

16.1.2012

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ymparisto.fi

Lausunnon antajasta

Suomen opiskelija-asunnot SOA ry on opiskelija-asuntoyhteisöjen valtakunnallinen edunvalvonta- ja yhteistyöjärjestö.

YLEISTÄ

Opiskelija-asuntojen kysyntä on voimakasta erityisesti pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa. Kysyntä kohdistuu kohtuuhintaisiin pieniin vuokra-asuntoihin, joita ei ole riittävästi. Valmistuvien opiskelijoiden heikentyneet työsaantimahdollisuudet ovat pitkittäneet opintoja ja samalla siirtäneet opiskelija-asuntojen vapautumista.

ERILLISSELVITYS OPISKELIJA-ASUMISESTA

Asuntopoliittista toimenpideohjelmaa valmisteleavassa työryhmässä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:tä edustaa Aija Tasa, joka toimii myös SOA:n asiamiehenä.

Työryhmässä on käsitelty erillisen selvityksen laatimista opiskelija-asumiseen liittyen, mitä SOA kannattaa. Selvityksen aihealueiksi on nostettu juuri niitä asioita, jotka SOA on myös omassa työssään nähnyt keskeisimmiksi ratkaisua vaativiksi asioiksi: näitä ovat opiskelija-asuntojen rahoittamisen erityiskysymykset, kansainvälisten opiskelijoiden asumiseen liittyvät kysymykset sekä rakentamisen ja asumisen hinnan, johon olennaisesti vaikuttavat erilaiset rakentamismääräykset sekä muu normiohjaus.

SOA pitää valitettavana sitä, että viimeaikaisissa ns. normaalille vuokra-asuntotuotannolle myönnettyissä lisätuissa, kuten asuntokohtaisessa käynnistysavustuksessa ja omavastuukoron puolituksessa, ei ole otettu huomioon sitä, että opiskelija-asuntokohteet saattavat jäädä huonompaan asemaan kuin normaali vuokra-asuntotuotanto. Tämä johtuu siitä, että opiskelija-asuntokohteet kuuluvat alimpaan erityisryhmien investointiavustuksen tukiluokkaan. Tähän epäkohtaan on erityisesti syytä kiinnittää huomiota selvitystä laadittaessa.

SOA kannattaa siis edellä mainitun selvityksen laatimista, jonka perusteella on hyvä laatia toimenpide-ehdotukset asioiden etenemisen osalta. SOA ja sen jäsenistö toivovat voivansa olla tiiviisti mukana selvitystä laadittaessa. Mikäli asuntopoliittista toimenpideohjelmaa laativa työryhmä päätyisi siihen, että erillistä selvitystä ei laadita, varaa SOA mahdollisuuden lausua tarkemmin näkemyksistään asian osalta.

Suomen opiskelija-asunnot SOA ry

Pirjo Lipponen-Vaitomaa
hallituksen varapuheenjohtaja

Aija Tasa
asiamies