

Asia: VN/12383/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Oy Teboil Ab kiittää mahdollisuudesta tuulla kuulluksi esitetyistä muutoksista maankäyttö- ja rakennuslakiin ja toivoo lainsäätäjän huomiota kiinnitettäväksi seuraaviin seikkoihin:

Hallituksen esityksessä halutaan laajentaa valitusoikeutta YVA-menettelylle alistettaville maankäytön muutoksille. Oy Teboil Ab haluaa kiinnittää valtiovallan huomiota siihen, että nykyisellään valitusoikeuden käytännön toteutus viivästyttää monia rakennushankkeita. Viivästys johtuu usein siitä, että kansalaisten valitusoikeuden toimeenpanoon kohtuullisessa ajassa ei ole varattu riittävästi resursseja: valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa ja usein myös Korkeimmassa hallinto-oikeudessa, ja käsittelyajat ovat pitkiä. Yritykset taas hakevat kaavoituksella usein ratkaisua liiketoiminnan kehittämiseen ja laajentamiseen, ja toiminnan rytmi on tällaista päätöksentekoa huomattavasti nopeampaa. Oy Teboil Ab toivoo siksi, että valitusoikeuden laajentamisesta mahdollisesti aiheutuvaa viivästystä hankkeiden käsittelylle minimoidaan lisäämällä valitusten käsittelyyn varattuja resursseja hallinto-oikeuksissa. Tämä hyödyttää paitsi kaavamuutoksen hakijaa, myös valittajaa. Hallintoasioiden käsittely kohtuullisessa ajassa lienee myös lainsäätäjän tahto.

Hallituksen esityksessä asetetaan rajaksi, että vähintään 38% ostoenergiasta tulee olla uusiutuvaa energiaa. Oy Teboil Ab muistuttaa kohteliaasti, että myös uusiutuva polttoöljy on uusiutuvaa energiaa ja myös sitä voi käyttää öljylämmityksessä. Siten direktiivin vaatimusten täyttäminen ei välttämättä edellytä öljylämmityksestä luopumista. Esimerkiksi ilmalämpöpumpun ja öljylämmityksen yhdistäminen täyttää jo tämän 38%:n vaateen. Mikäli öljylämmitys toteutetaan uusiutuvalla polttoöljyllä, uusiutuvan energian osuus energiankäytöstä on vieläkin korkeampi, noin 50%. Oy Teboil Ab toivookin lainsäätäjän täsmentävän ja täydentävän lain esitöitä siten, että tämä käy yksiselitteisesti ilmi myös niistä; sisältyyhän tässä lakimuutoksessa toimeenpantavan REDII-direktiivin 2 artiklan 2 alakohdan mukaan uusiutuvan energian määritelmään myös ”bioneste eli biomassasta muuhun energiakäyttöön kuin liikennettä varten tuotettu nestemäinen polttoaine.” Tällä yksityiskohdalla voi olla hyvinkin konkreettista merkitystä sääntelyn kohteena oleville

yksityishenkilöille, joiden pääasiallinen lämmitysmuoto on ollut öljylämmitys. Kun on yleisesti tiedossa, että mikäli korjausrakentamiselle asetetaan liian korkeat vaatimukset, monet tarpeelliset korjaukset voivat jäädä tekemättä, kaiken korjausrakentamiseen liittyvän tiedon ja eri vaihtoehtojen näkyväksi tekeminen on näiden yksityishenkilöiden kiistaton etu.

Todettakoon myös, että uusiutuvan polttoöljyn saatavuus tulee lähivuosina paranemaan. Tämä liittyy uusiutuvien polttoaineiden jakeluvaihteluun, joka on tällä hetkellä mm. dieselin osalta 18% ja nousee asteittain, vuoteen 2030 30%:in. Kun uusiutuvaa dieseliä ja kevyttä polttoöljyä tulee enemmän markkinoille, sitä tulee myös paremmin kuluttajien saataville maantieteellisesti, jolloin öljylämmityksen järjestäminen uusiutuvalla öljyllä muuttuu helpommaksi ja edullisemmaksi. Samalla päästään lähemmäs hallituksen asettamia ilmastotavoitteita.

Uusiutuvan polttoöljyn saatavuutta olisi kuitenkin myös mahdollista lisätä. Tällä hetkellä niitä ei ole käytettävissä läheskään niin paljon kuin niille on kysyntää. Esimerkiksi Valtioneuvoston kanslian selvityksessä ”Biopolttoaineiden kustannustehokkaat toteutuspolut vuoteen 2030” todetaan tämä kysynnän ja tarjonnan välinen huomattava ero - uusiutuvaa polttoainetta ei yksinkertaisesti tuoteta riittävästi. Hallituksen olisi kuitenkin mahdollista lisätä niiden saatavuutta ja siten kirittää Suomea kohti ilmastotavoitteita.

Oy Teboil Ab ehdottaakin kohteliaasti, että valtio harkitsisi valmisteveron palautusjärjestelmää, jossa Suomessa tuotettujen uusiutuvien polttoaineiden valmistaja saisi valmisteveron palautuksen saman konsernin ulkopuolelle Suomeen toimitettujen uusiutuvien polttoaineiden perusteella. Oy Teboil Ab:n tavoitteena olisi siirtää kyseinen polttoaineen valmistajalle myönnettävä palautus, kun se sisältyy kokonaisuudessaan uusiutuvien polttonesteiden hankintahintaan Oy Teboil Ab:lle, kokonaisuudessaan suomalaisen veronmaksajan eduksi.

Euroopan Unioni on lähtökohtaisesti yhteinen sisämarkkina. Yleisellä tasolla eritasoinen sääntely eri maissa asettaa yritykset eriarvoiseen kilpailutilanteeseen. Suomalaisena suuryrityksenä Oy Teboil Ab toivoo, että lainsäätäjä kantaa huolta kansallisten yritysten kilpailukykyä ja liiketoiminnan edellytyksistä ja mahdollisuuksien mukaan pidättäytyy Unionin yhteisen tason ylittävistä sääntelystä myös REDII-direktiivin kansallisessa toimeenpanossa.

Mäkelä Anna
Oy Teboil Ab - Yhteiskuntasuhteet