja

  
Juha Lemström  
operatiivinen johtaja