

13.1.2012

kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Lausuntopyyntönnne 16.12.2011
Dnro YM022:00/2011

LAUSUNTO ASUNTOPOLIITTISEN OHJELMAN VALMISTELUUN LIITTYEN

AVAIN Asumisoikeus Oy esittää otettavaksi huomioon asuntopoliittisen toimenpideohjelman valmistelussa seuraavaa:

Hallitusohjelman mukaan hallituksen asuntopoliittisena tavoitteena on turvata sosiaalisesti ja alueellisesti tasapainoiset ja vakaat asuntomarkkinat. Asumisoikeusjärjestelmä on tullut jäädäkseen suomalaiseen yhteiskuntaan. Se on osa sitä asumisen vaihtoehtoista tarjontaa, jolla asuntopoliittinen tavoite sosiaalisista ja alueellisesti tasapainoisista asuntomarkkinoista voidaan saavuttaa. Asumisoikeusasuntokantaa ei myöskään pidä päästää rapistumaan vaan asuntoja tulee ylläpitää ja niiden laadullinen kilpailukyky säilyttää.

Asumisoikeudella yhtenä asumismuotona tulisi olla pysyvä paikkansa osana toimivaa asuntopoliittikkaa. Tämä edellyttää selkeitä, tasaisia ja riittävän suuria uudistuotannon tavoitteita. Asumisoikeusasuntojen tuotantomäärille tulisikin asettaa omat pitkänaikavälin tuotantotavoitteet.

Asumisoikeusasuntoja on tällä hetkellä n. 40 000, käyttöasteet ovat erittäin korkeat ja kysyntä kasvaa jatkuvasti. Optimaalinen vuosituotanto olisi 3000-4000 asuntoa. Selkeät tuotantotavoitteet ja toiminnan suunnitelmallisuus parantaisi tehokkuutta, helpottaisi suunnittelua ja edistäisi kansalaisten mahdollisuuksia saada elämäntilanteeseensa sopiva asunto sekä samalla helpottaisi työvoiman liikkuvuutta.

Asumisoikeusasuntojen omistajilla on valmiudet rakennuttaa huomattavasti nykyistä enemmän asumisoikeusasuntoja. Asuntopoliittiset rahoitukselliset toimenpiteet tulisi kohdentaa samantasoisina niin yleishyödylliseen asumisoikeusasuntotuotantoon kuin vuokra-asuntotuotantoonkin. Nykyinen käytäntö korkotukilainavaltuuksien ja niiden käyttösuunnitelman lyhytjänteisyydestä aiheuttaa liikaa epävarmuutta ja tulee kalliiksi asumisoikeusasuntojen omistajille ja viimekädessä asukkaille. Rakennuttamisen hankkeiden rahoitukseen ja käynnistämiseen liittyvää suunnitelmallisuutta ja pitkäjänteisyyttä tulisi lisätä ja rakennuttamiseen liittyvää byrokratiaa vähentää.

AVAIN Asumisoikeus Oy

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maarit Toveri', is written over a horizontal line.

Maarit Toveri
toimitusjohtaja