

6.3.2012

Valtiovarainministeriö

Viite: Lausuntopyyntönnö 16.2.2012
662/ 00.01.01./2011

LAUSUNTO KOSKIEN VALTION KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKKAAN KIINTEISTÖVARALLISUUDEN OMISTUKSEN JA HALLINNOINNIN JÄRJESTÄMISESTÄ

Työryhmän tehtävänä oli tehdä ehdotus valtion kulttuurihistoriallisesti merkittävän kiinteistöomaisuuden hallinnan ja hoidon järjestämisestä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi jatkossakin niin, että omaisuutta samalla hoidetaan mahdollisimman tehokkaasti, tuottavasti ja valtion kokonaisuus varmistuen.

Senaatti- kiinteistöjen näkemyksen mukaan on erittäin tärkeää se, että työryhmä asetti tahtotilakseen varmistaa valtion omistuksessa olevan kulttuurihistoriallisesti merkittävän kiinteistöomaisuuden säilyminen niin, että tämä merkittävä osa Suomen kansallisperintöä pysyy kunnossa ja säilyy tuleville sukupolville. Työryhmän käsityksen mukaan arvokkaan kiinteistövarallisuuden säilyminen turvataan parhaiten siten, että se on jatkuvassa käytössä ja toisaalta se, että kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen varmistetaan asianmukaisesti rakennussuojelun kautta.

Senaatti- kiinteistöjen näkemyksen mukaan työryhmän esittämällä kiinteistöomaisuuden keskittämällä saavutetaan etuja suojeluarvojen säilymistä vaarantamatta. Tämä tapahtuisi omistamisen keskittämällä valtion tätä varten perustamille tai olemassa oleville asiantuntijaorganisaatioille, joita tällä hetkellä ovat liikelaitosmuodossa toimivat Senaatti- kiinteistöt ja Metsähallitus. Valtion liikenneinfrastruktuurin osaksi katsottavia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita hallinnoisi jatkossakin Liikennevirasto.

Senaatti- kiinteistöt pitää hyvänä ehdotusta kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistövarallisuuden jakamisesta strategisiksi katsottavien omistusten osalta kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin käyttökiinteistöihin ja muihin ns. kulttuuri- ja nähtävyyshäkeisiin.

Senaatti- kiinteistöillä on omistajahallinnassaan 467 kulttuurihistoriallisesti arvokasta käyttökiinteistöä. Senaatti- kiinteistöt on valmis ottamaan vastaan hallinnansiirtotoina Museoviraston omistajahallintaan jäävän strategisen kiinteistövarallisuuden vuoden 2014 alusta lukien ja huolehtimaan siirrettävästä omaisuudesta arvokiinteistöstrategiansa mukaisesti. Senaatti- kiinteistöt pitää siirron perusteluiksi esitettyjä näkökohtia oikeina.

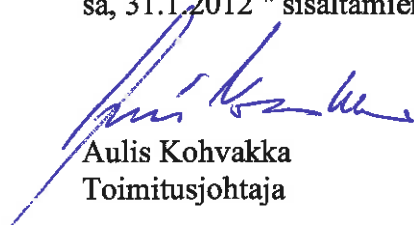
6.3.2012

Työryhmä esittää, että valtion sisäisen kiinteistöhallinnan yhteydessä selvitetään kiinteistöjen ylläpidon vuotuiset kustannukset. Esitetyt kiinteistöjen hallinnansiirrot edellyttävät, että budjetoinnissa käyttäjävirastoille osoitetaan riittävät määrärahat, joilla se voi maksaa vuokrat ja kattaa näihin sopimuksiin liittyvän vuotuisen indeksikorotuksen.

Senaatti- kiinteistöt pitää erittäin hyvänä kehityssuuntana sitä, että yhä laajempi osa valtion tiloja siirtyy vuokrajärjestelmän piiriin. Sen jo omistaja-hallinnassa olevissa valtion kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa käyttökiinteistöissä lähtökohtana ovat nykyisin valtionhallinnossa yleisesti käytössä olevat valtion omien tilojen vuokrausperiaatteet ja niiden mukaiset tuottotaksot kiinteistövarallisuudelle. Järjestelmä on toiminut hyvin ja arvokiinteistöjä on peruskorjattu ja ylläpidetty tiiviissä, hyvin toimineessa yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Ratkaisevan tärkeää suojelutavoitteiden toteutumiselle ja kiinteistöjen pitkän aikavälin säilymiselle on se, että kulttuuri- ja nähtävyyshankkeissakin pitkäjänteisen vuokratason tulee olla tasapainossa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistövarallisuuden asianmukaisen, sovitun suojelutason varmistamisen ja toisaalta liikelaitoksien toiminnalle laissa asetettujen liiketoimintavelvollisuuksien kanssa. Senaatti- kiinteistöt korostaa sitä, että vuokratason määrittelyssä otetaan huomioon se, että kohteet ovat pysyvästi valtion tilakannassa. Kaikille kohteille hallinnan siirron yhteydessä määriteltävän vuokran tulee kattaa niin pääomavuokraosuus kuin ylläpitovuokraosuus.

Senaatti- kiinteistöt on myös valmis kehittämään hallinnassaan jo olevien ja siirtojen kautta hallintaansa tulevien arvokiinteistöjen energiatehokkuutta yhteistyössä Museoviraston, työ- ja elinkeinoministeriön sekä ympäristöministeriön kanssa laatimansa raportin "Energiatehokkuus arvokiinteistöissä, 31.1.2012" sisältämien keinojen avulla.



Aulis Kohvakka
Toimitusjohtaja

JAKELU: Jukka Liede, Heikki Laitakari, Outi Tarkka