

Keha / HL

Lausunto

Julkinen

Diaarinumero 92/090/2021

1.2.2022

Rikosseuraamuslaitoksen lausunto VVM:lle**1. Yleistä lausuttavaa esitysluonnoksesta ***

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa valtion toimitilavuokrausta koskevista säännösmuutoksista. Rikosseuraamuslaitos toteaa yleisellä tasolla kannattavansa ja pitävänsä tärkeänä nyt esitettyä sääntelyä.

2. Valtion toimitilavuokraus

Näkemyksenne Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain 2 b §:n mukaisesta, kolmiportaisesta menettelystä, jossa virasto tai laitos vuokraa toimitilansa:

- 1. ensisijaisesti valtion omistamista ja liikelaitoksen hallinnassa olevista tiloista;***
- 2. toissijaisesti tiloista, jotka liikelaitos hankkii ulkopuoliselta viraston tai laitoksen tarpeisiin;***
- 3. suoraan valtion ulkopuoliselta vuokranantajalta, jos liikelaitoksen hallinnassa ei ole sen tarpeita palvelevaa tilaa ja suoraan ulkopuoliselta vuokraaminen on kokonaistaloudellisesti edullista, eikä aiheuta olennaista haittaa keskitetylle kiinteistönhallinnalle.***

Rikosseuraamuslaitos pitää perusteltuna, että menettelystä säädetään lain tasoisesti. Olennaista on, että sääntely antaa virastoille mahdollisuuden tietyin edellytyksin tarvittaessa vuokrata kiinteistöjä Senaatti-kiinteistöjen omistajahallinnassa olevan kiinteistökannan ulkopuolelta.

Säännösvalmistelussa olisi hyvä lisäksi määritellä, ovatko liikelaitoksen ja viraston väliset sopimukset vuokrasopimuksia vai palvelusopimuksia. Myös kustannusten läpinäkyvyyttä olisi tarkoituksenmukaista lisätä siten, että vuokran laskentaperusteet esitettäisiin osana sopimuksia.

Onko esityksessä onnistuttu kuvaamaan selkeästi valtion vuokraustoiminta ja sen tavoitteet? Jos ei ole, niin millä tavalla esitystä tulisi täydentää? *

Vuokraustoiminta ja sen tavoitteet on kuvattu selkeästi.

Onko asetustalonnoksessa ehdotettu sääntely mielestänne riittävää? Jos ei ole, niin millä tavalla sitä tulisi täydentää? *

Asetuksen osalta ei kommentoitavaa.

3. Liikelaitoksen toiminta

Onko liikelaitoslakiin ehdotettavalla uudella momentilla, joka koskee hyvän hallinnon perusteiden noudattamista valtion sisäisessä palveluntuotannossa, soveltamiskäytäntöä selkeyttävä vaikutus?

Hyvän hallinnon periaatteiden noudattamisen maininnalla ei itsessään varsinaisesti ole erityistä selkeyttävää vaikutusta soveltamiskäytäntöön. Hyvän hallinnon noudattaminen on kuitenkin sinänsä perusteltua.

Näkemyksenne liikelaitoksen toimitusjohtajan nimittämistä koskeviin säännösmuutoksiin?

*

Valtion virkaehtosopimuslain sisältämän nimittämistä koskevan säännöksen kumoamista voidaan pitää perusteltuna, kun asiasta säädetään jo liikelaitoslaissa.

4. Valtioneuvoston selonteko Senaatti-konsernista

Valtiovarainministeriö on valmistelemassa Senaatti-konsernia koskevaa valtioneuvoston selontekoa eduskunnalle syysistuntokaudeksi 2022. Lisää tähän mahdolliset muut huomiot valtion toimitilahallintaa ja vuokraustoimintaa koskevan sääntelyn kehittämiseksi tulevaisuudessa.

Sääntelyn kehittämisessä tulisi nykyistä paremmin ottaa huomioon kestävä kehitys ja hiilineutraalius. Tärkeä kokonaisuus on esimerkiksi kierrätysmateriaalin käyttöasteen nostaminen rakentamisessa ja koko rakennuksen elinkaaren aikana sekä lajittelun- ja kierrätysrakenteiden parantaminen.

Pääjohtaja

Arto Kujala

Lakimies

Heidi Lokasaari