

Asia: VN/21328/2021-YM-51

## **Luonnos hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Kiitämme lausuntopyynnöstä.

Esitys lakimuutokseksi on perusteltu. Sillä toteutetaan kohtuullisessa määrin hallituksen eduskunnalle antaman asuntopoliittisen ohjelman lähtökohtia kyseisen korkotukijärjestelmän edistämisestä.

Keskeistä on korkotuen ajantasaistaminen tulevassa uudis- ja perusparannuslainoituksessa. Perusomavastuukoron alentaminen pysyvästi 1,7 prosenttiin nykyisestä 2,5:sta tulee parantamaan tuen korkosuojaelementtiä merkittävästi. Tämän ja entistä etupainotteisempien lainanlyhennysohjelmien myötä parannetaan ARA-tuotannon rakennuttajien mahdollisuutta parempaan talouden, etenkin rahoituskustannusten hallintaan. Näin ollen muutos edistää myös asumiskustannusten pitämistä siedettävänä.

On selvää, että korkotukilainoista aiheutuvat korkotukimenot tulevat muutoksen myötä kasvamaan. Tämä seikka onkin syytä avoimesti kommunikoida ja ottaa lukuun lainsäädäntömuutoksen jatkokäsittelyssä. Siinä tulee korostaa korkotuen kohdentamista niiden asukkaiden ja asukasperheiden hyväksi, joiden kuuluukin aidosti hyötyä myös tuotantotuesta. Tuen täytyy ohjautua kattilakunnille, jotka ovat eniten tuen tarpeessa. Siispä myös tuettujen vuokra-asuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten päivitys perustuslakivaliokunnan tulkinnan mukaiseksi on perusteltua.

Esityksen perusteluissa kuvataan eri näkökulmista korjauksiin varautumista vuokrissa. Näkemyksemme on, että varautumisen kieltäminen on vähentänyt korkotukijärjestelmän houkuttavuutta ja vaikeuttanut talojen pitämistä hyvässä kunnossa. Tämä asiantila ei palvele tuetun

tuotannon perusajatusta, tukeen aidosti oikeutettujen laadukasta asumista siedettävien kustannuksien. Näin ollen korjauksiin varautumisen mahdollisuus omakustannusvuokrissa on kannatettavaa.

Autopaikkaratkaisujen erityyppiset versiot on syytä mahdollistaa. Pidämme arvokkaana, että ARA-käsittelyä tässäkin asiakohdassa sujuvoitettaisiin.

Sote-uudistukseen liittyvät, erityisryhmäkohteita koskevaan sääntelyyn liittyvät muutosesitykset ovat käsityksemme mukaan perusteltuja.

Harjuniemi Matti  
Rakennusliitto ry - puheenjohtaja