

LUONNOSEHDOTUS MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄN SUORITTEISTA JA TIETOPALVELUSTA PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA VUOSINA 2025 JA 2026

1. Asetusehdotuksen säädösperusta

Vuoden 2003 alusta voimaan tulleen kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002), jäljempänä KTJ -laki, 3 §:n mukaan kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilaissa (244/1994) tarkoitetut tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään.

KTJ -lain 6 §:ssä säädetään tietojen luovuttamisesta ja tavoista, joilla lain mukainen tietopalvelu toteutetaan. Maanmittauslaitoksen on järjestettävä jokaiselle mahdollisuus saada maksutta luettavakseen kiinteistötietojärjestelmässä olevat tiedot ja tehdä niistä muistiinpanoja. Maksua vastaan tietoja luovutetaan otteina, todistuksina tai muina tulosteina taikka teknisen käyttöyhteyden avulla. Otteita, todistuksia ja muita tulosteita voivat antaa kunnat, Maanmittauslaitos ja Digi- ja väestötietovirasto sekä Maanmittauslaitoksen päätöksen nojalla myös muut viranomaiset, joilla on tekninen käyttöyhteys kiinteistötietojärjestelmään.

KTJ -lain 7 §:n 1.1.2012 voimaan tulleen muutoksen (1189/2011) mukaan kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista peritään valtiolle ja kunnalle maksuja, joihin sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaissa (150/1992) säädetään, jollei jostakin suoritteesta toisin säädetä. Lain muutos mahdollistaa tuotteiden hinnoittelun myös liiketaloudellisin perustein omakustannusarvoon määritellyn ohella. KTJ -lain 1.1.2013 voimaan tullut muutos (908/2012) koski 7 §:n 3 momenttia. Pykälän 3 momentin mukaan julkishallinnon sisäiset viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta tapahtuvat vakimuotoiset tietoluovutukset ovat maksuttomia. KTJ -lain 1.1.2017 voimaan tullut muutos (376/2016) koski 7 §:n 4 momenttia. Pykälän 4 momentin mukaan kiinteistötunnusta ja kiinteistöjaotusta koskevan tiedon käyttöoikeus on maksuton.

KTJ -lain 7 §:n 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Ministeriön on ennen asetuksen antamista kuultava keskeisiä kiinteistötietojärjestelmän tiedontuottajia.

Maa- ja metsätalousministeriö on 20.12.2020 antanut KTJ -lain 7 §:n nojalla asetuksen kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1139/2022). Asetus on voimassa 31.12.2024 asti.

2. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Voimassa olevat valtion maksuperustelakiin ja KTJ -lakiin perustuvat maksut on määrätty maa- ja metsätalousministeriön asetuksella kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1139/2022). Asetus tuli voimaan 1.1.2023 ja on voimassa 31.12.2024 saakka. Uusi asetus on vastaavasti tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2025 ja olemaan voimassa 31.12.2026 saakka. Kaksivuotinen asetus säästää laadintatyön resursseja ja luo vakautta markkinoille maksujen muuttuessa harvemmin.

Maa- ja metsätalousministeriö esittää asetuksella säädettäviin teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavista suoritteista perittäviin maksuihin muutoksia.

3. Säännöskohtaiset perustelut

1 § Soveltamisala

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 1 §:ää vastaavat säännökset.

2 § Luettelot, otteet ja todistukset

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 2 §:ää vastaavat säännökset.

Liitteessä oleviin kiinteistötietojärjestelmästä annettavista otteista ja todistuksista perittäviin maksuihin ehdotetaan seuraavia keskimäärin 12,1 %:n suuruisia korotuksia. Voimassa oleva maksu suluissa.

Taloudelliset perustelut ovat luvussa 4.1.

Otteet asiakaspalvelusta tai verkkolomakkeella tilattuna Ehdotettu maksu

Kiinteistörekisteriote	19,00 (18,00) €
Lainhuutotodistus	19,00 (18,00) €
Rasitustodistus	19,00 (18,00) €
Vuokraoikeustodistus	19,00 (18,00) €
Rekisteriyksikön karttaote	19,00 (18,00) €
Määräalan kiinteistörekisteriote	19,00 (18,00) €
Ote käyttöoikeusyksiköstä	19,00 (18,00) €

Otteet sähköisestä asiointipalvelusta

Kiinteistörekisteriote	16,00 (14,00) €
Lainhuutotodistus	16,00 (14,00) €
Rasitustodistus	16,00 (14,00) €
Vuokraoikeustodistus	16,00 (14,00) €
Rekisteriyksikön karttaote	16,00 (14,00) €
Määräalan kiinteistörekisteriote	16,00 (14,00) €

3 § Teknisen käyttöyhteyden avulla luovutettavat suoritteet

Pykälässä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 3 §:ää vastaavat säännökset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta tarjottaviin liitteen mukaisista suoritteista perittäviin maksuihin ehdotetaan seuraavia keskimäärin 4,7 %:n suuruisia korotuksia. Voimassa oleva maksu suluissa.

Taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.1.

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat suoritteet:

1. Kiinteistötietojen tulostepalvelu

pdf-tuloste	euroa / laskutusperuste
Kiinteistörekisteriote	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Lainhuutotodistus	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Rasitustodistus	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Vuokraoikeustodistus	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Kiinteistörekisterin karttaote	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Määräalan kiinteistörekisteriote	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Ote käyttöoikeusyksiköstä	5,60 € (5,30) / rekisteriyksikkö
Yhteystiedot	2,50 € (2,30) / rekisteriyksikkö
Kolmiulotteisen kiinteistön tiedot	1,10 € (0,90) / haku
Muodostumisketju eteenpäin	1,10 € (0,90) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostumisketju taaksepäin	1,10 € (0,90) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostajarekisteriyksiköt ajankohtana	2,50 € (2,30) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Voimassa olevat muodostuneet	2,50 € (2,30) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostajaselvitys	2,50 € (2,30) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan

2. Kiinteistötietojen kyselypalvelu

2.1 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta, REST

euroa / laskutusperuste

Perustiedot (rekisteriyksikön, määräalan, laitoksen)	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Lainhuutotiedot	4,40 € (4,20) / rekisteriyksikkö
Rasitustiedot	4,40 € (4,20) / rekisteriyksikkö
Vuokraoikeustiedot	4,40 € (4,20) / rekisteriyksikkö
Yhteystiedot (rekisteriyksikön tai määräalan omistajan tai vuokraoikeuden haltijan)	2,00 € (1,80) / rekisteriyksikkö
Rekisteriyksikön haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Määräalan haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Laitoksen haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Toimenpiteiden haku hakuehdoin	0,30 € (0,30) / rekisteriyksikkö
Ylläpitomaksu	12,00 € (11,00) / käyttäjätunnus / kuukausi

2.2 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kiinteistöosasta, wfs

Käyttöoikeusyksikön laajat tiedot	4,20 € (4,00) / käyttöoikeusyksikkö
Käyttöoikeusyksikön osan laajat tiedot	4,20 € (4,00) / käyttöoikeusyksikön osa

2.3 Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features)

Tiekunnan yhteystiedot	2,00 € (1,80) / tiekunta
Rantakunnan yhteystiedot	2,00 € (1,80) / rantakunta

4 § Muut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 4 §:ää vastaavat säännökset. Taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.5.

5 § Voimaantulo

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta vuonna 2025. Asetus olisi voimassa 31.12.2026 saakka.

4. Taloudelliset vaikutukset

Hinnoittelun perusteena olevat kustannukset koostuvat Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimiseen liittyvistä kustannuksista ja kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosan investointien poistoista sekä muista Maanmittauslaitoksen ja kiinteistörekisteriäpitävien kuntien kiinteistötietojärjestelmän ja tietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon kustannuksista.

Kunnille aiheutuneiden kustannusten arvioinnin perustana on käytetty eri kokoluokkiin sijoittuvien kuntien selvitystä kiinteistötietojärjestelmään liittyvistä kustannuksista. Arviot kustannuksista on saatu kunnilta.

4.1 Maanmittauslaitoksen kustannukset

Maanmittauslaitoksen kustannuksia arvioitaessa laskennassa on käytetty pohjana vuoden 2023 toteutuneita kustannuksia sekä ennakoituja kehittämiskustannuksia ja poistoja. Kustannuksia laskettaessa on huomioitu alla olevan taulukon 1 mukaiset korotukset. Arvioidulla kustannusrakenteella keskimääräinen yleisen kustannustason nousu vuodesta 2023 vuoteen 2026 on arvioitu 7,6 %.

