

Asia: VN/12982/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi valtion toimitilavuokrausta koskeviksi säännösmuutoksiksi

Yleistä

Yleistä lausuttavaa esitysluonnoksesta

Suomenlinnan hoitokunta kiittää mahdollisuudesta lausua esitysluonnoksesta.

Esityksen perusteluissa luvussa 2.2. Käytäntö on taulukko 1, jossa valtion vuokrasopimukset on jaoteltu lukumääräjakauman mukaan seuraavasti 1) Senaatti-konserni, valtion omistamat tilat, 2) Senaatti-konserni, edelleen vuokrattu ulkopuoliselta vuokranantajalta ja 3) Ulkopuolinen vuokranantaja.

Suomenlinnan hoitokunnan näkemyksen mukaan taulukossa tulisi huomioida erikseen myös ne valtion omistamat tilat, jotka eivät ole Senaatti-konsernin hallinnassa. Nämä tilat eivät ole ulkopuolisen vuokranantajan vuokraamia tiloja vaan kuuluvat valtion omistamiin tiloihin.

Valtion toimitilavuokraus

Näkemyksenne Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain 2 b §:n mukaisesta, kolmiportaisesta menettelystä, jossa virasto tai laitos vuokraa toimitilansa:

- 1. ensisijaisesti valtion omistamista ja liikelaitoksen hallinnassa olevista tiloista;**
- 2. toissijaisesti tiloista, jotka liikelaitos hankkii ulkopuoliselta viraston tai laitoksen tarpeisiin;**
- 3. suoraan valtion ulkopuoliselta vuokranantajalta, jos liikelaitoksen hallinnassa ei ole sen tarpeita palvelevaa tilaa ja suoraan ulkopuoliselta vuokraaminen on kokonaistaloudellisesti edullista, eikä aiheuta olennaista haittaa keskitetylle kiinteistönhallinnalle.**

Suomenlinnan hoitokunnan näkemyksen mukaan lain kohdassa § 2b Valtion viraston ja laitoksen toimitilavuokraus tulisi Senaatti-konsernin lisäksi huomioida myös valtion kiinteistöhaltijaviranomaiset. Nyt ehdotetussa muodossa valtion viraston tai laitoksen vuokratessa

toimitilaa tulee sen olla ensisijaisesti valtion ja Senaatti-konsernin hallinnassa olevaa tilaa. Valtion kiinteistöhaltijaviranomaisten huomioiminen mahdollistaisi valtiolle strategisten kiinteistöjen tehokkaamman käytön.

Onko esityksessä onnistuttu kuvaamaan selkeästi valtion vuokraustoiminta ja sen tavoitteet? Jos ei ole, niin millä tavalla esitystä tulisi täydentää?

.

Onko asetuseronnoksessa ehdotettu sääntely mielestänne riittävää? Jos ei ole, niin millä tavalla sitä tulisi täydentää?

.

Liikelaitosten toiminta

Onko liikelaitoslakiin ehdotettavalla uudella momentilla, joka koskee hyvän hallinnon perusteiden noudattamista valtion sisäisessä palveluntuotannossa, soveltamiskäytäntöä selkeyttävä vaikutus?

Uusi momentti on perusteltu.

Näkemyksenne liikelaitoksen toimitusjohtajan nimittämistä koskeviin säännösmuutoksiin?

-

Valtioneuvoston selonteko Senaatti-konsernista

Valtiovarainministeriö on valmistelemassa Senaatti-konsernia koskevaa valtioneuvoston selontekoa eduskunnalle syysistuntokaudeksi 2022. Lisää tähän mahdolliset muut huomiot valtion toimitilahallintaa ja vuokraustoimintaa koskevan sääntelyn kehittämiseksi tulevaisuudessa.

-

Kurri Ilari
Suomenlinnan hoitokunta