

# Valtion tukemien asuntojen asukasrakenneselvitys

Max Toikka  
VATT Datahuone  
max.toikka@vatt.fi



## Lukijalle

Ympäristöministeriö tilasi syksyllä 2024 Valtion taloudellisen tutkimuskeskuksen Datahuoneelta selvityksen valtion tukemien asuntojen asukasrakenteesta. Valtion tukemia asuntoja ovat vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot, joiden tuotantoa on tuettu pitkäaikaisella tai lyhytaikaisella korkotuella tai niitä edeltäneellä aravalainalla. Asuntojen käyttöön liittyy rajoituksia muun muassa vuokran tai käyttövastikkeen sekä vuokralaisten valinnan osalta.

Selvityksessä valtion tukemien asuntojen asukasrakennetta on tarkasteltu vuoden 2022 tilastotietojen avulla ja verrattu vuoden 2011 tilastotietoihin. Tarkasteltuja tietoja ovat asuntojen hallintaperusteen ja asuntokuntien rakenne, asuntokuntien keskimääräiset tulot ja jakautuminen tulokymmenyksiin, viitehenkilön sosioekonominen asema, koulutus ja maahanmuuttajatausta, asuntokuntien asumisväljyys sekä viitehenkilön asumisaika ja muuttaminen eri hallintamuotojen välillä. Erikseen on tarkasteltu myös asuntokuntien tulojen suhdetta valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnassa käytettäviin enimmäistulorajoihin sekä tulojen suhdetta asumisaikaan. Asuntokuntien tuloina on käytetty veronalaisia bruttotuloja asukasvalinnassa käytössä olevan periaatteen mukaisesti, mutta selvitys sisältää liitetietoina vastaavat tarkastelut myös käytettävissä olevien tulojen näkökulmasta.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen lisäksi selvityksessä on käytetty vertailutietoina markkinavuokra-asuntoja ja omistusasuntoja. Tarkastelu on valtakunnallinen, mutta tulojen osalta on tarkasteltu myös erikseen pääkaupunkiseutua, suurimpia kaupunkeja, kaupunkimaisia kuntia, taajaan asuttuja kuntia sekä maaseutumaisia kuntia.

Selvitys on tilastotietoihin perustuva, ja samalla on kehitetty menettelytapaa, jotta vastaavaa asukasrakenteen seuranta voitaisiin jatkossa toistaa aiempaa tiheämmin. Aiempia asukasrakenneselvityksiä on laadittu tilastovuosilta 2011, 2005, 1995 ja 1990.<sup>1</sup>

Asukasrakenneselvityksen laati VATT Datahuoneen tutkija Max Toikka. Toimeksiannosta vastasi projektipäällikkö Niilo Luotonen. Hankkeen ohjaukseen ja seurantaan osallistui ympäristöministeriön sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen virkahenkilöitä.

Helsingissä, 27.1.2025

Matleena Haapala  
Lainsäädäntöneuvos, Asumisen ratkaisut ja rahoitus -yksikkö

---

<sup>1</sup> Hirvonen ym. 2014: Näkökulmia ara-vuokra-asumiseen: Selvitys ara-vuokra-asuntojen asukasrakenteesta ja asukasvalinnasta ara-asuntoihin. Ympäristöministeriön raportteja 2014:15; Hirvonen Jukka 2008: Asunnot sosiaalisesti tarkoituksenmukaisessa käytössä. Selvitys ARA-vuokra-asukkaista, Suomen ympäristö 49/2008; Hirvonen Jukka 1998: Toimivatko tulorajat? Tilastollista perustietoa aravatulorajojen toimivuudesta, Suomen ympäristö; Matala Timo 1993: Asumisen tuki ja aravavuokralaiset, Tilastokeskus.

# Sisällysluettelo

1.	Aineistot ja käytettyjä määritelmiä	1
2.	Asuntokanta ja asuntokuntarakenne	6
3.	Tulot	20
4.	Ara-vuokra-asuntojen tuloraja	72
5.	Koulutus, sosioekonominen asema ja maahanmuuttajatausta	85
6.	Asumisväljyys	101
7.	Asumisaika ja hallintamuotojen välillä muuttaminen	105
8.	Liitekuviot: Tuloja koskevat analyysit käytettävissä olevien tulojen perusteella	120

# 1. Aineistot ja käytettyjä määritelmiä

---

# Valtion tukemien vuokra-asuntojen luokittelu

- Valtion tuella rahoitettujen vuokra-asuntojen (Ara-vuokra-asuntojen) vuokran määrittely, asukasvalinta ja luovutus on rajoitettua määrääjän.
- *Ara-vuokra, erityisryhmät:* Ara-vuokra-asunnot, jotka on tarkoitettu erityisryhmiin kuuluville asukkaille.
  - Erityisryhmäasuntoja on rakennettu seuraaville asukasryhmille: ikääntyneet, kehitysvammaiset, vaikeavammaiset, mielenterveyskuntoutujat, päihdekuntoutujat, asunnottomat, autismikirjon henkilöt, erityistä tukea tarvitsevat nuoret, opiskelijat.
- *Ara-vuokra, lyhyt korkotuki:* Ara-vuokra-asunnot, joita koskee pääsääntöisesti 10 vuoden rajoitusaika. Asukasvalinta rajoitusaikana perustuu tulorajoihin.
- *Ara-vuokra, tavallinen* (muut kuin erityisryhmien tai lyhyen korkotuen Ara-vuokra-asunnot): Ara-vuokra-asunnot, jotka on rahoitettu pitkällä korkotuella tai aravalainalla ja joita koskee pääsääntöisesti 40 vuoden rajoitusaika. Asukasvalinta rajoitusaikana perustuu asunnon tarpeeseen, tuloihin ja varallisuuteen.

# Muut asumistyytit (hallintaperusteet)

- *Markkinavuokra:* Muut vuokra-asunnot kuin Ara-vuokra-asunnot.
- *Asumisoikeus:* Asukas maksaa kertaluontoisen asumisoikeusmaksun sekä kuukausittaista käyttövastiketta ja saa pysyvän asumisoikeuden asuntoon.
  - Asumisoikeusasunnot on muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta rahoitettu valtion tuella. Käyttövastikkeen määrittely, asukasvalinta ja talon luovutus on rajoitettua.
- *Omistusasuja asunto-osakeasunnossa* ("omistaa osakkeet")
- *Omistusasuja kiinteistössä* ("omistaa talon")
- *Muu tai tuntematon*

# Huomautuksia

- Analyyseissä havaintoyksikkö on asuntokunta. Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asunnossa asuvat. Eli asuntokunta = asunto.
- Osassa kuvioita tavalliset ja lyhyen korkotuen Ara-vuokra-asunnot on yhdistetty luokkaan *Ara-vuokra, muut* (tai *muut kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnot*), koska lyhyen korkotuen asuntoja on lukumäärällisesti hyvin vähän.
- Vuonna 2011 lyhyttä korkotukea ei vielä ollut.
- Vuonna 2011 oli 10 787 Ara-vuokra-asuntoa (3 % kaikista Ara-vuokra-asunnoista), joita ei voitu luokitella (erityisryhmät vai tavallinen). Nämä kaikki asunnot on määritelty luokkaan ”Ara-vuokra, tavallinen”. Näin ollen siis vuoden 2011 luvut saattavat hieman liioitella ”Ara-vuokra, tavallinen”-ryhmän määrää ja aliarvioida erityisryhmien määrää, mutta käytännön merkitys ei ole suuri.
- Osassa analyysejä asunto-osakkeen ja kiinteistön omistajat yhdistetty yhteen omistusasujien luokkaan.

# Aineistot

- Tilastokeskuksen yksilötason aineistot: FOLK asuntokunta, FOLK perustieto, FOLK tulo, FOLK muutto
- Ara-asuntojen luokittelu ARAKIRE-aineistoon perustuen. Aineisto linkitetään henkilöihin rakennus- ja huoneistotietoaineiston kautta, joista saadaan myös asunnon pinta-ala.
- Vuodelle 2011 aivan kaikille Ara-vuokra-asunnoille ei voitu tehdä jaottelua erityisryhmiin ja tavallisiin, koska ARAKIRE:n rakennustunnus on rakennustietokannassa vasta vuodesta 2014 lähtien. Epäselvissä tapauksissa asunnon tulkittu olevan tavallinen Ara-vuokra-asunto. Näitä epäselviä tapauksia oli noin 11 000, eli kolme prosenttia kaikista Ara-vuokra-asuntokunnista. Vuodelle 2022 kaikki saadaan luokiteltua.



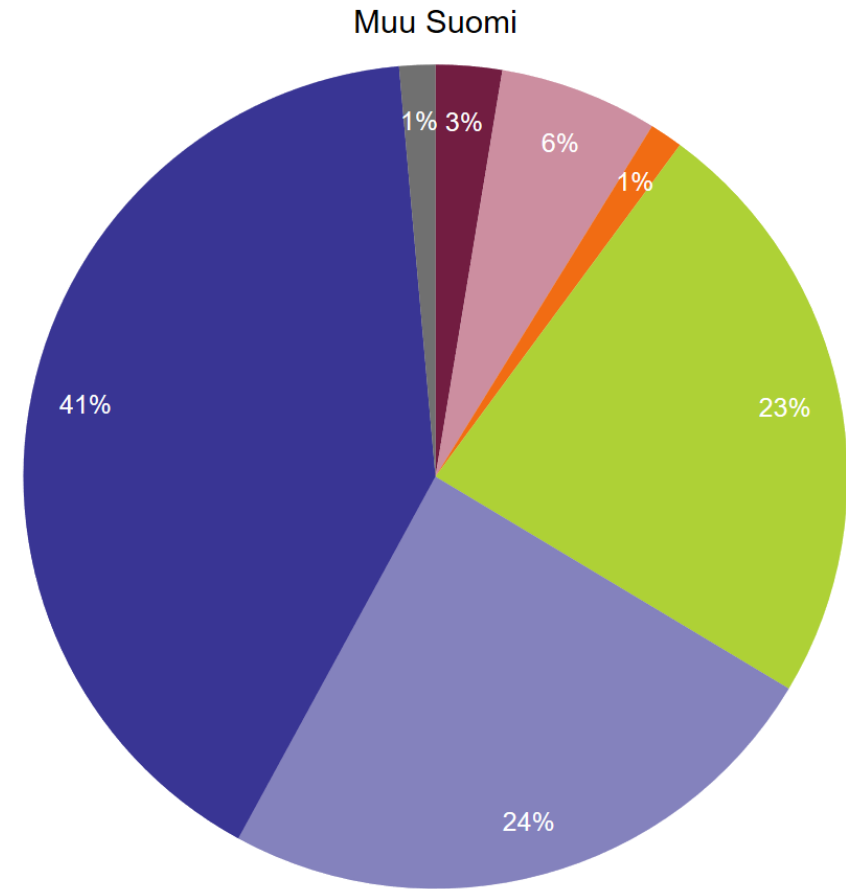
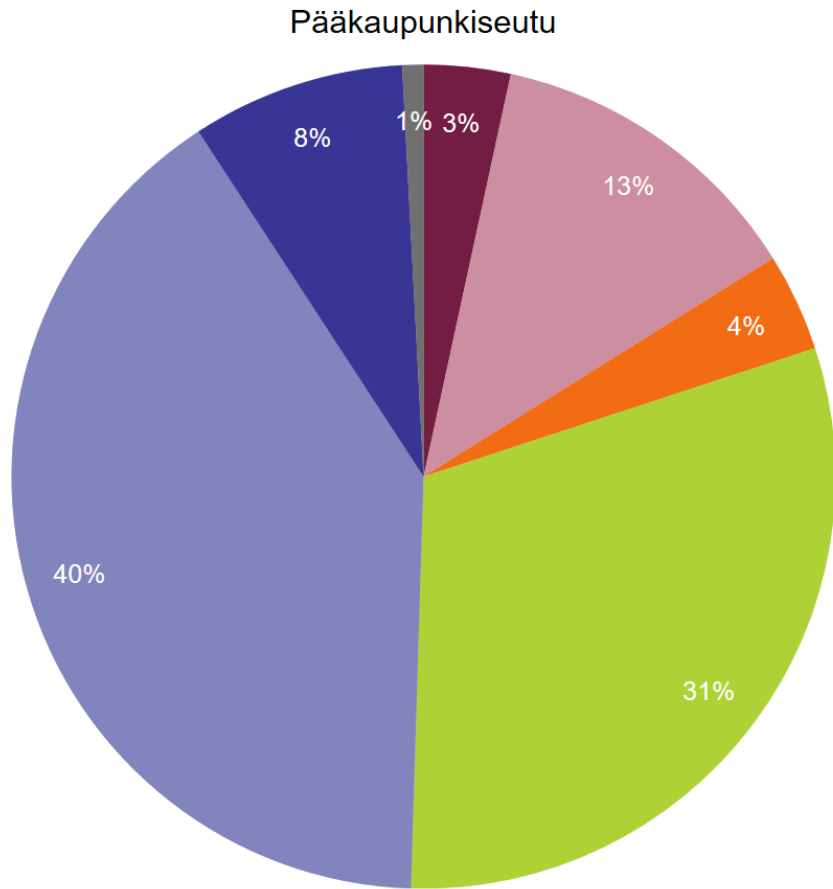
## **2. Asuntokanta ja asuntokuntarakenne**








---

# Määritelmiä

- Asuntokuntatyypit (yksinasuva, pariskunta, kahden vanhemman lapsiperhe, yhden vanhemman lapsiperhe, muut) on määritelty siten, että neljään ensimmäiseen luokkaan otetaan vain ne yksinasuvat/perheet, joissa kaikki asuntokunnan asukkaat kuuluvat samaan perheeseen Tilastokeskuksen [määritelmän](#) mukaan.
- Esim. asuntokunta, jossa vanhemmat, lapsia ja isoäiti menee luokkaan ”muut”. Samoin esimerkiksi serkkunsa kanssa asuva tai opiskelijasolu.

## Hallintaperusteiden osuus asuntokannasta vuonna 2022



- |                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ara-vuokra, erityisryhmät |  Ara-vuokra, muut |  Asumisoikeus       |  Markkinavuokra |
|  Omistaa osakkeet          |  Omistaa talon    |  Muu tai tuntematon |                                                                                                      |

Lyhyen korkotuen Ara-vuokra sisältyy luokkaan *Ara-vuokra, muut*.

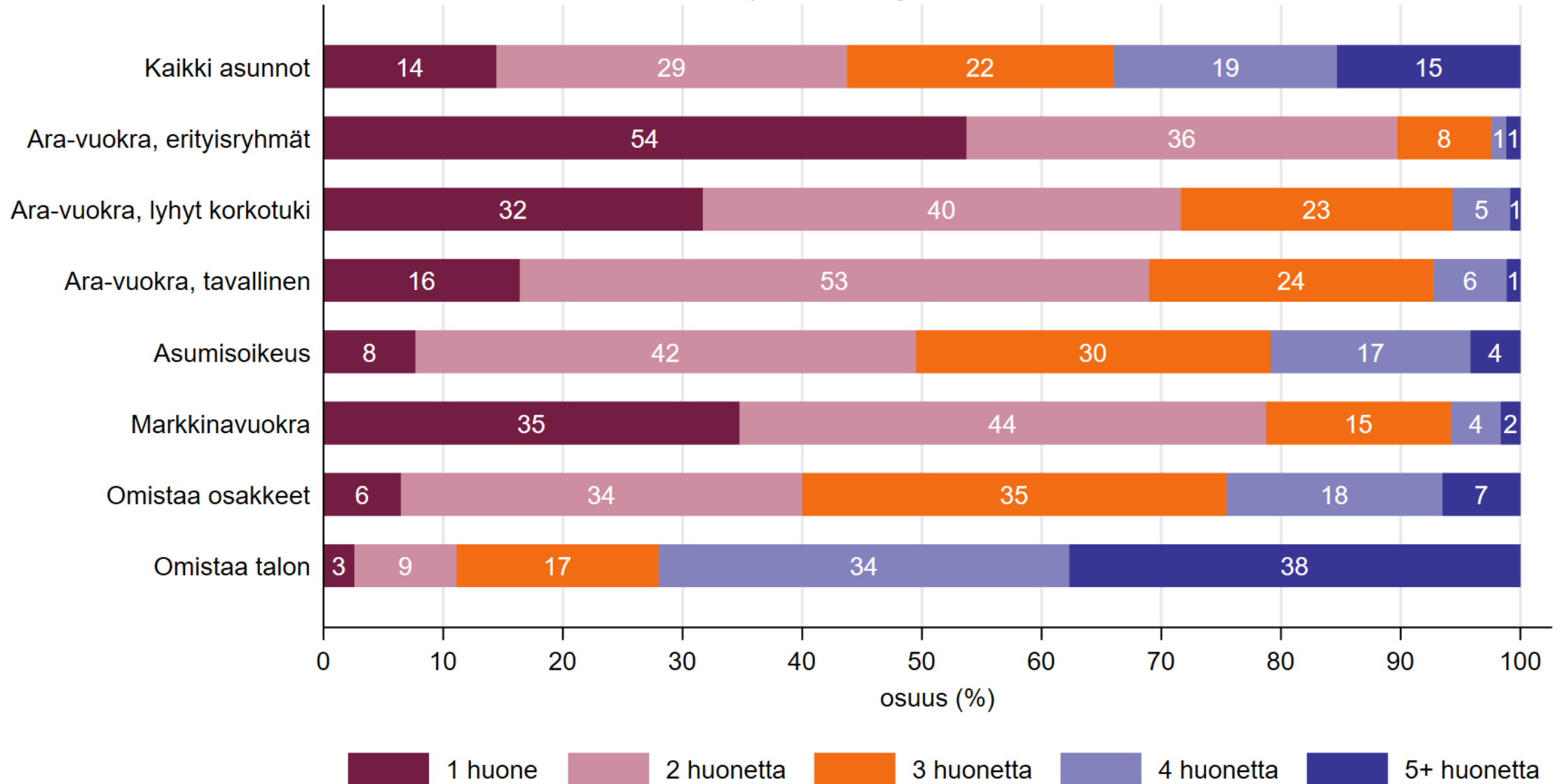
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 2

## Asuntokuntien määrä hallintaperusteiden mukaan

Hallintamuoto	Pääkaupunkiseutu				Muu Suomi			
	vuonna 2022	vuonna 2011	muutos	muutos (%)	vuonna 2022	vuonna 2011	muutos	muutos (%)
Ara-vuokra, erityisryhmät	20 877	15 772	5 105	32 %	57 230	55 411	1 819	3 %
Ara-vuokra, lyhyt korkotuki	1 575	0	1 575		3 000	0	3 000	
Ara-vuokra, tavallinen	76 503	91 515	-15 012	-16 %	133 799	199 344	-65 545	-33 %
Asumisoikeus	23 586	15 213	8 373	55 %	28 646	20 110	8 536	42 %
Markkinavuokra	187 529	108 216	79 313	73 %	517 185	306 733	210 452	69 %
Omistaa osakkeet	247 577	229 833	17 744	8 %	535 940	530 724	5 216	1 %
Omistaa talon	51 394	39 843	11 551	29 %	895 080	873 024	22 056	3 %
Muu tai tuntematon	5 096	12 652	-7 556	-60 %	31 089	57 619	-26 530	-46 %
<b>Kaikki hallintaperusteet</b>	<b>614 137</b>	<b>513 044</b>	<b>101 093</b>	<b>20 %</b>	<b>2 201 969</b>	<b>2 042 965</b>	<b>159 004</b>	<b>8 %</b>

Vuonna 2011 oli 10 787 Ara-vuokra-asuntoa (3 % kaikista Ara-vuokra-asunnoista), joita ei voitu luokitella (erityisryhmät vai tavallinen). Nämä kaikki asunnot on määritelty luokkaan "Ara-vuokra, tavallinen". Näin ollen siis vuoden 2011 luvut saattavat hieman liioitella "Ara-vuokra, tavallinen"-ryhmän määrää ja aliarvioida erityisryhmien määrää. Joka tapauksessa "Ara-vuokra, tavallinen"-ryhmän määrä on pienentynyt, vaikka kaikki 10 787 olisivat olleet tosiasiansa erityisryhmien asuntoja..

## Asuntokanta hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan vuonna 2022

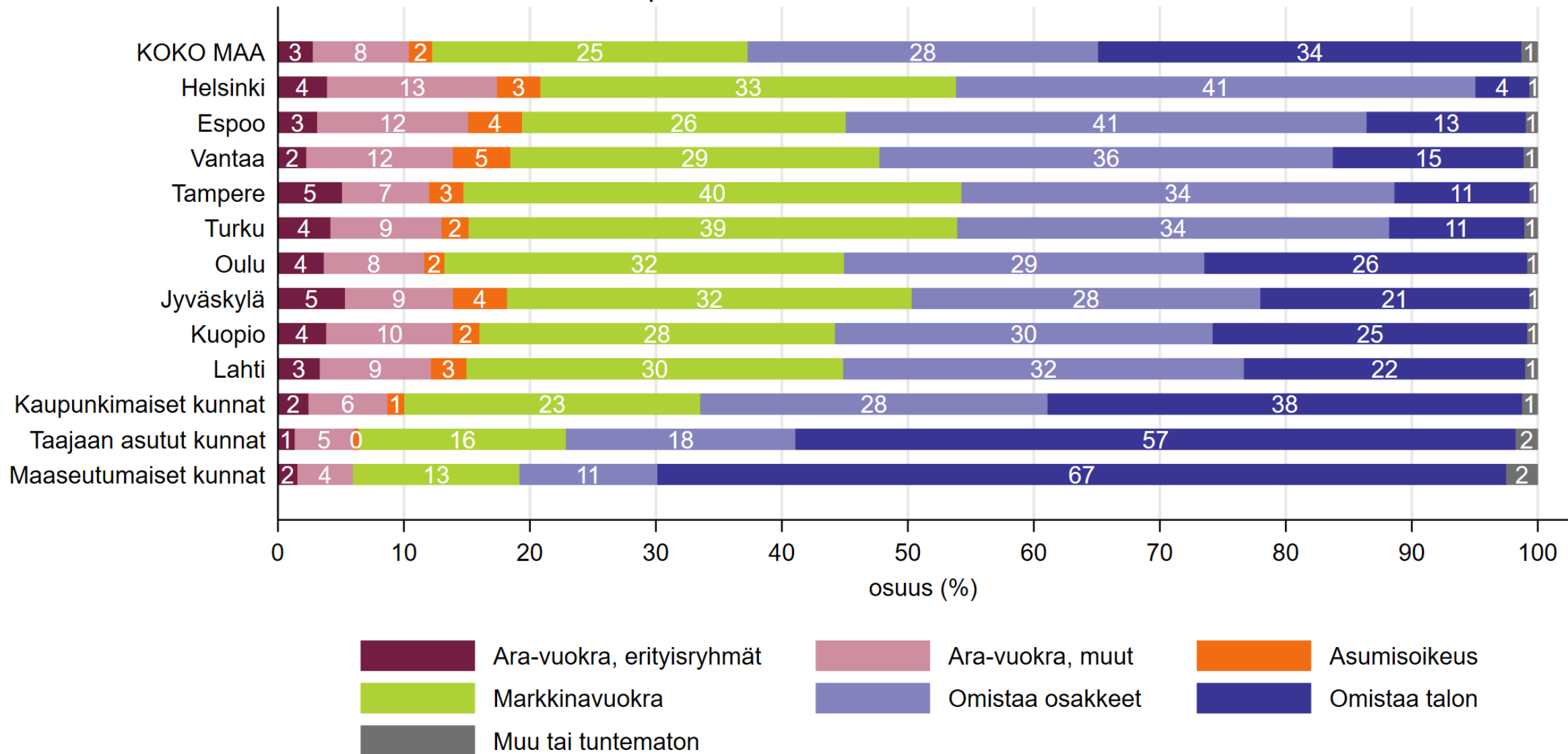


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 1

# Hallintaperusteet alueittain

- Ara-vuokra-asuntojen (kaikki) osuus asuntokunnista on suhteessa suurin Helsingissä (17 %) ja Espoossa (15 %). Myös Jyväskylässä ja Kuopiossa osuus on noin 15 %. Pk-seudun ulkopuolisissa suurissa kaupungeissa erityisryhmien suhteellinen osuus on suurempi kuin pk-seudulla; selittyy opiskelija-asunnoilla.
- Asumisoikeusasuminen on suhteessa merkittäväntä Espoossa ja Vantaalla; silti vain viitisen prosenttia.
- Valtion tukemien asuntojen (Ara-vuokra + asumisoikeus) osuus on suurin Helsingissä (20 %). Ei kuitenkaan huomattavia eroja suurien kaupunkien välillä.
- Tampereella ja Turussa markkinavuokran osuus on alueista suurin. Näissä kaupungeissa asutaan kaiken kaikkiaan yhtä tavallisesti vuokralla (Ara + markkina) kuin Helsingissä ja tavallisemmin kuin Espoossa ja Vantaalla.

## Hallintaperusteiden osuus asuntokunnista vuonna 2022

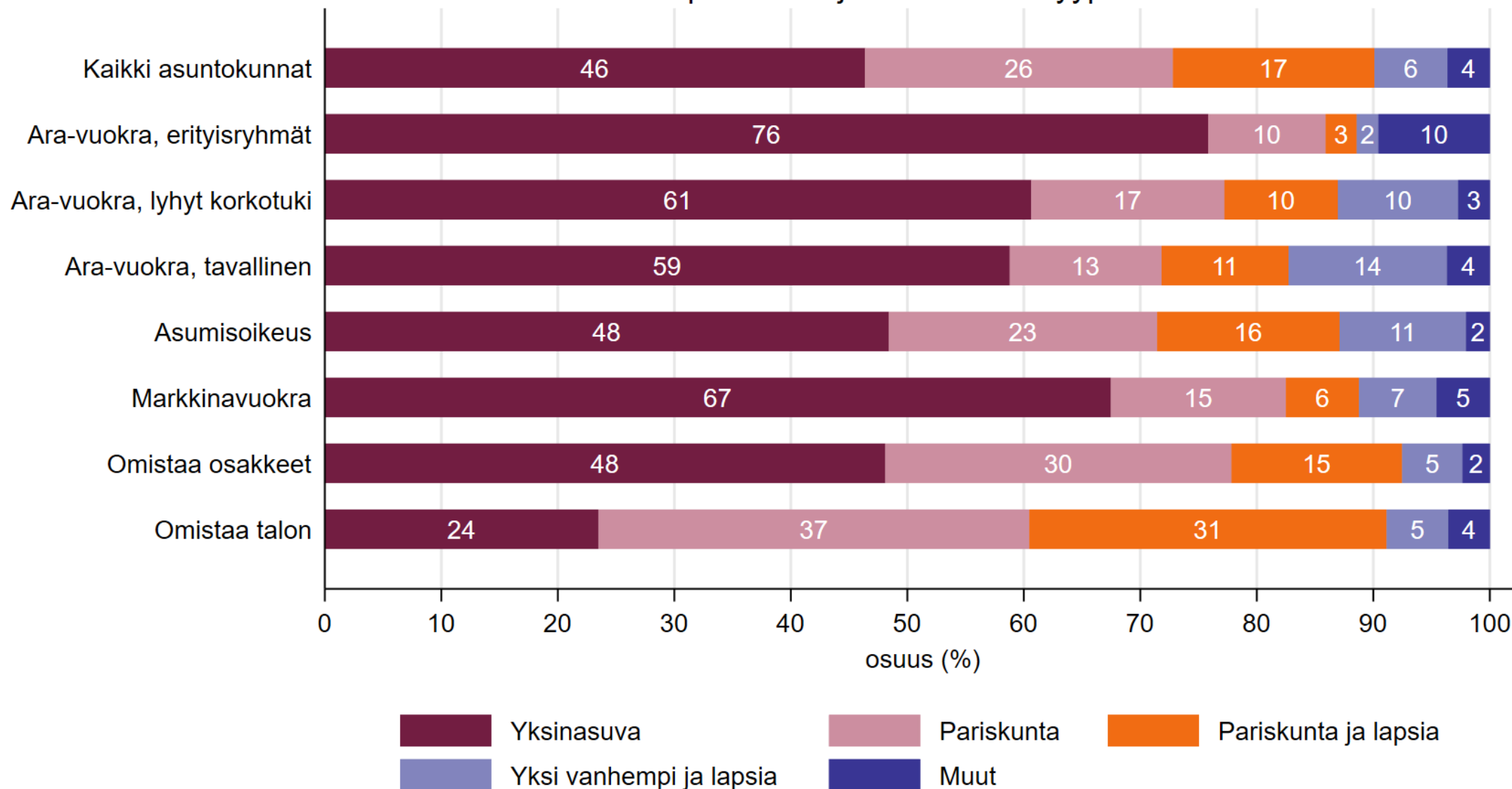


# Asuntokuntarakenne

- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa yksinasuvien osuus on 59 %, pariskuntien 13 %, lapsiperheiden 25 %. Lyhyellä korkotuella osuudet ovat suunnilleen samat; lapsiperheitä on suhteessa hieman vähemmän. Ara-vuokra-asunnoissa (pl. erityisryhmät) asuu suhteessa enemmän lapsiperheitä kuin markkinavuokralla mutta selvästi omistusasumista vähemmän. Kuitenkin tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa yhden vanhemman lapsiperheiden osuus on kaikkein suurin (14 %).
  - Vuoteen 2011 verrattuna yksinasuvien osuus on kasvanut suunnilleen yhtä paljon kuin kaikissa asuntokunnissa, mutta lapsiperheiden osuus pienentynyt vähemmän.
- Erityisryhmien Arassa kolme neljästä on yksinasuvia. Lapsiperheitä on todella vähän. Muut-luokan melko suurta osuutta selittänevät etupäässä opiskelija-asunnot.
- Asumisoikeusasunnoissa yksinasuvien osuus on samaa tasoa osakkeenomistajien kanssa; lapsiperheitä on suhteessa vähän enemmän.

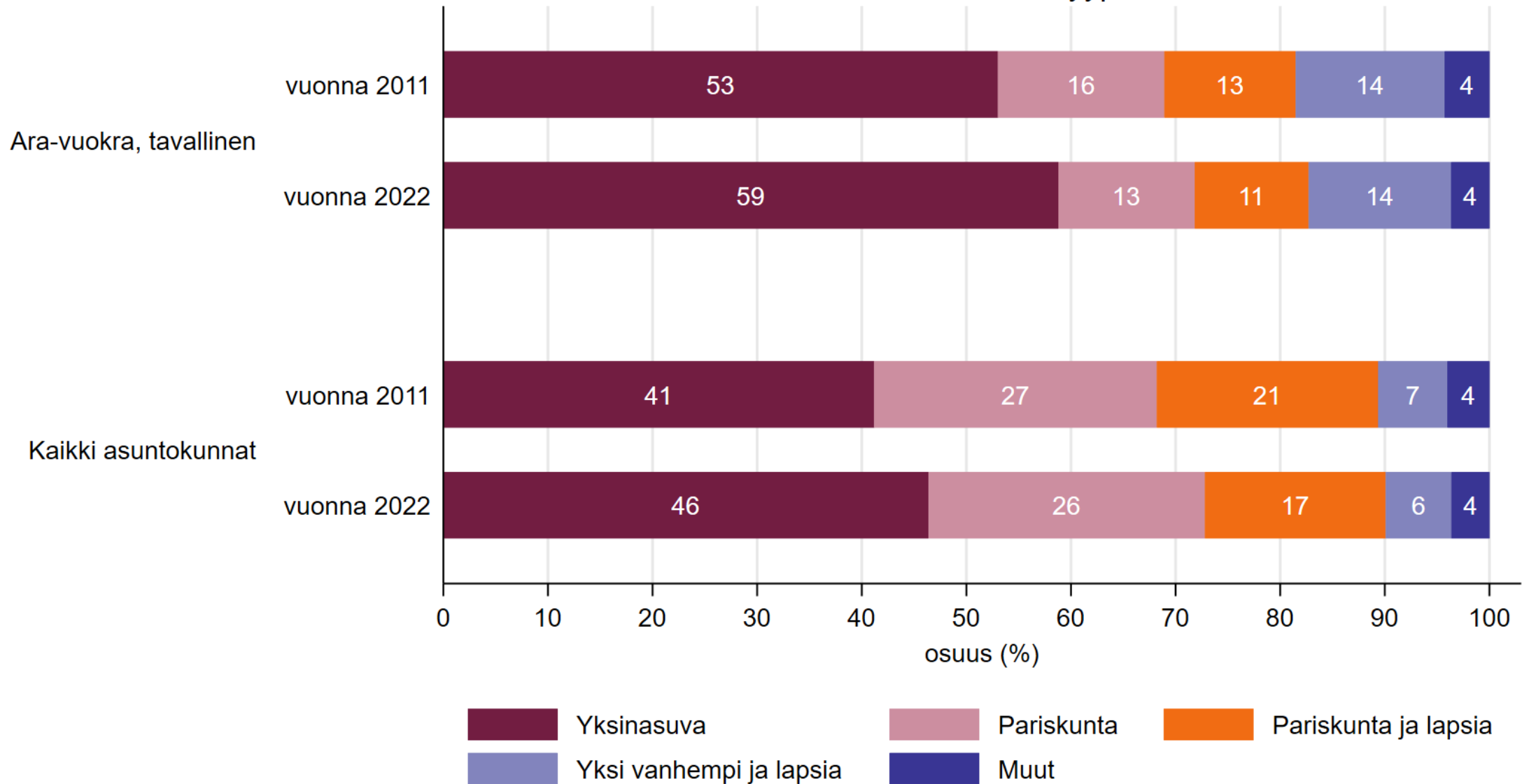


## Asuntokanta hallintaperusteen ja asuntokuntatyypin mukaan vuonna 2022



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 14

## Asuntokanta asuntokuntatyypin mukaan

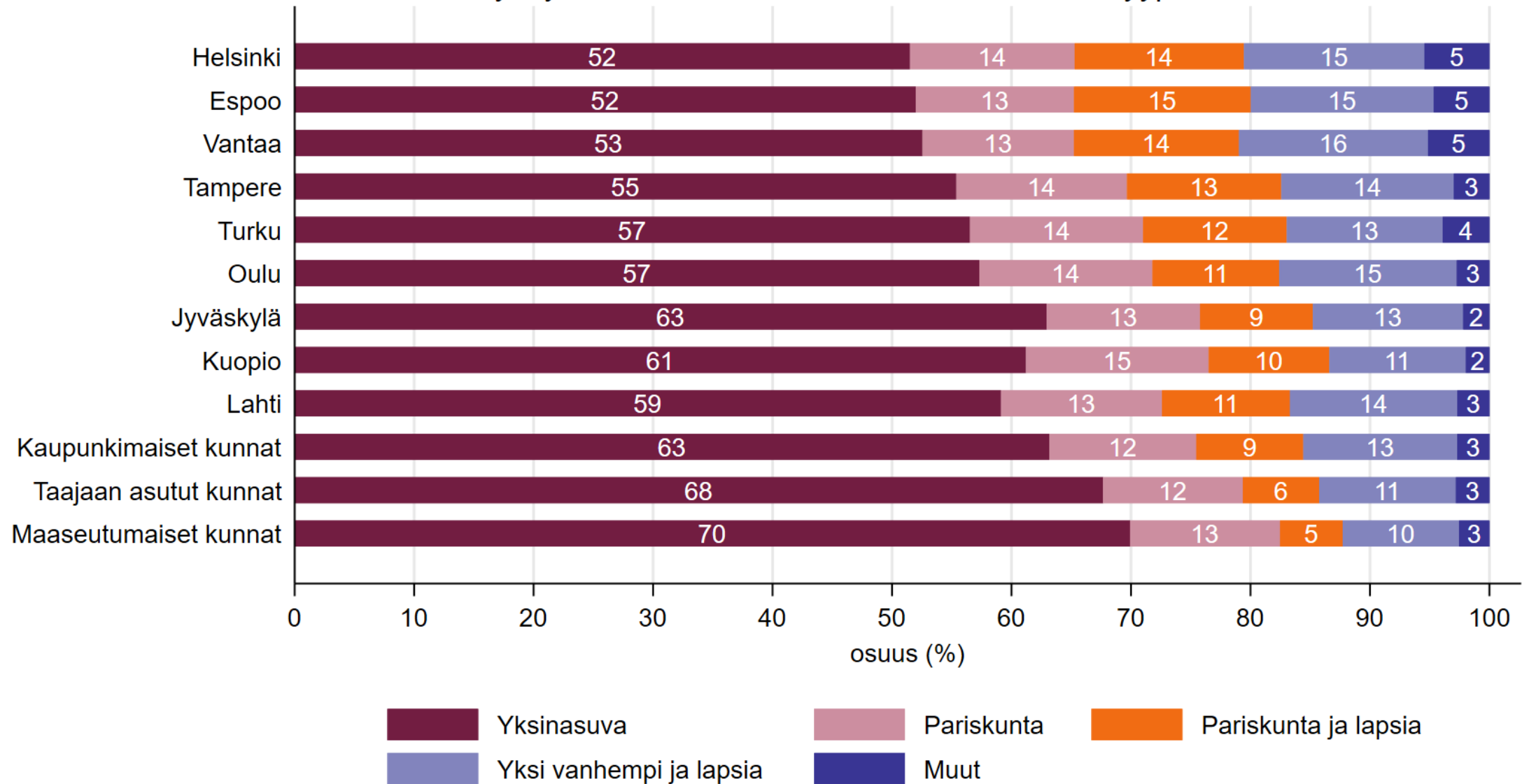


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 15

# Asuntokuntarakenne alueittain

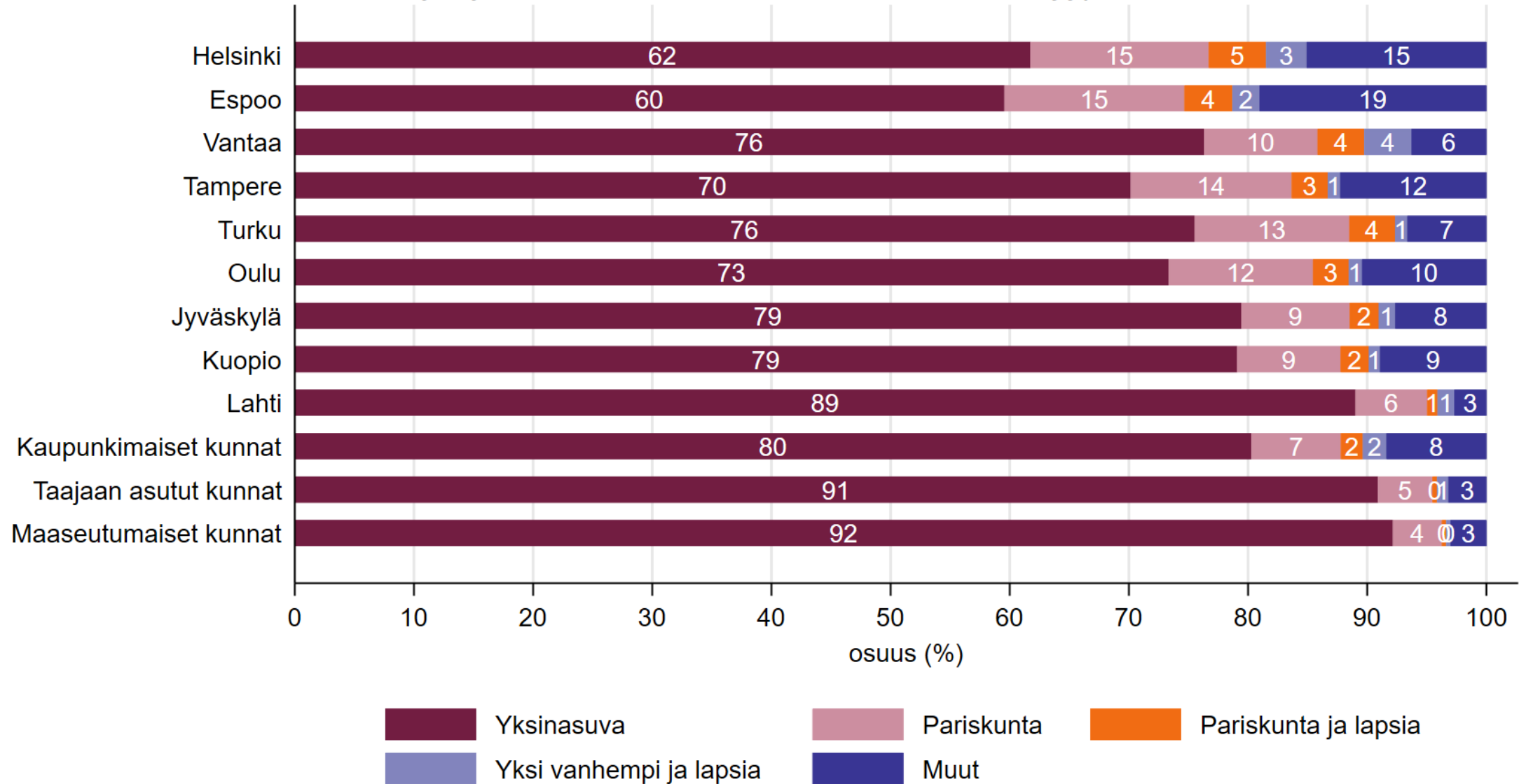
- Pk-seudulla muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa lapsiperheiden osuus on hieman muita suuria kaupunkeja suurempi ja yksiasuvien pienempi. Maaseutumaisissa ja taajaan asutuissa kunnissa on eniten yksinasuvia ja vähiten lapsiperheitä.
- Erityisryhmien Arassa muut-luokan asuntokuntien osuus on selvästi muuta maata suurempi; mahdollisesti suhteessa enemmän solumuotoista opiskelija-asumista. Maaseutumaisissa ja taajaan asutuissa kunnissa lähes kaikki erityisryhmien asunnoissa asuvat ovat yksinasuvia.
- Myös asumisoikeusasunnoissa lapsiperheiden osuus on pk-seudulla, etenkin Espoossa ja Vantaalla, pääosin muuta maata suurempi ja yksinasuvien pienempi.

## Muut kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnot asuntokuntatyypin mukaan vuonna 2022

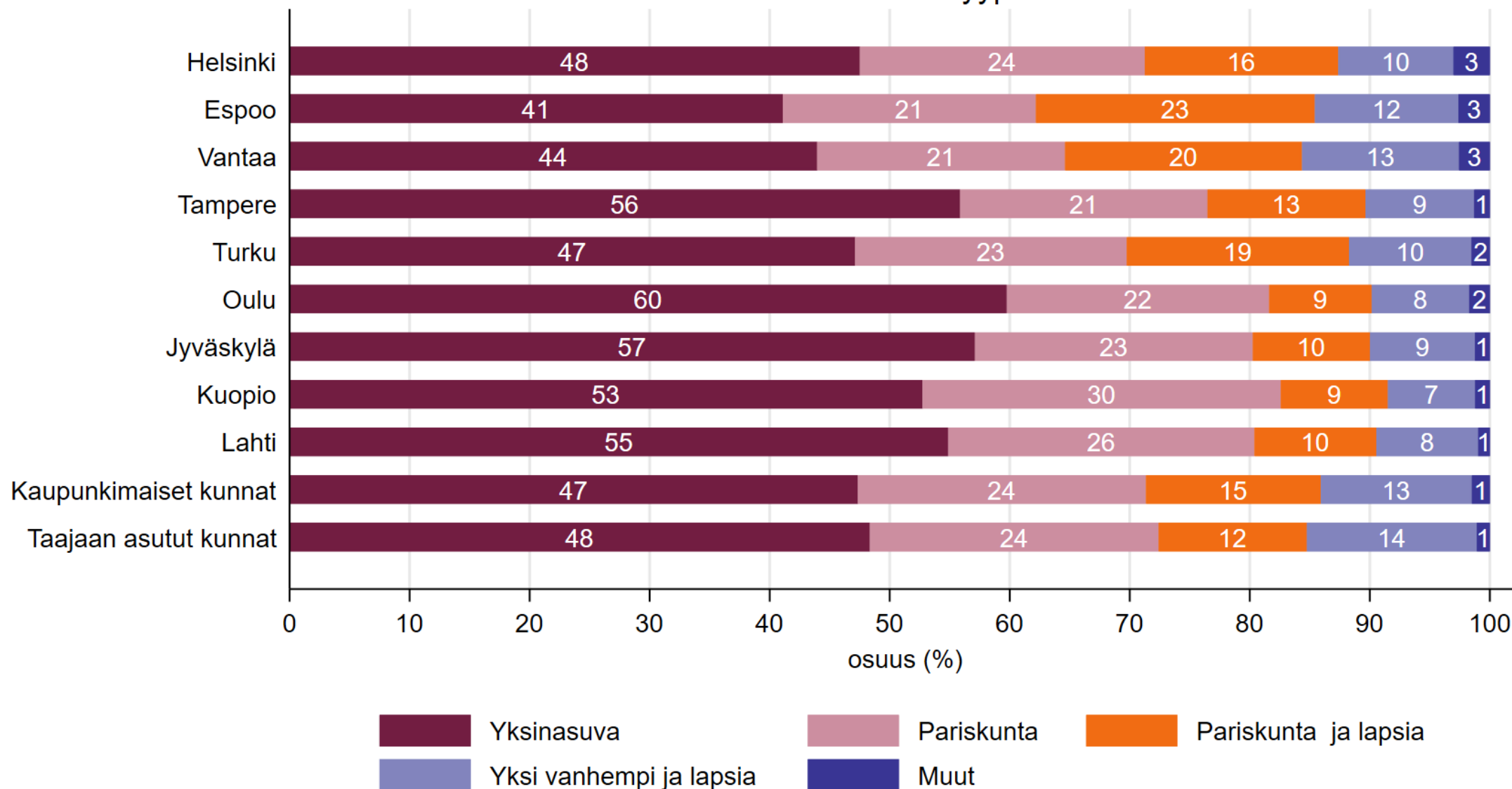


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio L2

## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnot asuntokuntatyypin mukaan vuonna 2022



## Asumisoikeusasunnot asuntokuntatyypin mukaan vuonna 2022



# 3. Tulot



# Huomioidut tulot

- Päätuloksissa käytetään veronalaisia bruttotuloja (ansio- ja pääomatulot). Kaikki tulot eivät ole veronalaisia, esimerkiksi monet sosiaalietuudet, kuten yleinen asumistuki ja lapsilisä. Bruttotulot eivät myöskään huomioi verotuksen vaikutusta. Veronalaisia bruttotuloja käytetään, koska niitä toivottiin toimeksiannossa ja käytettiin vuoden 2014 selvityksessä. Asukasvalinnassa käytetään voimassa olevan lain mukaan veronalaisia bruttotuloja.
- Asukkaiden toimeentuloa kuvaisivat kuitenkin paremmin käytettävissä olevat tulot, koska Suomessa tasataan tuloeroja voimakkaasti verotuksella ja tulonsiirroilla. Veronalaiset bruttotulot antavat puutteellisen kuvan toimeentulosta, koska niissä ei ole mukana kaikkia tuloja, kuten monia sosiaalietuuksia ja bruttotuloissa ei huomioida verotuksen vaikutusta. Tulonjaon tarkasteluissa käytettävissä olevat tulot ovat standardi. Siksi liitekuvioissa esitetään tuloja koskevat analyysit myös käytettävissä olevien tulojen perusteella.
- Useimmissa analyyseissä käytetään veronalaisia bruttotuloja asuntokunnan kulutusyksikköä kohti, jotta voidaan vertailla erikokoisia asuntokuntia. Tarkempi selostus kulutusyksiköistä seuraavalla kalvolla.



# Kulutussyksiköt

- Asuntokunnan kulutussyksiköiden määrä lasketaan seuraavasti: asuntokunnan ensimmäinen aikuinen saa painon 1, muut yli 13-vuotiaat painon 0,5 ja 0–13-vuotiaat saavat painon 0,3. Määritelmä on Euroopan Unionin tilastoviraston Eurostatin suosittama ja OECD:n käyttämä laskentatapa.
- Esimerkkejä kulutussyksiköiden määrästä:
  - Yksin asuva aikuinen: 1 kulutussyksikkö
  - Pariskunta, ei lapsia: 1,5 kulutussyksikköä
  - Kaksi vanhempaa, 14- ja 9-vuotiaat lapset: 2,3 kulutussyksikköä
  - Yksi vanhempi ja 5-vuotias lapsi: 1,3 kulutussyksikköä
- Asuntokunnan kulutussyksikkökohtaiset tulot saadaan jakamalla kaikki asuntokunnan jäsenten tulot kulutussyksiköiden määrällä.
  - Perhe jossa kaksi vanhempaa ja 14- ja 9-vuotiaat lapset, veronalaiset tulot 60 000 euroa => veronalaiset tulot kulutussyksikköä kohti  $60\,000 / 2,3 = 26\,087$  euroa.

# Tulodesiilien alarajat, veronalaiset tulot vuoden 2023 rahanarvossa

Vuonna 2022		Vuonna 2011	
desiili	alaraja (€)	desiili	alaraja (€)
1	0	1	0
2	11 480	2	11 630
3	18 019	3	17 518
4	23 691	4	22 625
5	29 051	5	27 777
6	34 349	6	32 921
7	40 016	7	38 286
8	46 657	8	44 449
9	55 480	9	52 584
10	70 784	10	66 587

Alaraja kertoo, paljonko piti vähintään tienata kuuluakseen annettuun desiiliin. Esimerkkejä. Jos vuonna 2022 asuntokunnan veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti olivat 20 000 euroa, kuului se kolmanteen desiiliin. Jos tulot olivat 50 000, kuului se kahdeksanteen desiiliin.

Vuonna 2011 rajat olivat melko samat kuin 2022, koska reaalitytulot eivät juuri ole kasvaneet.

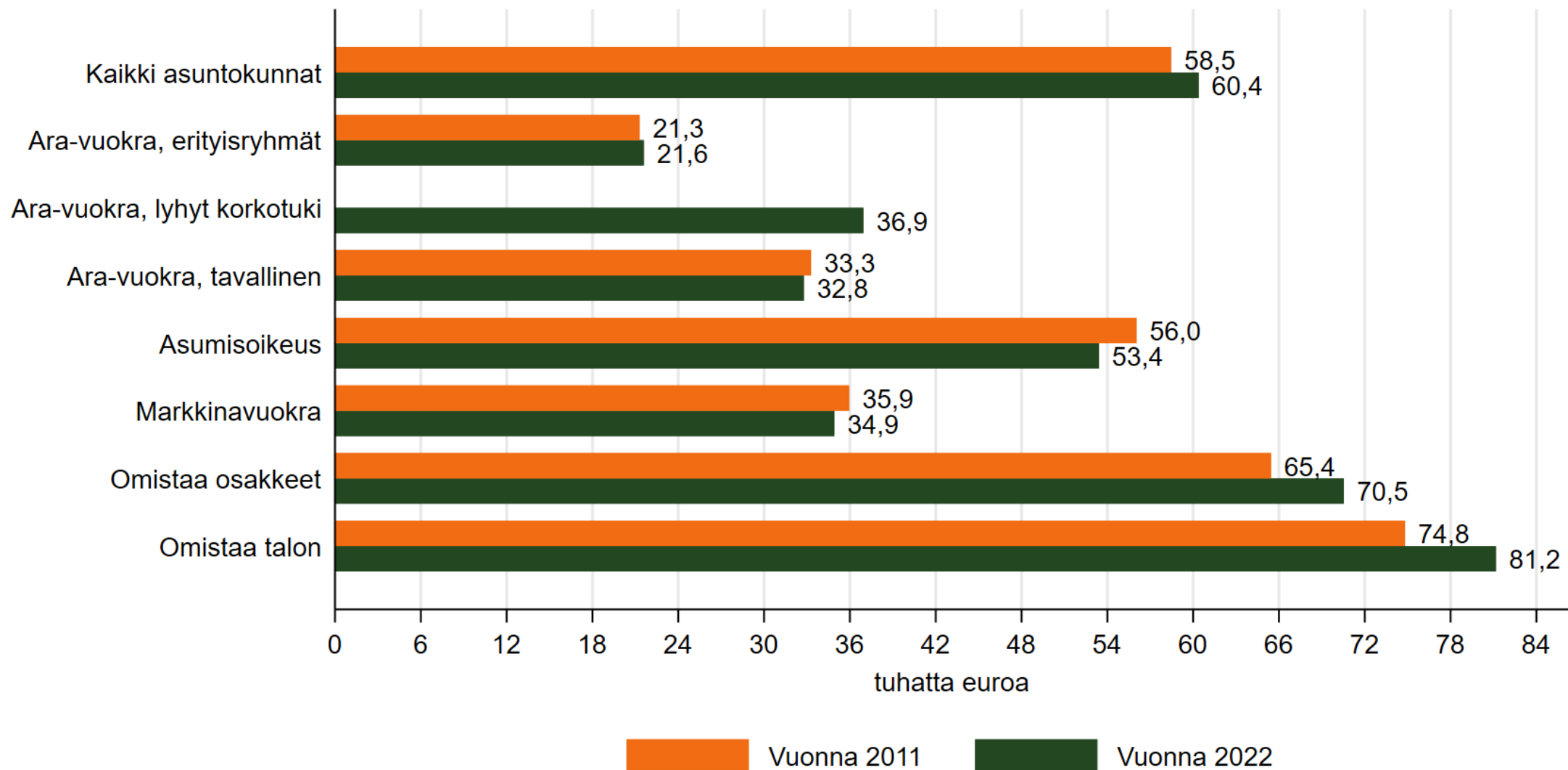
Vuoden 2025 alussa otettiin tavallisiin Ara-vuokra-asuntoihin käyttöön tulorajat. Yksinasuvan tuloraja on 3540 euroa kuussa. Jos yksiasuvan veronalaiset tulot ovat 3540 euroa kuussa eli 42 480 euroa vuodessa, kuuluu tämä seitsemänteen tulodesiiliin.

Ara-asuntojen tulorajoissa kahden aikuisen ja kahden lapsen perhe saa tienata 7 270 euroa kuussa eli 87 240 euroa vuodessa. Kulutusyksiköiden määrä riippuu lasten iästä, mutta oletetaan, että he ovat 14- ja 9-vuotiaita. Tällöin asuntokunnassa on 2,3 kulutusyksikköä, tulot/kulutusyksikkö ovat 37 930 euroa, eli perhe kuuluu kuudenteen desiiliin.

# Keskimääräiset tulot

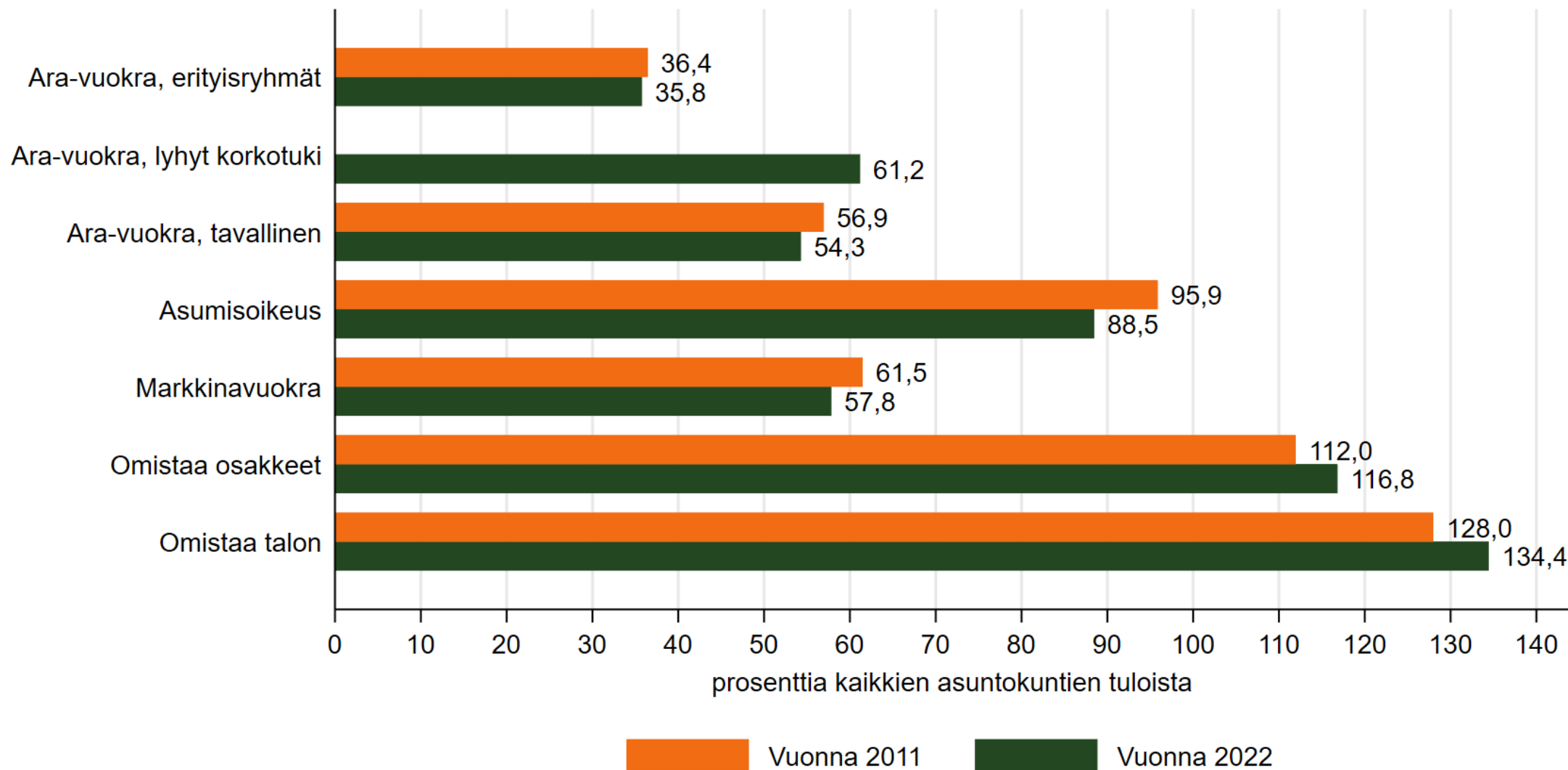
- Omistusasujat ovat keskimäärin selvästi hyvätuloisimpia, ja asumisoikeusasunnoissa asuvatkin selvästi vuokralla asuvia parempituloisia. Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvien ja tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvien tulot ovat suunnilleen samaa tasoa. Lyhyen korkotuen asunnoissa on muuta Ara-kantaa hieman paremmat tulot. Erityisryhmien Ara on selvästi pienituloisimpia.
- Asumismuotojen väliset tuloerot supistuvat huomattavasti, kun käsitellään käytettävissä olevia tuloja kulutusyksikkökohtaisesti (ks. liitteet).
- Vuokralla (Ara ja markkina) ja asumisoikeusasunnoissa asuvien keskimääräiset tulot olivat vuonna 2022 suunnilleen samat kuin vuonna 2011. Omistusasunnoissa olevien verotettavat tulot sen sijaan ovat kasvaneet melko paljon.
  - Valtion tukemissa asunnoissa asuvien tulot suhteessa kaikkien asuntokuntien tuloihin ovat siis pienentyneet

## Asuntokunnan keskimääräiset veronalaiset tulot vuoden 2023 rahanarvossa

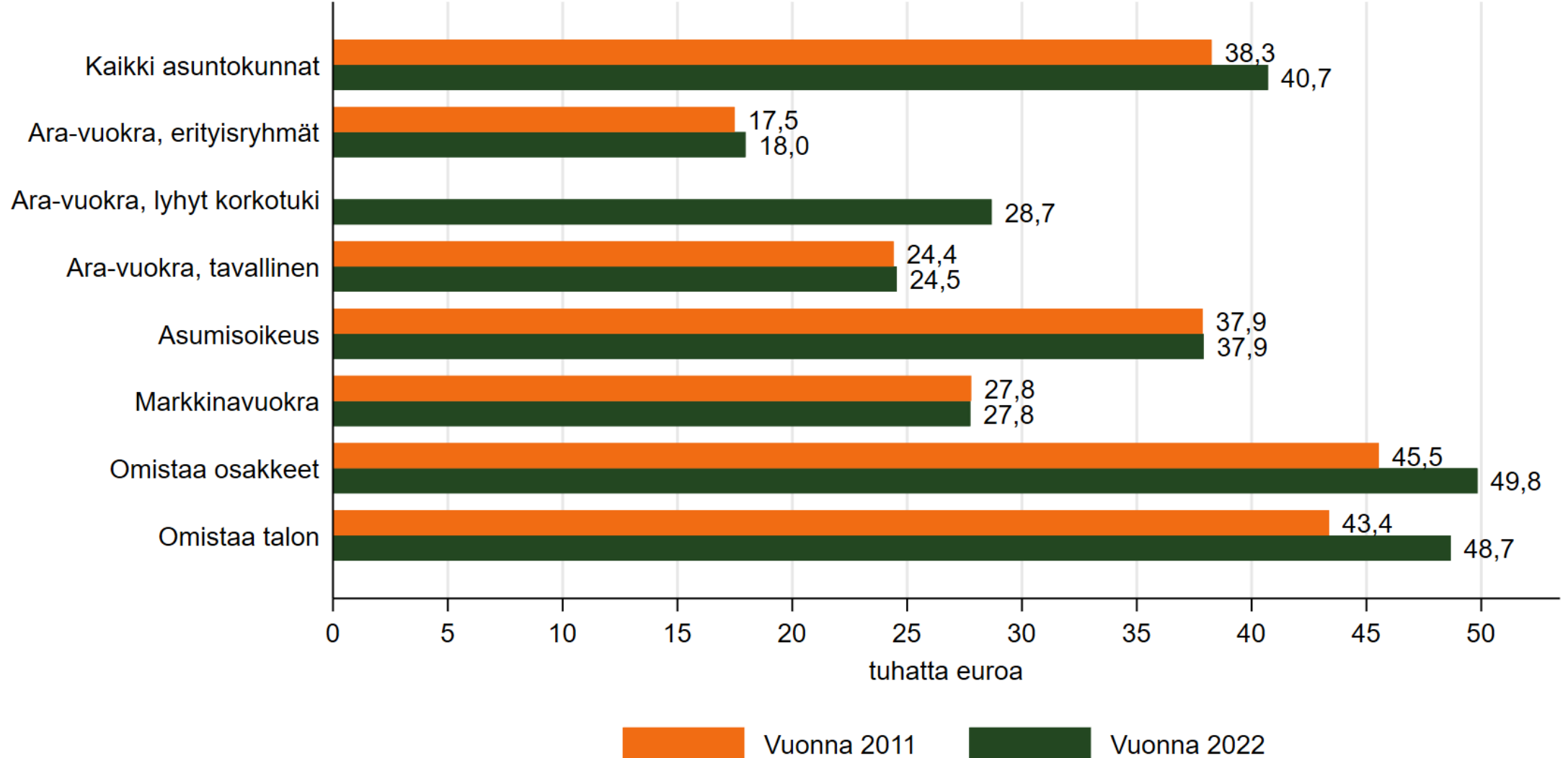


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 3

## Asuntokunnan keskimääräiset veronalaiset tulot suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon

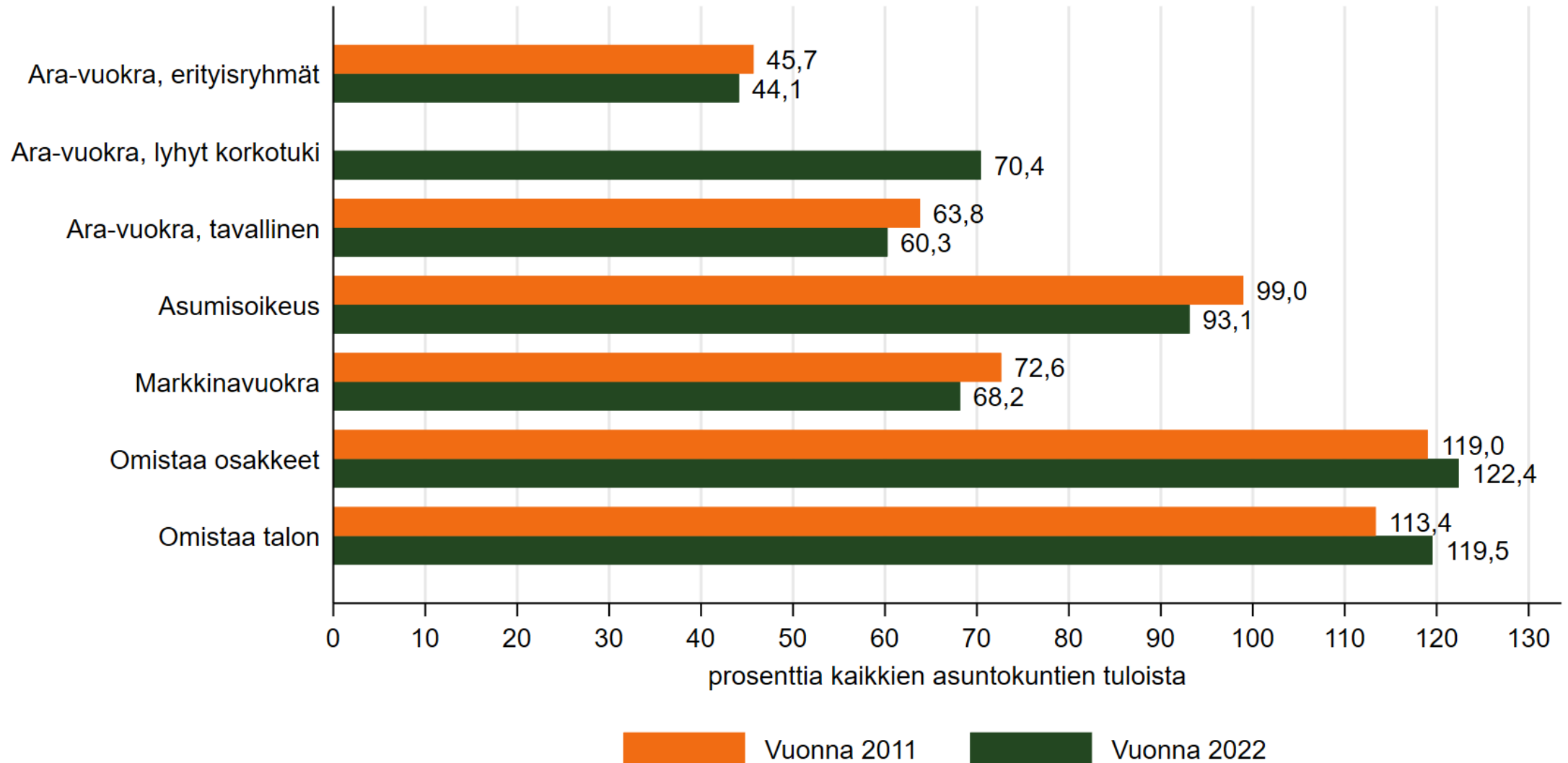


## Asuntokunnan keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuoden 2023 rahanarvossa



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 4

## Asuntokunnan keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



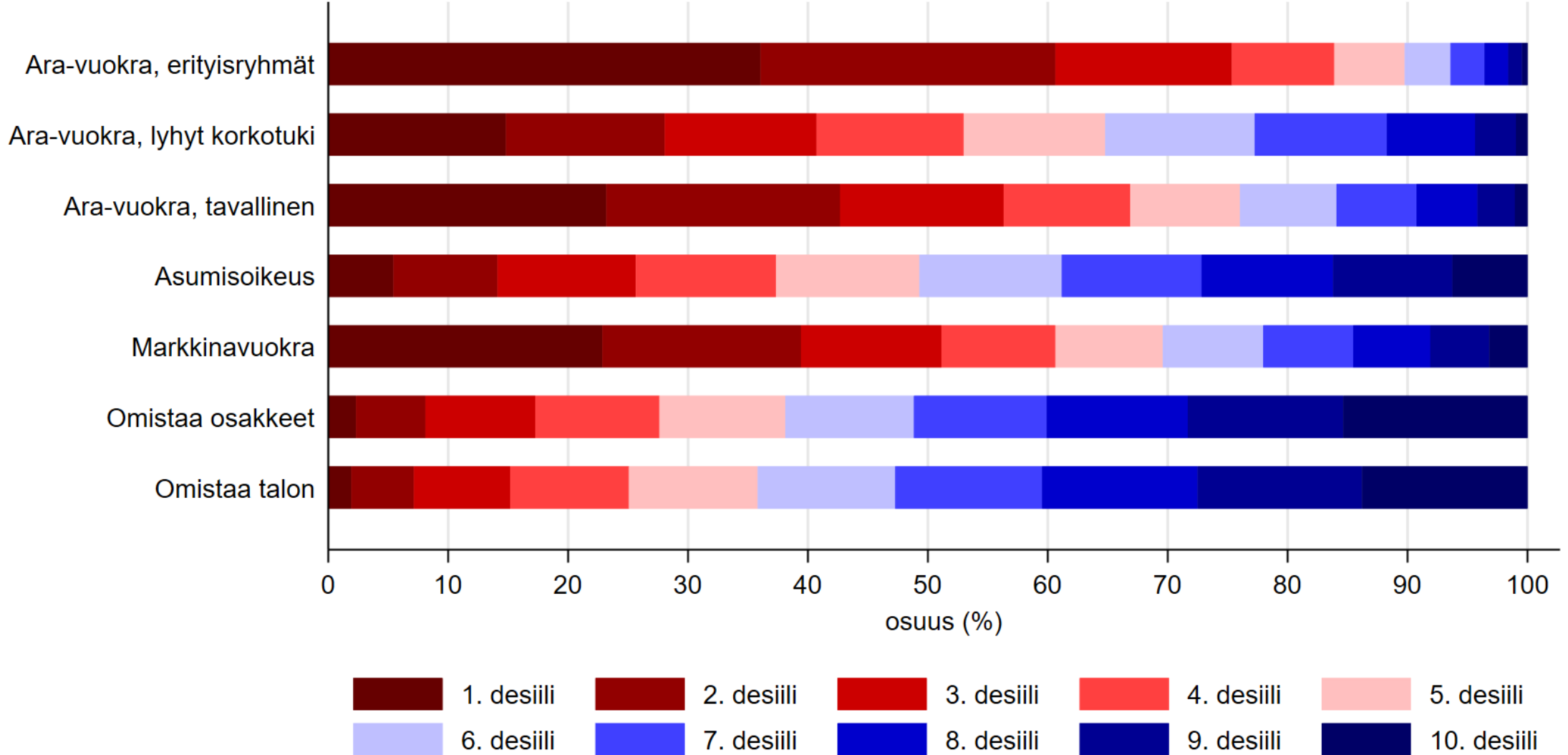
# Tulokymmenykset veronalaisten tulojen mukaan, koko maa

- Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvista 60 prosenttia kuuluu veronalaisten tulojen alimpaan tuloviidennekseen ja noin 90 prosentilla tulot ovat alle mediaanin.
- Lyhyen korkotuen Ara-vuokra-asujista vähän yli neljännes kuuluu alimpaan tuloviidennekseen ja kaksi kolmesta alle mediaanin.
- Muissa Ara-vuokra-asunnoissa vähän yli 40 prosenttia on alimmassa tuloviidenneksessä ja kolme neljästä alle mediaanin. Noin viisi prosenttia on kahdessa ylimmässä tulokymmenyksessä. Eivät poikkea merkittävästi markkinavuokralla asuvista.
- Asumisoikeusasunnoissa asuvista puolella tulot ovat alle mediaanin ja puolella yli. Keskittyneisyyttä keskituloisiin; sekä kaikkien vähiten että eniten tienaaavien osuus on pieni.
- Omistusasujista vähän yli kolmanneksella tulot ovat alle mediaanin. Suurituloisia kuitenkin paljon.
- Alle mediaanin ansaitsevien osuus tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa ja asumisoikeusasunnoissa on kasvanut hieman vuoteen 2011 verrattuna, mutta pienituloisimman kymmenyksen osuus hieman pienentynyt. Samoin ylimpien desiilien osuus on pienentynyt hieman.



## Asuntokunnat tulodesiileittäin koko maassa vuonna 2022

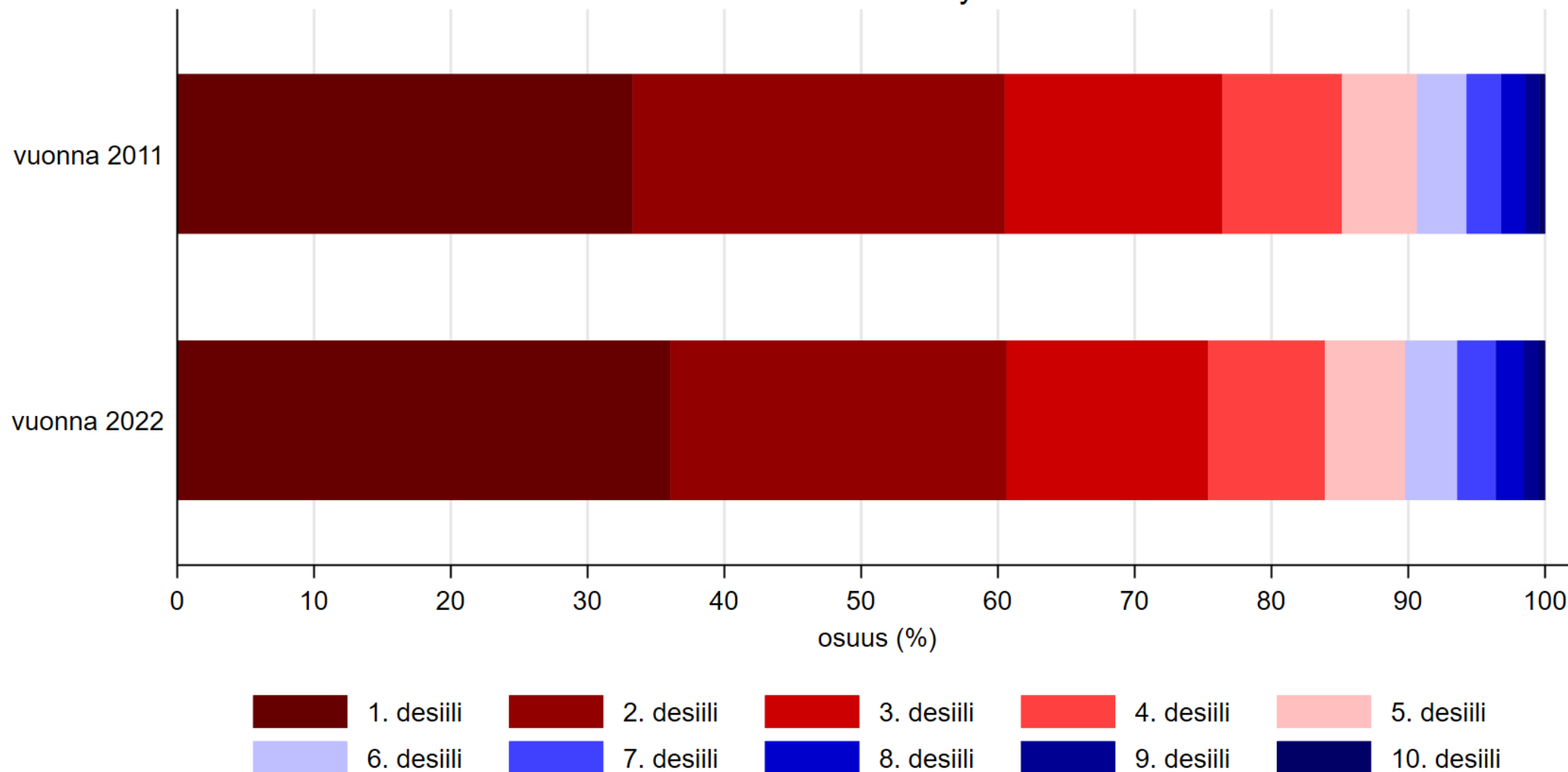
### Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



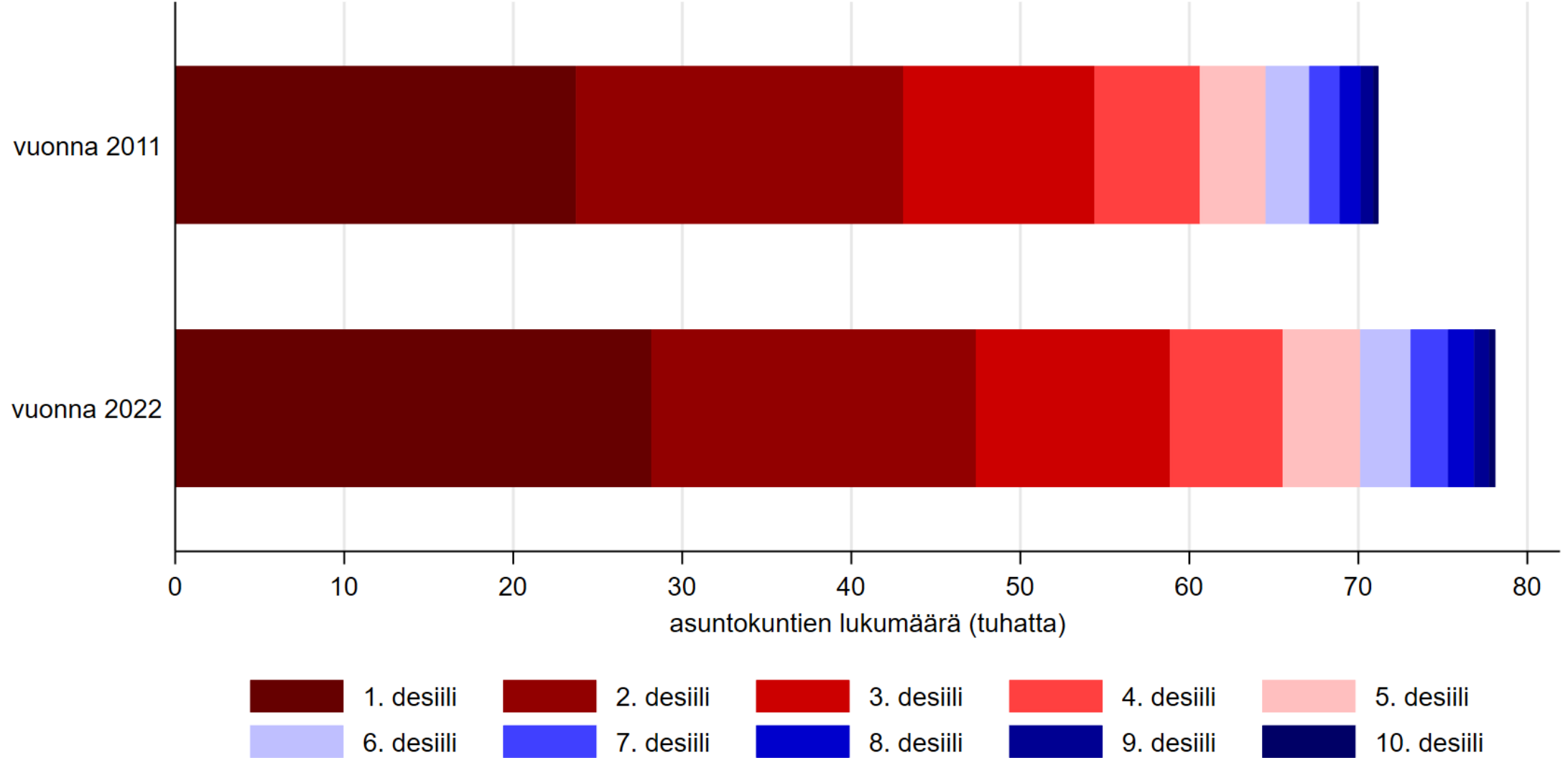
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 5

# Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa

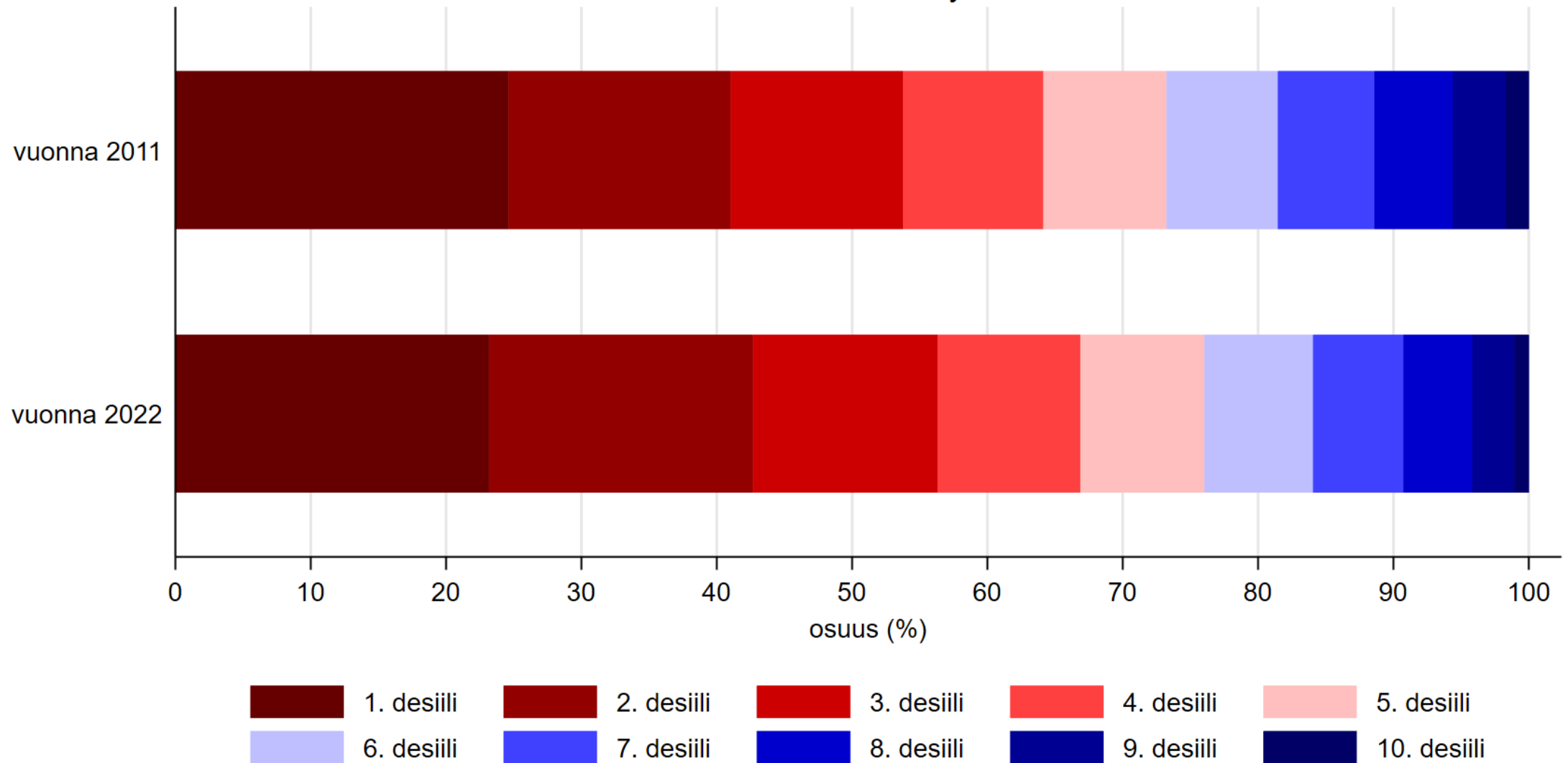
## Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



# Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

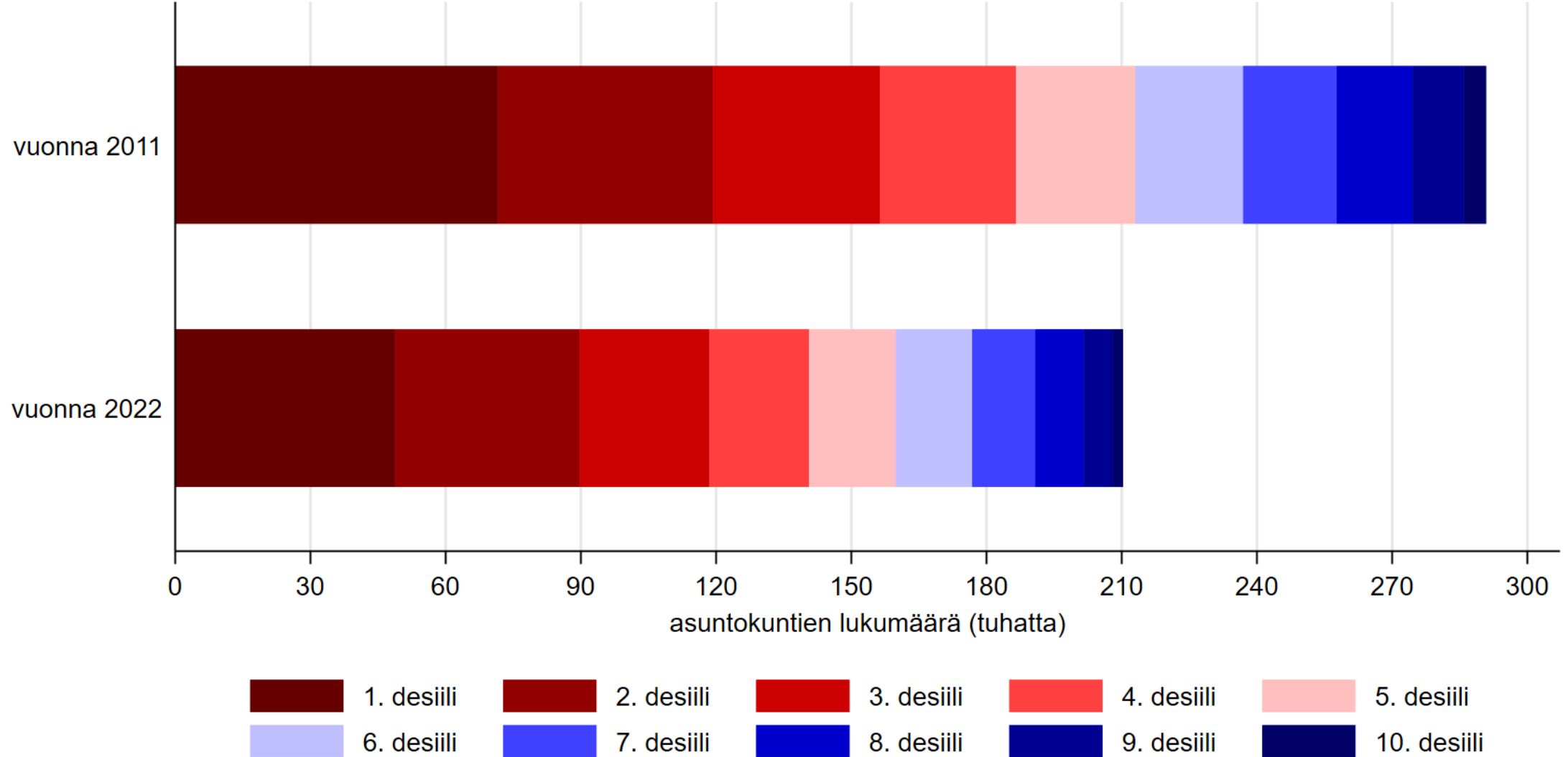


Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa  
Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



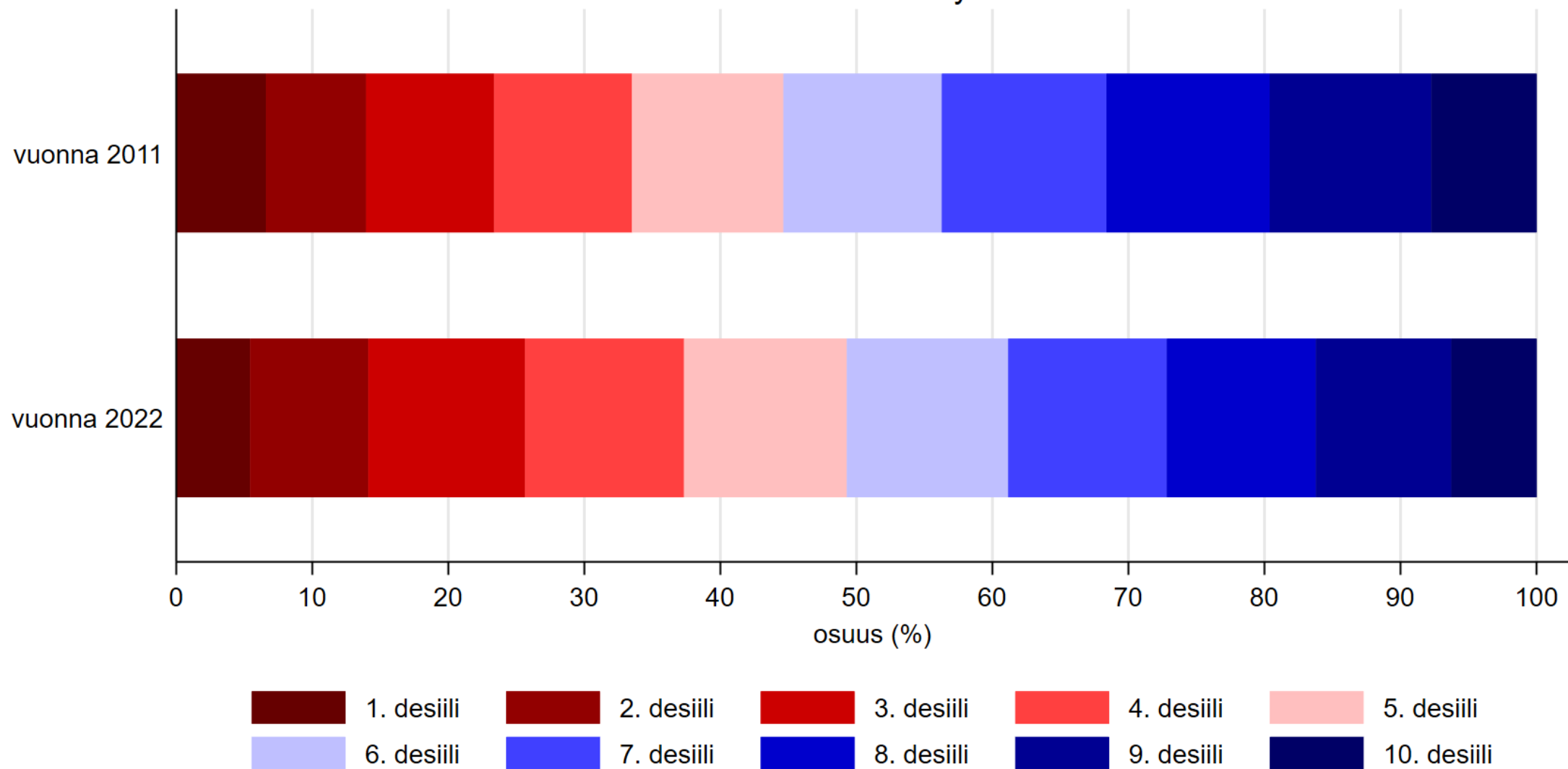
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 7

Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa  
Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

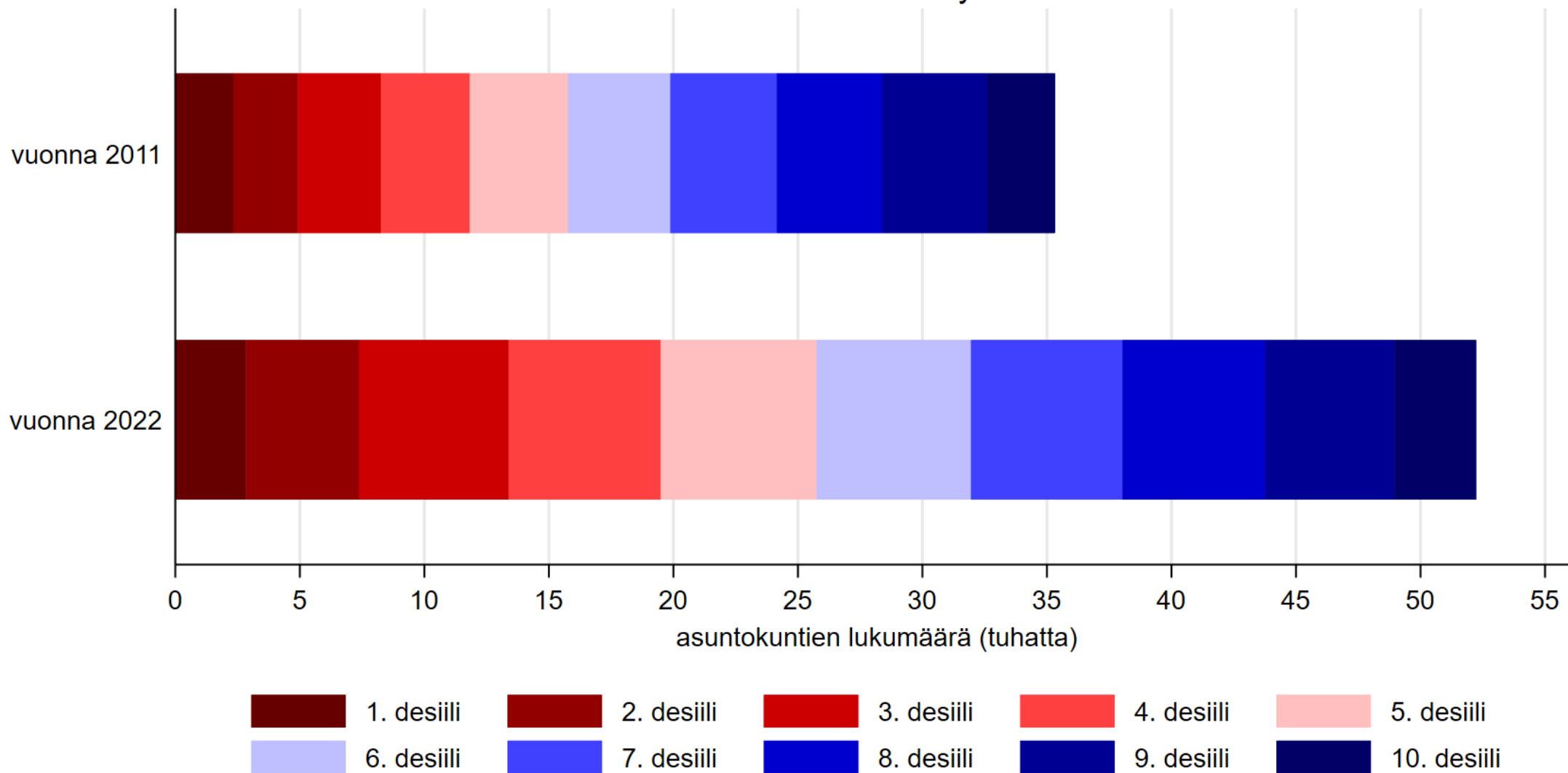


# Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa

## Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

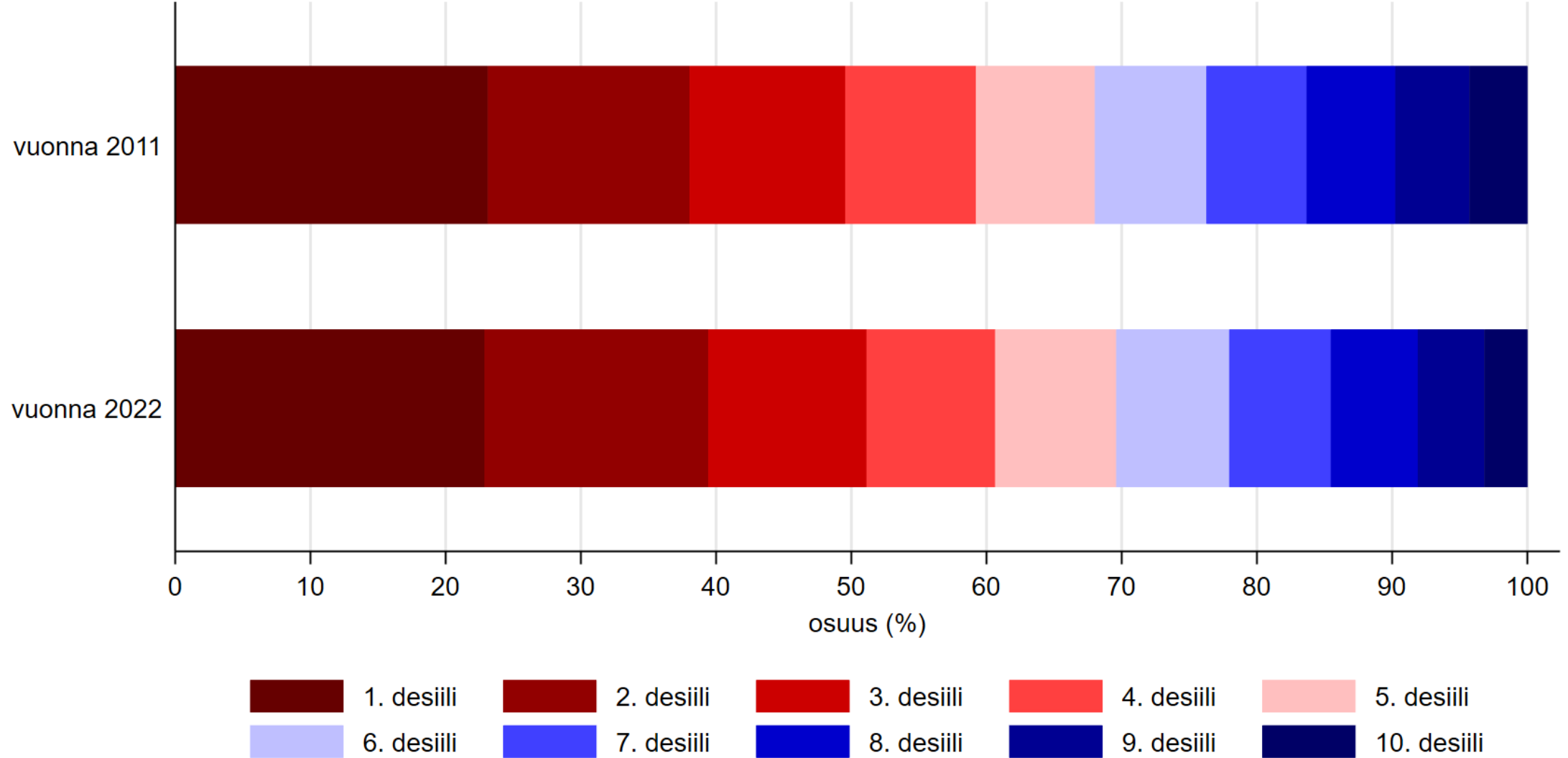


## Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



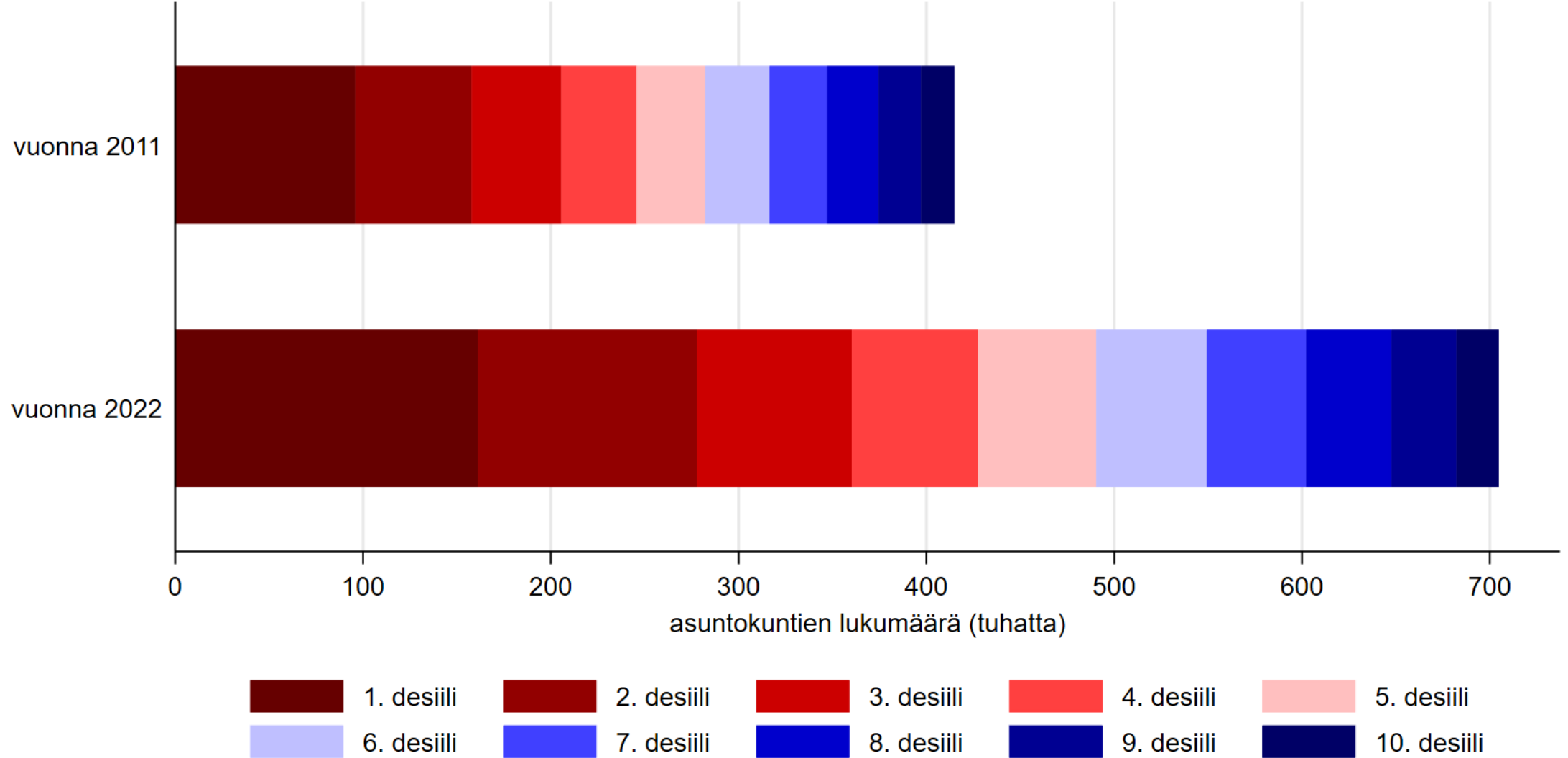
# Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa

## Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



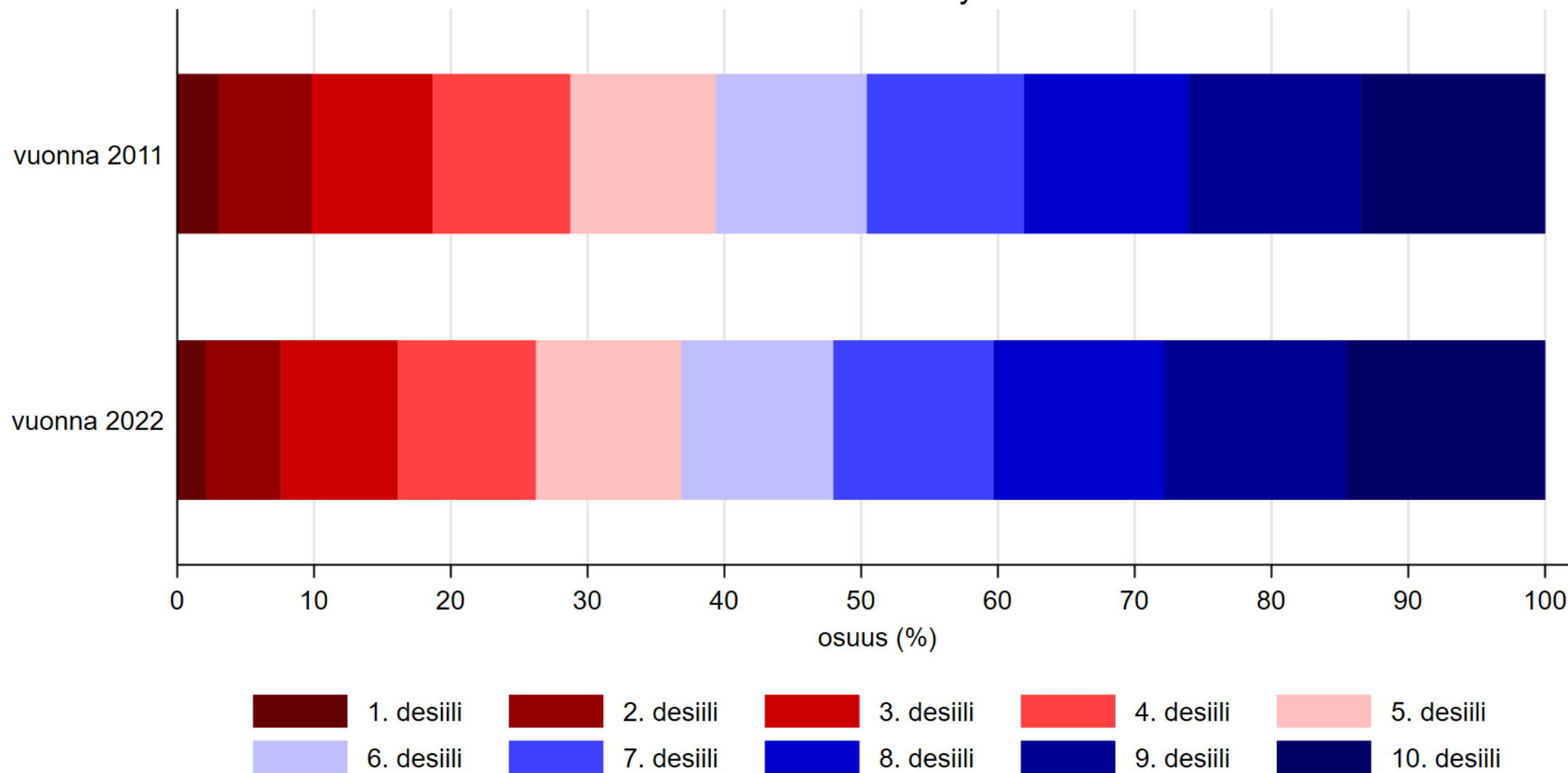


## Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

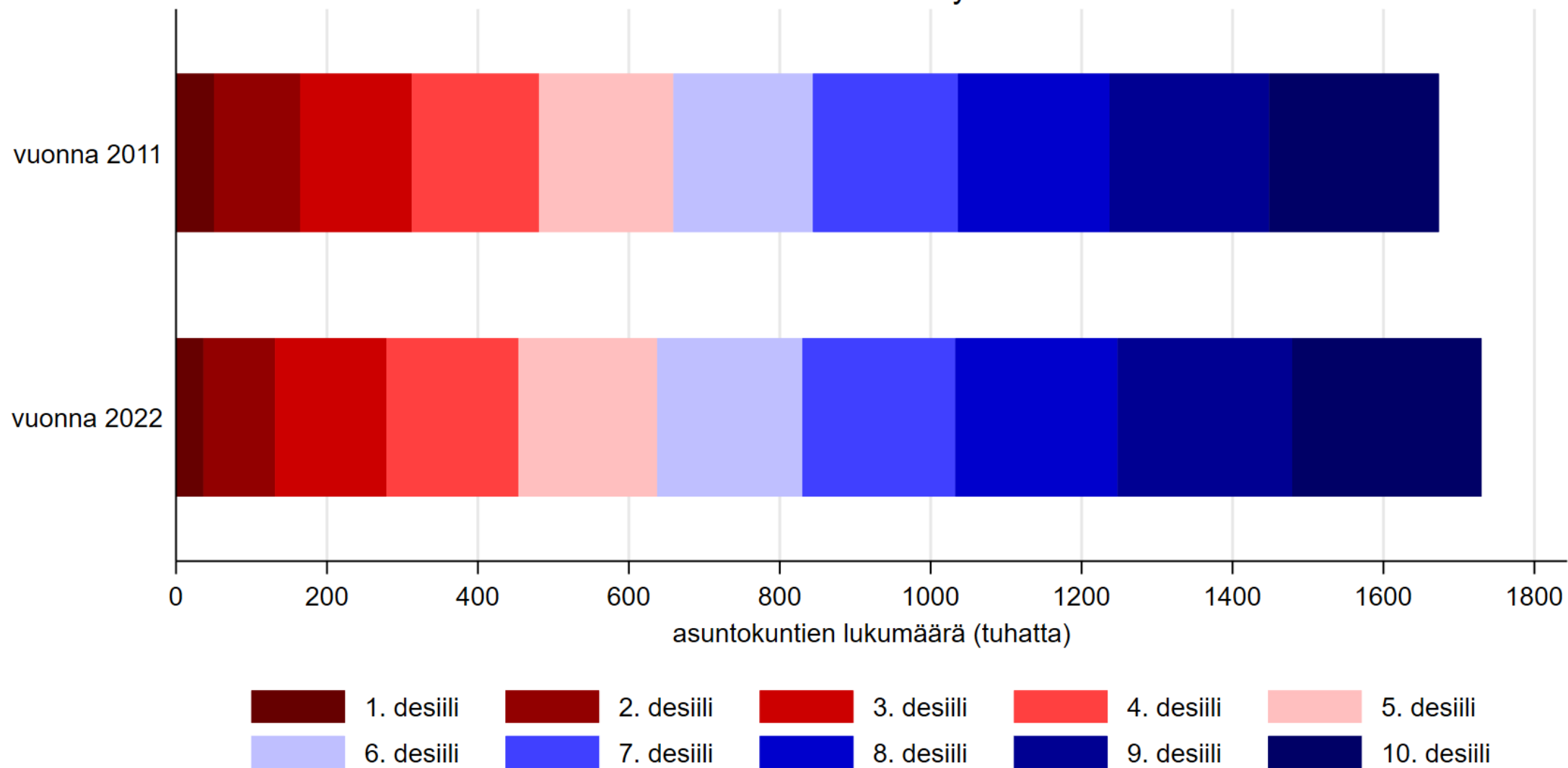


# Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa

## Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



# Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

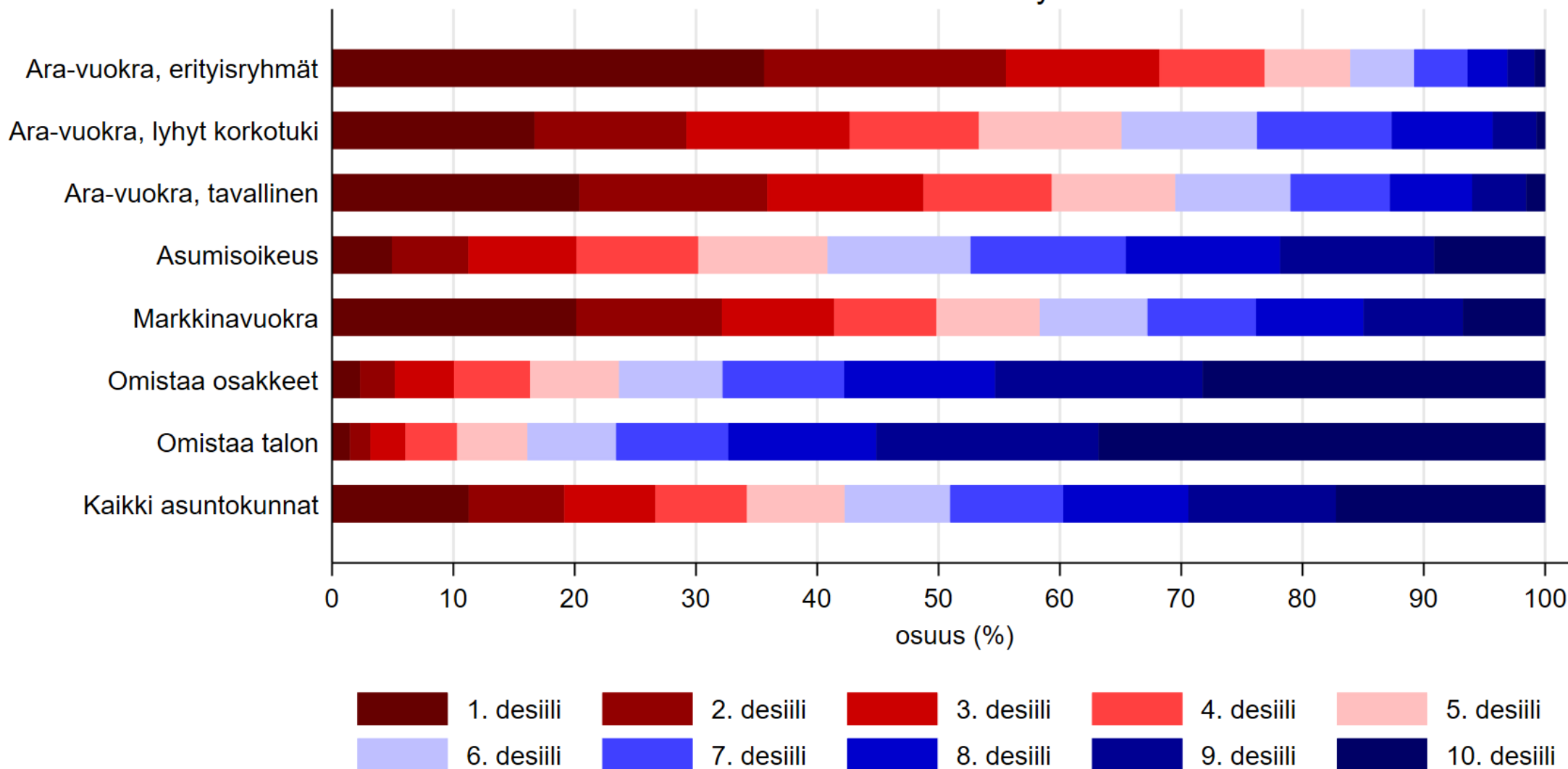


# Tulokymmenykset veronalaisten tulojen mukaan, pääkaupunkiseutu

- Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvista 55 prosenttia kuuluu veronalaisten tulojen alimpaan tuloviidennekseen ja noin 85 prosentilla tulot ovat alle mediaanin.
- Lyhyen korkotuen Ara-vuokra-asujista noin 30 prosenttia kuuluu alimpaan tuloviidennekseen ja kaksi kolmesta alle mediaanin.
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa 35 prosenttia on alimmassa tuloviidenneksessä ja 70 prosenttia alle mediaanin. Noin viisi prosenttia kahdessa ylimmässä tuloviidenneksessä. Alimman tulokymmenyksen osuus sunnilleen sama kuin markkinavuokralla, mutta muuten tulot markkinavuokraa pienituloisempaa. Pääkaupunkiseudulla Ara-vuokralaisten tulot suhteessa markkinavuokraan muuta maata pienemmät.
- Asumisoikeusasunnoissa asuvista 40 prosentilla tulot alle mediaanin ja 60 prosentilla yli. Ylimmän tuloviidenneksen osuus (noin 20 %) on selvästi alinta (noin 10 %) suurempi
- Asunnon omistavista lähes 30 prosenttia on ylimmässä tulokymmenyksessä. Talon omistavista 40 prosenttia on ylimmässä tulokymmenyksessä. .
- Pk-seudulla tulot ovat yleisesti muuta maata korkeammat, mutta kaikkein pienituloisimpien osuus melko lähellä koko maan jakaumaa
- Alle mediaanin ansaitsevien osuus tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa ja asumisoikeusasunnoissa on kasvanut hieman vuoteen 2011 verrattuna