Taulukko 1. Palkkaratkaisujen vaikutukset henkilöstökustannuksiin

2023 VES / TES korotukset	1,17 %
Muutokset työnantajamaksuissa	0,00 %
2024 VES / TES korotukset	2,50 %
Julkisen talouden suunnitelma (JTS) 2025-2028 ansiotasoindeksi vuosille 2025-2026	6,40 %
Palkkaratkaisujen vaikutukset yhteensä	10,07 %
Muiden kustannusten korotukset	
JTS 2025-2026 kuluttajahintaindeksit vuosille 2025 - 2026	4,60 %

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2025-2026 kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimisesta seuraavat kustannukset:

Taulukko 2. MML:n kustannuserittely KTJ:n hallintokustannuksista asetuskaudella 1000 €

KTJ Hallinto	2025	2026	Yhteensä
<i>Kustannuslaji</i>			
Henkilöstökustannukset	874 547	909 461	1 784 008
Aineet ja tarvikkeet	0	0	0
Vuokrat	0	0	0
Palvelujen ostot	18 113	18 359	36 472
Muut erilliskustannukset	158 466	160 616	319 082
Kehittäminen ja muut kustannukset	2 676 603	2 375 352	5 051 955
Hallinnon kustannukset yhteensä	3 727 729	3 463 788	7 191 518

Kiinteistötietojärjestelmän otteita ja todistuksia tarjoavan sähköisen asiointipalvelun sekä asioinnin kartta-alustan kehittämisen investointien poistot asetuskaudella ovat vuonna 2025 466 856 euroa ja vuonna 2026 531 312 euroa. Poistot asetuskaudella yhteensä 998 168 euroa.

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2025-2026 noin 17,2 miljoonan euron kustannukset seuraavista kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen toimenpiteistä:

Taulukko 3. MML:n kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen kustannukset 1000 €

Toimenpide	2025	2026	Yhteensä
Rekisterikartalla rekisteriyksikön rajojen tarkistus ja korjaus, raja-alueen limittyvien käyttöoikeusyksiköiden tarkistus ja korjaus	2 803	2 125	4 208
Kiinteistöluovutusilmoitusten ja kiinteistökaupan verkkopalvelusta tulleiden tietojen tarkastaminen, täydentäminen ja tallettaminen	258	263	521
Yleis- ja asemakaavat, rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, LSL:n nojalla annetut ELY-keskusten suojelupäätökset, VL:n nojalla annetut AVI:n päätökset, kaivosviranomaispäätökset, kestävän metsätalouden rahoituksesta annetussa laissa tarkoitetut ympäristötuki – ja luontoarvokauppasopimukset, STUK:n päätös ydinjätteiden loppusijoituspaikasta, AVI:n päätökset yksityisistä hautapaikoista.	1 216	1 242	2 458
Lh.- ja kiinnitysrekisterin muistutusmerkinnät (ulosmittaus, turvaamistoimenpide, konkurssi, yrityssaneeraus,	1 347	1 375	2 722

vallintarajoitus, lakisääteinen panttioikeus, hallinoiva viranomainen, etuosto-oikeuden käyttäminen, lunastuslupa ym. viranomaispäätökset).

Puuttuvien hlötunnusten, omistajatietojen ja virheellisten oikeuksien kohdentamisia koskevien merkintöjen päivittäminen.	216	201	417
--	-----	-----	-----

KTJ:ään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta. KTJ:n ominaisuus- ja sijaintitietöissä olevien aineistovirheiden korjaaminen. Sovellusten häiriötilanteiden selvittäminen, korjaaminen ja dokumentointi sekä niiden seuranta, valvonta ja huoltotoimenpiteet.	2 366	2 824	5 190
---	-------	-------	-------

Luvanvaraisia KTJ-tietoja käyttävien rajapintojen kutsu- ja lukottamismenettelyn uudistaminen, kiinteistötietopalvelun uudistaminen ja sulauttaminen asiointipalvelun osaksi, KTJ –kyselypalvelun sopimuskäyttäjien palvelukapasiteetin varmistaminen, kiinteistötietojärjestelmien muutoksenhallinnan ja ylläpidon parantaminen, KR –tietojen täydentäminen ja päivittäminen muiden viranomaisten vaatimilla tiedoilla tiedontuottajan toimesta; sähköisen palvelun kehittäminen siten, että maanomistaja saa palvelusta keskeiset kiinteistönsä koskevat tiedot ja toimenpiteet, KR:n jatkuva kehittäminen	840	890	1 730
--	-----	-----	-------

Kustannukset yhteensä	8 326	8 920	17 245
------------------------------	--------------	--------------	---------------

4.2 Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien kustannukset

Kiinteistörekisteriä pitäville **kunnille** arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2025-2026 yhteensä **noin 7,2 miljoonan euron kustannukset** seuraavista kiinteistötietojärjestelmän sekä kiinteistötietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon toimenpiteistä:

Toimenpide

Kiinteistötietojärjestelmään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta kiinteistönluovutus, rakennusvalvonta sekä asemakaava- ja tonttijakoprosessien yhteydessä.

