



Valtiovarainministeriölle

Viite: Lausuntopyyntönnö 662/00.01.00.01/2011 (16.2.2012)

Asia: **Ehdotus valtion kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistövarallisuuden omistuksen ja hallinnoinnin järjestämisestä**

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Suomenlinnan hoitokunnalta lausuntoa koskien ehdotusta valtion kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistövarallisuuden omistuksen ja hallinnoinnin järjestämisestä.

Ehdotuksen mukaan Suomenlinnan hoitokunnan asema kiinteistöjen haltijavirastona säilytetään. Linjausta perustellaan seuraavasti: Hoitokunnan omistajahallinnassa oleva kiinteistövarallisuus kuuluu valtion kiinteistöstrategian luokittelussa strategisiin omistuksiin. Kiinteistövarallisuuden ainutlaatuisuus ja status Unescon maailmanperintökohteena sekä yhtenä Helsingin kaupunginosana ja merkittävänä pääkaupunkiseudun virkistysalueena puoltavat Suomenlinnan arviointia yhtenä kokonaisuutena. Suomenlinnan hallinnointi yhdessä Helsingin kaupungin sekä useiden valtion toimijoiden kanssa nykymuodossa edellyttäisi kuitenkin erittäin todennäköisesti hoitokunnan tai vastaavanlaisen toimijan olemassaoloa liikelaitosten ja omaisuuden todellisten käyttäjien välillä. Omaisuuden keskittäminen saattaisi siten johtaa vastoin kiinteistöstrategian periaatteita, valtion sisäisen hallinnon lisääntymiseen ja veronmaksajalle epäedulliseen lopputulokseen.

Suomenlinnan hoitokunta toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Suomenlinnan hoitokunta on tyytyväinen työryhmän linjaukseen, jonka mukaan hoitokunnan asema kiinteistöhaltijavirastona säilyy entisellään omana virastonaan. Hoitokunnan edustaja on ollut työryhmän jäsen. Itsenäisinä kiinteistönhaltijavirastoina säilyvät ehdotuksen mukaan myös Eduskunta ja Tasavallan presidentin kanslia.

Vaihtoehtoisia hallintomalleja Suomenlinnalle on selvitetty 1960-luvulta lähtien. Vuosikymmenten kokemuksella nykyinen malli on osoittautunut optimaaliseksi linnoituskokonaisuuden säilyttämisen, kehittämisen ja hallinnoinnin kannalta.

Hoitokunnalla on riittävä erityisosaaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maailmanperintökohteen restauroinnista ja esittelystä. Itsenäinen, saariolosuhteet tunteva toimija pystyy tehokkaasti vastaamaan kenttätöön, työnjohdon ja kaluston logistiikasta. Hoitokunta koordinoi saarella toimivaa, laajaa yksityisten ja kolmannen sektorin edustajien verkostoa. Kustannustenjaksopimukset Helsingin kaupungin ja



Suomenlinnan vankilan kanssa puoltavat nekin paikallista toimijaa. Suomenlinnan avovankilan työpanos monumentin restauroinnissa ja maisemanhoidossa on merkittävä. Helsingin kaupunki osallistuu yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen kunnostukseen ja ylläpitoon. Hoitokunnan hallussa oleva merilinnoitus puolustusmuureineen, mittava rakennuskanta sekä ainutlaatuinen restaurointialan erityisosaaminen ovat hoitokunnan vahvuuksia. Paikallistuntemus, organisaation joustavuus ja sen systemaattisesti etenevä korjausohjelma ovat luoneet riskinkantokykyä myös ennakkoimattomia tilanteita varten.

Suomenlinnan hoitokunnan hallinnoimat rakennukset on suurelta osin vuokrattu yksityisille asuin- ja liiketiloiksi sekä työhuoneiksi. Näin ollen osa toimintarahoista saadaan vuokratuloina yksityisiltä toimijoilta. Suomenlinnan rakennuskannan omistuksen keskittäminen esim. liikelaitosmuodossa toimivalle Senaatti- kiinteistöille lisäisi hallinnon yleiskuluja. Tilanteessa, jossa Museovirasto luopuu kiinteistökannastaan eikä jatkossa ole enää kiinteistönhaltijavirasto, ei myöskään näiden virastojen yhdistämiselle ole perusteita.

Valtiontalouden kestävyys turvaamisessa Suomenlinnan hoitokunta on taloudellisin asiantuntija suorittamaan niitä ydintehtäviä, joilla maailmaperintökohde säilyy (jatkuva ylläpito ja suunnitelmallinen korjaus) ja kehittyy kokonaisvaltaisesti (käytön suunnittelu ja kävijähallinta).

Kaikkien selvityksessä mukana olleiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kiinteistöjen osalta toteamme, että strategisesti merkittävän omaisuuden vastuullinen käyttö ja ylläpito ei ole missään hallintajärjestelyssä mahdollista ilman valtion kattavaa rahoitusta.

Helsingissä, maaliskuun 7. päivänä 2012

Kari Koskela
Isännöitsijä
Suomenlinnan hoitokunta

Sampsa Karvinen
Rakennuspäällikkö
Suomenlinnan hoitokunta