

Asia: VN/21328/2021

Pitkän korkotukimallin kehittämisen suuntaviivat

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Pitkän korkotukimallin kehittäminen 2021-2022

Asukasliitto ry on valtakunnallinen järjestö joka neuvoo ja tukee kaikkien hallintamuotojen asukkaita heidän asumisessa.

Pitkän korkotukimallin kehittämisen suuntaviivoista esitämme seuraavaa:

Kannatamme korkotukimallin säilyttämisen määrällisesti vähintäänkin nykytasolla ja myöntämiperusteiden mielekäästä ja harkittua laajentamista.

Kehittämishjelman ajallinen toimenpidejakso, kahdeksan vuotta on kannatettavaa, koska se mahdollistaa harkitun etenemisen kehittämisessä. Ajanjakson aikana tapahtuvat erilliset linjukset tulevat varmaan kohdalle, asumisen sekä tarpeissa että trendeissä tapahtuu jatkuvaa muutosta.

Samanaikaisesti lyhyttä korkotukimallia ei pidä kehittää niin, että se muodostaisi nykyistä merkittävämmän vaihtoehdon takausvaltuuksien käytölle.

Viimeaikaiset detaljisäädöt ovat kaikki oikeansuuntaisia. Lausuttavassa aineistossa olevista kohdista haluamme alleviivata seuraavia:

* omavastuukoron pysyvä alentaminen (1,7%) on erityisen tarpeen

* kohtuullinen korjauksiin varautuminen vuokrissa sallitaan tarkoin rajatusti ja todella kohtuullisesti. Lisäksi tulisi tähän sisällyttää ehto, joka mahdollistaa ARAlle valvoa, että kyseiset kerätyt varat säilytetään/rahastoidaan niin, että varmistetaan niiden käyttäminen alkuperäiseen tarkoitukseensa.

* Lainojen etupainotteisuuden lisäämisen tulee olla merkittävä

* Niin sanottujen viihtyvyyseremonttien rahoituksen mahdollistaminen ennen peruskorjausta on erityisen kannatettavaa.

* Seuraamusmaksun lisääminen pitkään korkotukimalliin on kannatettavaa ja tarpeen.

Asukasvalinta julkisena tehtävänä:

Asukasliiton mielestä kunnallinen asukasvalinta sekä vuokra- että asumisoikeusasuntoihin on tyydyttävällä tasolla. Aunokanta on pääsääntöisesti kasvukeskuksissa ja asumistarpeen sekä sosiaalisten tekijöiden läpinäkyvyys on näissä hyvin selkeää. Mahdolliset täsmennystarpeet tulisi hoitaa asetuststeitse.

Asumisen palvelullistamisen huomioiminen:

Tässä on syytä tiettyyn varovaisuuteen. Esille nousevat tarpeet perustuvat usein pienten ryhmien aatteellisiin tavoitteisiin. Ongelmana on se, että usein palvelun luomiseen tarvittavan infrastruktuurin rakentaminen on kallista, käyttöaste on alhainen ja tehty investointi nostaa aiheettomasti asumiskustannusta. Omakustannusperiaate takaa sen, että asukkaat ovat maksajina. Näiden oheispalveluiden säätely sopii mainiosti yhteishallintolain uudistamisen yhteyteen.

Kunnioittavasti

Asukasliitto ry

Hans Duncker

puheenjohtaja

Duncker Hans
Asukasliitto ry