



LAUSUNTO ASUNTOPOLIITTISEN TOIMENPIDENOHJELMAN VALMISTELUUN

Nuorisoasuntoliitto ry (NAL) esittää tässä lausunnossa näkemyksiään asuntopoliitiikan kehittämisestä, jotka tulee huomioida Asuntopoliittisessa toimenpideohjelmassa.

Nuoret aikuiset ovat asuntopoliittisesti keskeinen ryhmä. He ovat asuinpaikkakuntansa keskeinen menestystekijä mm. elinvoimaisuuden, hyvinvoinnin, kilpailukyvyn ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja on tarjolla edelleen aivan liian vähän – NAL:n asuntojonossa on parhaillaan melkein 3 500 alle 30-vuotiasta nuorta aikuista. Helsingin kaupungin asuntojonossa oli vuonna 2010 yli 42 000 alle 35-vuotiasta hakijaa. Heistä vain viisi prosenttia sai asunnon.

Nuorten asumisen haasteisiin vastataan rakentamalla riittävästi maksukykyä vastaavia vuokra-asuntoja. Tämän vuoksi yleishyödyllistä asuntotuotantoa tulee vahvistaa ja kehittää.

Nuorten asunnottomuuden ja syrjäytymisen ehkäiseminen erityisryhmien asunto-olojen parantamisen painopisteeksi

NAL on tyytyväinen siihen, että hallitusohjelmassa erityisryhmien asunto-olojen parantamisen yhdeksi painopistealueeksi otetaan nuorten asunnottomuuden ja syrjäytymisen ehkäiseminen. Asuntopoliittisessa toimenpideohjelmaan on sisällytettävä konkreettisia toimenpiteitä tämän painopisteen osalta, muutoin ko. hallitusohjelman kirjaus on vaarassa vesittyä.

Pitkäaikaiasunnottomuusohjelman jatkaminen hallitusohjelman mukaisesti on erittäin tärkeää. Osana sitä toteutetaan Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyhanke. Hankkeessa on tarkoitus ehkäistä asunnottomuutta mm. luomalla uudenlaisia matalan kynnyksen palveluita ja monialaisia toimintamalleja, lisätä nuorille suunnattavien palvelujen volyymiä ja tuottaa nuorisoasuntoja.

Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä valtaosalle ratkaisu on maksukykyä vastaava vuokra-asunto. Kaikille ei kuitenkaan pelkkä asunto riitä, vaan itsenäisen asumisen aloittamisessa tarvitaan tukea. Uusien nuorisoasuntojen rakentaminen ja nuorisoasumiseen olennaisena osana kuuluvat tukipalvelut ovat keskeinen väline nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä. **Nuorten asumisen ja nuorisoasumisen tarpeen määrä tulee selvittää valtakunnallisesti päätöksenteon tueksi. Kunnat tulee velvoittaa kaavoituksessa huomioimaan nuorten asumisen tarpeet ja nuorisoasuntojen rakentaminen.**

Vuonna 2008 ympäristöministeriön ohjauskirjeen mukaisesti ARA alkoi tulkita nuorisoasuntotuotannon avustusprosentteja uudella tavalla ja ryhtyi noudattamaan



rinnan lain avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 3§ 1. ja 2. kohdan prosentteja. Nuorisoasuntojen kokonaisavustusprosentti laski aiemmin sovelletusta 20 prosentista n. 10-12 prosenttiin. Tämä on vaikuttanut valmistuvien nuorisoasuntojen vuokratasoon korottavasti ja on vähentänyt nuorisoasuntojen tuotantoa. **Nuorisoasumisen avustusprosenttia on nostettava nykytasosta, vähintään Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyhankkeen alla rakennettavien nuorisoasuntokohteiden osalta.**

Asumisen turvaavat tukipalvelut ja niiden rahoitus tulee varmistaa. Valtion budjettiin pitää varata kunnille riittävät korvamerkityt varat Pitkäaikaisasunnottomuusohjelman tukipalvelujen rahoittamiseen koko hallituskaudelle. Myös investointiavustuksiin tulee varata riittävät varat.

Valtion tukeman vuokra-asuntojen tuotantotavoitteista on pidettävä kiinni

Hallitusohjelmassa todetaan, että kasvukeskuksissa ja metropolialueilla asuntopolitiikkaan tulee panostaa ja kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa tulee lisätä. Nuorisoasuntoliiton mielestä uusien vuokra-asuntojen korkotukilainojen omavastuukoron puolittaminen on erittäin hyvä keino lisätä vuokra-asuntotuotantoa ja tulee konkreettisesti alentamaan uusien korkotukivuokra-asuntojen vuokria usealla eurolla neliöltä. **Nuorisoasuntoliitto korostaa, että tuotantotavoitteista on todella myös pidettävä kiinni.** Kunnat tulee velvoittaa pysymään mm. aiesopimuksissa määritellyissä tuotantotavoitteissa.

Helsingissä 13.1.2012

Tuomas Nurmela
puheenjohtaja
puh. 040-5420 009
tuomas@nurmelantuomas.net

Olli Joensuu
pääsihteeri
puh. 045-139 2350
olli.joensuu@nal.fi