

Asia: VN/21328/2021

Pitkän korkotukimallin kehittämisen suuntaviivat

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Pitkän korkotukimallin kehittäminen 2021-22 - Suuntaviivat asiakirja on laadittu hallitusohjelman perusteella asuntopoliittisen kehittämisohjelman linjauksista lähtien. Suuntaviivat-asiakirja kartoittaaakin keskeisiä kehittämistarpeita yleisemmällä, kuitenkin vaihtoehtojakin hakevalla tasolla. Pidämme hyvänä, että lainvalmistelu etenee suuntaviivoja kartoittavalla lausuntopyyntöillä. Tällä toimintatavalla meillä on mahdollisuus saada aikaan pätevää lainsäädäntöä, jonka yhteiskunnalliset tavoitteet ovat laajalti toimijoiden ja intressipiirien puntarissa alettaessa laki- ja asetusmuutosehdotusten laadintaan.

Näkemyksemme mukaan pitkän korkotuen kartta on asiakirjassa näkössä. Asiakirjan kysymyksen- ja tehtävänasettelut myöntövaltuuksista ja tuen määristä, korkotuen kehittämisestä ja läpinäkyvyyden lisäämisestä ovat relevantteja. Niin ikään asukasvalinnan näkökohdat on syytä selvittää perusteellisesti viimeaikaisten asiakirjassa esitettyjen kokemusten valossa. Myös sote-uudistuksen vaikutukset sosiaaliseen asuntotuotantoon tulee selvittää vaihtoehtoja punniten. Ei ole mahdotonta, että sote säteilee myös korkotukilain uudistukseen. On paikallaan myös tarkastella erilaisten palvelujen lisääntymisen vaikutuksia tuetun tuotannon vuokriin ja niiden määräytymiseen.

Konversiolainoja ja muita rahoituksen riskien hallintaa on paikallaan selvittää perusteellisesti, vaikkapa erikseen. Samassa yhteydessä on selvitettävä valtion asuntorahaston rooli ja mahdolliset uudenlaiset rahoitustehtävät asuntopoliitikassa. Tässä pohdinnassa on syytä käyttää sekä harkintaa että luovaa ajattelua: hyvä työkalu on syytä säilyttää myös uusien tuettua tuotantoa mahdollistavien innovaatioiden tukena. Tämä on perusteltua myös siksi, että potentiaaliset ARA-tuotannon rahoittajat eivät ole lisääntymään päin.

Harjuniemi Matti

Rakennusliitto ry - Rakennusliitto on rakennusalan työntekijöiden ammattiliitto, jonka jäsenet työskentelevät koko rakennusteollisuudessa. Asuntotuotanto on alan ja näin ollen liiton jäsenistön keskeinen työllistäjä.