


Lausunto

2022-02-02

VN/12982/2021

VN/12982/2021-VM-48

Valtiovarainministeriön valtionhallinnon kehittämisosasto

Valtiovarainministeriön lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi valtion toimitilavuokrausta koskeviksi säännösmuutoksiksi

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annettua lakia, valtion liikelaitoslakia ja valtion virkaehtosopimuslakia. Lakiin lisättäisiin säännökset valtion toimitilavuokrauksesta. Valtion liikelaitoslakiin lisättäisiin liikelaitosten toimintaa ohjaaviksi periaatteiksi hyvän hallinnon perusteet.

Valtiovarainministeriö esittää lausuntonaan seuraavaa.

Valtiovarainministeriö pitää tärkeänä, että toimitilavuokrausta koskevat pykälät ja virastojen velvoite käyttää Senaatti-konsernin palveluita muotoillaan siten, että mahdolliseen tai tosiasialliseen monopoliasemaan yleisesti liitettyjä kustannustehottomuuden riskejä voidaan hillitä. Merkityksellistä on määritellä se, missä yhteyksissä viraston on mahdollista vuokrata Senaatin ulkopuoliselta taholta suoraan toimitiloja. Valtiovarainministeriö pitää tärkeänä, että lakiin sisällytetään mahdollisuus vuokrata tila ulkopuoliselta silloin, kun se kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna voidaan arvioida edullisimmaksi vaihtoehdoksi. Tällä kannanotolla ei ole tarkoitus muuttaa keskeisesti nykytilannetta, vaan varmistaa se, että keskitetyllä kiinteistönhallinnalla säilyy jatkossakin kannusteet kustannustehokkaisiin tilapalveluihin. Käytännössä edellä mainittu tavoite voitaisiin toteuttaa esimerkiksi poistamalla laista Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä 2 b § 2 momentin 1 kohta.

Valtiovarainministeriö kiinnittää lisäksi huomiota siihen, että vuokratäksikirjaa koskevan määräysvaltuus tulisi sisällyttää lakiin.

Valtiovarainministeriöllä ei ole muuta huomautettavaa esitysluonnokseen.

Osastopäällikkö, budjettipäällikkö

Annika Klimenko

Budjettineuvos

Armi Liinamaa

Postiosoite
Postadress
Postal Address
 Valtiovarainministeriö

 PL 28
 00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

 Snellmaninkatu 1 A
 Helsinki

Puhelin
Telefon
Telephone

 0295 16001
 +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

kirjaamo.vm@gov.fi

Jakelu	VM Valtiovarainministeriö VM VKO Konsernitalouspolitiikkayksikkö, Tero Meltti VM VKO Konsernitalouspolitiikkayksikkö, Peppiina Huhtala
Tiedoksi	VM BO Taloushallinto- ja oikeusyksikkö, Niko Ijäs

VN/12982/2021-VM-48

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: