

Asia: VN/12383/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi.

Uusiutuvan energian käytön edistäminen

Esityksessä ehdotetaan asetettavaksi uusiutuvan energian osuudelle 38 prosentin vähimmäisvaatimus rakennuksen laskennallisesta ostoenergiasta uudisrakentamisessa ja laajamittaisesti korjattaville rakennuksille silloin kun se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kuntaliitto katsoo, ettei esitettyä vaatimusta ole syytä lisätä maankäyttö- ja rakennuslakiin. Ehdotetun sääntelyn uusiutuvan energian käyttöä koskevat tavoitteet ovat kannatettavia, mutta ne ovat paremmin saavutettavissa muilla keinoilla. Sen vuoksi esitetyn vaatimuksen lisäämisen maankäyttö- ja rakennuslakiin voidaan katsoa tarpeettomasti kuormittavan lupamenettelyjä ja lisäävän hallinnollista työtaakkaa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä vaativat hankkeet

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 132 § 1 momentti edellyttää, että hakemuksen vireilletulosta on 133 §:ssä edellytetyn lisäksi tiedotettava internetissä, jos rakentamista taikka muusta maankäyttö- ja rakennuslain mukaan luvanvaraisesta tai viranomaishyväksyntää vaativasta toimenpiteestä on tehtävä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:n mukaan tämä maankäyttö- ja rakennuslain 132 §:ssä tarkoitettu tiedottaminen on tehtävä kunnan sähköisellä ilmoituksella kuntalaissa säädetyn mukaisesti ja ilmoituksessa on kerrottava muun muassa miten

huomautukset jätetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 132 § 1 momentin ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:n mukaiseen tiedottamiseen liittyvästä huomautuksen tekemahdollisuudesta tai sille varattavasta ajasta ei ole tarkemmin säädetty. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, naapureille on varattava tavanomaisen 7 päivän sijaan 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

Esityksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:ään lisättäisiin uusi momentti, jonka mukaan kunnan on varattava kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta hankkeissa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia (252/2017). Esityksestä ei käy ilmi, miten voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslain 132 § 1 momentin ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:n mukaista menettelyä on esitetyllä lisäyksellä käytännössä tarkoitus muuttaa tilaisuuden varaamiseksi kunnan jäsenille ja osallisille mielipiteensä esittämiseksi. Esityksestä ei myöskään käy ilmi, onko maankäyttö- ja rakennusasetusta tarkoitus muuttaa menettelyn täsmentämiseksi. Kuntaliitto katsoo, että esitystä olisi kuulemistavan ja varattavan ajan osalta perusteltua tarkentaa. Tilaisuuden varaaminen on myös esitetty säädettäväksi kunnan tehtäväksi. Nähdäksemme lupaviranomaista voidaan pitää tältä osin kuntaa johdonmukaisempana ja tarkoituksenmukaisempana tahona, mikäli taho ylipäättään on tarpeen erikseen määritellä.

Kiinnitämme lisäksi huomiota siihen, että sekä esityksen perusteluosassa että esitetyssä muutoksenhakuoikeutta koskevassa 192 §:n muutoksessa viitataan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan sijaan rakentamislupaan.

Salonen Antti
Suomen Kuntaliitto ry