Kuntien kiinteistörekisterinpitoalueella yleis- ja asemakaavat sekä rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, luonnonsuojelulain nojalla annetut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suojelupäätökset, vesilain nojalla annetut aluehallintoviraston päätökset sekä muut viranomaispäätökset.

Kiinteistöjärjestelmän teknisten virheiden korjaaminen sekä kiinteistöjärjestelmän virheiden korjaaminen rekisterinpitäjän päätöksillä.

Rekisteritietojen systemaattinen projektipohjainen kehittäminen ja ajantasaistaminen, kiinteistöjen sijaintitietojen virheiden korjaaminen ja laadun parantaminen.
Erityisten oikeuksien kohdentamisesta aiheutuvat toimenpiteet.

Rekisteritietojen parantaminen kiinteistötoimitusten yhteydessä sekä kiinteistöjaotuksen selkiö-
nyttämiseksi ja omistuksen epäselvyyksien poistamiseksi suoritettavat kiinteistötoimitukset.

4.3 Maanmittauslaitoksen ja kuntien kustannukset asetuskaudella 2025-2026

Taulukko 4. Maanmittauslaitoksen ja kuntien KTJ –toiminnan kokonaiskustannukset vuosina 2025-2026

KTJ:n hallintokustannukset (MML)	Arvio 2025	Arvio 2026	Yhteensä
<i>Kustannuslaji</i>			
Henkilöstökustannukset	874 547	909 460	1 784 008
Aineet ja tarvikkeet	0	0	0
Vuokrat	0	0	0
Palvelujen ostot	18 113	18 359	36 472
Muut erilliskustannukset	158 466	160 616	319 082
Kehittäminen ja osuudet yhteiskustannuksista	2 676 603	2 375 352	5 050 943
Hallinnon kustannukset yhteensä	3 727 729	3 463 788	7 191 518
Poistot	466 856	531 312	998 168
Muut KTJ –järjestelmän ylläpito-kustannukset			
Kuntien kustannukset	3 548 863	3 610 704	7 159 567
Maanmittauslaitoksen kustannukset	7 402 631	7 976 401	15 379 032
Muut kustannukset yhteensä	10 951 494	11 587 050	22 538 599
KOKONAISKUSTANNUKSET	15 146 080	15 582 205	30 728 285

4.4 Julkisoikeudelliset suoritteet

KTJ -järjestelmästä julkisoikeudellisina suoritteina annettavien viranomaisen oikeaksi todistamien kiinteistötietojärjestelmän otteiden maksun tulee kattaa järjestelmästä otetun tulosteen hinta sekä viranomaisen oikeaksi todistamisen aiheuttamat kustannukset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta myytävinä suoritteina käsitellään tässä asetusesityksessä KTJ -tietojärjestelmistä rajapintapalveluna tuotettuja suoritteita, jotka hyödynnetään joko käyttäjän omassa tie-

tojärjestelmässä tai Maanmittauslaitoksen tai yritysten asiakkaidensa käyttöön tarjoamissa sovelluksissa. Suoritteet on jaoteltu maksuasetusehdotuksen liitteessä tulostepalvelun kautta myytäviin pdf-muotoisiin otteisiin ja todistuksiin sekä kyselypalveluun, jonka avulla haetaan kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta XML -muotoisia lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja. Näistä suoritteista peritään maksuja, jotka on määrätty omakustannusarvon perusteella. Kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelutuloista tulee suurin osa näistä suoritteista.

Kiinteistörekisteristä ja kiinteistötietojärjestelmästä annettavien otteiden ja todistusten kysynnän lasku on pysähtynyt vuoden 2022 tasolle. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavien suoritteiden kysyntä laski vielä -3,2 % vuodesta 2022. Kysynnän ennakoidaan säilyvän asetuskaudella 2025-2026 vuoden 2023 tasolla. Tuottojen kasvu on kysynnän vähentymisen vuoksi ollut vain 1,1 % vuodesta 2022.