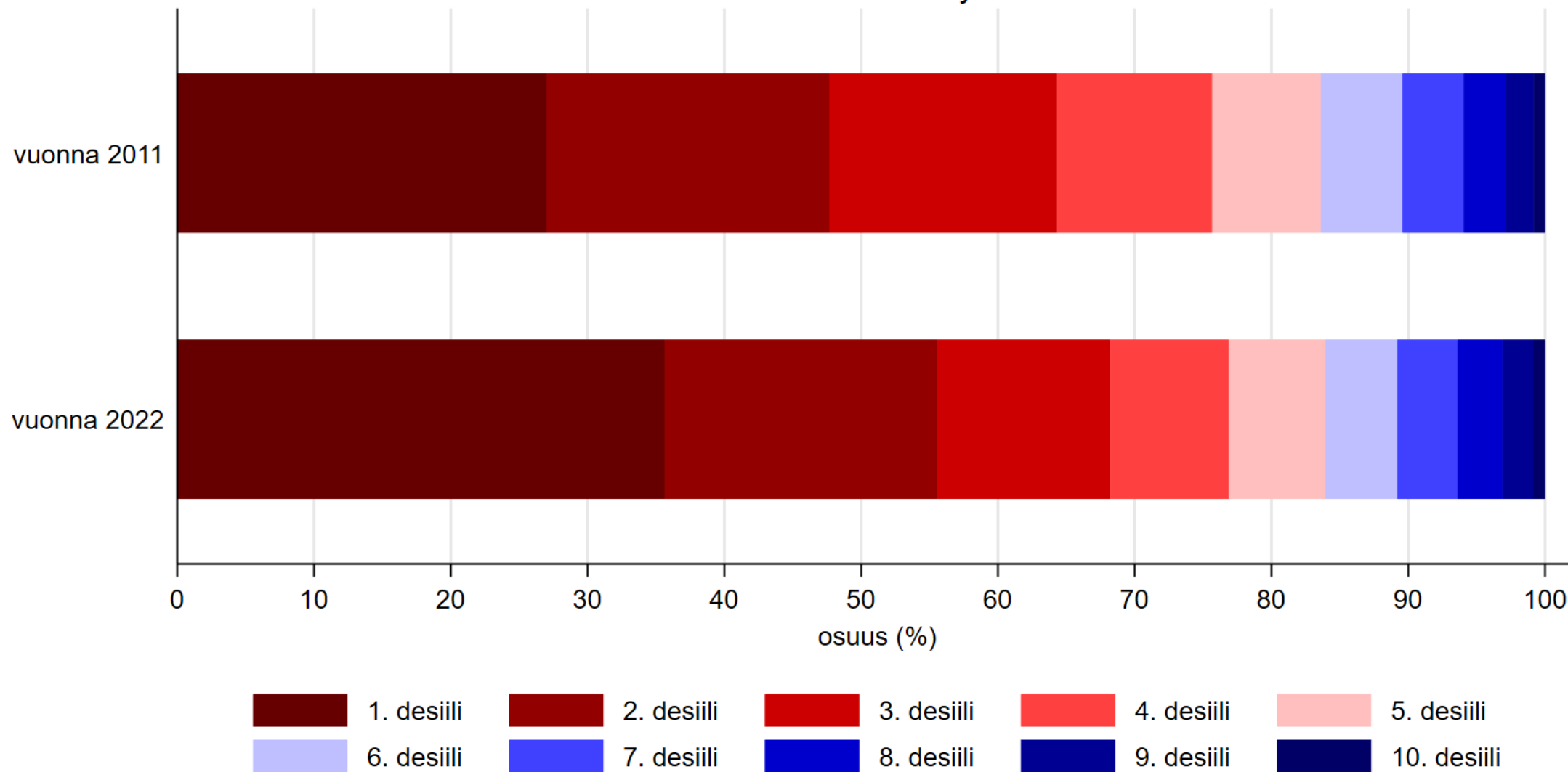
## Asuntokunnat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla vuonna 2022

### Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

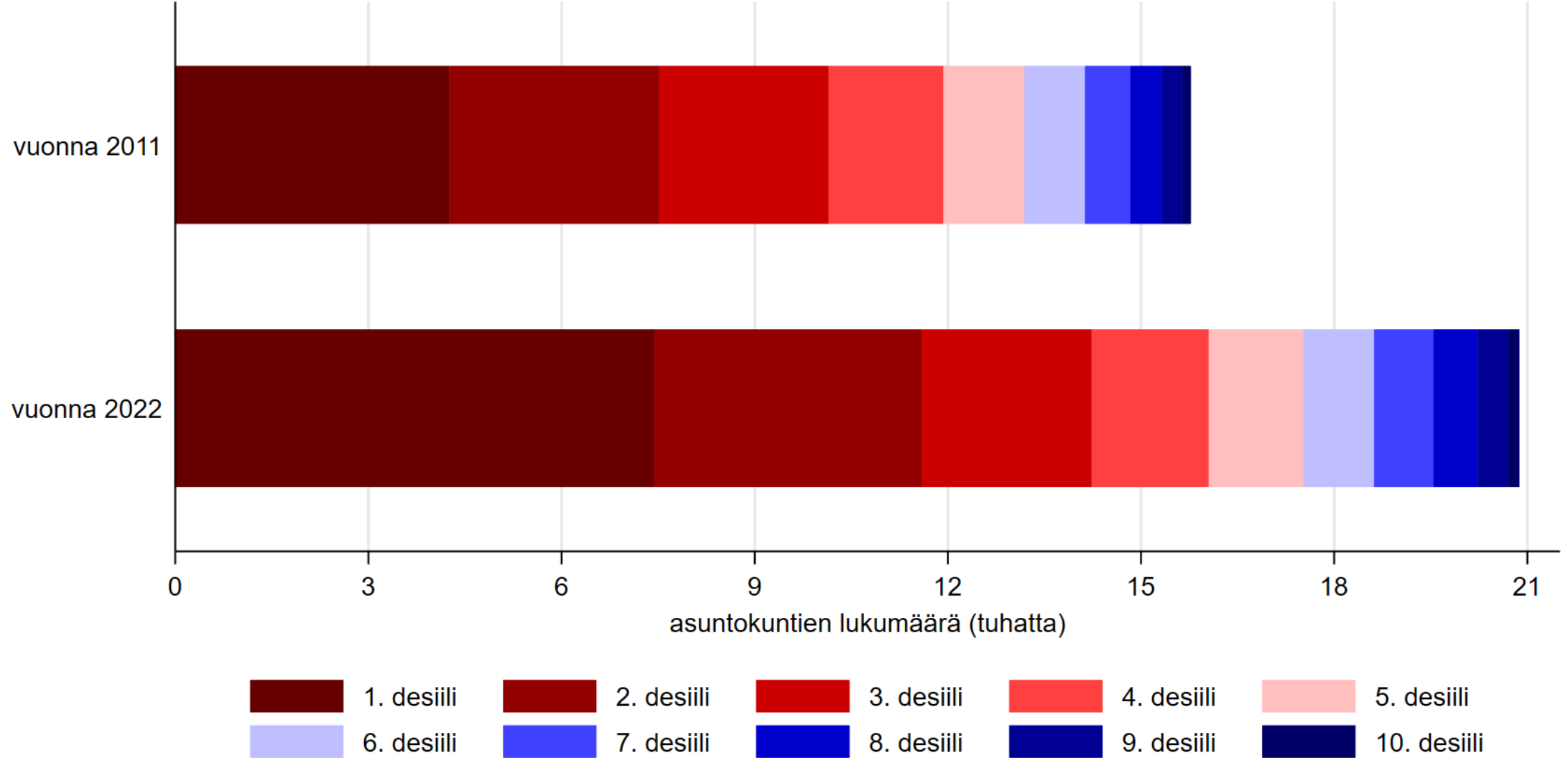


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 6

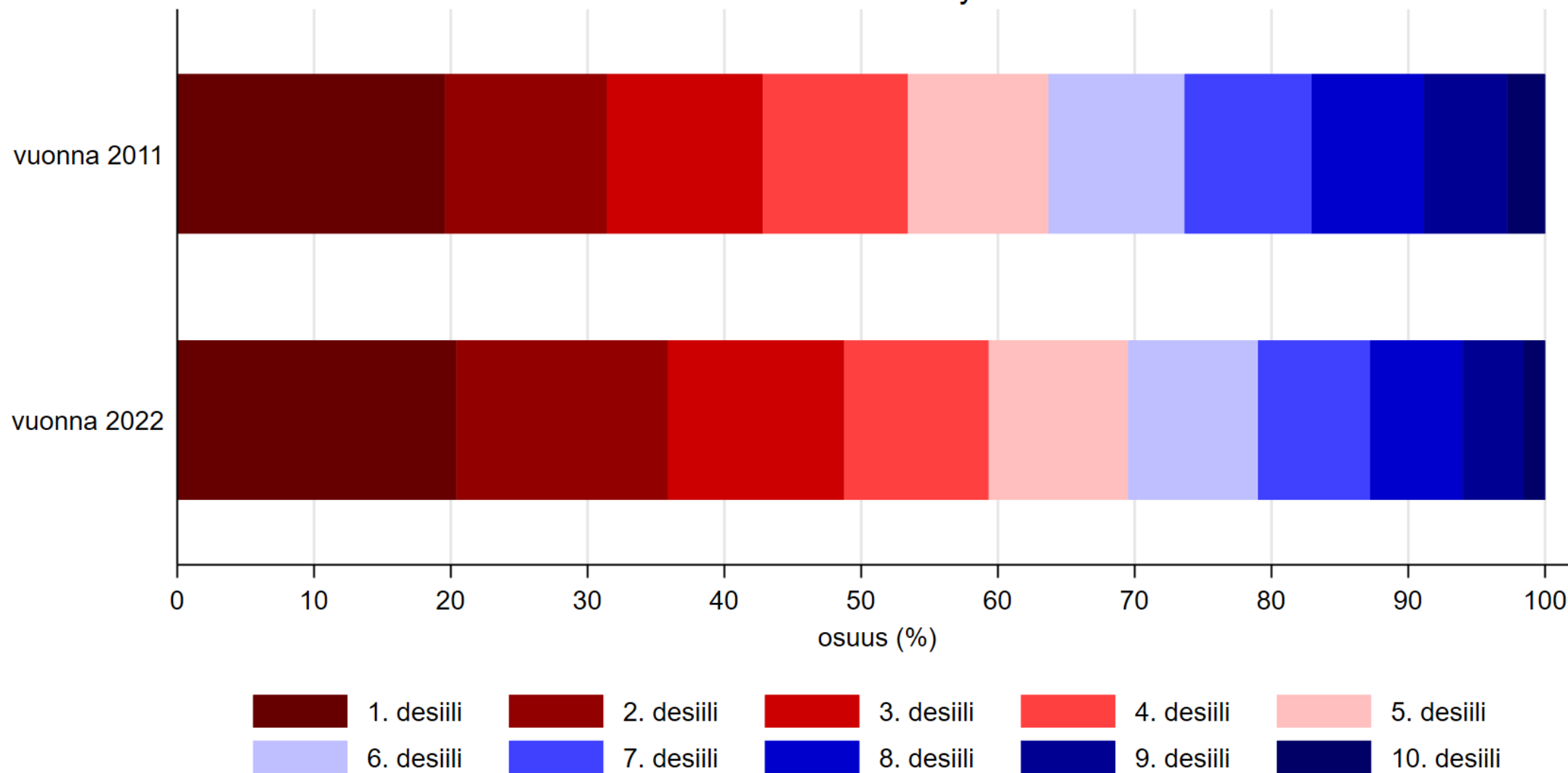
# Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



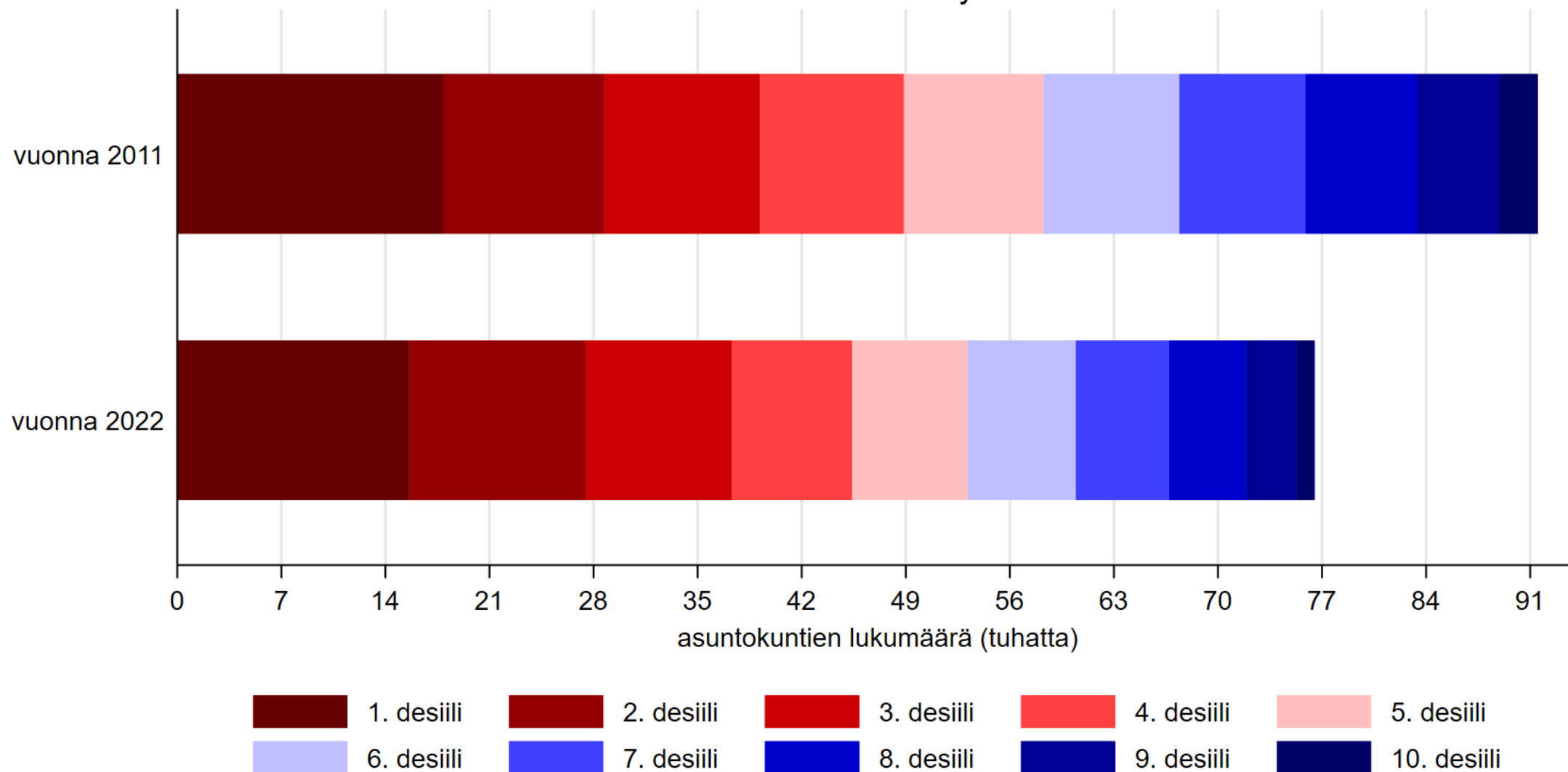
Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



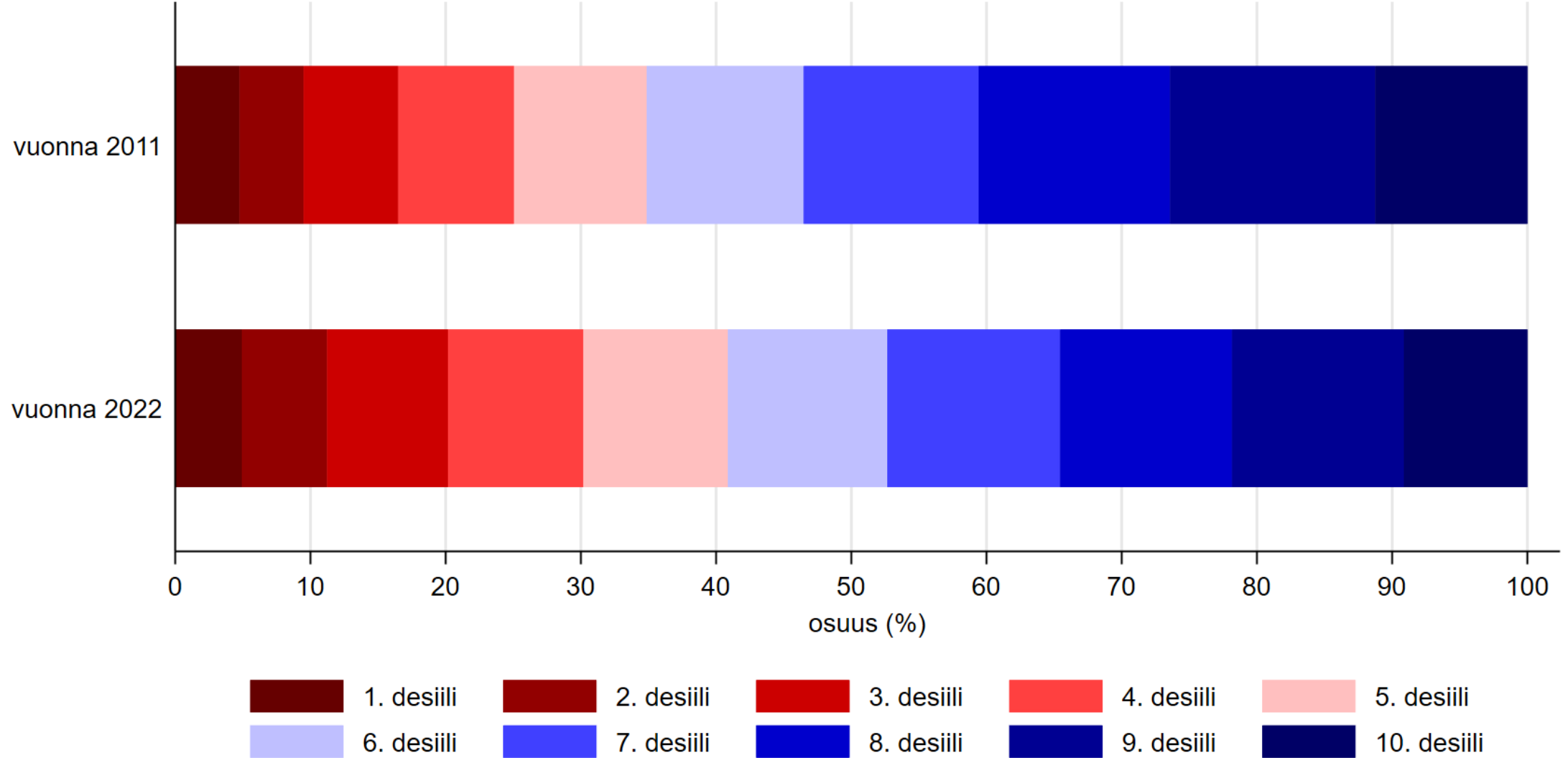
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 8



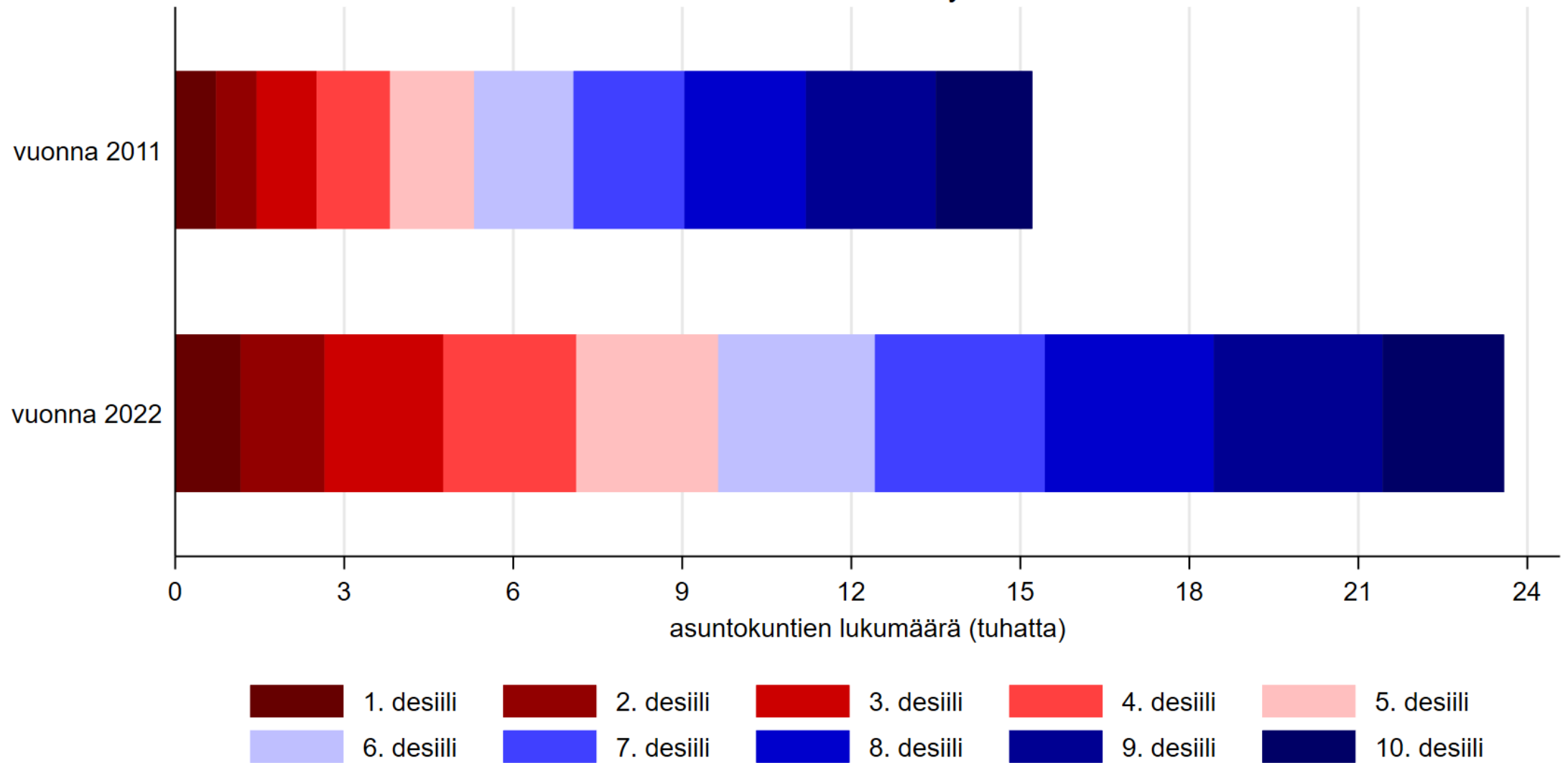
Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



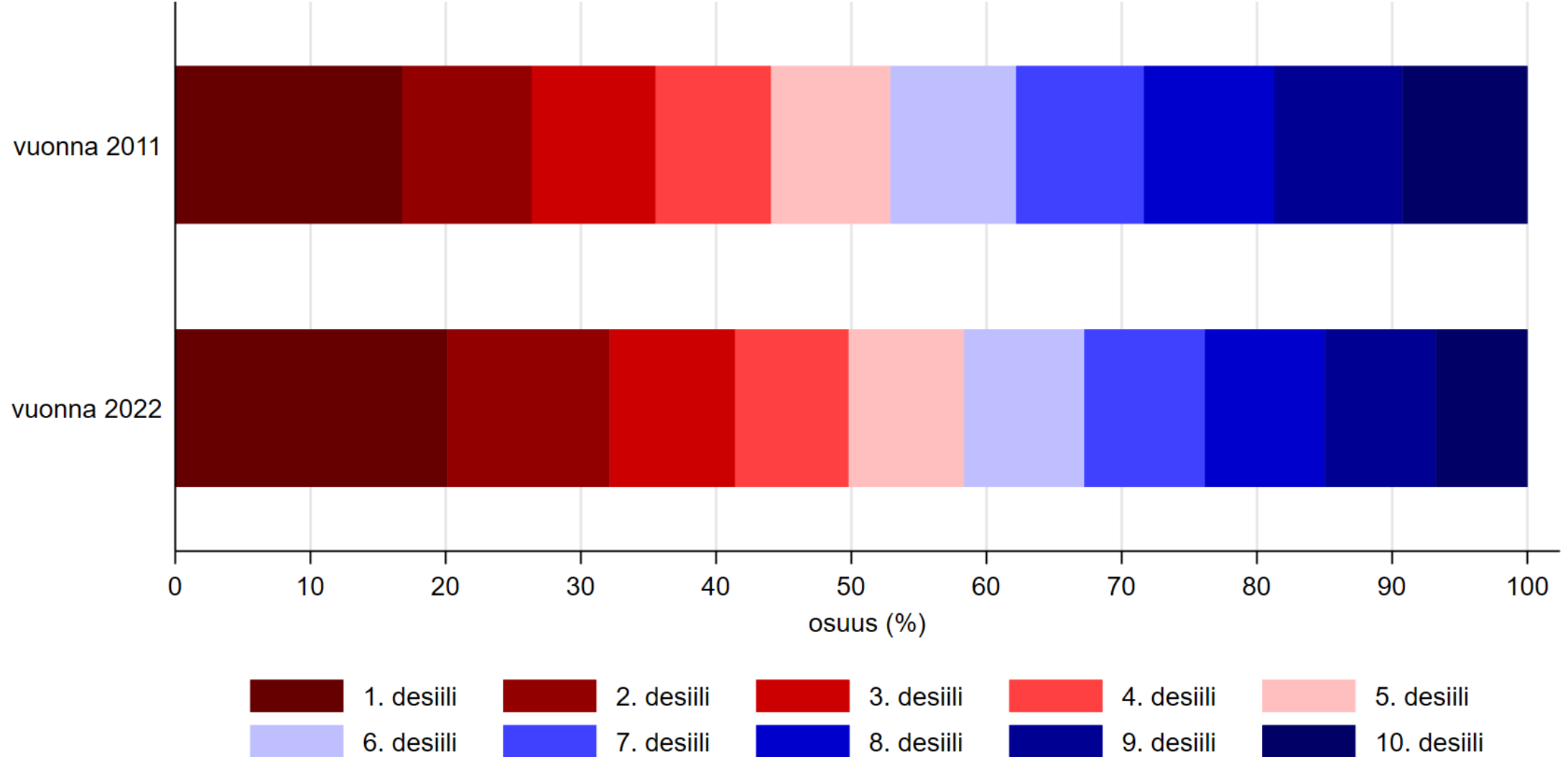
## Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



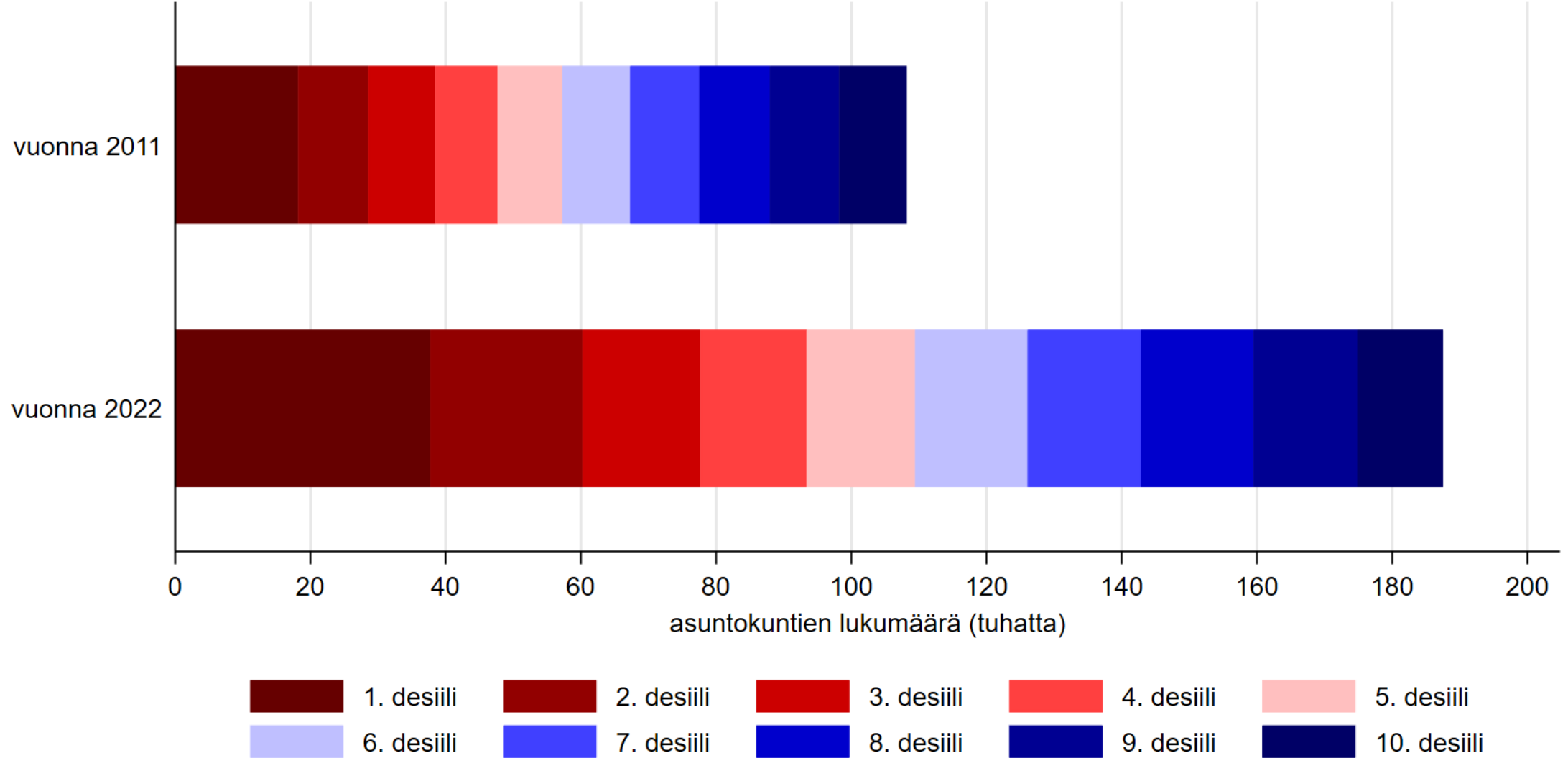
## Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



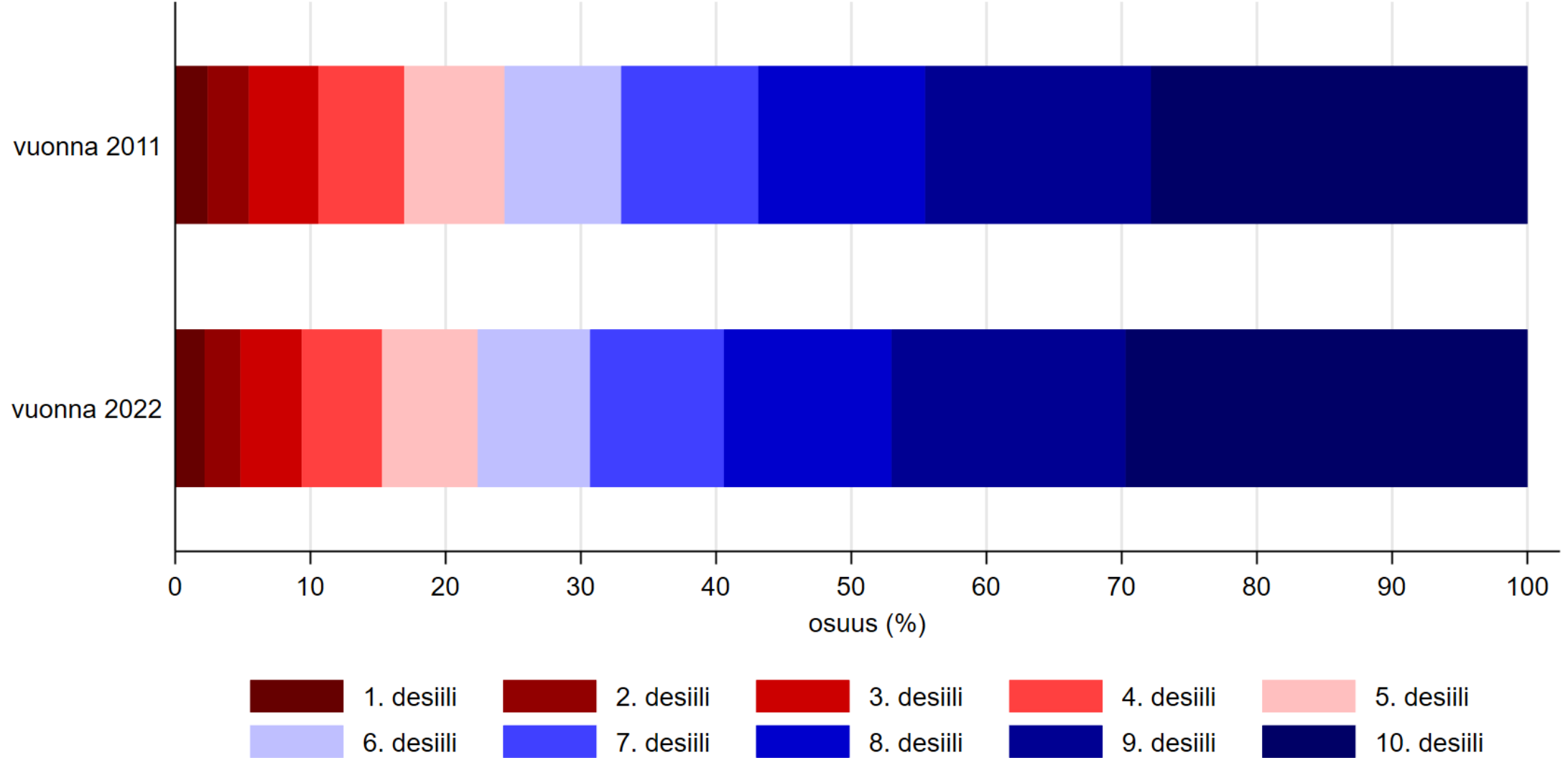
# Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



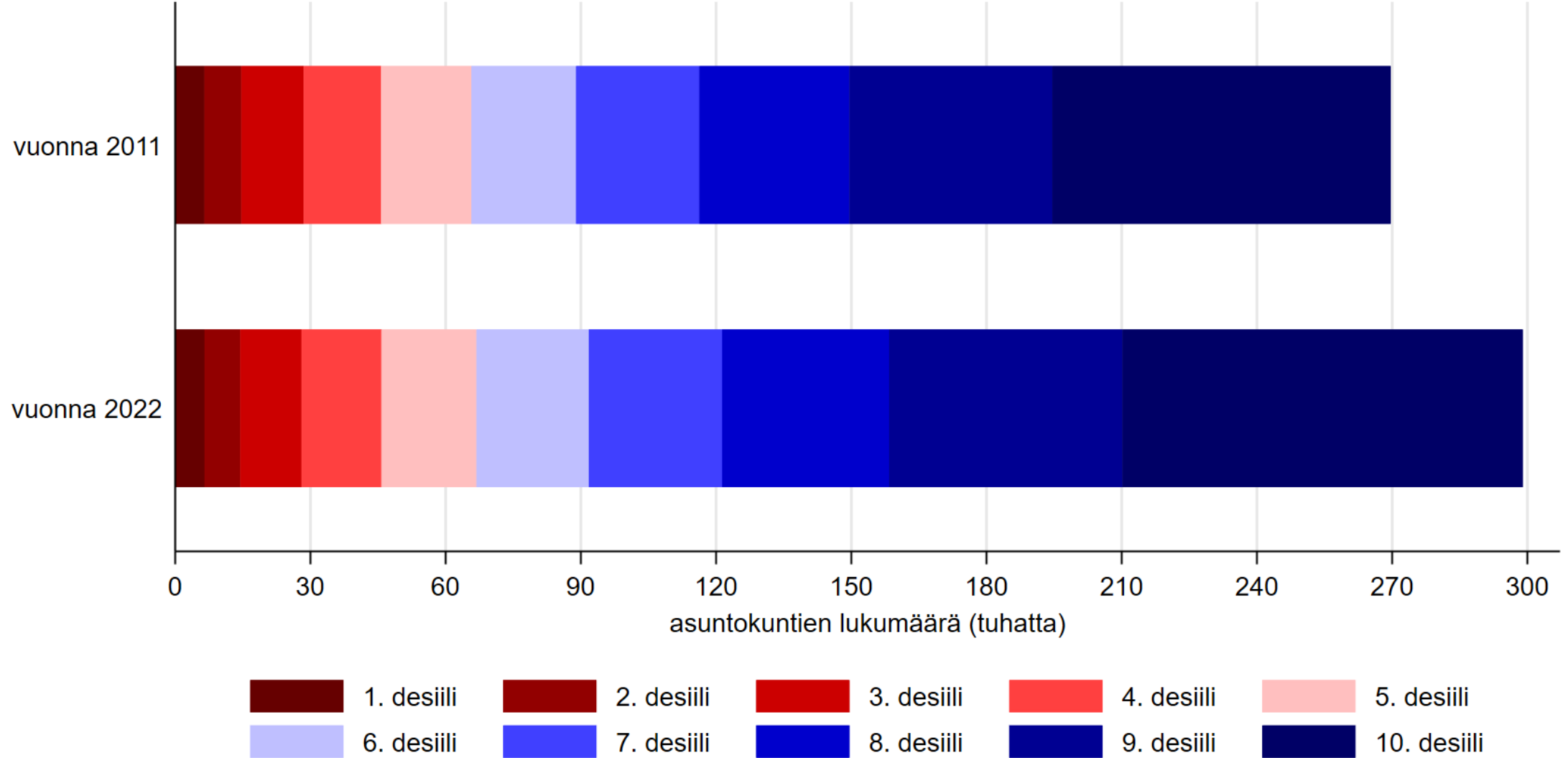
## Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



# Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



## Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

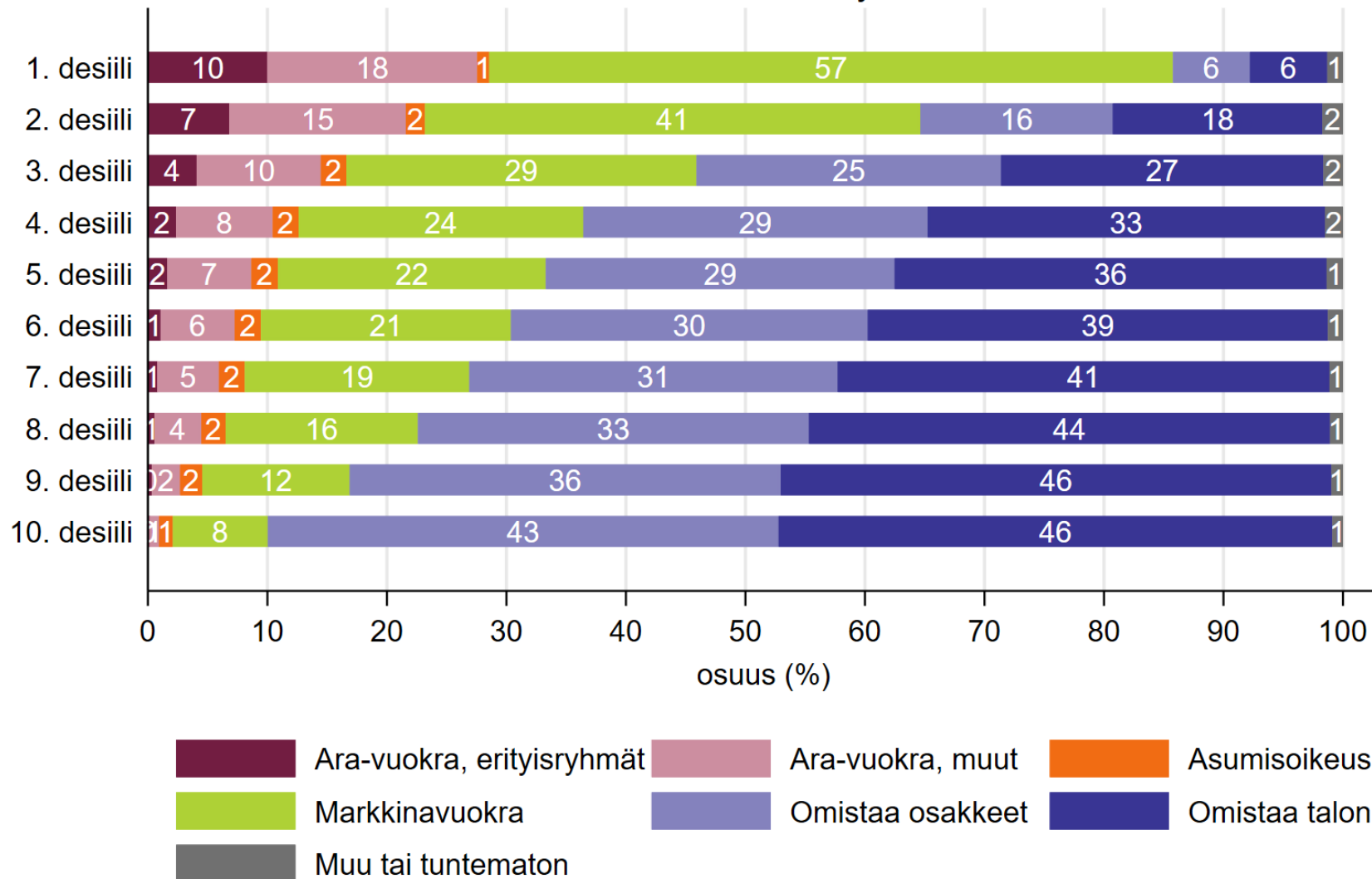


# Hallintaperusteiden osuus tulokymmenyksistä

- Veronalaisten tulojen mukaan vähän alle 30 prosenttia alimman tulokymmenyksen asuntokunnista asuu Ara-vuokra-asunnossa. Erityisryhmien osuus pienituloisimmista 10 % ja muiden 18 %. Ara-vuokra-asuntojen osuus laskee tulokymmenyksen kasvaessa, mutta silti esimerkiksi viidennen tulokymmenyksen asuntokunnista lähes 10 prosenttia asuu Ara-vuokralla. Parhaiten ansaitsevien asuminen Arassa on todella harvinaista.
- Markkinavuokralla asuminen on selvästi tavallisempaa kuin valtion tukemassa asunnossa asuminen, jopa alimmassa tulokymmenyksessä.
- Kaikkein pienituloisimmistakin noin 12 prosenttia asuu omistusasunnossa ja kolmannessa desiilissä omistusasujat muodostavat jo enemmistön. Kaikkein suurituloisimmista 90 prosenttia on omistusasujia, loput lähinnä markkinavuokraa.



