

Asia: VN/12982/2021

Luonnos hallituksen esitykseksi valtion toimitilavuokrausta koskeviksi säännösmuutoksiksi

Yleistä

Yleistä lausuttavaa esitysluonnoksesta

Ulosottolaitos kiittää mahdollisuudesta lausua valtion toimitilavuokrausta koskevista säännösmuutoksista. Ulosottolaitoksella ole yleistä lausuttavaa esitysluonnoksesta.

Valtion toimitilavuokraus

Näkemyksenne Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain 2 b §:n mukaisesta, kolmiportaisesta menettelystä, jossa virasto tai laitos vuokraa toimitilansa:

- 1. ensisijaisesti valtion omistamista ja liikelaitoksen hallinnassa olevista tiloista;**
- 2. toissijaisesti tiloista, jotka liikelaitos hankkii ulkopuoliselta viraston tai laitoksen tarpeisiin;**
- 3. suoraan valtion ulkopuoliselta vuokranantajalta, jos liikelaitoksen hallinnassa ei ole sen tarpeita palvelevaa tilaa ja suoraan ulkopuoliselta vuokraaminen on kokonaistaloudellisesti edullista, eikä aiheuta olennaista haittaa keskitetylle kiinteistönhallinnalle.**

Kolmiportainen vuokrauslogiikkaa vaikuttaa toimivalta ja se jättää onnistuneesti mahdollisuuden myös valtion ulkopuoliseen vuokranantajaan, mikäli tämä on kokonaistaloudellisesti edullista. Ulosottolaitos ehdottaa kuitenkin kolmatta kohtaa täsmennettävän siten, ettei kokonaistaloudellisuuden arvioiminen jää epäselväksi. Kokonaistaloudellisuutta voidaan tässä yhteydessä arvioida esimerkiksi Senaatin, viraston, laitoksen tai valtion näkökulmasta. Toisinaan on tilanteita, joissa kokonaistaloudellisuuden arvioiminen voi vaikuttaa laitoksen tai viraston kannalta hyvin erilaiselta, kuin esimerkiksi Senaatin näkökulmasta.

Vastaavasti Ulosottolaitoksen näkemyksen mukaan 3) kohdan määritystä tulisi myös samalla laajentaa, jotta se mahdollistaisi myös poikkeamisen muusta painavasta syystä, mikäli tätä voitaisiin pitää kokonaisuutena arvioiden tarkoituksenmukaisena. Ts. suora vuokraaminen valtion ulkopuoliselta vuokranantajalta voitaisiin toteuttaa tilanteessa, jossa tämä on muusta painavasta syystä tarkoituksenmukaista.

Onko esityksessä onnistuttu kuvaamaan selkeästi valtion vuokraustoiminta ja sen tavoitteet? Jos ei ole, niin millä tavalla esitystä tulisi täydentää?

Kyllä. Esityksessä on onnistuttu kuvamaan valtion vuokraustoiminta ja sen tavoitteet selkeästi pl. edellisessä kohdassa esitetty mahdollinen epäselvyys kokonaistaloudellisen edullisuuden osalta.

Onko asetustuonnoksessa ehdotettu sääntely mielestänne riittävää? Jos ei ole, niin millä tavalla sitä tulisi täydentää?

-

Liikelaitosten toiminta

Onko liikelaitoslakiin ehdotettavalla uudella momentilla, joka koskee hyvän hallinnon perusteiden noudattamista valtion sisäisessä palveluntuotannossa, soveltamiskäytäntöä selkeyttävä vaikutus?

Ulosottolaitoksen arvion mukaan lisäyksellä ei olisi merkittävää vaikutusta lain käytännön soveltamisessa, mutta hyvän hallinnon perusteiden korostaminen sisäisessä palvelutuotannossa on kannatettava ajatus, koska kyse on arvoista, jotka läpileikkaavat kaikkien valtion virastojen ja laitosten toimintaa. Miksi liikelaitokset poikkeaisivat valtion ytimessä olevista toimintaperiaatteista?

Näkemyksenne liikelaitoksen toimitusjohtajan nimittämistä koskeviin säännösmuutoksiin?

Ulosottolaitoksella ei ole lausuttavaa toimitusjohtajan nimittämistä koskeviin säännösmuutoksiin.

Valtioneuvoston selonteko Senaatti-konsernista

Valtiovarainministeriö on valmistelemassa Senaatti-konsernia koskevaa valtioneuvoston selontekoa eduskunnalle syysistuntokaudeksi 2022. Lisää tähän mahdolliset muut huomiot valtion toimitilahallintaa ja vuokraustoimintaa koskevan sääntelyn kehittämiseksi tulevaisuudessa.

Valtion toimitilahallinnan arvioidaan kehittyvän tulevaisuudessa enemmän valtion yhteisten toimipaikkojen suuntaa, joissa voi toimia samoissa tiloissa useita toimintatavoiltaan erilaisia virastoja ja laitoksia. Tulevaisuuden näkymät tulevat nostamaan esille erityisesti huolen kansalaisten tietosuojasta ja osittain myös heidän oikeusturvastaan. Toimitilasääntelyssä olisi erittäin tärkeää ratkaista tietosuojaan liittyviä haasteita ja pyrkiä luomaan säädösympäristöjä, joissa virastojen ja laitosten virkamiehet eivät käytännössä joudu tekemään jatkuvaa punnintaa tietosuojan ja oikeusturva osalta toimiessaan valtion yhteisissä toimitiloissa. Virastojen ja laitosten omissa vyöhykkeistetyissä toimitiloissa ei ole aiemmin jouduttu tällaisen jatkuvan punnintatilanteen eteen.

Lamppu Olli-Pekka

Ulosottolaitos - Ulosottolaitos - Valtakunnanvoudin kanslia