Taulukko 5. KTJ -suoritteiden kysyntä vuosina 2023-2026

Kysyntä kpl	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
Otteet ja todistukset	116 909	116 909	116 909	116 909
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	3 249 149	3 249 149	3 249 149	3 249 149
Yhteensä	3 366 058	3 666 058	3 366 058	3 366 058

Taulukko 6. KTJ -suoritteiden tuotto vuosina 2023-2026

Tuotto 1000 €	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
Otteet ja todistukset	620	620	655	655
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 029	13 029	13 733	13 733
Yhteensä	13 649	13 649	14 428	14 428

Julkisoikeudellisten otteiden ja teknisen käyttöyhteyden kautta myytävien tulostepalvelun ja kyselypalvelun vuoden 2023 kustannukset laskivat edellisestä vuodesta 2,0 %. Kustannustason lasku johtui pääomakustannusten laskusta.

Yhteiskustannusten ja erilliskustannusten kasvun arvioidaan jäävän asetuskaudella 2025-2026 selvästi yleistä kustannustason nousua alhaisemmaksi, koska Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu – ja yhteiskustannuksista kohdistuu yhä suurempi osa huoneistotietojärjestelmän kirjaamistehtäviin. Asetuskaudella tarvitaan kuitenkin resursseja kiinteistötietojärjestelmäpalvelujen kehittämiseen. Kehittämistoimenpiteistä arvioidaan aiheutuvan noin 1,1 miljoonan euron vuotuiset kustannukset. Tällöin kokonaiskustannustason nousu vuodesta 2023 olisi noin 12,6 %.

Arvioituilla suoritemäärillä ja voimassa olevilla hinnoilla toiminnan arvioidaan kääntyvän alijäämäiseksi vuonna 2026. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavien suoritteiden hintoihin esitetään keskimäärin 5,7 % korotusta, mikä jää alle yleisen kustannustason nousun. Asiakaspalvelusta ja verkkolomakkeella saatavien kiinteistötietojärjestelmän otteiden hinnat ovat pysyneet samana

vuodesta 2013 alkaen ja viranomaisen sähköisen asiointipalvelun kautta luovutettavista otteista perittävät maksut vuodesta 2017 alkaen. Otteista perittäviä maksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 12,2 %. Euromääräisesti korotukset ovat 1–2 euroa otetta kohden.

Arvioiduilla tuotoilla ja kustannuksilla julkisoikeudellisten suoritteiden maksut ovat kustannusvastaavat asetuskautena 2025-2026.

Taulukko 7. Julkisoikeudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus

1 000 €	To- teuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Otteet ja todistukset	620	620	655	655
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 029	13 029	13 773	13 773
Tuotot yhteensä	13 648	13 648	14 427	14 427
KOKONAISKUSTANNUKSET				
Erilliskustannukset				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	4 637	4 755	4 943	5 125
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	16	17	17	17
Muut erilliskustannukset	4 068	3 882	3 994	4 078
Erilliskustannukset yhteensä	8 721	8 654	8 954	9 220
Osuus yhteisistä kustannuksista				
Tukitoimintojen kustannukset	2 512	2 598	2 681	2 734
Poistot	497	459	458	497
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	1 078	1 121	1 931	1 978
Yhteiskustannusosuus yhteensä	4 087	4 177	5 070	5 208
Kokonaiskustannukset yhteensä	12 808	12 832	14 024	14 428
KUSTANNUSVASTAAVUUS	840	817	403	0
(Tuotot - kustannukset)	107 %	106 %	103 %	100 %

4.5 Liiketaloudelliset suoritteet

Maanmittauslaitos hinnoittelee kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa liiketaloudellisin perustein kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 7 §:n muutoksen (1189/2011) perusteella muut kuin ehdotuksen 2 ja 3 §:ssä tarkoitetut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset. Muita erikseen hinnoiteltavia suoritteita ovat erilaiset luettelot, omistajaselvitykset, tietojen massaluovutukset ja niihin liittyvät erityiset käyttöoikeudet.

Maanmittauslaitoksen hinnastossa määrätään KTJ -tietojen käyttöoikeudesta perittävien maksujen suuruus hinnastossa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti silloin, kun kyseessä on rekisteristä määrällisesti merkittävän osan luovuttaminen ohjelmistojen tausta-aineistoksi, tilasto-, kartta-, tai julkaisuoikeus tai muu vastaavan luonteinen käyttötarkoitus, jossa aineistoon luovutettu käyttöoikeuden laajuus ratkaisee luovutuksesta perittävän korvauksen.

