

Asia: VN/21328/2021-YM-51

## **Luonnos hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämistä**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Ympäristöministeriölle

Ehdotetut muutokset pitkän korkotukimallin kehittämistä pidämme lähtökohtaisesti laajasti kannatettavana. Erityisen hyvänä pidämme esityksessä lakiin esitettyä lisäystä erillisten autopaikkojen vakuustarpeen arvioinnista sekä omavastuukoron pysyvää alentamista 1,7 %:iin.

ARA-hankkeiden rahoitus on tällä hetkellä käytännössä vain muutaman rahoituslaitoksen varassa, eikä kunnan kilpailua ole. Lainsäädäntöä tulisi edelleen kehittää niin, että rahoituslaitosten kiinnostus ARA-hankkeiden rahoittamiseen lisääntyisi. Keinoina tulisi harkita mm. Euroopan investointipankin lainoituksen mahdollistaminen, lyhyemmän rahoituksen ja uudelleen rahoittamisen mahdollistaminen. Viittaamme näiden osalta samoihin yksityiskohtaisempiin perusteluihin kuin KOVA ry antamassaan lausunnossa.

Tampereella 5.7.2022

Timo Jokinen

toimitusjohtaja

POAS Oy

Kuortti Jussi  
Liutun taksit

Jokinen Timo  
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy - POAS