



Valtiovarainministeriö

Viite: Lausuntopyyntö 662/00.01.00.01/2011/16.2.2012

Lausunto valtion kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistövarallisuuden omistuksen ja hallinnoinnin järjestämisestä

Tasavallan presidentin kanslian edustaja on osallistunut otsikossa mainitun työryhmän työskentelyyn. Tasavallan presidentin kanslia pitää erittäin tärkeänä sitä, että valtion kulttuurihistoriallisesti merkittävän varallisuuden hallinnan ja hoidon periaatteita yhdenmukaistetaan.

Tasavallan presidentin kanslia on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävien kiinteistöjen haltijavirasto, joka ostaa suunnittelu- ja rakennuttamispalvelut sekä pääosan ylläpitopalveluista ulkopuolisilta palvelujen tarjoajilta. Palvelujen hankinnassa tehdään yhteistyötä Senaatti-kiinteistöjen kanssa vuonna 2008 solmitun yhteistyösopimuksen pohjalta. Kanslian hallinnoima rakennuskanta on käytössä täysimääräisesti (Kulttarannan tila tosin pääosin vain kesäaikaan tasavallan presidentin kesävirka-asuntona). Aktiivinen käyttö varmistaa sen, että rakennukset ovat suojeltuja parhaalla mahdollisella tavalla. Museoviraston kanssa tehdään jatkuvaa yhteistyötä, jolla varmistetaan rakennusten arvon säilyminen.

Tasavallan presidentin kanslia pitää erittäin tärkeänä oman haltijaviraston asemansa säilymistä. Tasavallan presidentin kanslialle ei ole etua valtion yhteisestä kiinteistöhallinnosta toiminnan luonteen vuoksi. Omilla erilliskilpailutuksilla, valtion yhteisillä puitesopimuksilla ja hintavertailulla varmistetaan hintatason kilpailukyky palveluhankinnoissa. Oma kiinteistöhoito-organisaatio on erittäin kevyt ja toimiva ja osaamisen ylläpitäminen kiinteistönhoidossa perustuu kiinteistöjen ja niiden historian sekä tasavallan presidentin kanslian toiminnan ja tilojen käyttötarkoituksen tuntemukseen. Yhteisellä kiinteistöjen hallinnalla menetettäisiin tasavallan presidentin toiminnan tukemisen kannalta olennainen tuki, eikä kanslia näe keskittämisellä saavutettavan hallinnollista, taloudellista eikä kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen kannalta merkittävää hyötyä.

Muilta osin tasavallan presidentin kanslialla ei ole huomautettavaa työryhmän linjauksiin.

Kansliapäällikkö



Päivi Kairamo-Hella

Linnanvouti



Anne Puonti