

Asia: VN/21328/2021

Pitkän korkotukimallin kehittämisen suuntaviivat

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua.

Omakotiliitto on alansa ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö, joka edistää pientalovaltaista elämänmuotoa. Omakotiliitto on puoluepoliittisesti sitoutumaton, ja siihen kuuluu 233 paikallisyhdistyksen kautta jo yli 70 000 henkilöjäsentä.

Omakotiliitto kannattaa pitkäjänteistä, kokonaisvaltaista ja tavoitteellista asuntopoliittista kehittämisohjelmaa. Suomen ikääntyvä väestö ja erilaiset erityisryhmien tarpeiden kasvaminen, kuten liikuntarajoitteet, vaativat asuntopoliittikan kehittämistä asumistarpeiden ja niiden muuttumisen mukaiseen suuntaan.

Pidämme lähtökohtaisesti hyvänä, että korkotukilainojen ehtojen ja käytettävyyden kehittäminen arvioidaan. Uudistuksissa tulee varmistaa tukien kohdentuminen niitä tarvitseville ihmisille.

Järjestelmän kehittämistä toimivammaksi tulisi edistää sallimalla korjauksiin varautuminen. Esimerkiksi tulevat EU: energiatehokkuusdirektiivin vaatimukset tulevat vaatimaan myös entistä vahvempaa tukea asuinrakennuksillekin. Tässä asiassa tulee huomioida myös pientalot.

Uusien hyvinvointialueiden rooli on merkittävä ja niissä tulisi perehtyä huolellisesti oman alueen asukkaiden asumistarpeisiin ja varmistaa riittävä asuntotuotanto, jossa voidaan hyödyntää pitkän korkotukimallin mukaisia lainoituksia.

Asumisen palvelullistumisen osalta on hyvä huolehtia asumiseen liittyvien kiinteiden palveluiden ja asukkaalle tarjolla olevien oheispalveluiden läpinäkyvistä vuokrahinnoittelumalleista ja riittävästä viestinnästä.

Silander Marju
Suomen Omakotiliitto ry