

24.5.2017

valtiovarainministerio@vm.fi; henna.ritari@vm.fi

**Luonnos hallituksen esitykseksi veronkannon, verotuksen toimittamisen ja eräiden seuraamusmaksujen uudistamista koskevaksi lainsäädännöksi**  
**VM025:00/2017**

**Lausunnonantajasta**

RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. RAKLI:n jäsenet ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

**Lausunto**

RAKLI kiittää mahdollisuudesta lausua otsikkoasiassa. Ehdotuksen keskeinen sisältö on kautta linjan varmistaa verotuksen fiskaalisten tavoitteiden toteutuminen mahdollisimman tehokkaasti. Veronkannon tehokkuuden lisääminen on sinänsä perusteltua ja sen voidaan nähdä lisäävän yhdenvertaisuutta, kunhan oikeusturva- ja kohtuusnäkökohdat huomioidaan riittävästi. Lähinnä yksityisiä kansalaisia ajatellen olisi tärkeätä, että verohallinto voisi hyväksyä tietojen antamisen paperilomakkeella sähköisen ilmoittamisen sijaan. Sinänsä RAKLI kannattaa sähköisen ilmoittamisen käyttöönottoa.

Kuitenkin RAKLI vastustaa kiinteistöveron korottamista. Julkisen talouden paikkaaminen kiinteistöomaisuuteen kohdistuvien verojen nostolla on lyhytnäköistä, koska lisääntyvät kustannukset tulevat kaikkien kiinteistöjen käyttäjien maksettavaksi. Kiinteistöveroon on jo lähtökohtaisesti ilman korotusta leivottu sisään vuosittainen kasvu, joka johtuu kiinteistöveropohjan laajenemisesta uudisrakentamisen myötä.

24.5.2017

Ehdotukseen sisältyviä muutoksia kiinteistönomistajien kannalta.

- Sähköisten menettelytapojen lisäämiseksi yhteisön olisi annettava kiinteistövero ja varainsiirtoveroa koskevat tiedot sähköisesti. Pakollinen sähköinen ilmoittaminen varainsiirtoverotuksessa koskisi myös kiinteistönvälittäjiä ja arvopaperikauppiaita.
- Yhteisöille vuosittain määrättävän kiinteistöveron kokonaismäärä on noin 1,15 miljardia euroa. Kiinteistöverotuksen verovelvolliskohtaisen päättymisen myötä 95 prosentissa tapauksista yhteisön kiinteistöverotuksen arvioidaan päättyvän toukokuussa, jolloin yhteisöjen kiinteistöverosta noin puolet eli 567 miljoonaa euroa, erääntyisi maksettavaksi heinäkuun ja elokuun aikana. Se olisi noin kolme kuukautta nykyistä aikaisemmin. Verotuksen aikaistumisen johdosta merkittävä osa kiinteistöveron kokonaismäärästä erääntyisi ja voitaisiin tilittää kunnille nykyistä aikaisemmin.
- Kiinteistöveroa maksavien verovelvollisten määrän kasvaisi noin 20 000 verovelvollisella, kun kiinteistöveron pienin maksuunpantava määrä alenisi 17 eurosta 10 euroon. Muutos lisäisi kiinteistöverojen kertymää vuosittain arviolta noin 280 000 eurolla verovuodesta 2020 alkaen.
- Myöhästymismaksuja arvioidaan määrättävän nykyään tuloverotuksessa vuosittain 6 miljoonaa euroa. Myöhästymismaksuja määrättäisiin hieman alle miljoona euroa enemmän kuin nykytilassa on määrätty veronkorotuksia. Kiinteistöverotuksessa myöhästymismaksusäätelyn arvioidaan lisäävän myöhästymisestä määrättäviä seuraamuksia vain vähän.
- Säännönmukaisessa tuloverotuksessa veronkorotuksia arvioidaan määrättävän kaikkiaan noin 26 miljoonaa euroa vuosittain. Veronkorotuksia määrättäisiin arviolta noin 6 miljoonaa euroa enemmän kuin laiminlyönneistä nykyisin. Kiinteistöverotuksessa määrättäisiin jatkossa vuosittain veronkorotuksia nykyistä useammin. Veronkorotusten määräksi arvioidaan vuosittain

24.5.2017

noin 200 000 euroa. Veronkorotusten määrän lisäys johtuisi nykyistä kaavamaisemmista veronkorotussäännöksistä ja siitä, että nykyisin kiinteistöverotuksessa on määrätty veronkorotus vain harvoin.

RAKLI ry



Johanna Aho  
lakimies