



Lausunto

26.1.2022

VN/12982/2021
VN/12982/2021-TEM-25

Valtiovarainministeriö
kirjaamo.vm@gov.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö; lausunto; luonnos hallituksen esitykseksi valtion toimitilavuokrausta koskeviksi säännösmuutoksiksi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt työ- ja elinkeinoministeriön lausuntoa luonnostelluista valtion toimitilavuokrausta koskevista säännösmuutoksista. Työ- ja elinkeinoministeriö lausuu Senaatti-kiinteistöstä ja Puolustuskiinteistöstä annettuun lakiin ehdotettavien muutosten osalta seuraavaa.

Senaatti-kiinteistöstä ja Puolustuskiinteistöstä annettuun lakiin ehdotetaan lisättäväksi uusi 2 b §, jolla säädettäisiin valtion viraston ja laitoksen toimitilavuokrauksesta. Pykälän 2 momentissa säädettäisiin edellytyksistä, joiden täytyessä virasto tai laitos voisi vuokrata toimitilat suoraan valtion ulkopuolelta jos Senaatti-konsernin liikelaitosten hallinnassa olevista tai sen hallintaan tulevista toimitiloista ei löytyisi viraston tai laitoksen tarvitsemaa toimitilaa ja viraston tai laitoksen tarvitsema toimitila olisi vuokrattavissa suoraan valtion ulkopuoliselta taholta kokonaistaloudellisesti edullisin ehdoin ja siten, että siitä ei aiheutuisi olennaista haittaa valtion keskitetylle kiinteistönhallinnalle. Viraston tai laitoksen olisi pyydettävä Senaatti-konsernin liikelaitoksen lausunto 2 momentin 1 ja 2 kohdissa säädettyjen edellytysten täyttymisestä.

Työ- ja elinkeinoministeriö kiinnittää huomiota siihen, että ehdotetun 2 b §:n 2 momentin 2 kohta on avoin tulkinnalle olennaisen haitan käsitteen osalta. Säädöskohtaisissa perusteluissa todetaan 2 momentin edellytysten voivan esimerkiksi täytyä tilanteissa, joissa viraston tai laitoksen toiminta olisi osa tiettyyn ympäristöön sijoittautunutta toimintakokonaisuutta, kuten satama-alueilla tai lentokentällä. Työ- ja elinkeinoministeriö katsoo säädöskohtaisten perusteluiden päätöskäytäntöä ohjaava vaikutus huomioiden, että perusteluita olisi tältä osin syytä tarkentaa ja lisäksi avata esimerkein mitä olennaisella haitalla valtion keskitetylle kiinteistönhallinnalle tarkoitetaan.

Talousjohtaja

Mika Niemelä

Johtava asiantuntija

Oskari Räikkönen

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Työ- ja elinkeinoministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 32
00023 Valtioneuvosto

Aleksanterinkatu 4
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

09 1606 2160
+358 9 1606 2160

kirjaamo.tem@gov.fi
www.tem.fi

Jakelu	VM Valtiovarainministeriö
Tiedoksi	VM VKO Konsernitalitiikkayksikkö, Tero Meltti VM VKO Konsernitalitiikkayksikkö, Peppiina Huhtala TEM OHJY Ohjausyksikkö

VN/12982/2021-TEM-25

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: