



18.5.2021

Valtion tilojen vuokrausta koskevan lainsäädännön ajantasaistamista valmisteleva työryhmä**Toimikausi** 19.5. – 31.12.2021

Tausta Laki Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä (1018/2020) tuli voimaan 1.1.2021. Lailla keskitettiin valtion rakennettu kiinteistövarallisuus kahteen liikelaitosorganisaatioon: Senaatti-kiinteistöt-liikelaitokseen ja sille perustettuun uuteen tytärliikelaitoksena toimivaan Puolustuskiinteistöihin. Yhdessä nämä muodostavat Senaatti-konsernin. Samassa yhteydessä tehtiin muutoksia lakiin valtion liikelaitoksista (1062/2010).

Liikelaitoslain 2 §:n 1 momentin perusteella liikelaitos tuottaa palveluita palvelusopimuksen perusteella. Senaatti-kiinteistöjä ja Puolustuskiinteistöjä koskevan lain 2 §:n 3 momentin mukaan palvelusopimuksista ja niiden ehtojen määräytymisperusteista voidaan säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. Lisäksi lakien eduskuntakäsittelyn yhteydessä esitettiin tarve täsmentää valtion tilojen vuokraamista koskevaa lainsäädäntöä. Tähän on kiinnittänyt huomiota myös eduskunnan apulaisoikeusasiamies.

Tavoite ja tehtävät Työryhmän tehtävänä on valmistella

- 1) tarvittavat säädösehdotukset Senaatti-konsernin liikelaitosten tuottamien palvelujen käyttämisestä valtion virastojen ja laitosten toimitilatarpeisiin;
- 2) tarvittavat säädösehdotukset Senaatti-konsernin liikelaitosten ja niiden asiakkaiden välillä tehtävistä palvelusopimuksista; sekä
- 3) muut tarvittavat säädösehdotukset.

Työryhmä voi kuulla ja kutsua lainsäädännön valmisteluun tarpeelliseksi katsomiaan tahoja asiantuntijoiksi sekä asettaa valmistelua varten jaostoja.

OrganisointiPuheenjohtajaFinanssineuvos, yksikön päällikkö **Tero Meltti**, valtiovarainministeriöVarapuheenjohtajatHallitusneuvos **Marika Paavilainen**, valtiovarainministeriöOperatiivinen johtaja **Tuomas Pusa**, Senaatti-kiinteistötJäsenetNeuvotteleva virkamies **Leena Arpiainen**, maa- ja metsätalousministeriöErityisasiantutija **Peppiina Huhtala**, valtiovarainministeriöBudjettineuvos, yksikön päällikkö **Tomi Hytönen**, valtiovarainministeriö

Budjettineuvos **Armi Liinamaa**, valtiovarainministeriö
Ympäristöneuvos, yksikön johtaja **Sara Kajander**, puolustusministeriö
Johtaja **Kirsi-Marja Kauppinen**, Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus Palkeet
Yksikön päällikkö **Niina Toikka**, Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtori

Sihteerit

Assistentti **Sari Keinänen**, valtiovarainministeriö
Neuvotteleva virkamies **Pauliina Pekonen**, valtiovarainministeriö
Lakimies **Anna Sarpo**, Senaatti-kiinteistöt

Kustannukset ja rahoitus

Työryhmä valmistelee ehdotuksensa virkatyönä. Työryhmä voi hankkia tarvittavaa asiantuntijatyötä.

Työryhmän kustannukset maksetaan valtiovarainministeriön momentilta 28.01.20.

Kuntaministeri



Sirpa Paatero

Osastopäällikkö, ylijohdaja



Juha Sarkio