## Hallintaperusteiden osuus tulodesiilin asuntokunnista vuonna 2022 Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

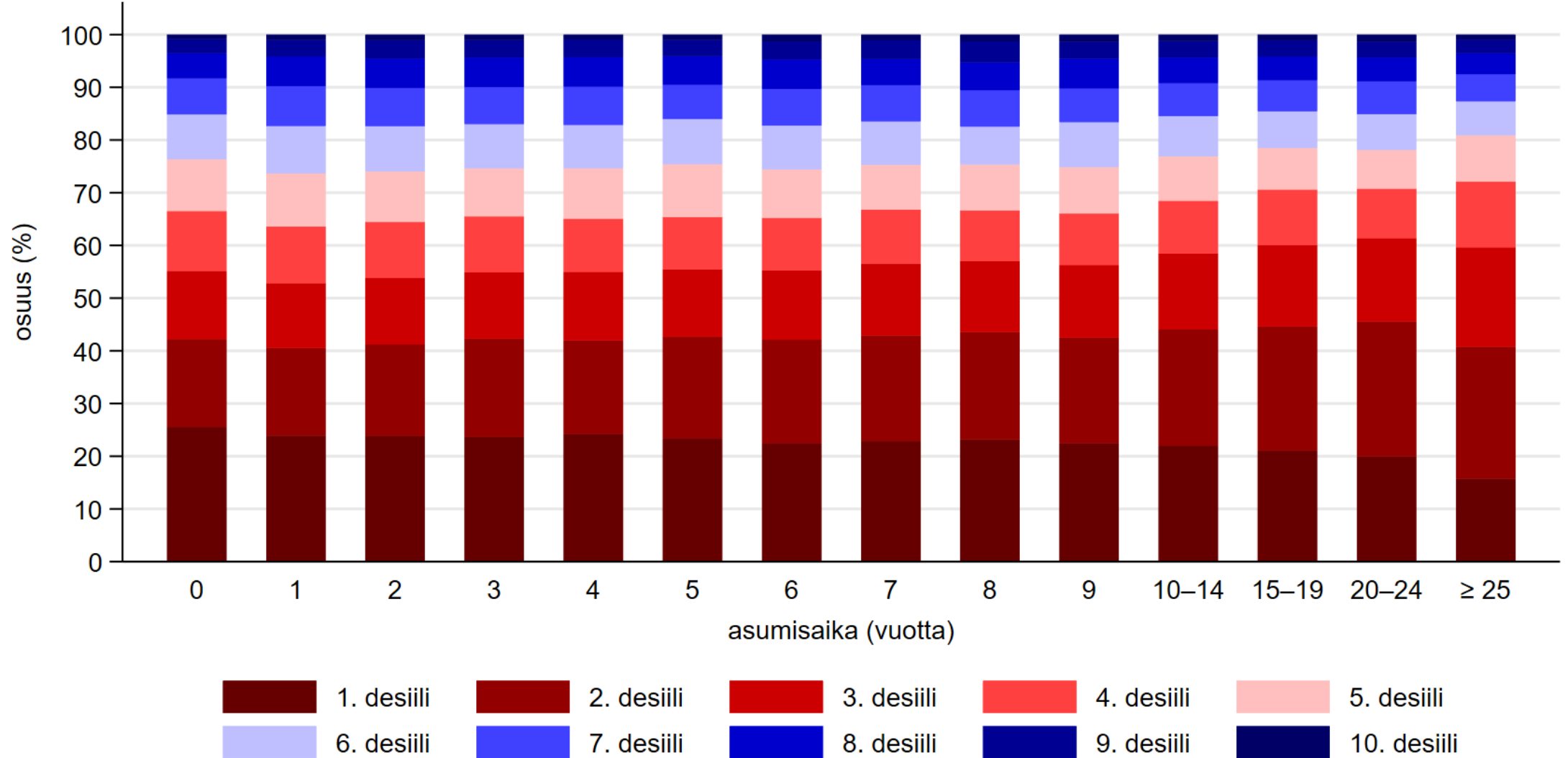


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 9

# Ara-vuokra-asunnoissa asuvien tulot ja asumisaika

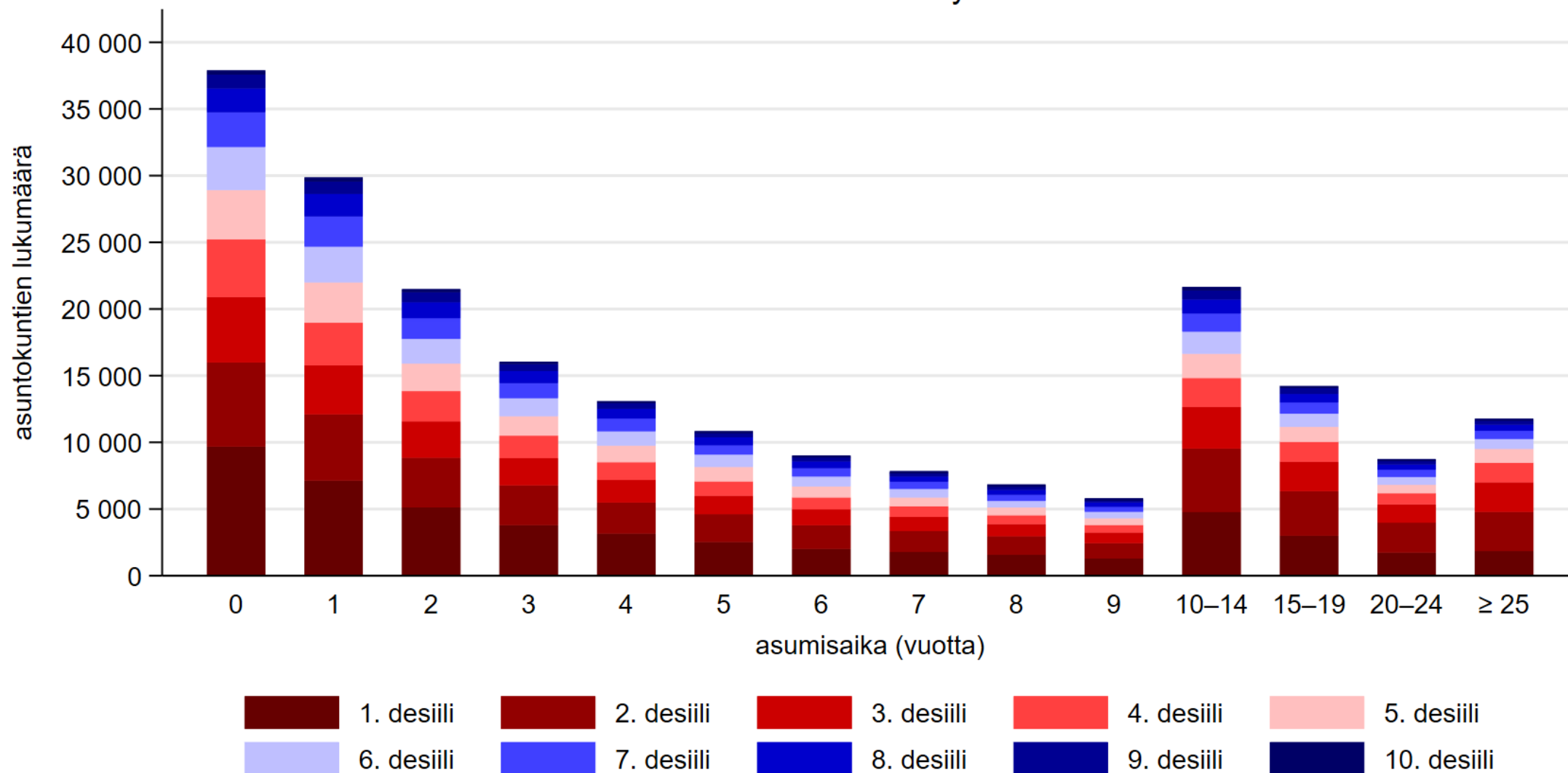
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa (ei lyhyt korkotuki tai erityisryhmä) suurituloisten osuus asuvien tulojakaumasta ei näytä merkittävästi muuttuvan asumisajan mukaan.
- Kaikkein pienituloisimpien osuus laskee, kun asumisaikaa on kulunut vuosi ja toisaalta hyvin kauan (vähintään 25 vuotta) asuneiden kohdalla, mutta muuten jakauma on melko samanlainen asumisajasta riippumatta.
- Yli kymmenen vuotta Ara-vuokralla asuneilla alle mediaanin tienaavien osuus kääntyy jopa kasvuun; luultavasti suhteessa melko paljon eläkkeellä olevia.
- Kun katsotaan osuuksien sijaan asuntokuntien määrää, nähdään, että pitkään Ara-vuokralla asuneita hyvätuloisia on todella vähän, koska ylipäänsä pitkään Ara-vuokralla asuminen on harvinaista. Ylimpään tuloviidennekseen kuuluvia asuntokuntia on kuitenkin tuhansia, korkeintaan pari vuotta asuneiden joukossakin.

Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin asumisajan mukaan vuonna 2022  
Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 10

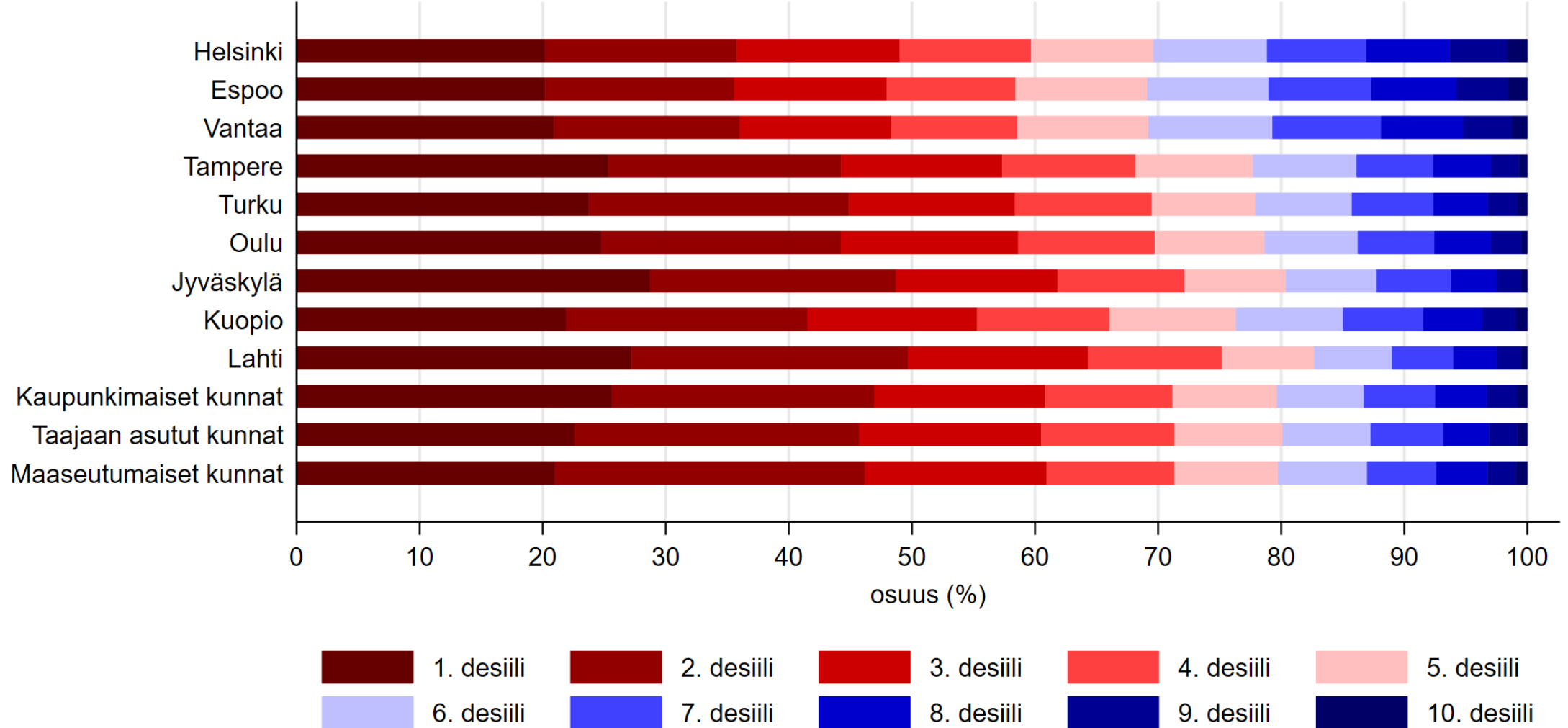
## Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin asumisajan mukaan vuonna 2022 Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



# Ara-asujien tulojakauma alueittain

- Pääkaupunkiseudulla muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat ovat muuta maata parempituloisia, ja pk-seudun kaupungit eivät juuri eroa toisistaan. Suurista kaupungeista Jyväskylässä ja Lahdessa on pienituloisimmat asukkaat.
  - Yleisesti: Ara-asukkaiden tulot suhteessa suuremmat siellä, missä vuokratasokin korkein
- Myös erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa pääkaupunkiseudulla asuvien tulot ovat muuta maata paremmat.

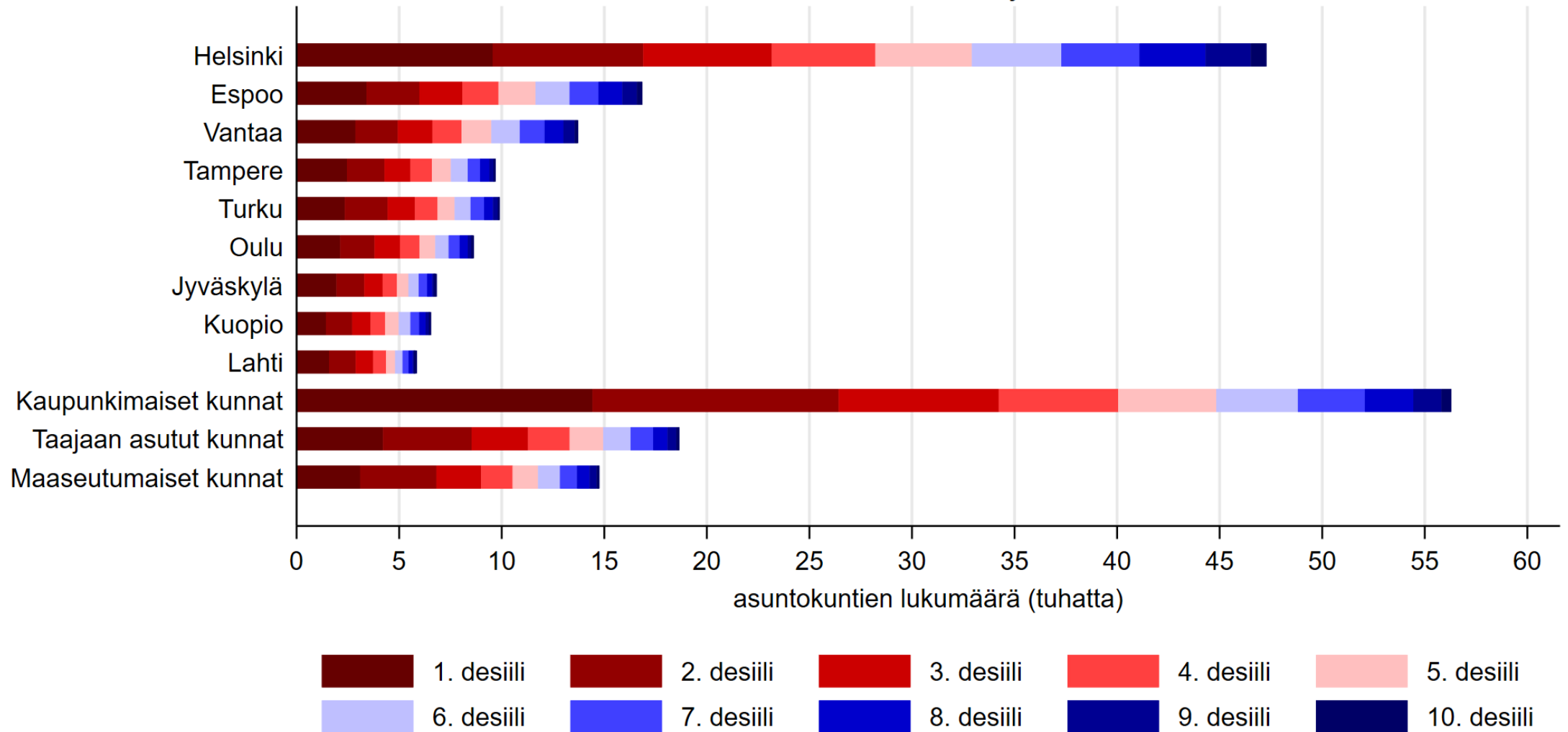
## Muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin vuonna 2022 Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



Sisältää tavalliset Ara-vuokra-asunnot ja lyhyen korkotuen

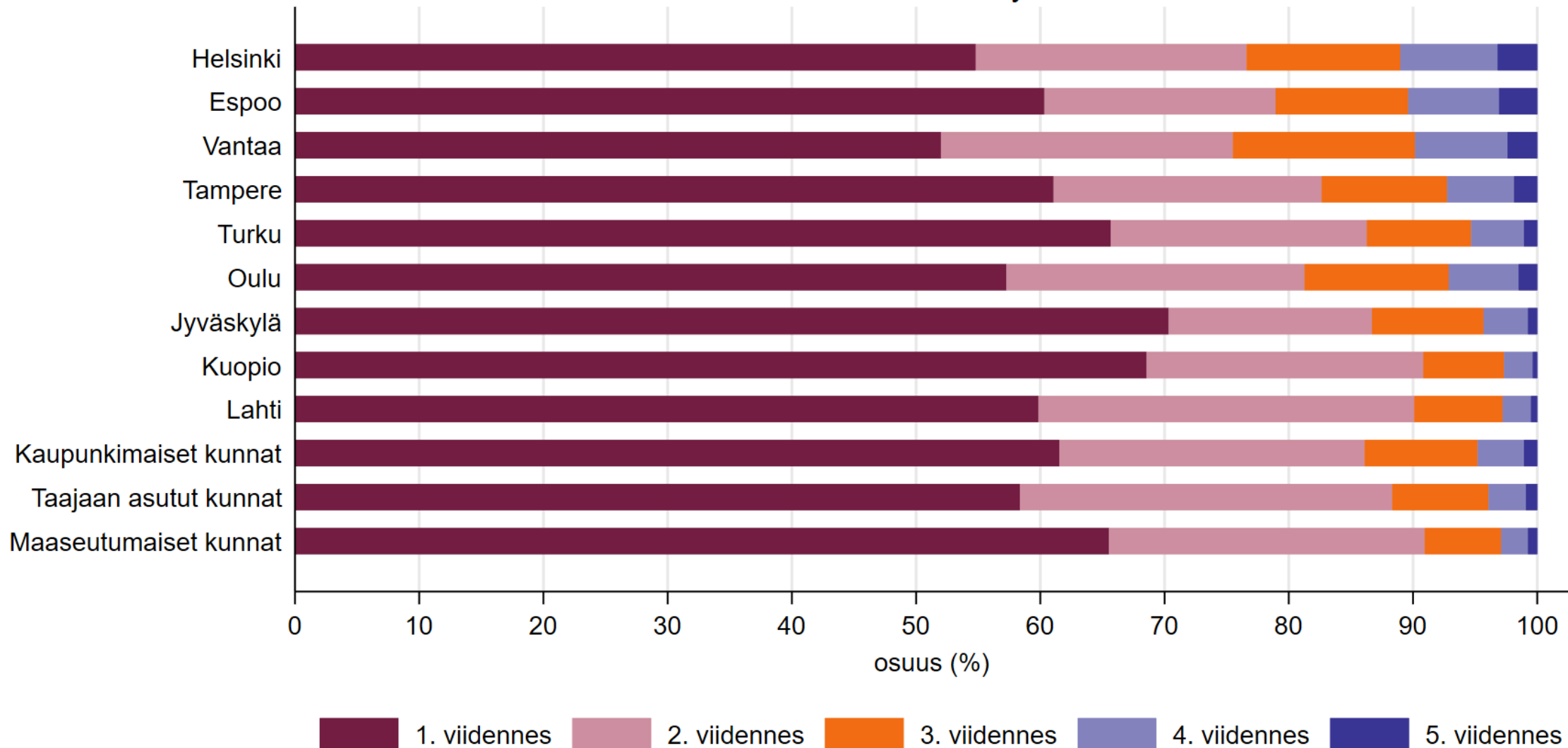
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 11

## Muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin vuonna 2022 Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



Sisältää tavalliset Ara-vuokra-asunnot ja lyhyen korkotuen

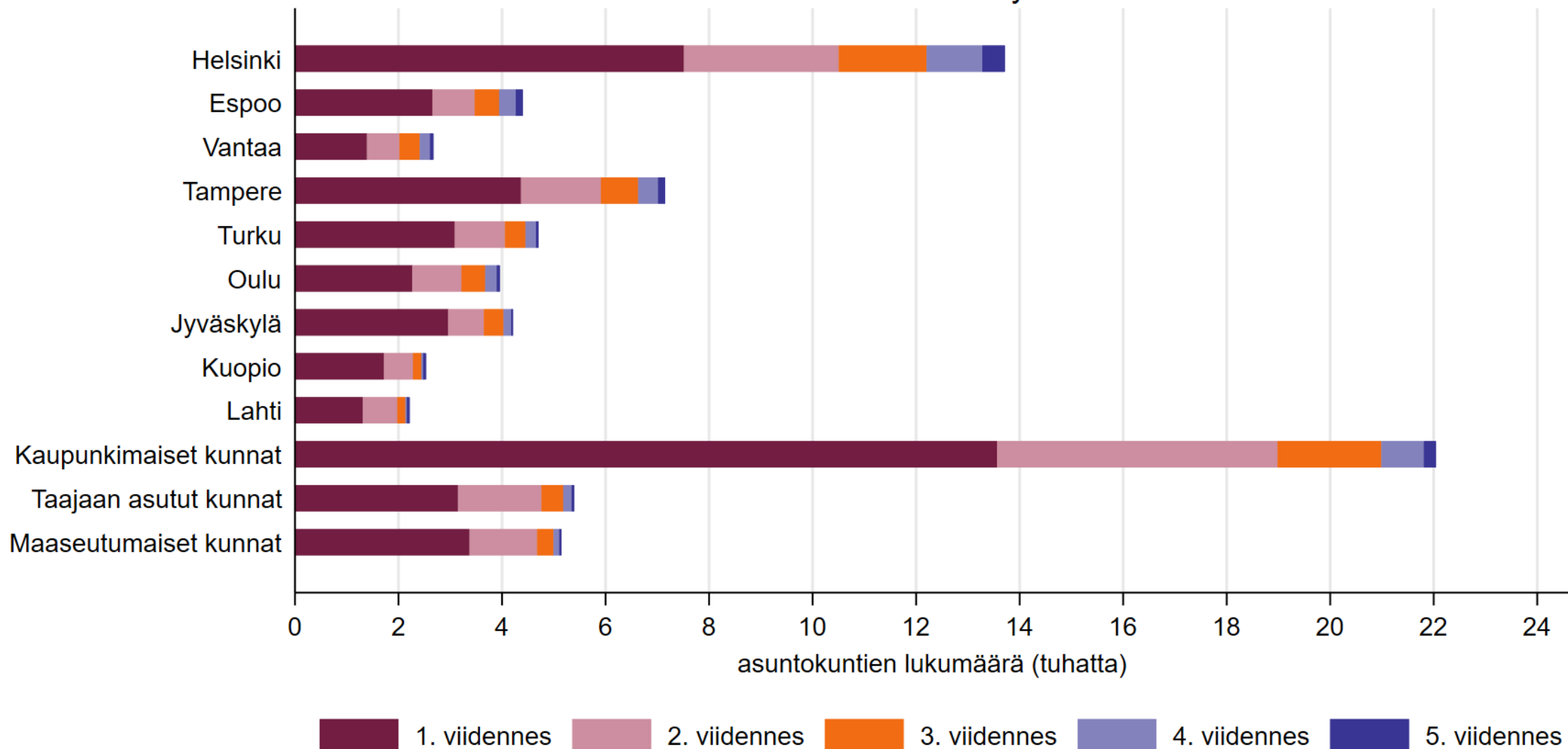
## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tuloviidenneksittäin vuonna 2022 Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti



Desiilien sijaan käytetään tuloviidenneksiä (tulokvintili), koska erityisryhmien asunnoissa on lukumäärällisesti todella vähän kaikkein hyvätuloisimpia.



## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tuloviidenneksittäin vuonna 2022 Veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti

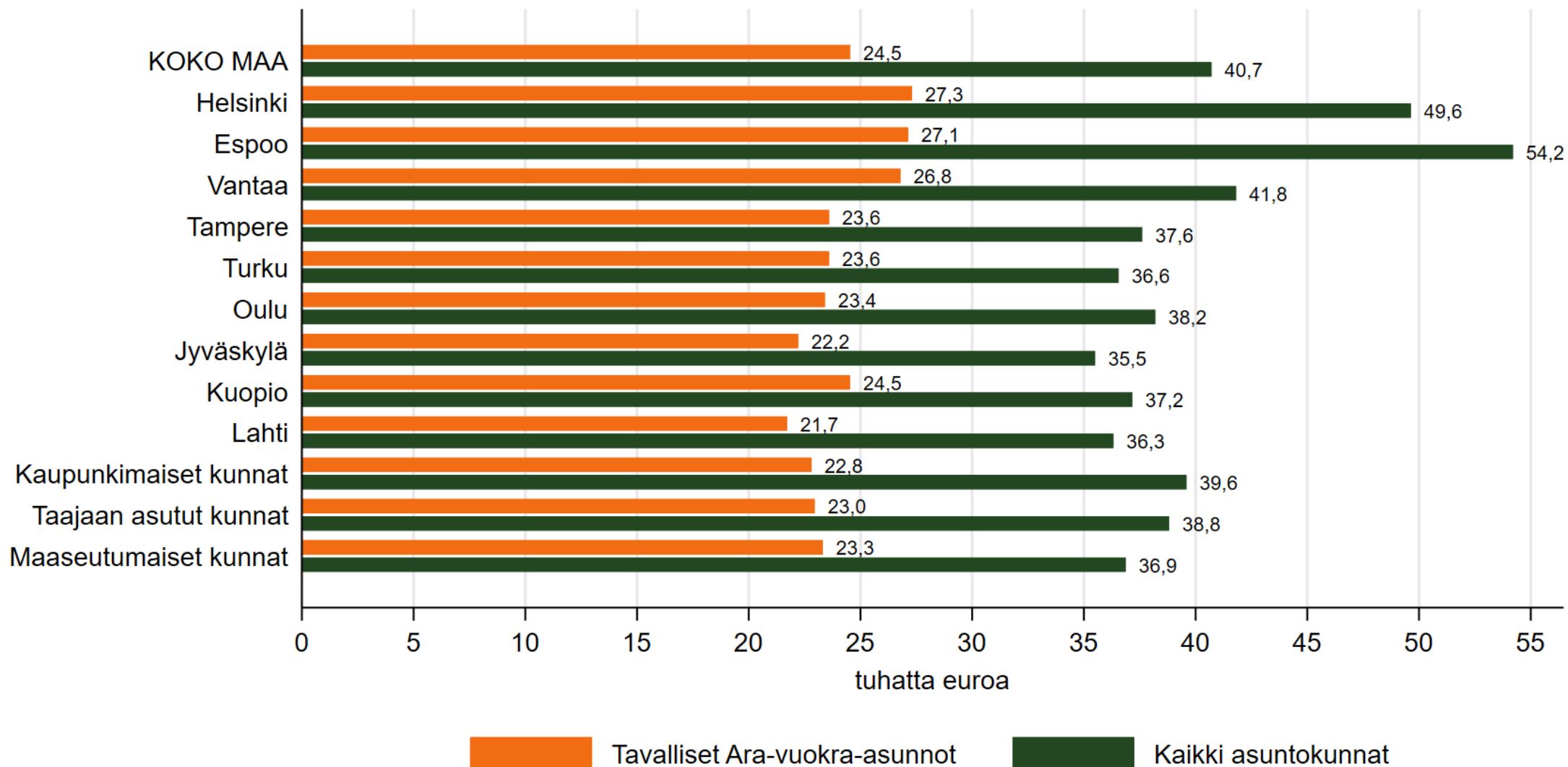


Desiilien sijaan käytetään tuloviidenneksiä (tulokvintili), koska erityisryhmien asunnoissa on lukumäärällisesti todella vähän kaikkein hyvätuloisimpia.

# Ara-asujien keskimääräiset tulot alueittain

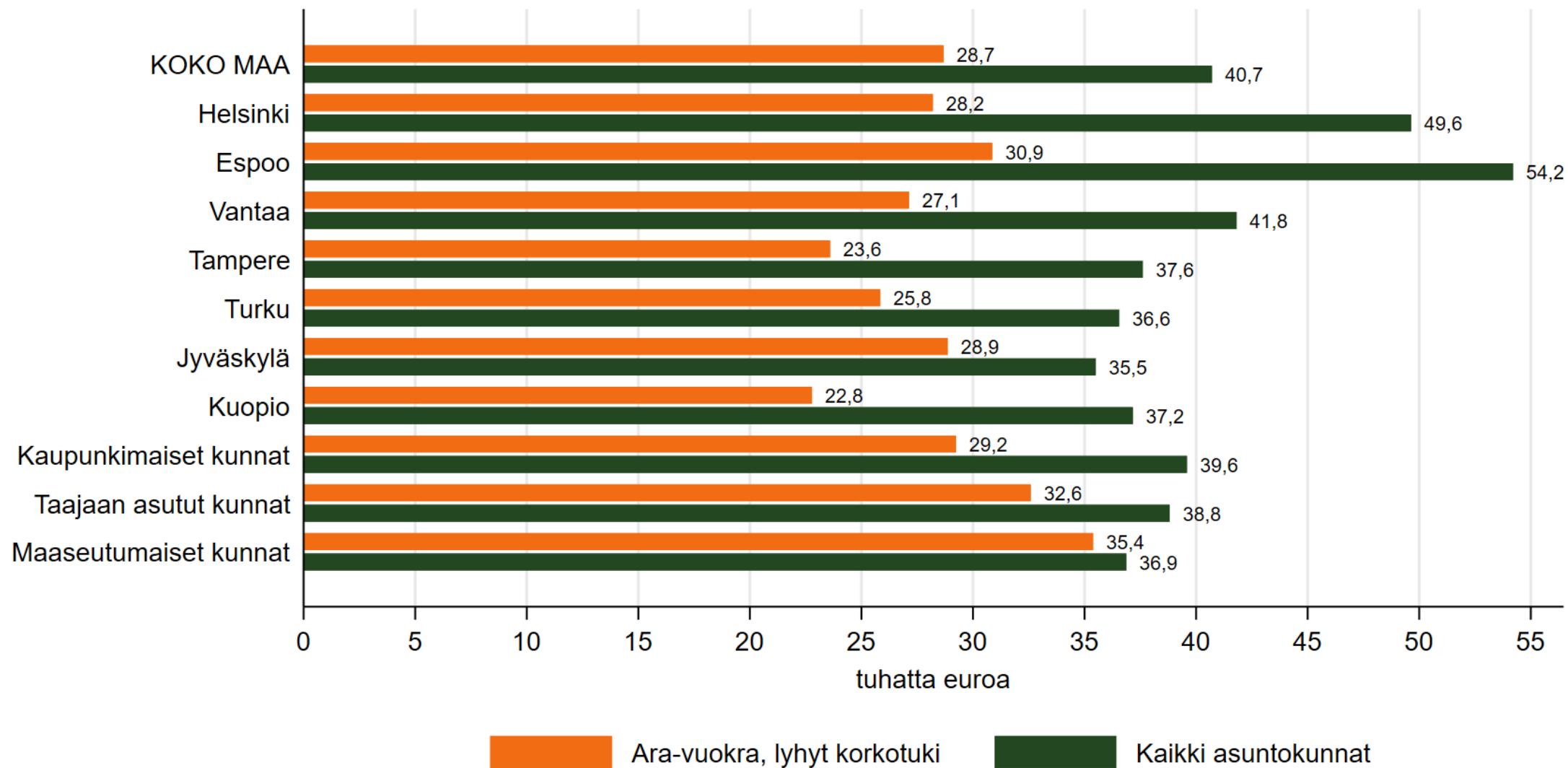
- Pääkaupunkiseudulla tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti ovat muutama tuhat euroa muuta maata korkeammat. Muualla maassa ei ole suurta vaihtelua.
- Lyhyen korkotuen vuokra-asunnoissa korkeimmat keskimääräiset tulot on maaseutumaisissa kunnissa, joissa tulot ovat lähes kaikkien asuntokuntien tasoa. Lyhyen korkotuen asuntoja on kuitenkin hyvin vähän. Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa on vähemmän eroja alueiden välillä.
- Erityisryhmien asunnoissa pääkaupunkiseutu ja suurten kaupunkien ulkopuolinen Suomi ovat vähän muuta maata parempituloisempia.
- Pääkaupunkiseudulla asumisoikeusasunnoissa asuvat ovat muuta maata parempituloisia. Koko maan tasolla asumisoikeusasujien ja kaikkien asuntokuntien välillä ei ole suurta eroa.

## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa

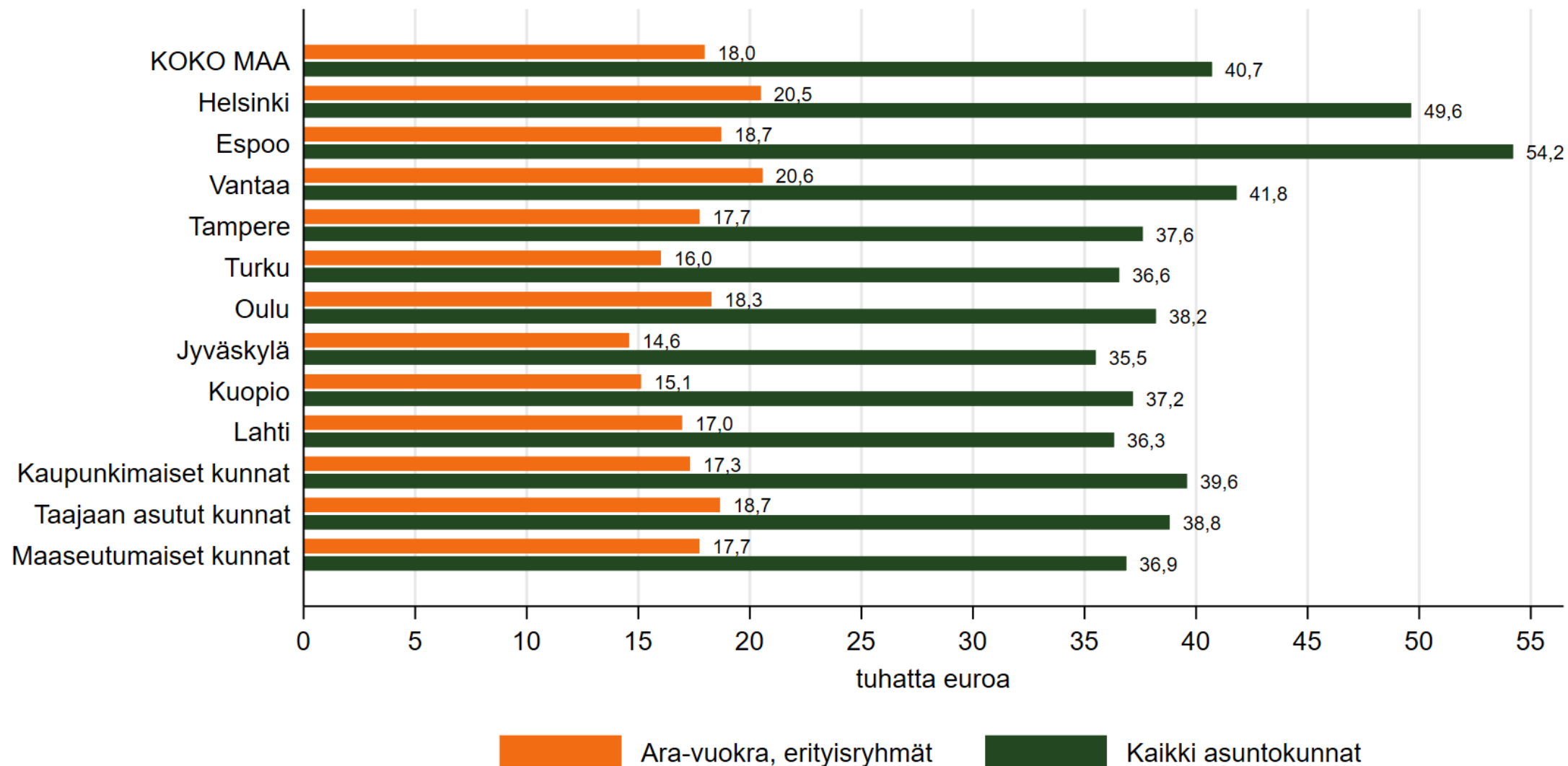


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 12

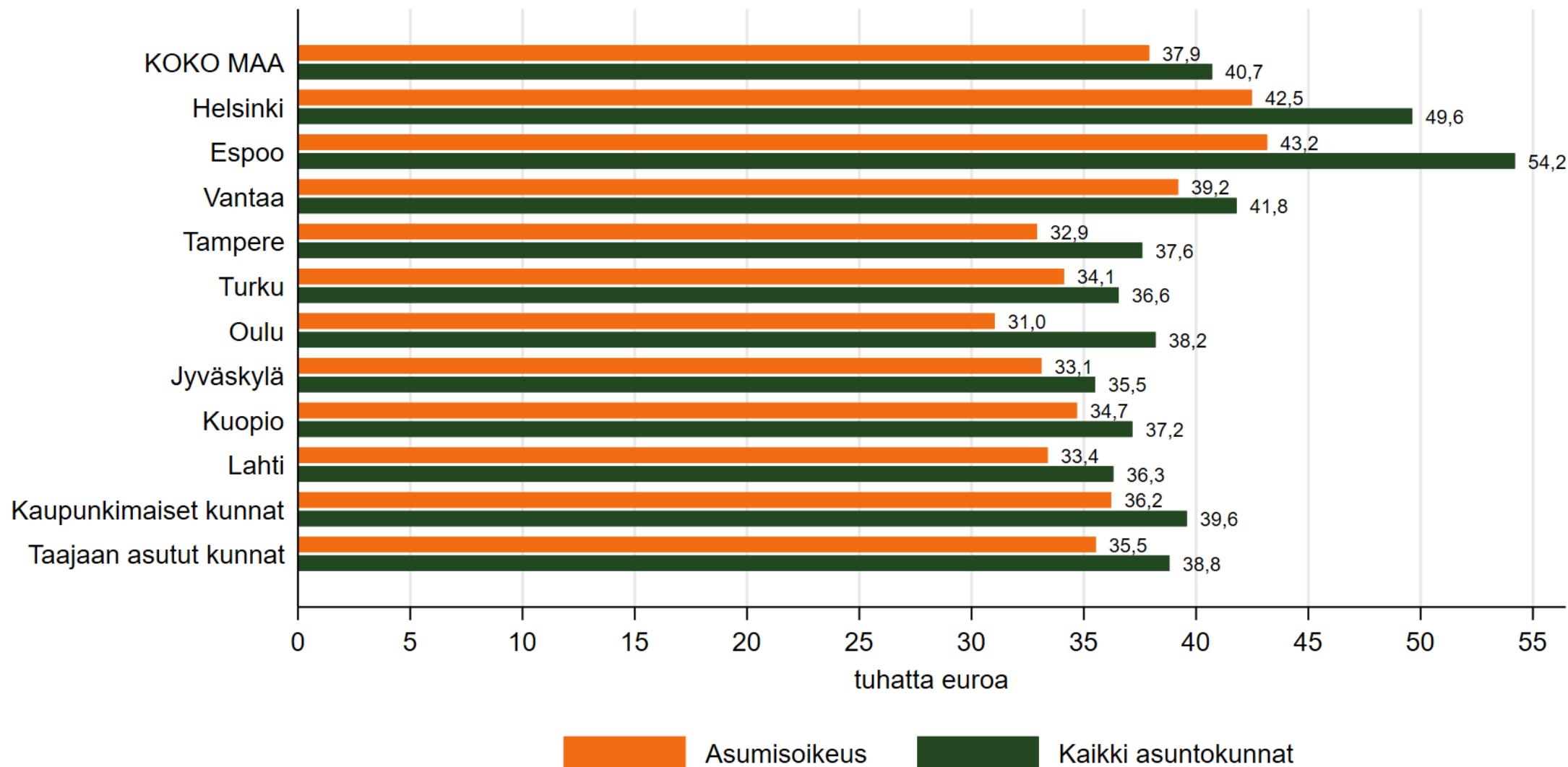
## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa



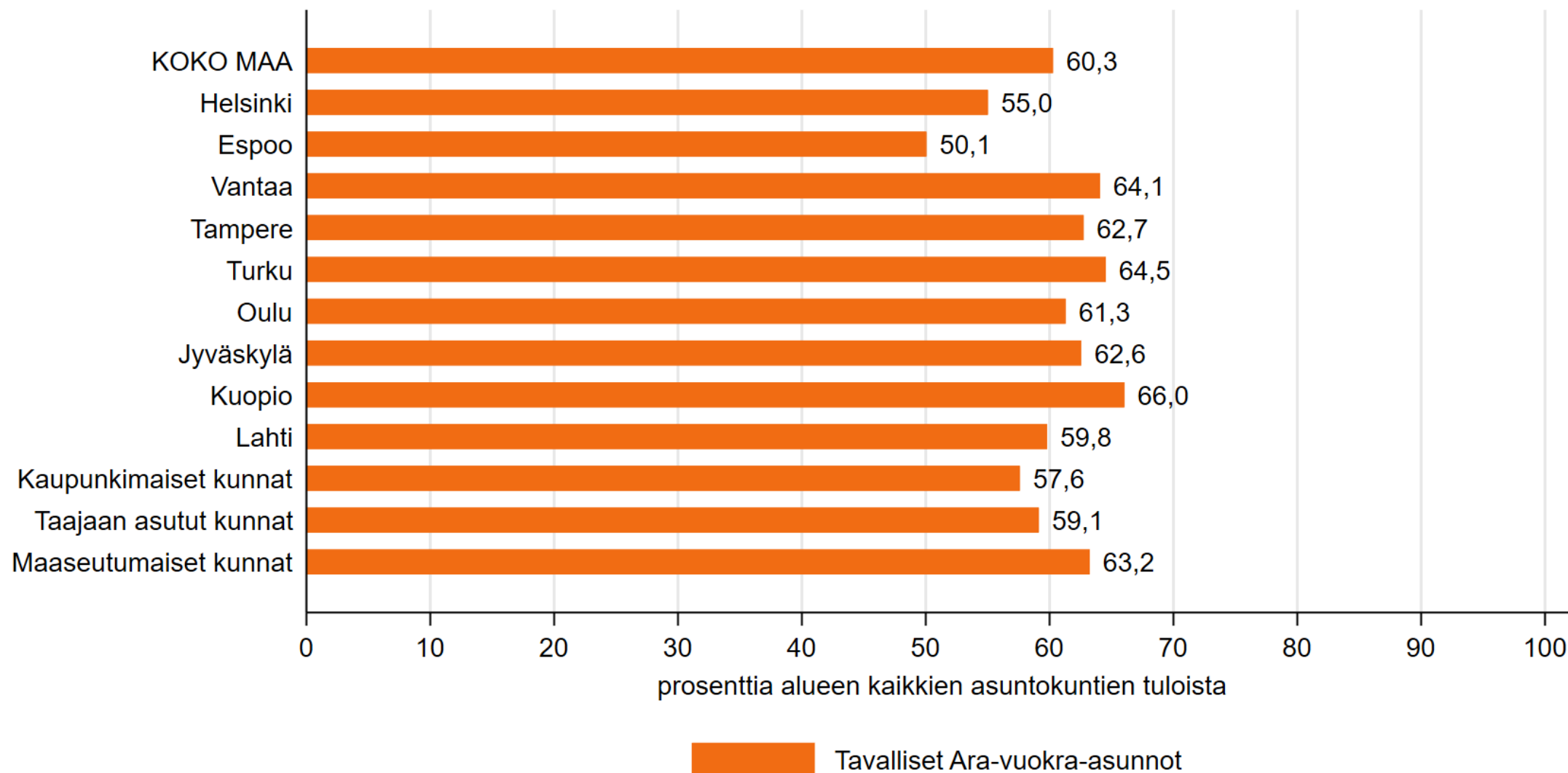
## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa



## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa

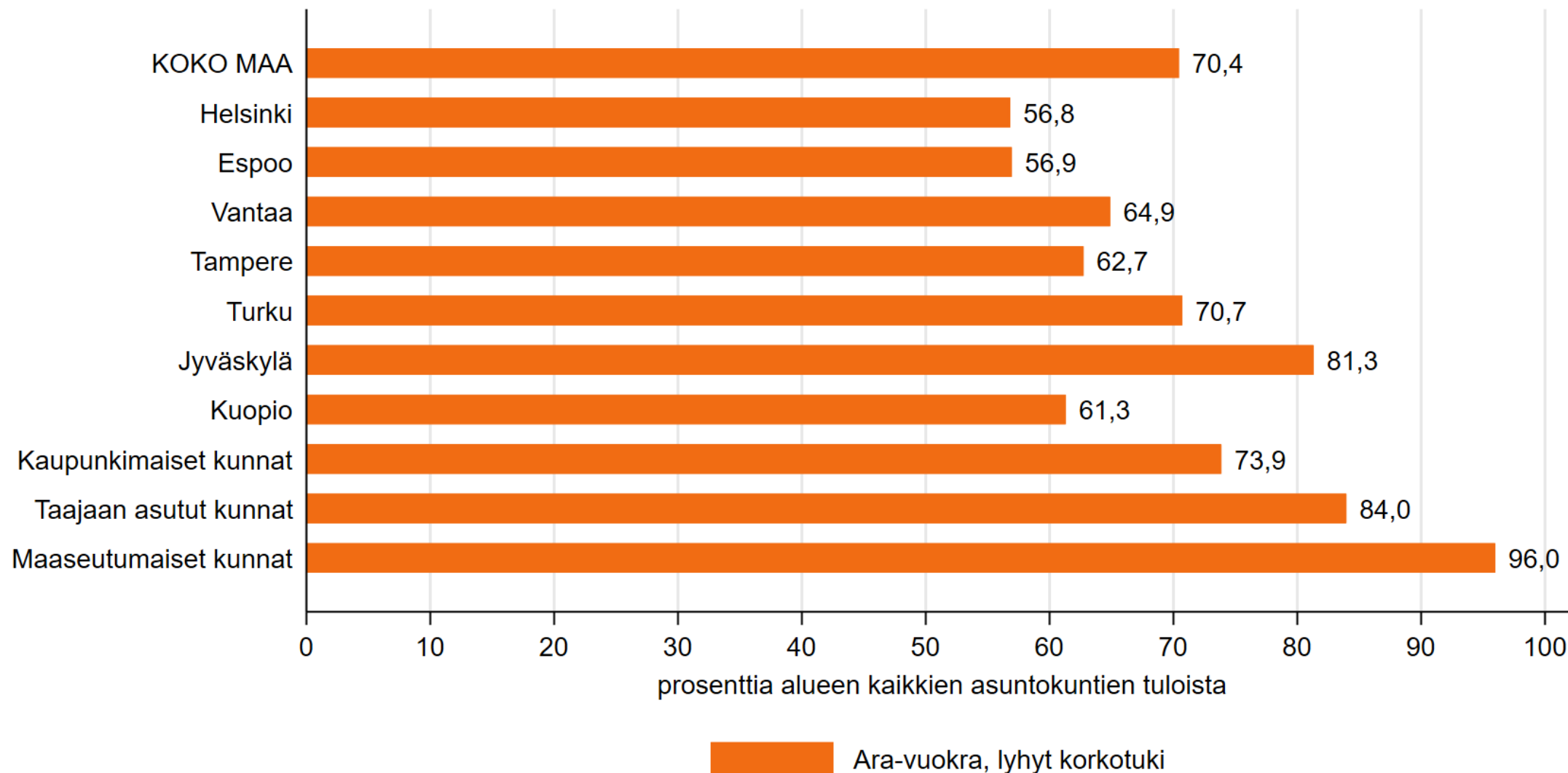


## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



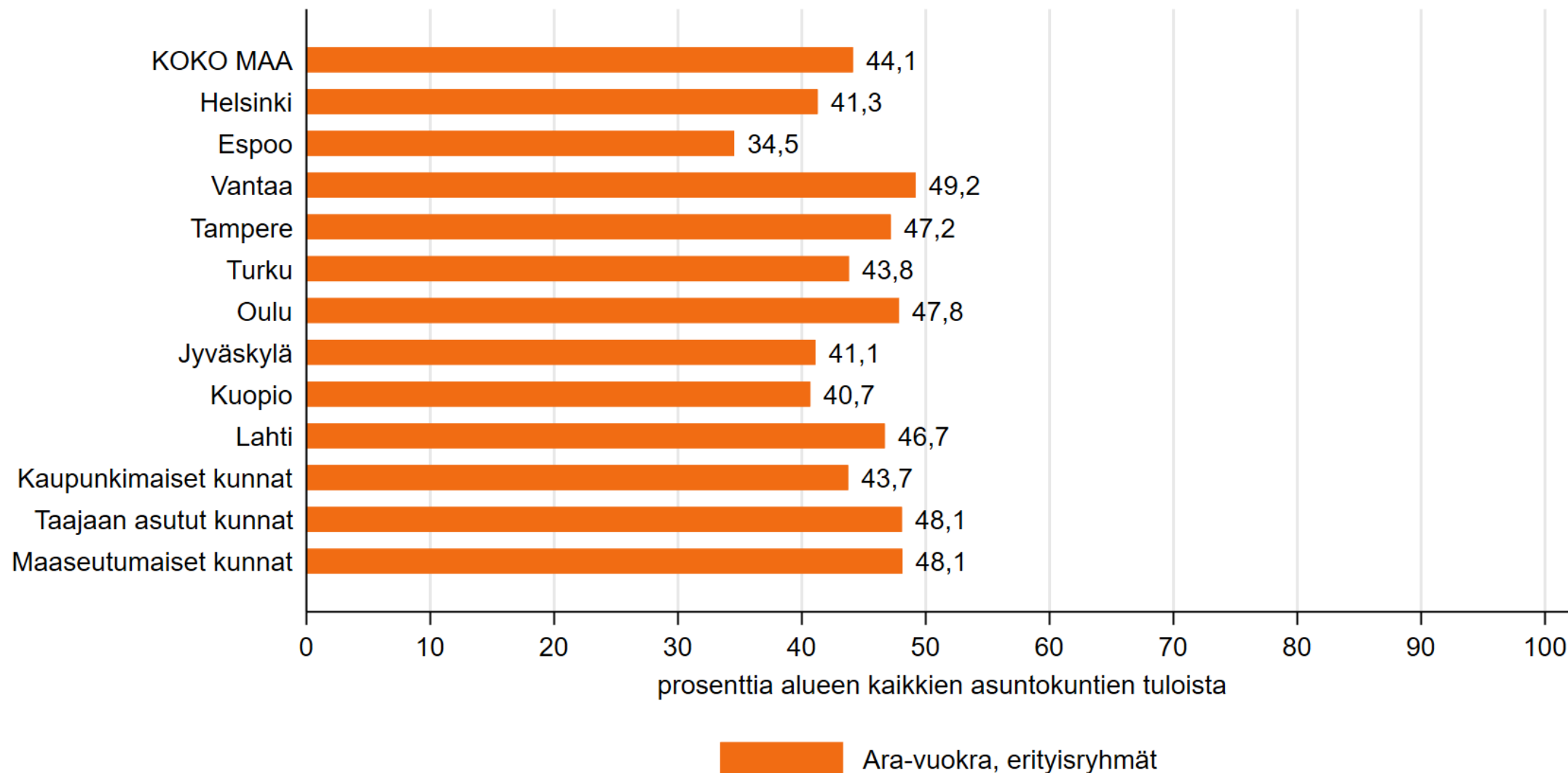
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 13

## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon

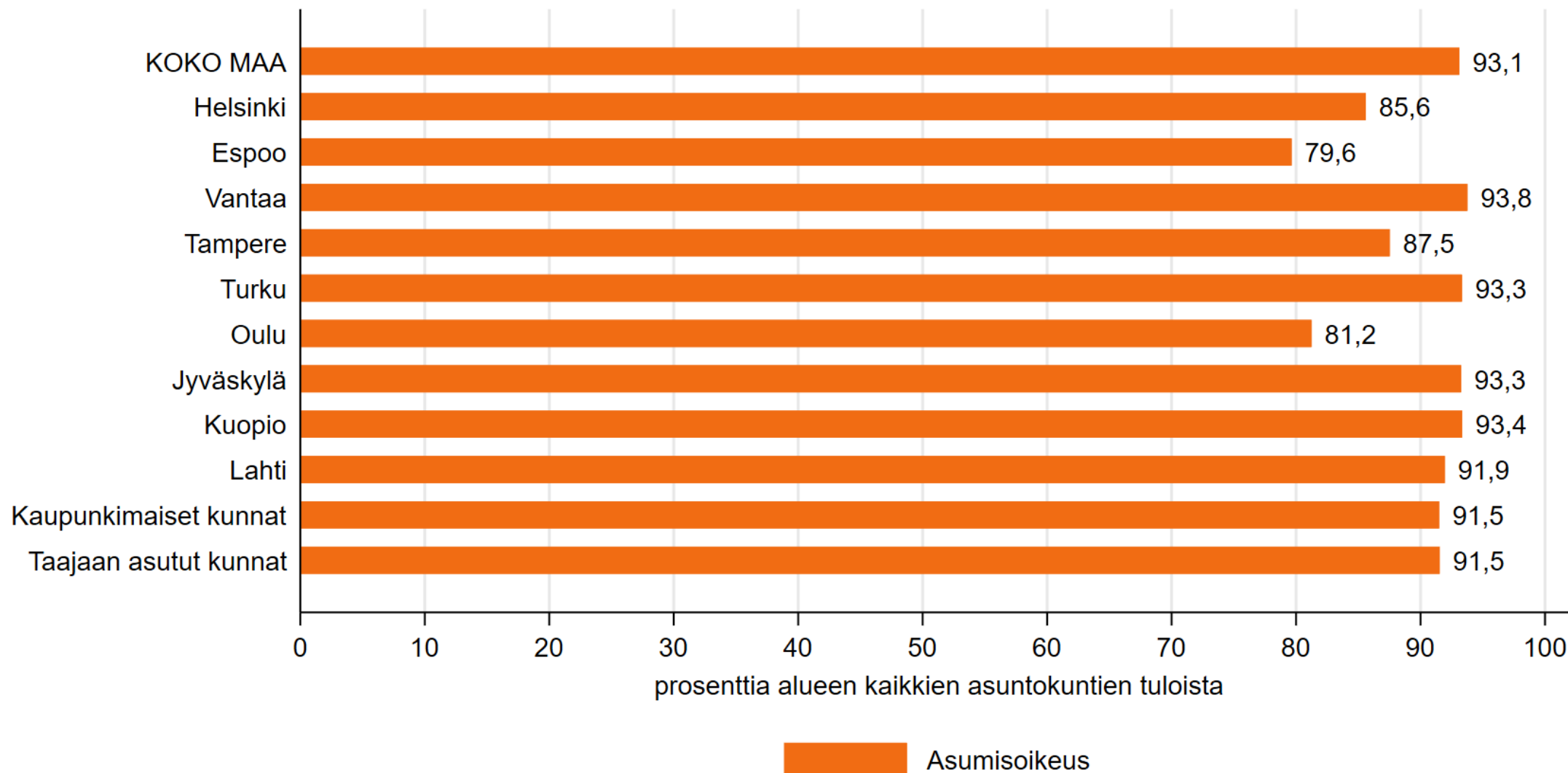




## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



## Keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



# 4. Ara-vuokra-asuntojen tuloraja

---

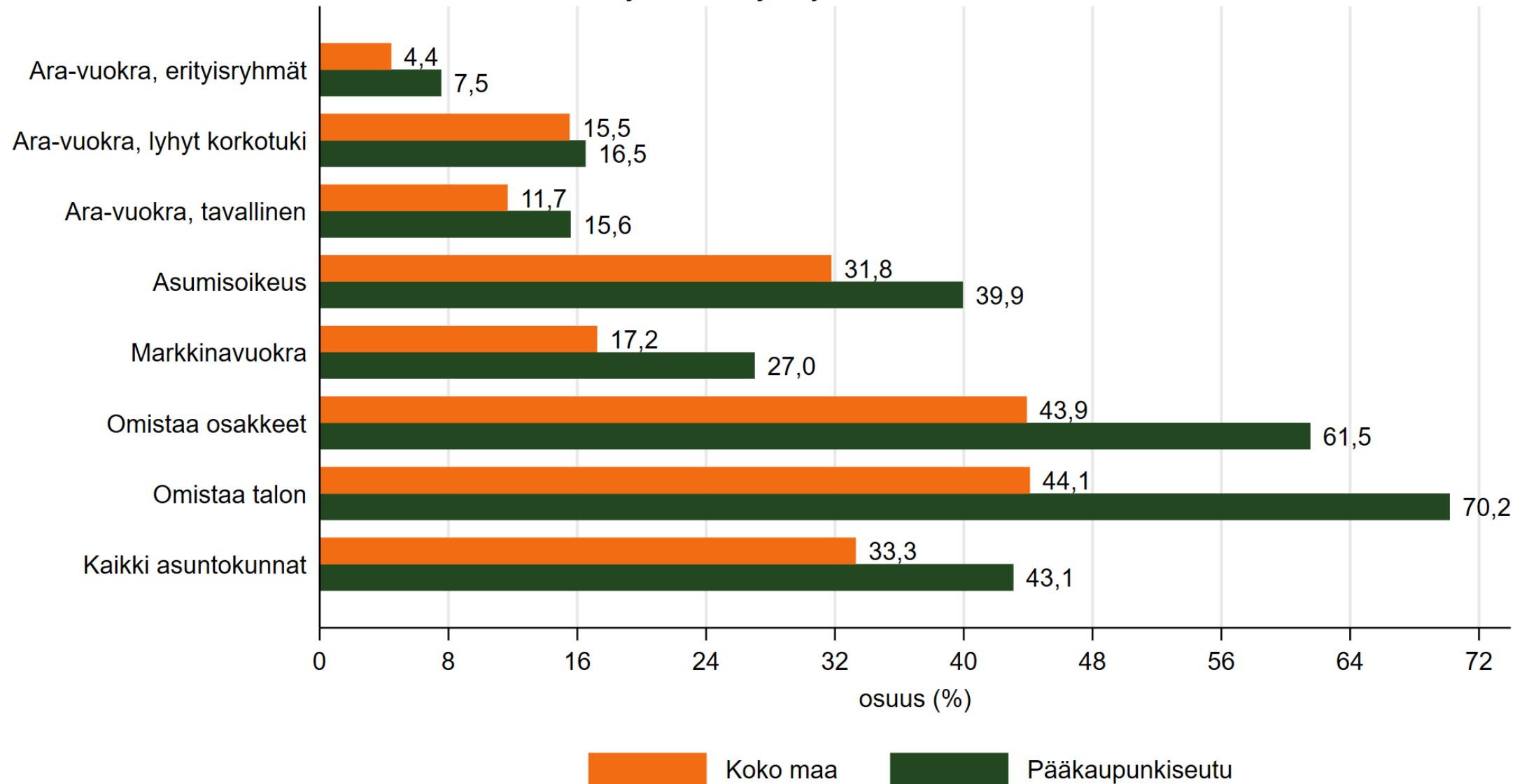
# Ara-vuokra-asuntojen tuloraja

- Tavallisiin Ara-vuokra-asuntoihin on vuoden 2025 alussa tullut tuloraja, joka määräytyy seuraavasti. Yksinasuvalla raja on 3 540 euroa kuussa. Jokaisesta seuraavasta aikuisesta raja nousee 2 480 eurolla. Ensimmäinen alaikäinen kasvattaa rajaa 650 euroa ja muut alaikäiset 600 euroa jokainen.
  - Yksinasuvan tuloraja on siis 3 540 euroa. Kaksi aikuista ja ei lapsia: 6 020 euroa. Kaksi aikuista ja kaksi lasta: 7 270 euroa.
  - Tuloina ei huomioida yleistä asumistukea, tai siitä annetussa laissa määriteltyjä tulolajeja. Huomioitavat tulot ovat bruttotuloja.
- Seuraavissa analyysissä on laskettu veronalaisten bruttotulojen mukaan, kuinka iso osa asuntokunnista tai kuinka moni olisi vuonna 2022 ylittänyt tulorajan.
  - Veronalaiset tulot ovat melko lähellä tuloharkinnassa huomioitavia tuloja. Tulorajat ovat vuoden 2023 rahanarvossa. Tulovalvonnassa huomioidaan kuukausitulot. Tässä laskelmassa laskettu vuositulojen keskiarvon mukaan.
  - Tulovalvonta koskee ruokakuntia. Kaikki samassa asunnossa asuvat eivät välttämättä kuulu samaan ruokakuntaan, mutta aineistosta havaitaan vain asuntokunnat (= samassa asunnossa asuvat), joten käytetään asuntokuntaa.

# Tulorajan ylittäneiden osuus

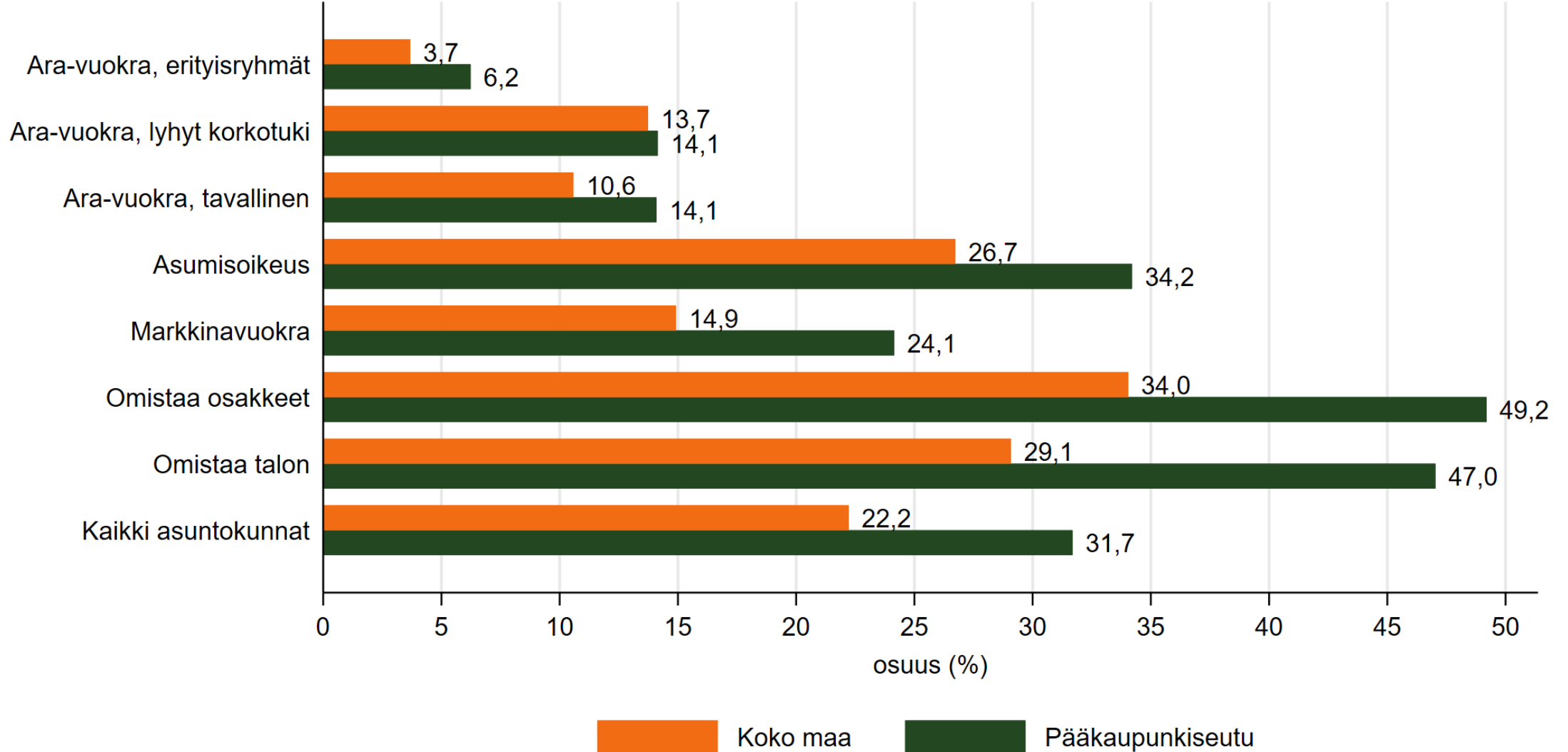
- Erityisryhmien Arassa tulorajan ylittäneiden osuus on vain viitisen prosenttia. Lyhyellä korkotuella tulorajan ylittäneitä on noin joka kuudes ja tavallisessa Arassa noin joka kahdeksas. Markkinavuokralla noin joka kuudes, eli vain vähän tavallista Araa enemmän. Asumisoikeusasunnoissa kolmasosa ylittää tulorajan. Omistusasujissa lähes puolet.
  - Pääkaupunkiseudulla valtion tukemissa asunnoissa tulorajan ylittäneiden osuus on hieman koko maata korkeampi. Sen sijaan markkinavuokralla ja omistusasumisessa tulorajan ylittäminen on selvästi koko maata tavanomaisempaa
- Yksinasuvilla tulorajan ylittyminen kaikissa asumismuodoissa on keskimääräistä harvinaisempaa, mutta valtion tukemissa asunnoissa osuus on melko lailla sama kuin keskimäärin.
- Asuntokunnissa, joissa on useampi aikuinen mutta ei lapsia, tulorajan ylittyminen on jopa Ara-asunnoissa melko yleistä; esim. pk-seudulla tällaisista talouksista joka neljäs tavallisessa Ara-vuokra-asunnossa asuva ylitti tulorajan.
- Vähintään kahden aikuisen lapsiperheissäkin tulorajan ylittyminen on Ara-asukkailla melko harvinaista, mutta silti tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa joka kahdeksas ja lyhyellä korkotuella joka viides ylittää tulorajan.
- Asuntokunnissa, joissa on yksi aikuinen ja lapsia, tulorajan ylittyminen on Arassa erittäin harvinaista; tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa noin 5 %.

## Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien osuus vuonna 2022

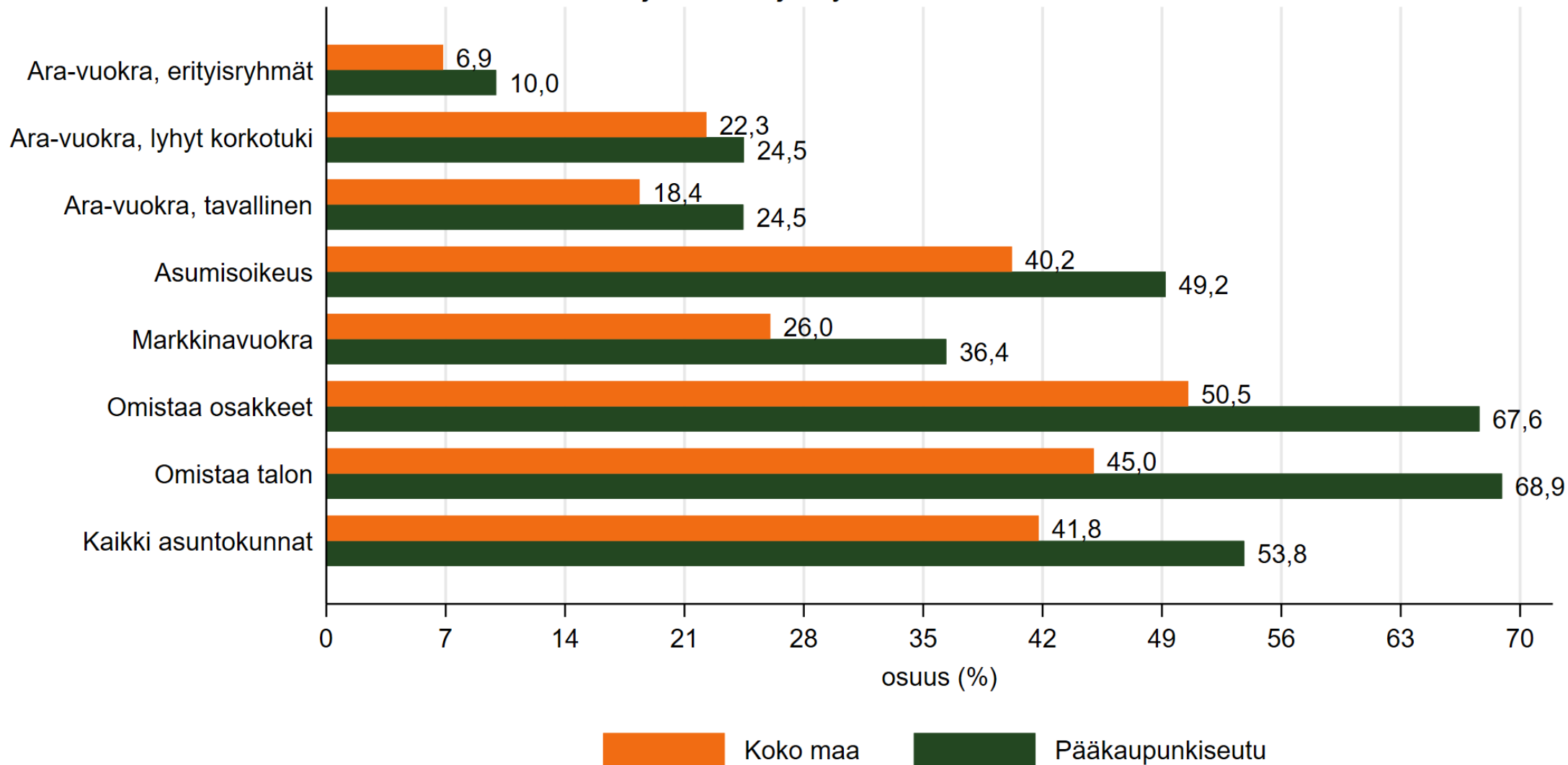


## Yksinasuvat

### Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien osuus vuonna 2022

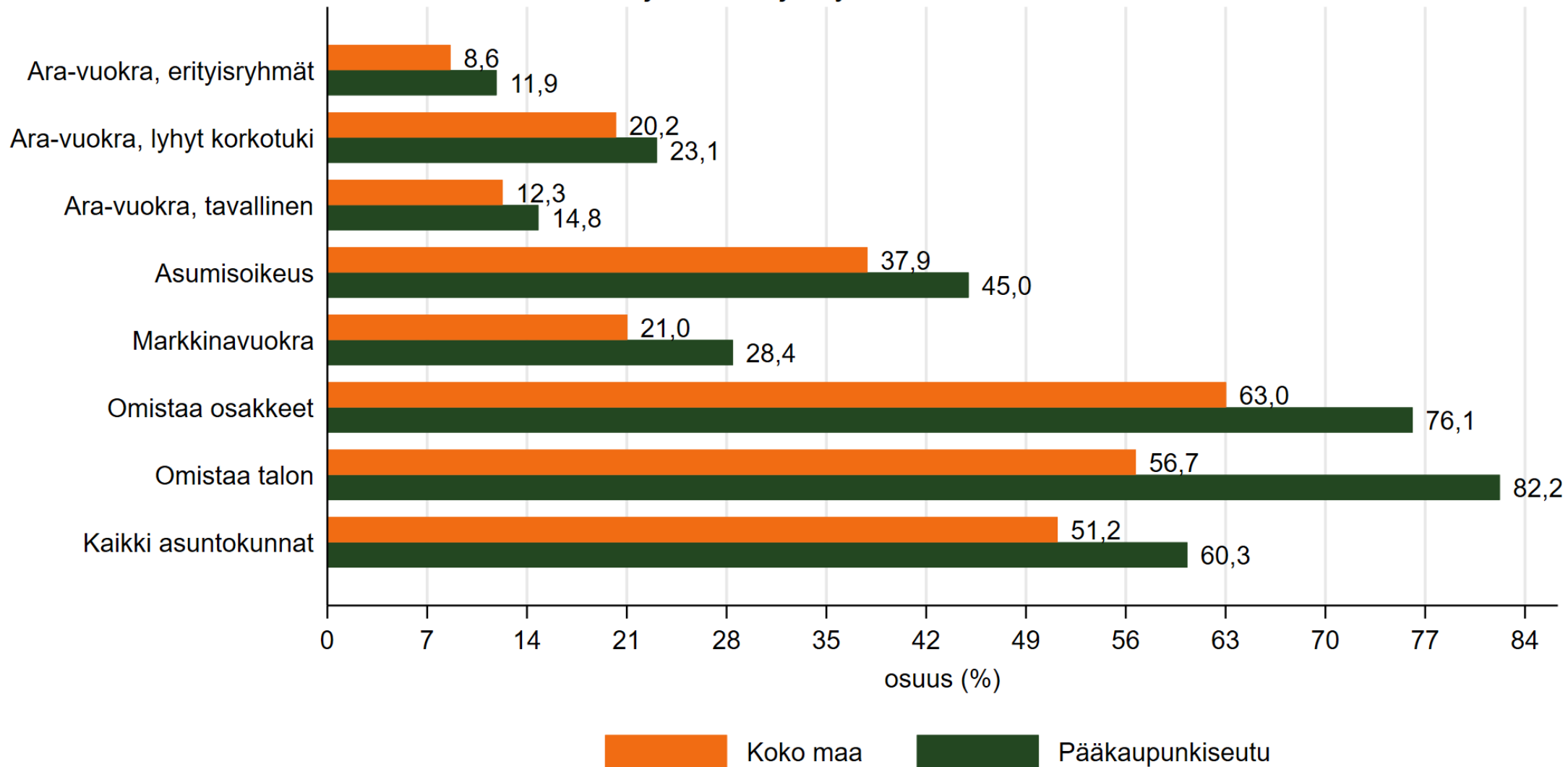


## Useampi kuin yksi aikuinen, ei lapsia Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien osuus vuonna 2022



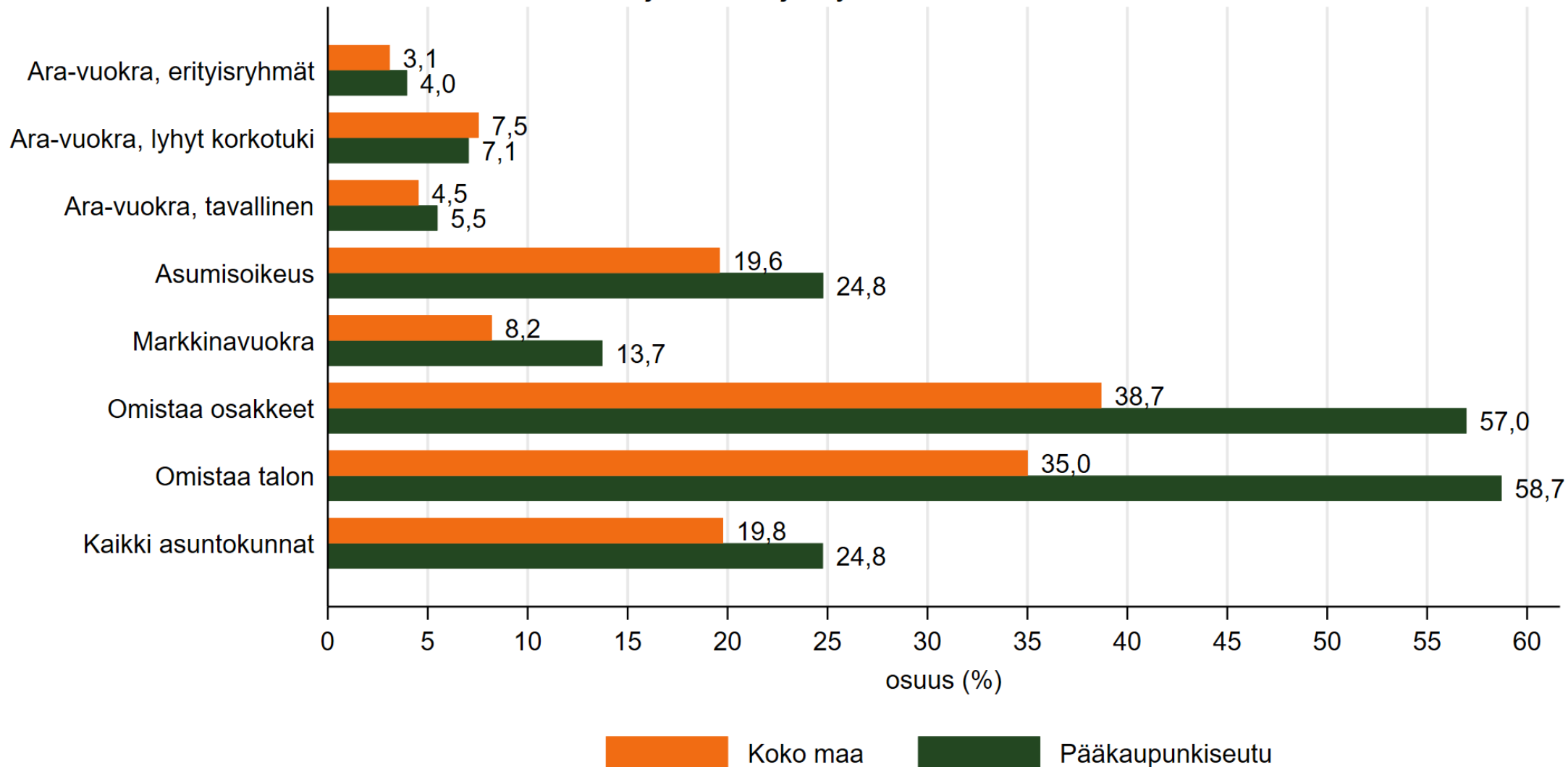


## Useampi kuin yksi aikuinen ja lapsia Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien osuus vuonna 2022



## Yksi aikuinen ja lapsia

### Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien osuus vuonna 2022

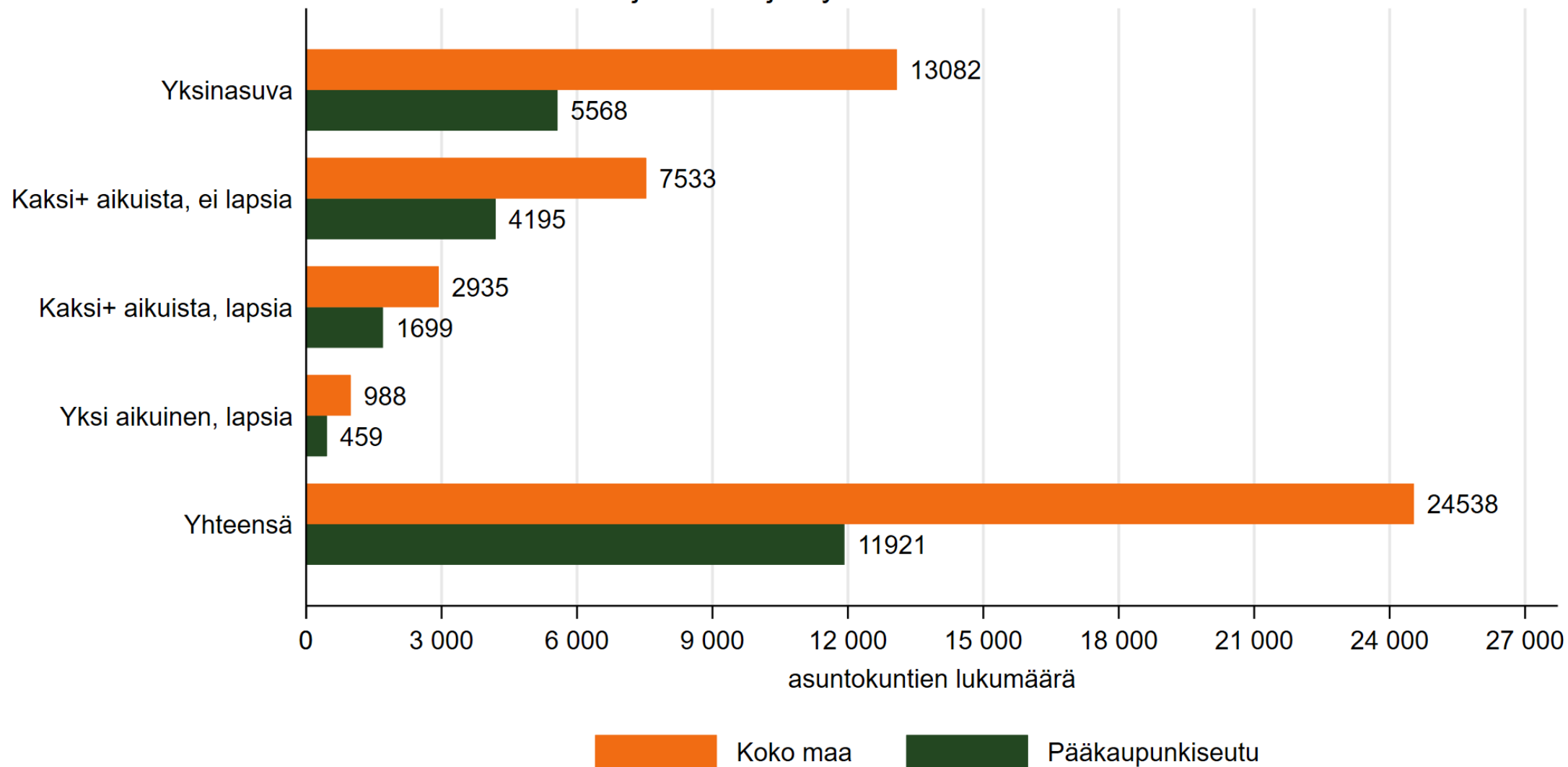


# Tulorajan ylittäneiden asuntokuntien määrä valtion tukemissa asunnoissa

- Tavallisessa Ara-vuokrassa on 24 500 tulorajan ylittänyttä asuntokuntaa, joista 11 900 pk-seudulla. Asuntokuntia on yhteensä koko maassa 210 000, joista pk-seudulla 77 000.
- Erityisryhmien Arassa on 3 500 ylittäjää, joista 1 600 pk-seudulla. Asuntokuntia on yhteensä koko maassa 78 000, joista pk-seudulla 21 000.
- Lyhyellä korkotuella on 710 ylittäjää, joista 260 pk-seudulla. Asuntokuntia on yhteensä koko maassa 4 600, joista pk-seudulla 1 600.
- Asumisoikeusasunnoissa on 16 600 ylittäjää, joista 9 400 pk-seudulla. Asuntokuntia on yhteensä koko maassa 52 000, joista pk-seudulla 24 000.
- Kaikissa Ara-vuokra-asunnoissa yksinasuvat muodostavat yli puolet tulorajan ylittäneistä, koska yksiasuvien osuus on ylipäänsä suuri. Asumisoikeusasunnoissa yksinasuvien ja ”useampi aikuinen, ei lapsia” –talouksien määrä on suunnilleen yhtä suuri. Kaikissa Ara-vuokra-asuntotyypeissä on melko vähän tulorajan ylittäneitä lapsiperheitä, etenkin yksinhuoltajaperheitä.

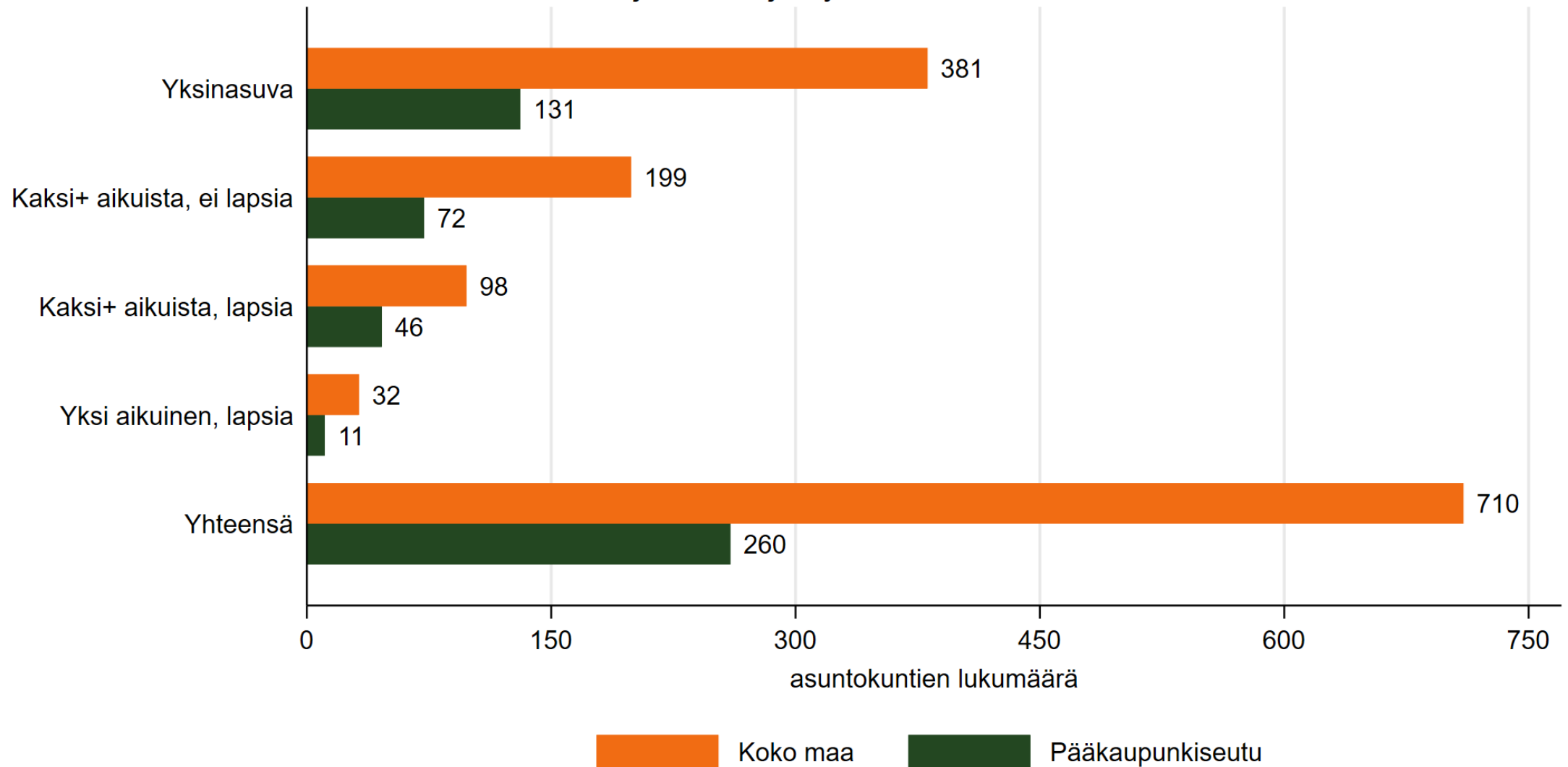
## Tavalliset Ara-vuokra-asunnot

Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien määrä vuonna 2022



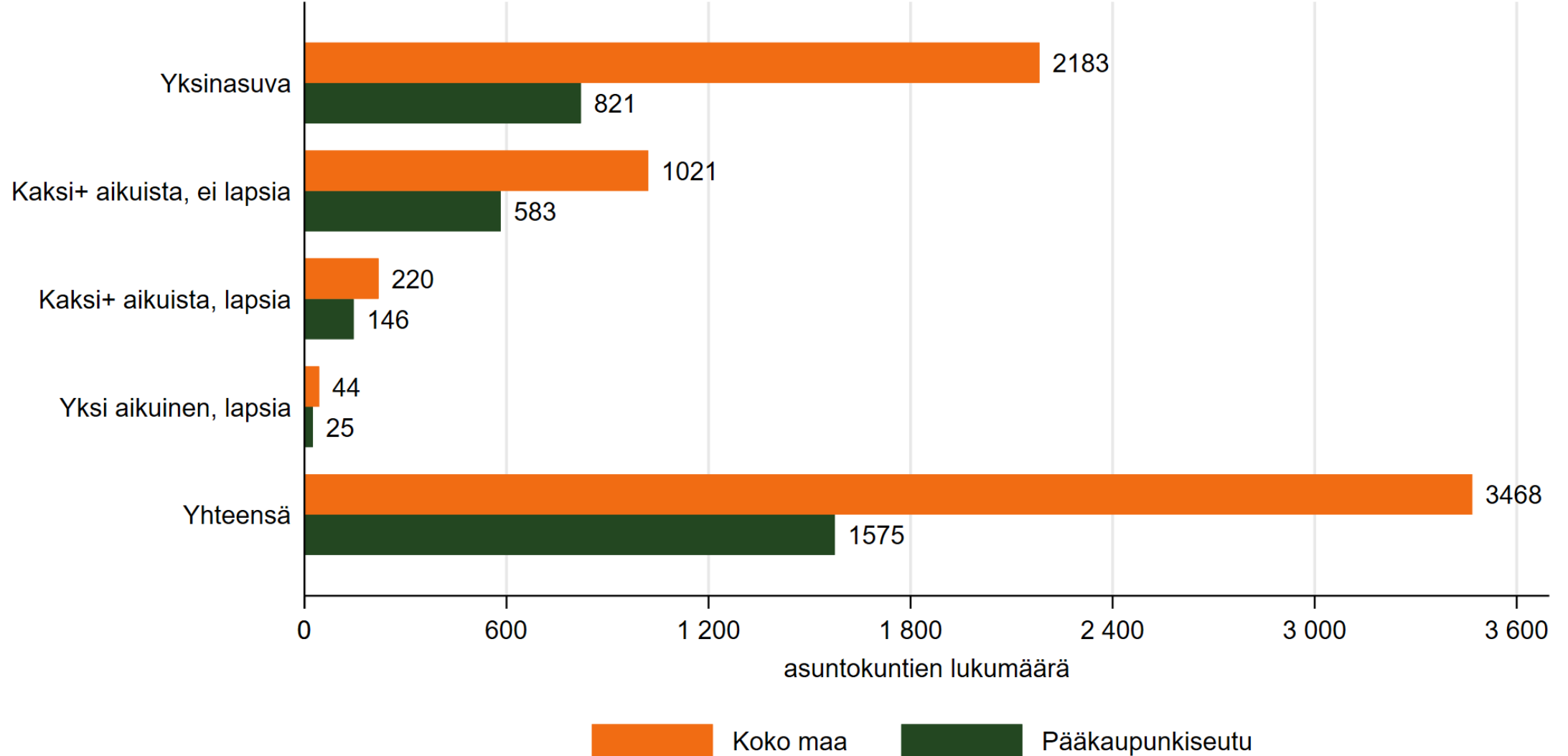
## Ara-vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki

Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asutokuntien määrä vuonna 2022



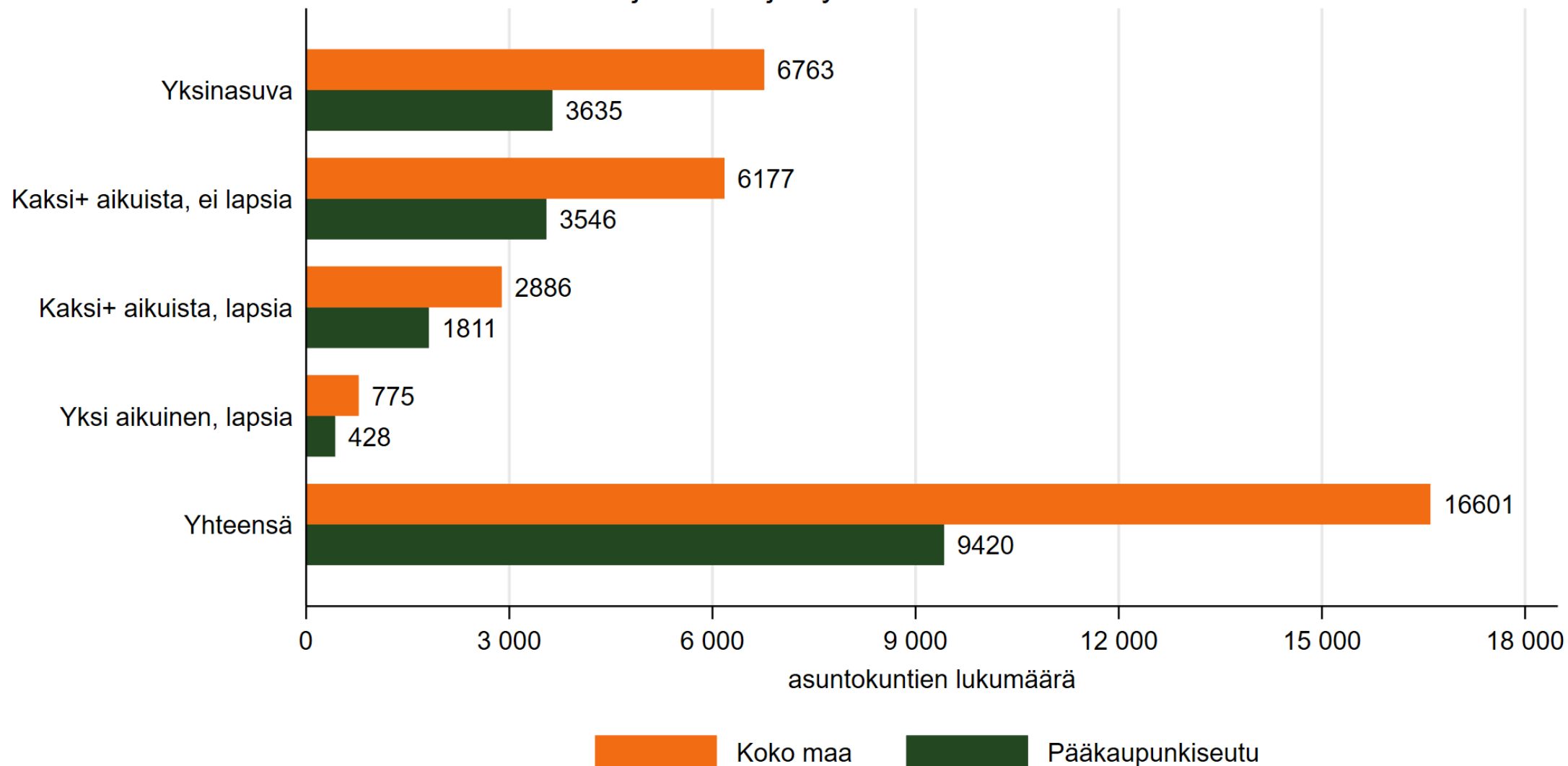
## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnot

Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien määrä vuonna 2022



## Asumisoikeusasunnot

Ara-vuokra-asuntojen tulorajan ylittäneiden asuntokuntien määrä vuonna 2022



# **5. Koulutus, sosioekonominen asema ja maahanmuuttajatausta**

---



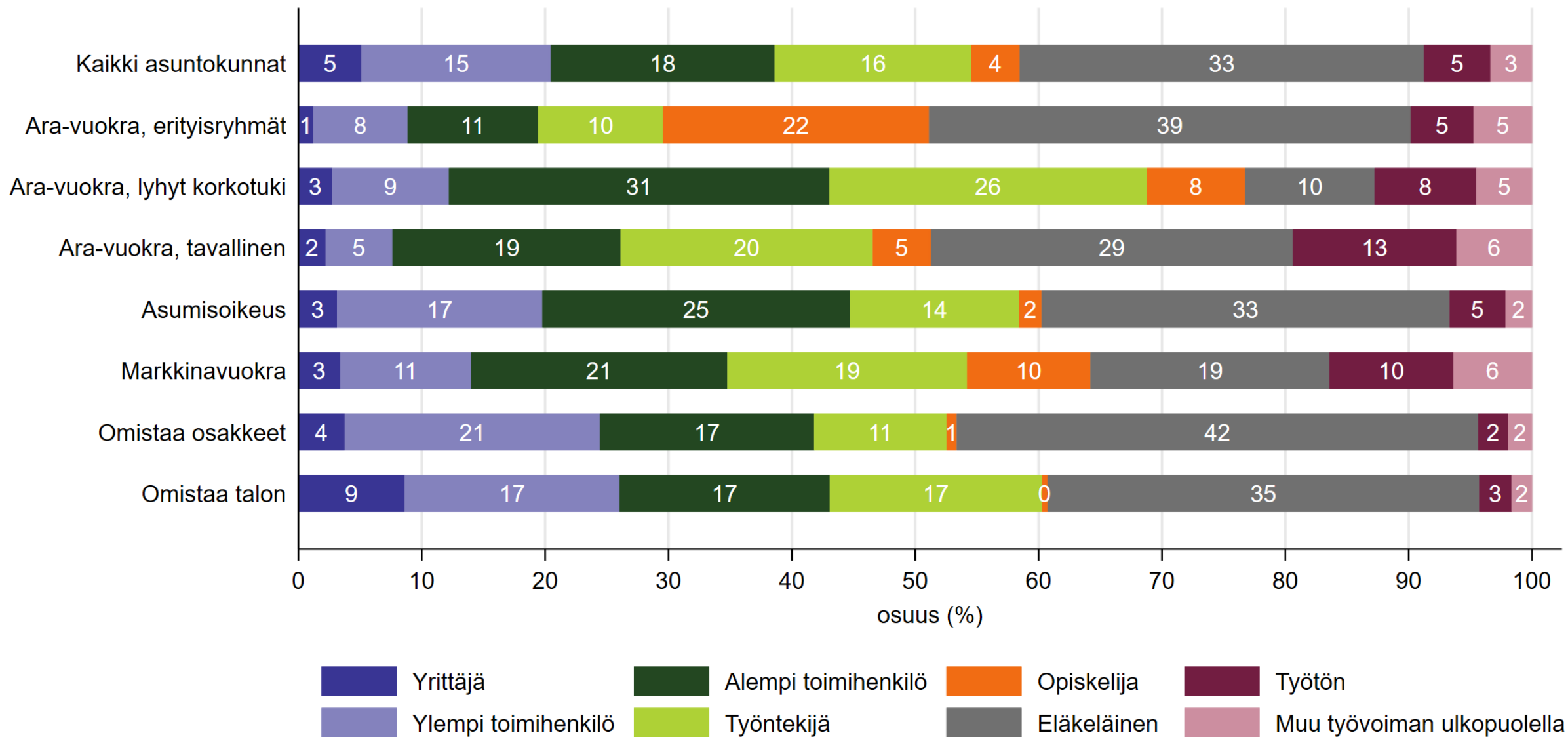
# Määritelmiä

- Asuntokunnan viitehenkilö: asuntokunnan suurituloisin (veronalaiset vuositulot) täysi-ikäinen ja useamman samantuloisen tapauksessa näistä vanhin. Vain alaikäisistä koostuvissa asuntokunnissa suurituloisin ja näistä tasatilanteessa vanhin.

# Sosioekonominen asema

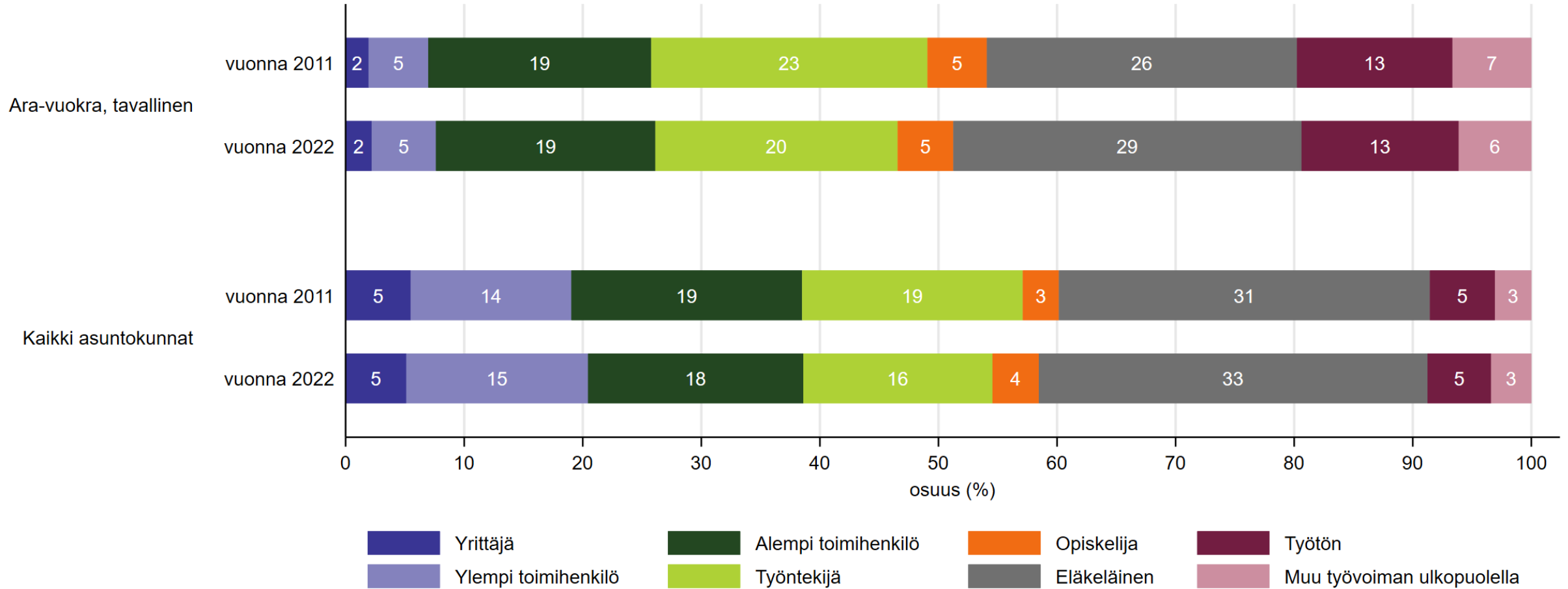
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa viitehenkilön sosioekonomisen aseman jakauma on melko lähellä koko maan keskiarvoa; työttömiä ja työvoiman ulkopuolisia (pl. opiskelijat) vain on suhteessa selvästi enemmän. Työllisiä on kuitenkin lähes puolet. Vain vähän opiskelijoita.
- Lyhyen korkotuen Arassa työllisten osuus on suurin ja eläkeläisten osuus pienin. Luultavasti asukkaat ovat keskimääräistä selvästi useammin työkäisiä. Työlliset ovat etupäässä alempia toimihenkilöitä ja työntekijöitä.
- Erityisryhmien Arassa opiskelijoita tai eläkeläisiä on noin 60 %, mutta työllistenkin osuus on noin 30 %
- Asuisoikeusasunnoissa on suhteessa eniten toimihenkilöitä. Kuitenkin maan keskiarvon verran on eläkeläisiä.
- Markkinavuokralla on suhteessa paljon opiskelijoita. Työttömiäkin on melko paljon. Työllisten määrä on vain vähän tavallista Araa korkeampi ja selitty ylemmillä toimihenkilöillä.
- Omistusasujissa on paljon eläkeläisiä ja työllisiä, vain vähän työttömiä ja työvoiman ulkopuolisia.
- Vuoteen 2011 verrattuna sosioekonominen jakauma sekä tavallisissa Ara-asunnoissa että kaikissa asuntokunnissa on hyvin vakaa; eläkeläisten osuus on kasvanut pari prosenttiyksikköä työllisten kustannuksella.

## Asuntokunnat viitehenkilön sosioekonomisen aseman mukaan vuonna 2022



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 16

### Asuntokunnat viitehenkilön sosioekonomisen aseman mukaan vuonna 2022

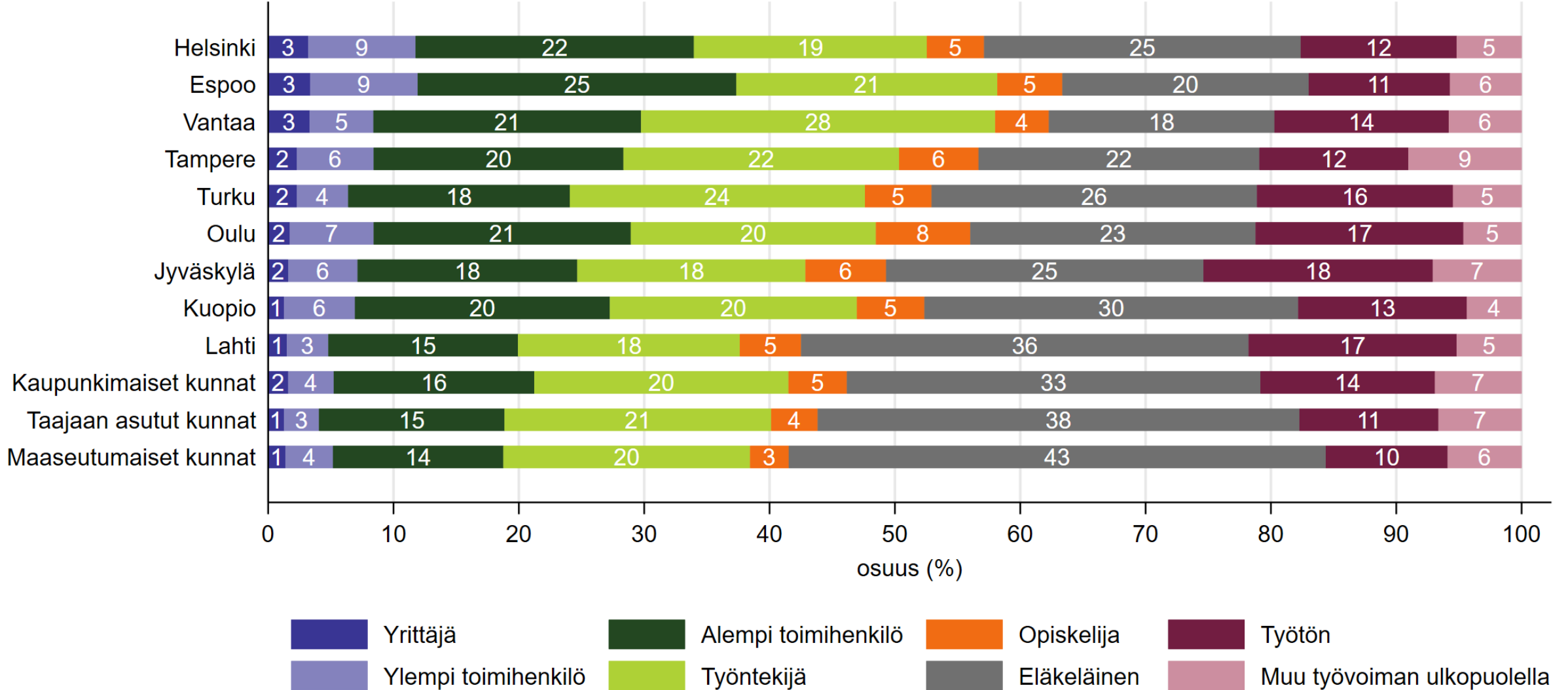


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 17

# Sosioekonominen asema alueittain

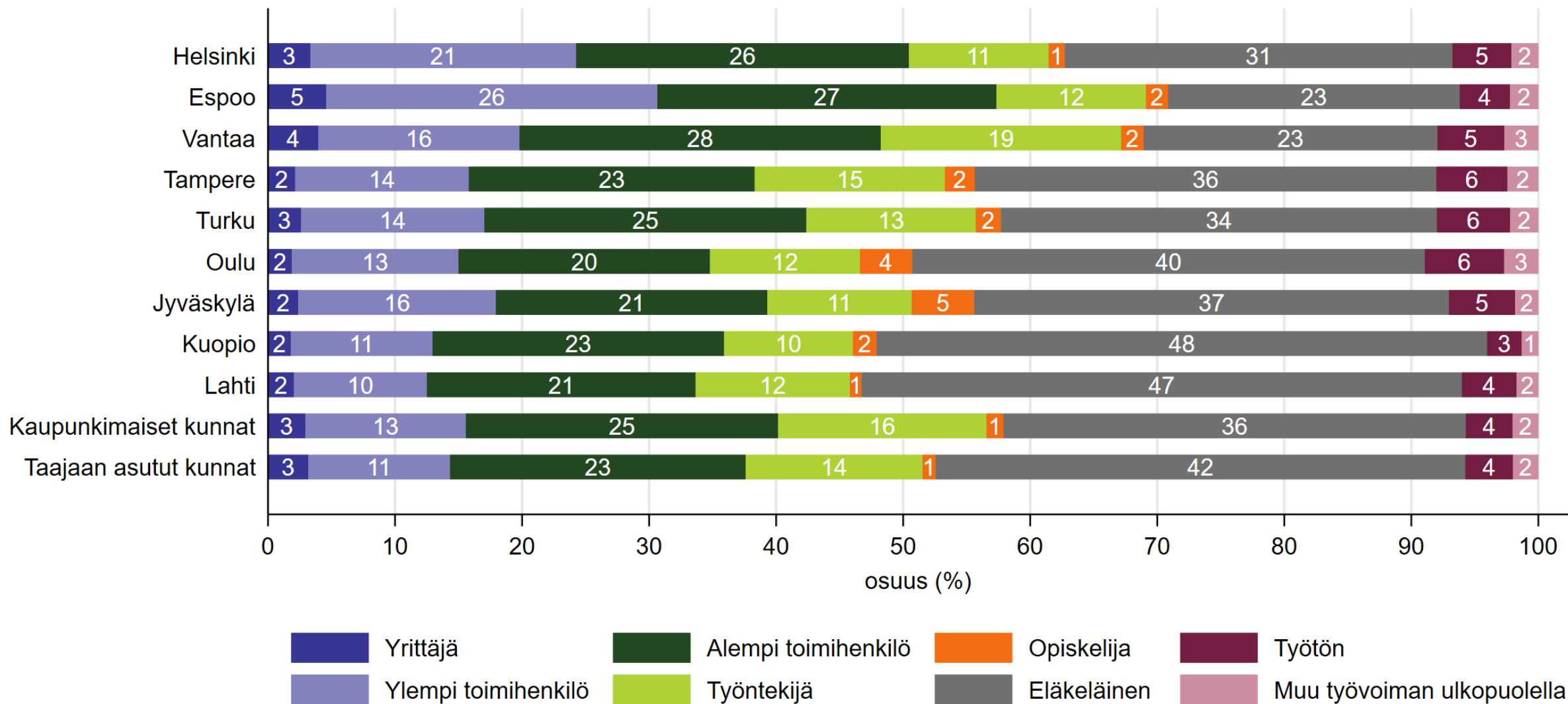
- Pk-seudun Ara-vuokra-asunnoissa (pl. erityisryhmät) ja asumisoikeusasunnoissa on muita suuria kaupunkeja hieman enemmän työllisiä ja vähemmän eläkeläisiä, työttömiä ja työvoiman ulkopuolisia. Heijastanee nuorempaa ikärakennetta ja parempaa työllisyystilannetta.
- Pk-seudun ulkopuolisissa suurissa kaupungeissa opiskelijoiden osuus markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa korostuu työllisten kustannuksella. Eläkeläisiä, työttömiä ja työvoiman ulkopuolisia on suurissa kaupungeissa suhteessa suunnilleen yhtä paljon.
- Omistusasujat suurissa kaupungeissa ovat melko saman verran työllisiä; Espoossa ja Helsingissä on kuitenkin selvästi enemmän toimihenkilöitä.
- Kaikissa hallintamuodoissa Espoo ja Helsinki erottuvat selvästi muita suuremmalla (ylempien) toimihenkilöiden osuudella.

