

Asia: VN/12982/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi valtion toimitilavuokrausta koskeviksi säännösmuutoksiksi

Yleistä

Yleistä lausuttavaa esitysluonnoksesta

-

Valtion toimitilavuokraus

Näkemyksenne Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain 2 b §:n mukaisesta, kolmiportaisesta menettelystä, jossa virasto tai laitos vuokraa toimitilansa:

- 1. ensisijaisesti valtion omistamista ja liikelaitoksen hallinnassa olevista tiloista;**
- 2. toissijaisesti tiloista, jotka liikelaitos hankkii ulkopuoliselta viraston tai laitoksen tarpeisiin;**
- 3. suoraan valtion ulkopuoliselta vuokranantajalta, jos liikelaitoksen hallinnassa ei ole sen tarpeita palvelevaa tilaa ja suoraan ulkopuoliselta vuokraaminen on kokonaistaloudellisesti edullista, eikä aiheuta olennaista haittaa keskitetylle kiinteistönhallinnalle.**

Esitysluonnoksessa on kuvattuna selkeästi valtion vuokraustoiminta ja sen tavoitteet. Koska kyseessä on valtion omistamien ja hallitsemien tilojen jälleen vuokraamista palveluna sisäiselle toiselle organisaatiolle, olisiko kyseessä palvelusopimus vuokrasopimuksen sijaan.

Onko esityksessä onnistuttu kuvaamaan selkeästi valtion vuokraustoiminta ja sen tavoitteet? Jos ei ole, niin millä tavalla esitystä tulisi täydentää?

-

Onko asetuseräluonnoksessa ehdotettu sääntely mielestänne riittävää? Jos ei ole, niin millä tavalla sitä tulisi täydentää?

-

Liikelaitosten toiminta

Onko liikelaitoslakiin ehdotettavalla uudella momentilla, joka koskee hyvän hallinnon perusteiden noudattamista valtion sisäisessä palveluntuotannossa, soveltamiskäytäntöä selkeyttävä vaikutus?

-

Näkemyksenne liikelaitoksen toimitusjohtajan nimittämistä koskeviin säännösmuutoksiin?

-

Valtioneuvoston selonteko Senaatti-konsernista

Valtiovarainministeriö on valmistelemassa Senaatti-konsernia koskevaa valtioneuvoston selontekoa eduskunnalle syysistuntokaudeksi 2022. Lisää tähän mahdolliset muut huomiot valtion toimitilahallintaa ja vuokraustoimintaa koskevan sääntelyn kehittämiseksi tulevaisuudessa.

Vastuu kiinteistön omistajalle kuuluvista asioista, kuten toimitilojen turvallisuus ja terveellisyys.

Esimerkiksi mahdollisiin sisäilmaongelmiin liittyvät haasteet ja niistä johtuvia toimenpiteitä. Vastuun tulisi kohdistua tahoon, joka pystyy konkreettisesti ryhtymään tosillisiin toimiin toimenpiteiden osalta. Vastuun määrittely suhteessa virastojen esihenkilöihin, jotka tiloja käyttävät ja voivat näin ollen aika vähäisesti vaikuttaa suoranaisesti toimenpiteisiin, millä resursoidaan ja päätetään kiinteistön omistajan vastuulla olevista asioista.

Turunen Annika
Syyttäjälaitos