

Asia: VN/21328/2021-YM-51

Luonnos hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriölle

Asia: Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä

Viite: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö dnro VN/21328/2021-YM-51

Tampereen Vuokratalosäätiö sr kiittää mahdollisuudesta lausua liittyen luonnokseen hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä.

Lausunnonantajasta

Tampereen Vuokratalosäätiö on yleishyödyllinen toimija, jonka toiminta on voittoa tavoittelematonta ja poliittisesti sitoutumatonta. Tampereen Vuokratalosäätiö sr on Tampereen suurin vuokranantaja 8.126 vuokra-asunnolla, joista noin 72 % on ARA-vuokra-asuntoja. Säätiö kuuluu Tampereen kaupunkikonserniin. Vastikään 50 vuotta täyttäneen Vuokratalosäätiön asukkaiden osallistumisella yhteishallintoon on pitkät perinteet.

Yleiset kommentit

Yhdymme KOVA ry:n antamiin lausuntoihin ja haluamme korostaa lisäksi seuraavaa.

Lakiesityksessä asukasvalinta asemoituu julkisen hallintotehtävän ja tosiasiallisen hallintotoiminnan välimaastoon ja sitä kautta asettaa erilaisia käytännön vaateita ja vastuita vuokraloyhteisölle, joka VTS-kotien tapauksessa on säätiömuotoinen ja täten noudattaa säätiölakia. Vaikkakin säätiömme perustehtävä, asuntojen järjestäminen niitä tarvitseville, ja lain perimmäinen tarkoitus, ARA-asuntojen asukasvalinnan kohdentuminen niitä tarvitseville, ovatkin samansuuntaiset, lakien yhteensovittaminen asukasvalinnan osalta ei lähtökohtaisesti vaikuta täysin ongelmattomalta; säätiön toiminnassa kun on aina ”huolellisesti toimien edistettävä säätiön etua”, mutta korkotukilakiesityksen mukainen virkavastuulla tapahtuva ”kaavamainen” asukasvalintaprosessi ei kaikissa tilanteissa tuottaisi säätiön etua edistävää lopputulemaa. Hallittu asukasvalintaprosessi on vuokraloyhteisölle olennainen työkalu asuinyhteisöjen sosiaalisesta tasapainosta huolehtimisessa ja vastaavasti asukasvalintatoiminnan hankaloituminen lisäisi talojen ja asuinalueiden negatiivisen segregoitumisen riskiä. Virkavastuu myös vääjäämättä lisäisi säätiön hallintokuluja ja vaikeuttaisi kohtuuhintaisen asumisen järjestämistä, mitä tekisi myös korkotukivaihtoehdon korvaaminen muilla, asukasvalintaa vähemmän rajoittavilla rahoitusmuodoilla.

VTS-kodit huomauttaa, että asukasvalinnan pitäminen julkisena hallintotehtävänä ei kaikilta osin ole vaivatta sopusoinnussa säätiölain mukaisen säätiön edun edistämisen kanssa ja näin muodoin tulisi säätiömuotoisten vuokraloyhteisöjen voida jatkossakin valita asukkaansa ilman virkavastuuta. Säätiön perustehtävä ja ARAn asukasvalintaohjeiden noudattaminen ohjaavat jo nykyisellään asukasvalintaa riittäväällä tavalla, jolloin virkavastuun tuoma lisäbyrokratia ja lisäkustannukset tosiasiallisesti heikentäisivät kohtuuhintaisen asumisen järjestämismahdollisuuksia.

Tampereella 5.7.2022

Tampereen Vuokralosäätio sr

Satu Eskelinen

Toimitusjohtaja

satu.eskelinen@vts.fi, p. 050 65570

Säilä Elina
Tampereen vuokratulosäätiö sr