Taulukko 8. Liiketaloudellisten suoritteiden kysyntä 2023-2026

Kysyntä kpl	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
Otteet ja todistukset	81 797	81 797	81 797	81 797
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	823 849	752 312	695 083	695 083
Yhteensä	905 646	834 110	776 880	776 880

Taulukko 9. Liiketaloudellisten suoritteiden tuotot 2023-2026

Tuotto 1000 €	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
Otteet ja todistukset	35	35	35	35
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 128	1 186	1 180	1 180
Yhteensä	1 164	1 222	1 215	1 215

Taulukko 10. Liiketaloudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus

1 000 €	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------

TUOTOT

Maksullisen toiminnan tuotot

Otteet ja todistukset	35	35	35	35
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 128	1 186	1 180	1 180

Tuotot yhteensä	1 164	1 222	1 215	1 215
------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

KOKONAISKUSTANNUKSET

Erilliskustannukset

Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	376	404	395	408
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	1	1	1	1
Muut erilliskustannukset	329	330	320	328

Erilliskustannukset yhteensä	706	736	716	737
-------------------------------------	------------	------------	------------	------------

Osuus yhteisistä kustannuksista

Tukitoimintojen kustannukset	203	221	215	220
Poistot	40	39	37	40
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	87	95	155	159
Yhteiskustannusosuus yhteensä	331	355	406	418
Kokonaiskustannukset yhteensä	1 037	1 091	1 122	1 155
KUSTANNUSVASTAAVUUS	126	131	93	60
(Tuotot - kustannukset)	112 %	112 %	108 %	105 %

Toiminta on kustannusvastaavaa.

4.6 Kokonaiskustannusvastaavuus

Taulukko 11. Kokonaiskustannusvastaavuuslaskema vuosille 2023-2026

1 000 €	Toteuma 2023	Ennuste 2024	Arvio 2025	Arvio 2026
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Julkisoikeudelliset suoritteet				
Otteet ja todistukset	620	620	655	655
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 029	13 029	13 773	13 773
Tuotot yhteensä	13 648	13 648	14 427	14 427
Liiketaloudelliset suoritteet				
Otteet ja todistukset	35	35	35	35
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 128	1 186	1 180	1 180
Tuotot yhteensä	1 128	1 222	1 215	1 215
Maksullisen toiminnan tuotot yhteensä	14 812	14 870	15 643	15 643
KOKONAISKUSTANNUKSET				
Erilliskustannukset				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	5 012	5 159	5 338	5 535
Vuokrat	0,3	0	0	0
Palvelujen ostot	18	18	18	18
Muut erilliskustannukset	4 397	4 213	4 314	4 405
Erilliskustannukset yhteensä	9 428	9 390	9 671	9 958
Osuus yhteiskustannuksista				
Tukitoimintojen kustannukset	2 716	2 818	2 896	2 953
Poistot	537	498	494	536
Korot	0	0	0	0

Muut yhteiskustannukset	1 165	1 216	2 086	2 135
Yhteiskustannusosuus yhteensä	4 418	4 533	5 476	5 624
Kokonaiskustannukset yhteensä	13 846	13 923	15 146	15 582
KUSTANNUSVASTAAVUUS	966	947	496	60
(Tuotot - kustannukset)	107 %	107 %	103 %	100 %

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 5 §:n sekä 7 §:n nojalla suoritteista kertyvät maksut kirjataan Maanmittauslaitoksen toimintamenomomentille 30.70.01, jolle on myönnetty nettomääräraha. Maanmittauslaitos tulouttaa kiinteistörekisteriä pitävillä kunnilla osuudet maksutuloista erikseen annettavan maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötietojärjestelmän tulojen jakamista koskevan asetuksen mukaisesti. Tämä kunnille tuloutettava osuus tuotoista ei sisälly Maanmittauslaitoksen arvioituihin tuottoihin valtion talousarviossa vuosina 2025 ja 2026.

Maanmittauslaitoksen osuus kustannuksista sisältyy Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

5. Asetusehdotuksen valmistelu

Asetusehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä virkatyönä Maanmittauslaitoksen esityksen pohjalta. Maanmittauslaitoksen esitys perustuu Maanmittauslaitoksen ja Suomen Kuntaliiton väliseen yhteistyöhön KTJ:n ylläpidon vaatimien kustannusten selvittämiseksi ja arvioimiseksi omakustannusarvoon perustuvien suoritemaksujen määrittämiseksi.

Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunnot valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta ja Suomen Kuntaliitto ry:ltä.

6. Voimaantulo ja voimassaoloaika

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025 ja olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun asti.