## Asuntokunnat viitehenkilön sosioekonomisen aseman mukaan vuonna 2022 Ara-vuokra-asunnot, muut kuin erityisryhmät

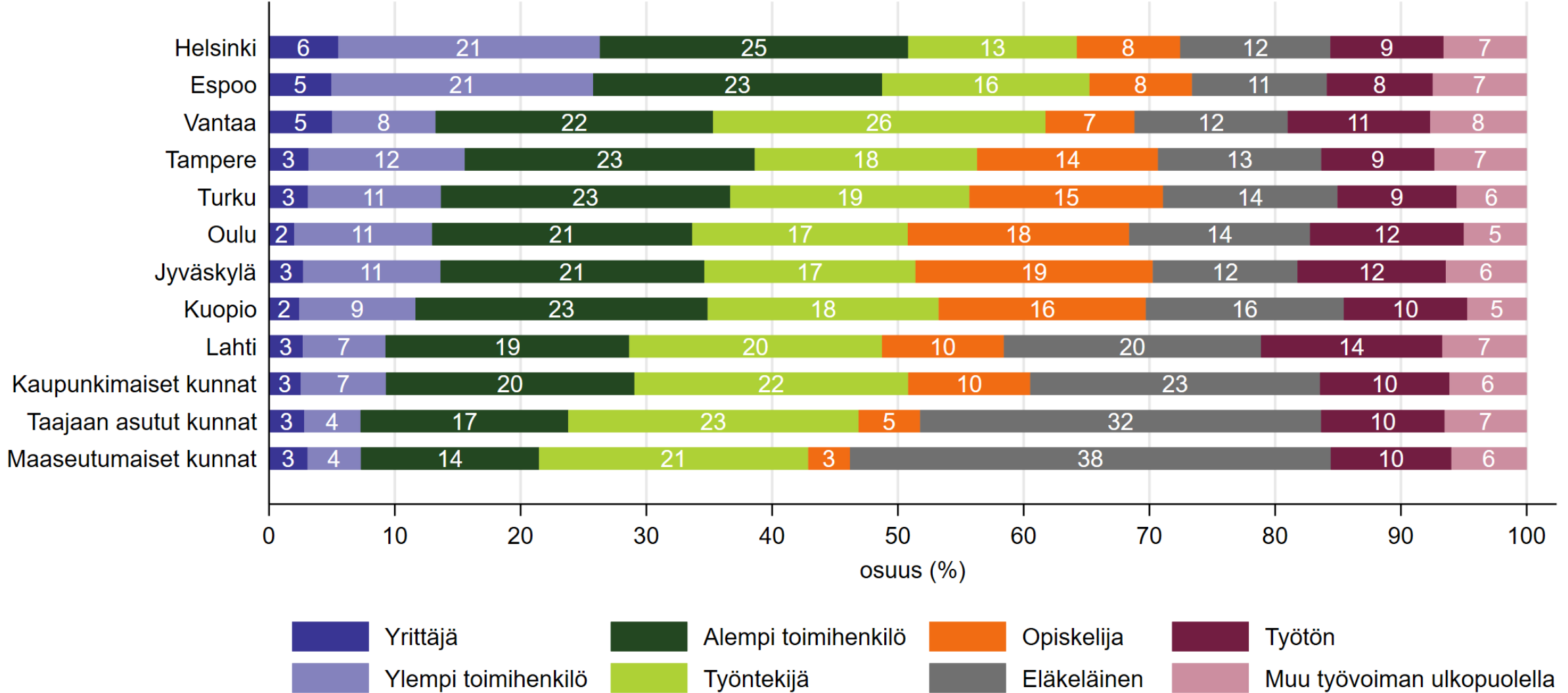


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio L3

## Asuntokunnat viitehenkilön sosioekonomisen aseman mukaan vuonna 2022 Asumisoikeusasunnot



## Asuntokunnat viitehenkilön sosioekonomisen aseman mukaan vuonna 2022 Markkinahintaiset vuokra-asunnot

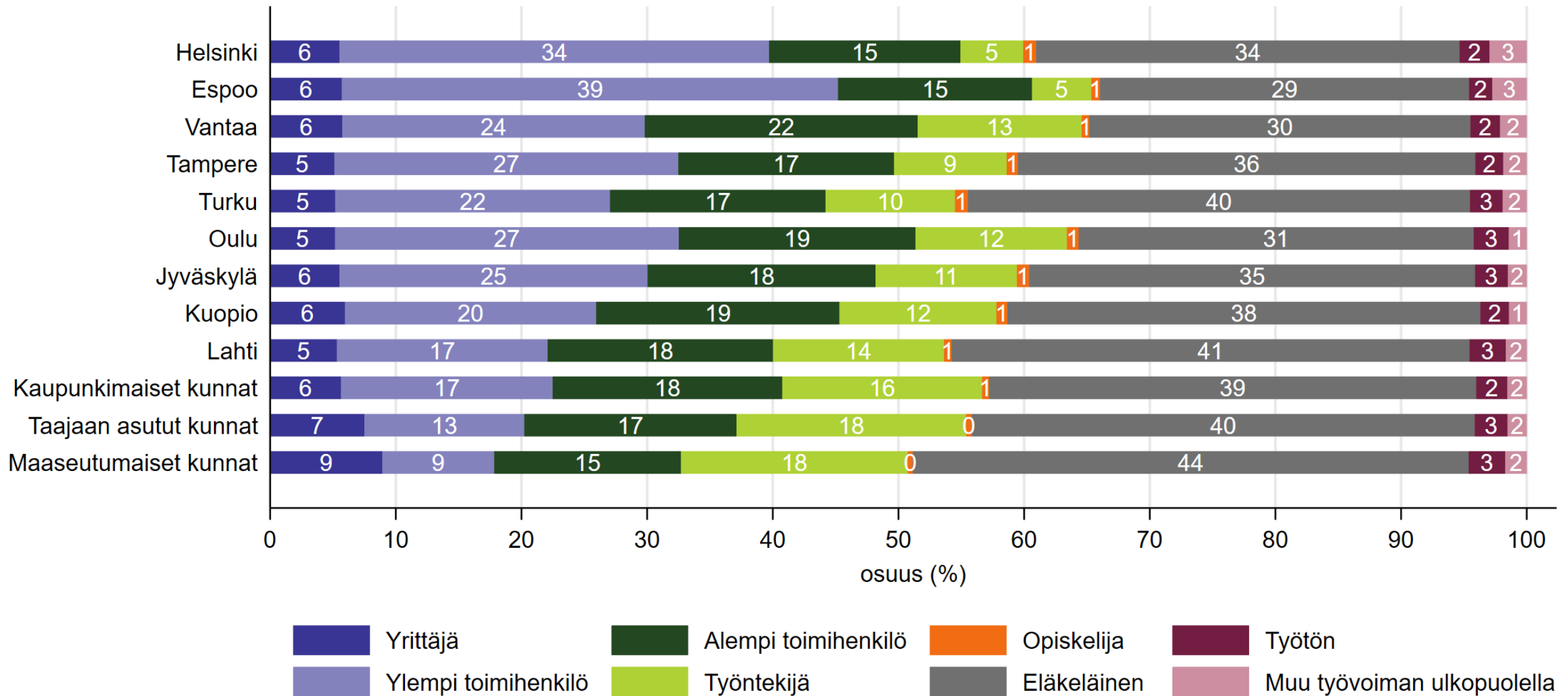


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio L4



# Asuntokunnat viitehenkilön sosioekonomisen aseman mukaan vuonna 2022

## Omistusasunnot

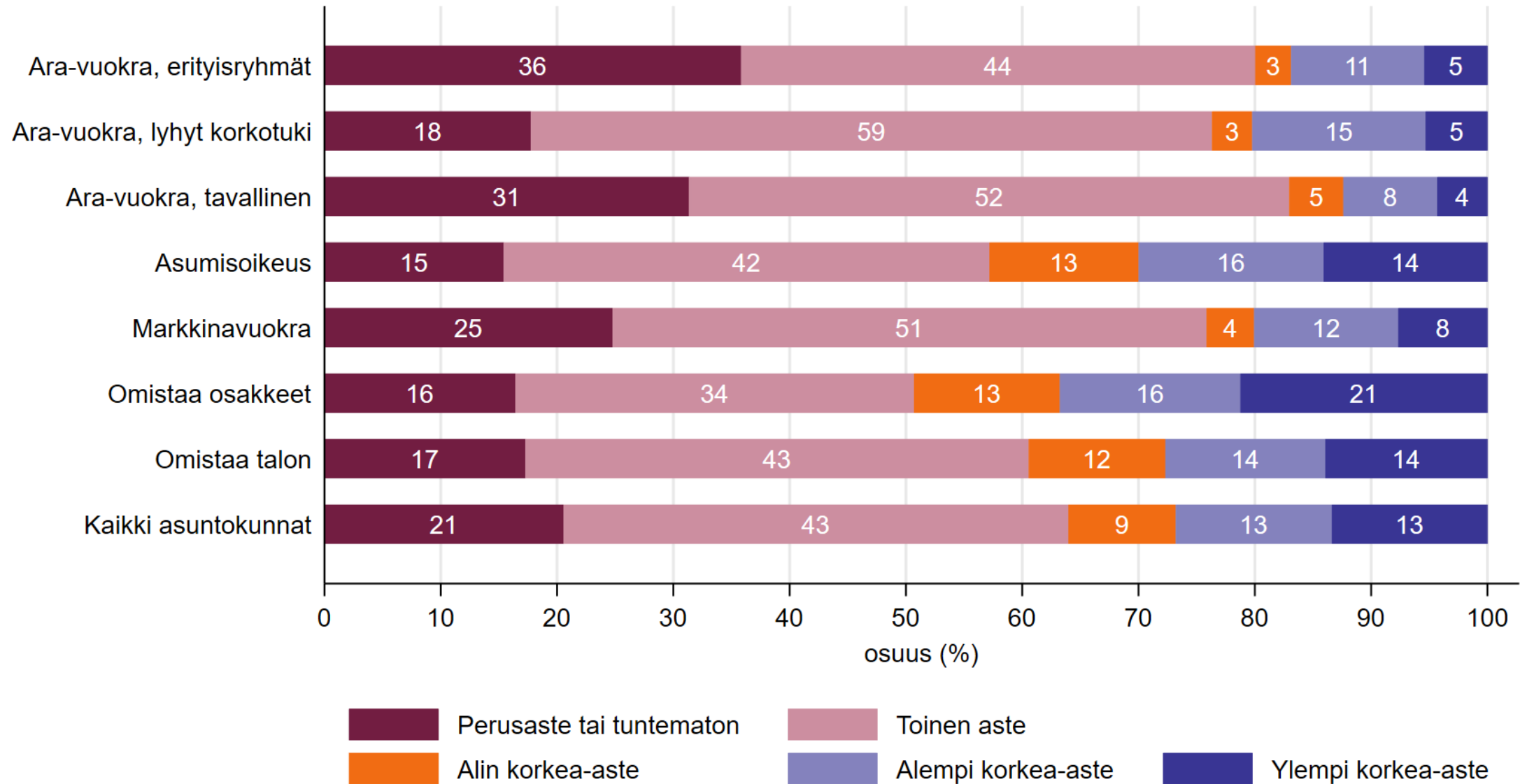


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio L5

# Koulutus

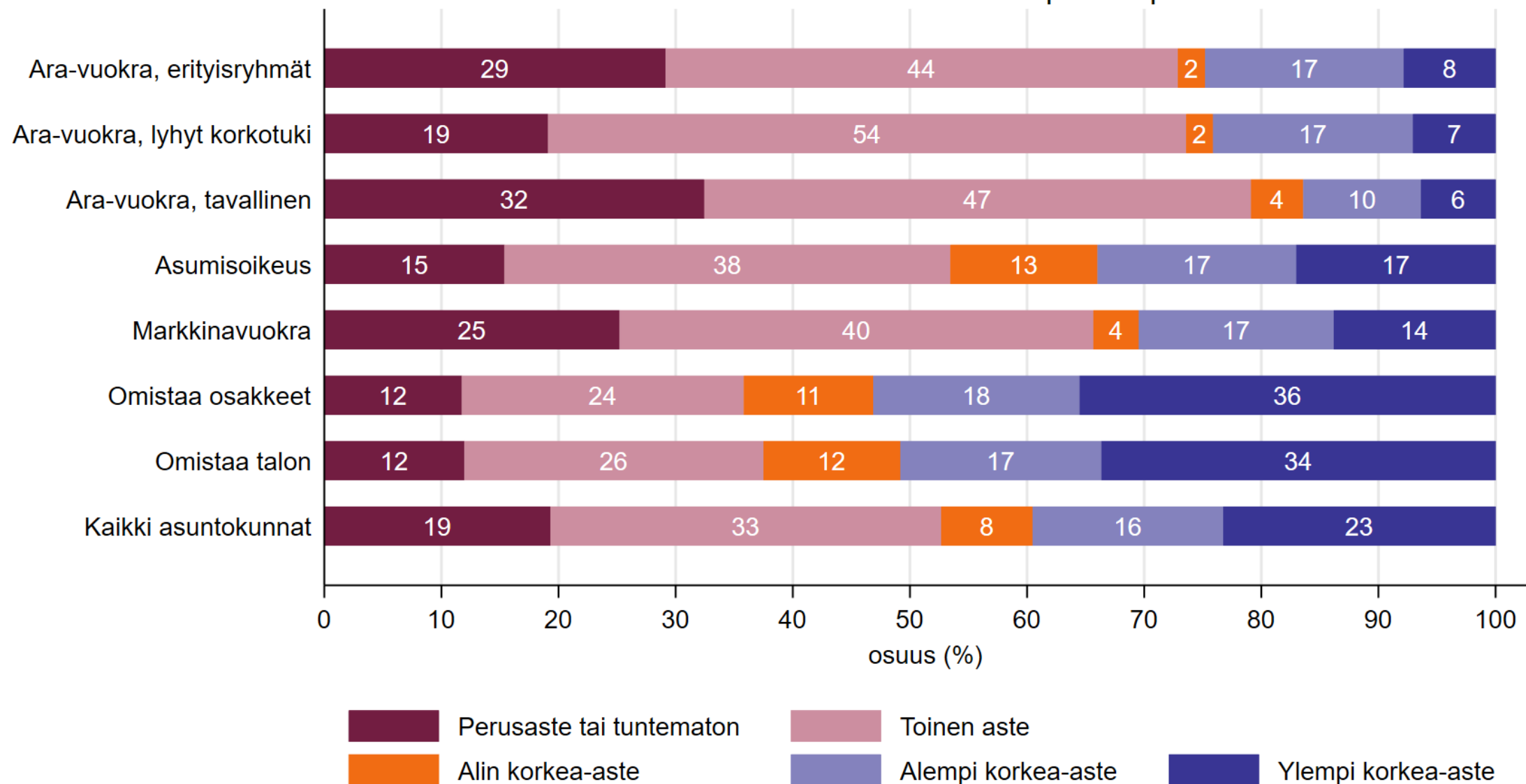
- Noin kolmanneksella tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvista viitehenkilön tutkinto on perusaste tai tuntematon. Korkea-asteen tutkinto on vain joka kuudennella. Erityisryhmien Arassa korkeakoulutettujen osuus on jopa hieman suurempi (selittynee opiskelijoilla: maisteriopiskelijoilla jo alempi kk-tutkinto).
- Lyhyellä korkotuella ilman tutkintoa olevien osuus on tavallista Ara-vuokraa selvästi pienempi, mutta korkeakoulutettujen ei kovinkaan paljon enemmän.
- Markkinavuokralla on vähän enemmän korkeakoulutettuja kuin Ara-vuokralla.
- Asumisoikeusasujissa korkeakoulutettuja on suunnilleen yhtä paljon kuin talon omistajissa ja enemmän kuin kaikissa asuntokunnissa keskimäärin. Osakkeenomistajat ovat koulutetuimpia.
- Alimman korkea-asteen (ns. opistotutkinnot) suuri osuus asumisoikeus- ja omistusasujilla selittyy iällä (ammattikorkeakoulu-uudistus 90-luvun lopulla).
- Pk-seudulla Ara-vuokralaiset ovat koko maata korkeammin kouluttuja. Tavallisessa Arassa joka viides on korkeakoulutettu; toisaalta ilman tutkintoa olevien osuus on koko maan tasoa. Asumisoikeusasujat ovat suunnilleen koko maan koulutustasoa. Omistusasujat ja markkinavuokraajat ovat selvästi koko maata koulutetumpia. Yleisesti ottaen pk-seudulla väestö on muuta maata useammin korkeakoulutettua, mutta toisaalta ilman tutkintoa olevien osuus ei poikkea merkittävästi, mikä voi selittyä maahanmuuttajilla, joilla kotimaassa suoritettu tutkinto ei useinkaan tiedossa ja toisaalta ovat myös aidosti kantaväestöä vähemmän koulutettuja.

## Asuntokunnat viitehenkilön koulutusasteen mukaan koko maassa vuonna 2022



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 18

## Asuntokunnat viitehenkilön koulutusasteen mukaan pääkaupunkiseudulla vuonna 2022

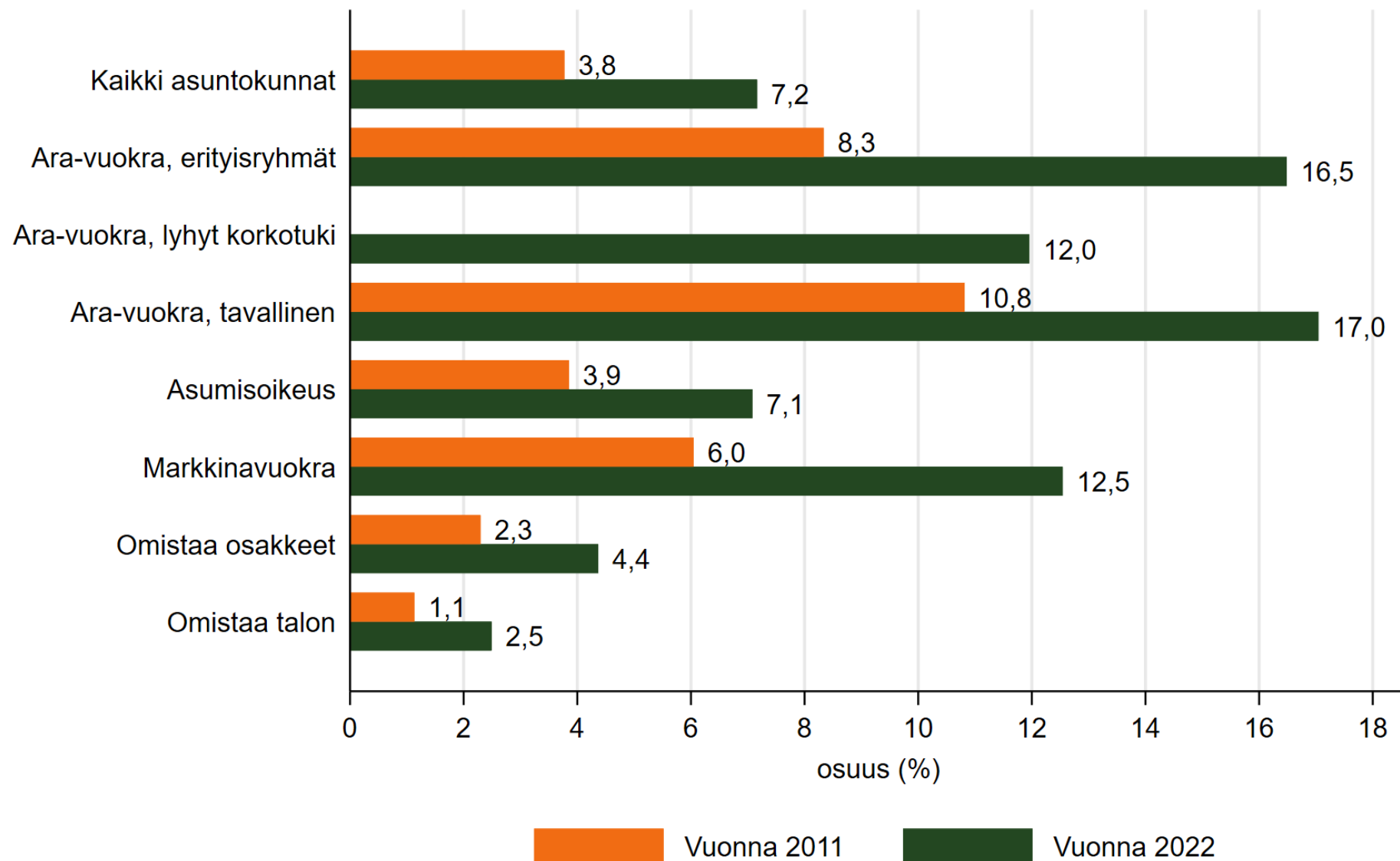


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 19

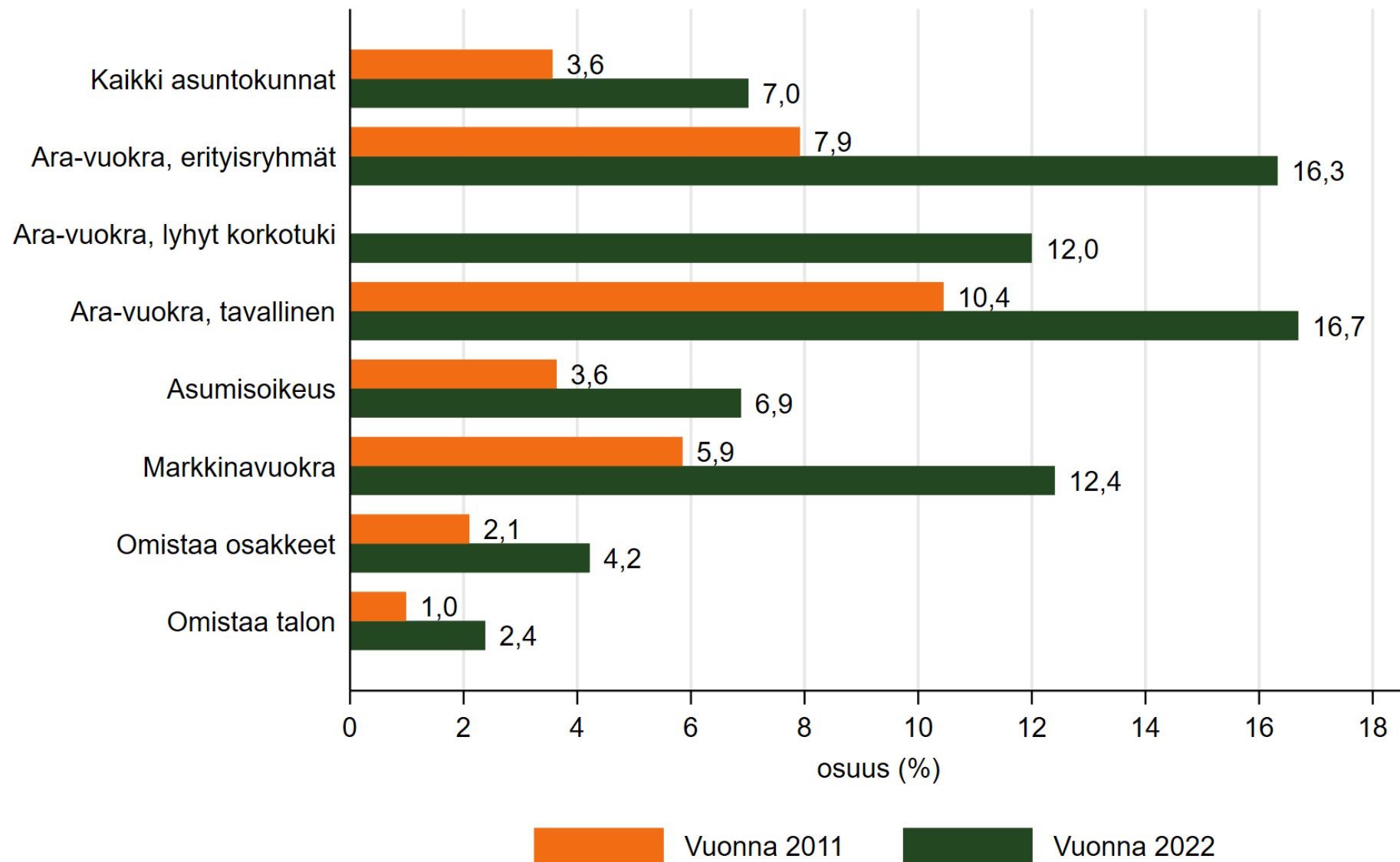
# Ulkomaalaistaustaiset / vieraskieliset

- Tulokset ovat hyvin samat riippumatta siitä, tarkastellaanko ulkomaalaistaustaisten (syntynyt ulkomailla tai molemmat vanhemmat syntyneet ulkomailla) vai vieraskielisten (muu kuin suomi tai ruotsi) viitehenkilöiden osuutta.
- Vuonna 2022 joka kuudes erityisryhmien tai tavallisten Ara-vuokra-asuntojen viitehenkilöistä oli maahanmuuttajataustainen. Lyhyessä korkotueessa osuus on hieman alempi. Kaikkien asuntokuntien keskiarvo on seitsemän prosenttia, joten maahanmuuttajataustaisten osuus Ara-vuokralaisista on huomattavan korkea. Markkinavuokraan verrattuna ero ei kuitenkaan ole suuri, koska markkinavuokrallakin joka kahdeksas viitehenkilö on maahanmuuttajataustainen.
- Asumisoikeusasunnoissa maahanmuuttajataustaisten osuus on kaikkien asuntokuntien keskiarvon tasolla.
- Vuoteen 2011 verrattuna maahanmuuttajataustaisten viitehenkilöiden osuus kasvanut tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa ja markkinavuokrassa suunnilleen yhtä paljon, vähän yli kuusi prosenttiyksikköä. Erityisryhmien Arassa kasvua noin kahdeksan prosenttiyksikköä. Kasvu nopeampaa kuin kaikissa asuntokunnissa, joissa se ollut noin 3,5 prosenttiyksikköä.

## Ulkomaalaistaustaisten viitehenkilöiden osuus



## Vieraskielisten viitehenkilöiden osuus



# 6. Asumisväljyys

---

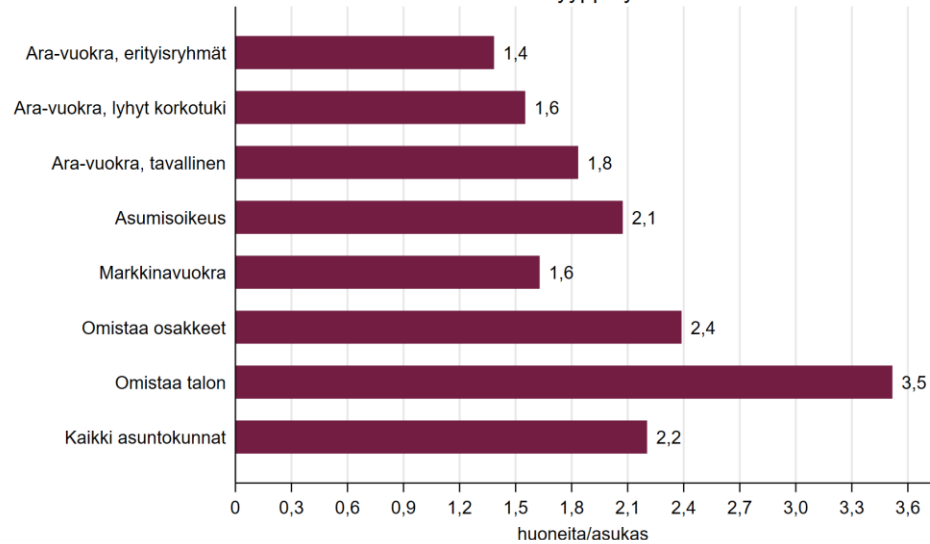


# Huoneluku (keskiarvo) ja asuinpinta-ala (mediaani)

- Kaikissa asuntokuntatyypeissä vähiten huoneita asukasta kohti on erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa. Muissa Ara-asunnoissa huoneita asukasta kohti on suunnilleen saman verran kuin markkinavuokralla ja vähemmän kuin asumisoikeus- tai omistusasunnoissa.
- Asumisoikeusasunnoissa lapsiperheillä huoneita asukasta kohti on suunnilleen saman verran kuin osakkeenomistajilla; yksinasuvilla ja pariskunnilla on vähän ahtaampaa
- Kaikissa vuokra-asuntokunnissa (Ara ja markkina) kahden vanhemman lapsiperheet asuvat keskimäärin ahtaasti (alle yksi huone per henki). Muissa asunnon hallintaperusteissa ahtaasti asumisen raja ylittyy keskimäärin juuri ja juuri. Kahden vanhemman lapsiperheissä asuntokuntatyyppien välinen ero on pienin; talon omistavillakin on keskimäärin vain 1,1 huonetta asukasta kohti.
- Yksinasuvat omistusasujat asuvat erityisen väljästi; luultavasti koska melko vähän suurissa kaupungeissa asuvia.
- Tulokset ovat laadullisesti hyvin samanlaiset, jos tarkastellaan asuinpinta-alaa henkeä kohti

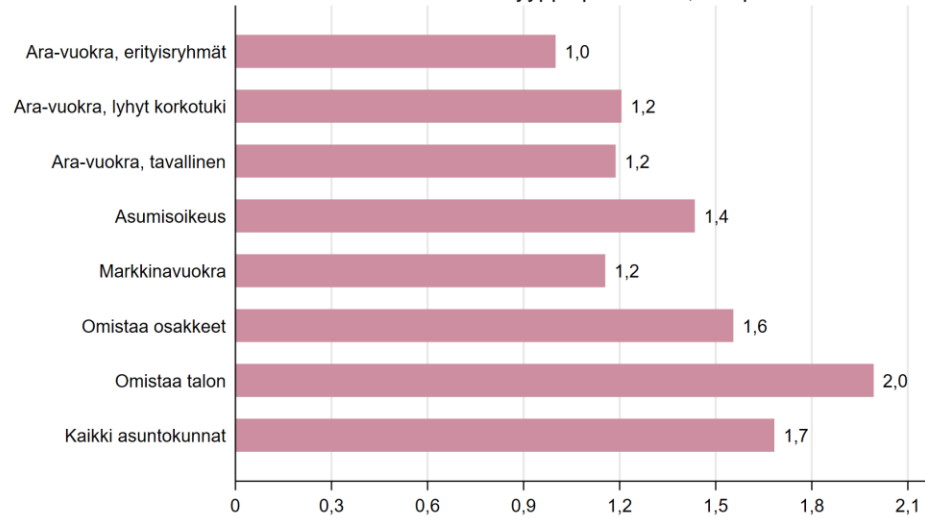
Keskimääräinen huoneluku asukasta kohti vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: yksinasuvat



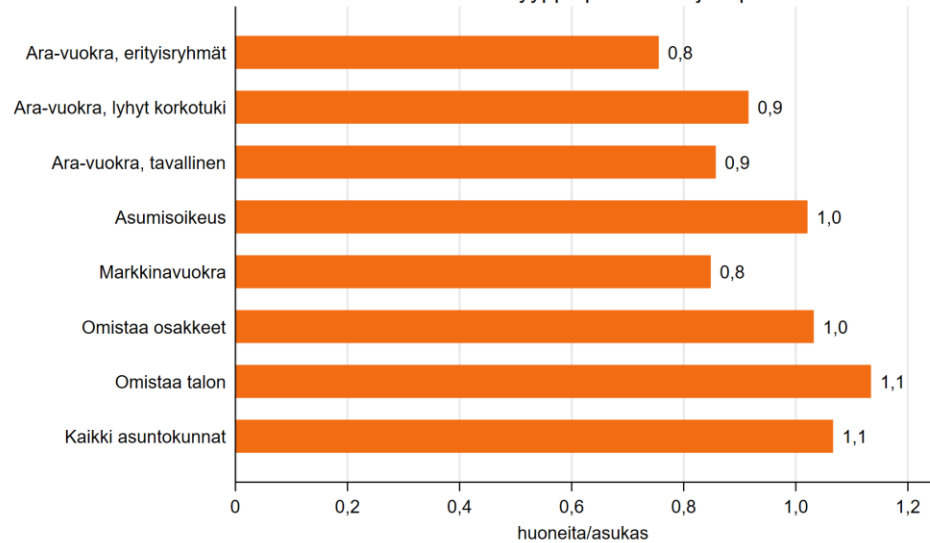
Keskimääräinen huoneluku asukasta kohti vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: pariskunta, ei lapsia



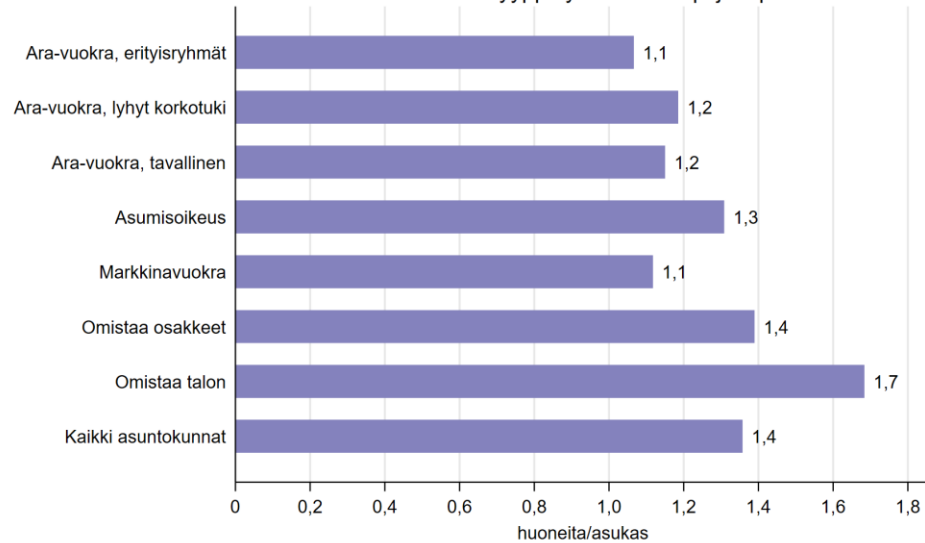
Keskimääräinen huoneluku asukasta kohti vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: pariskunta ja lapsia



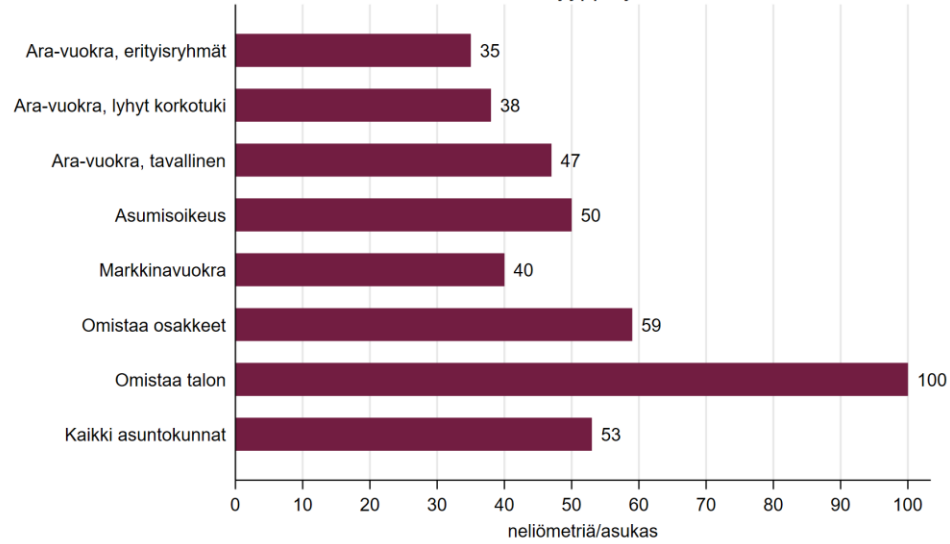
Keskimääräinen huoneluku asukasta kohti vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: yksi vanhempi ja lapsia



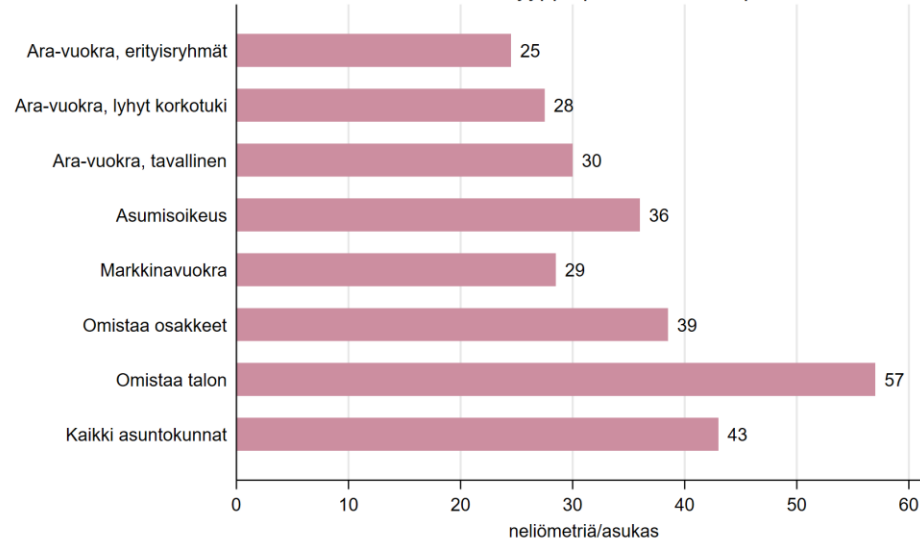
Asuinpinta-ala asukasta kohti, mediaani vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: yksinasuvat



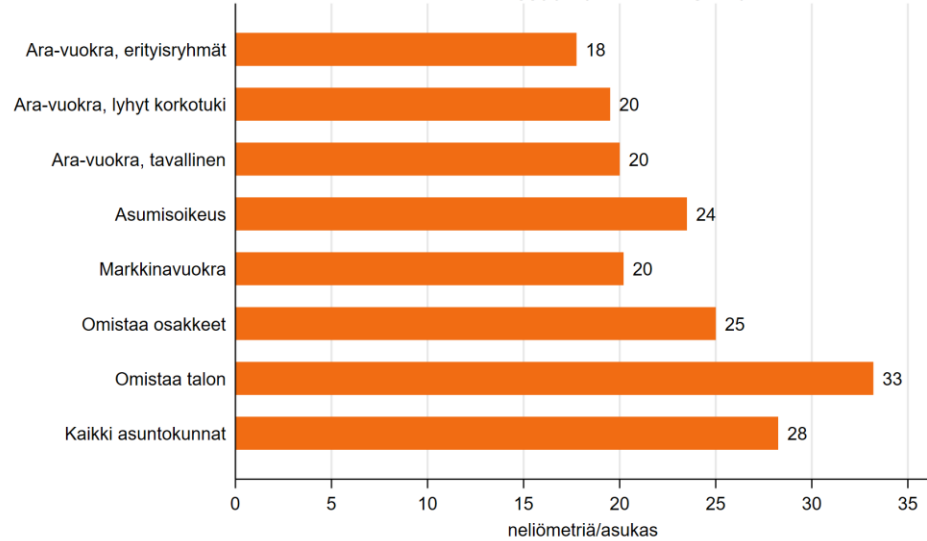
Asuinpinta-ala asukasta kohti, mediaani vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: pariskunta, ei lapsia



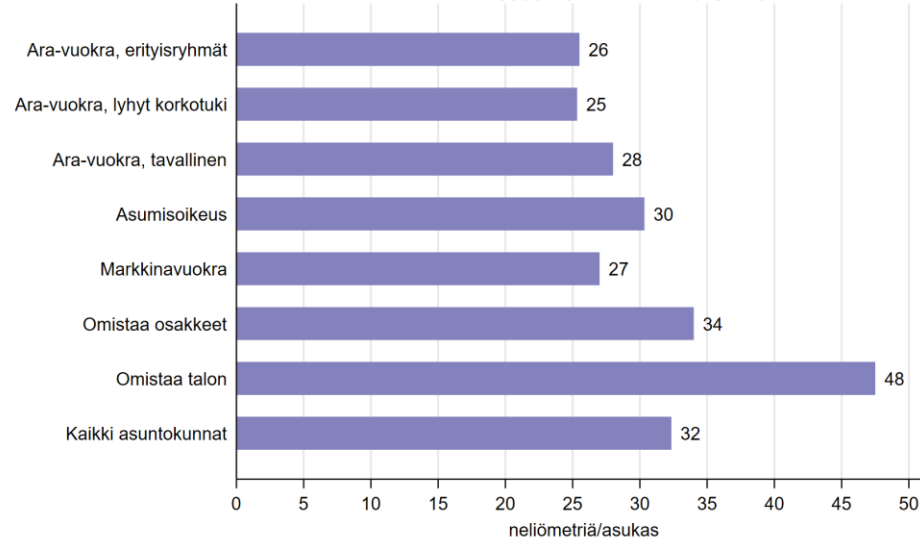
Asuinpinta-ala asukasta kohti, mediaani vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: pariskunta ja lapsia



Asuinpinta-ala asukasta kohti, mediaani vuonna 2022

Asuntokuntatyyppi: yksi vanhempi ja lapsia



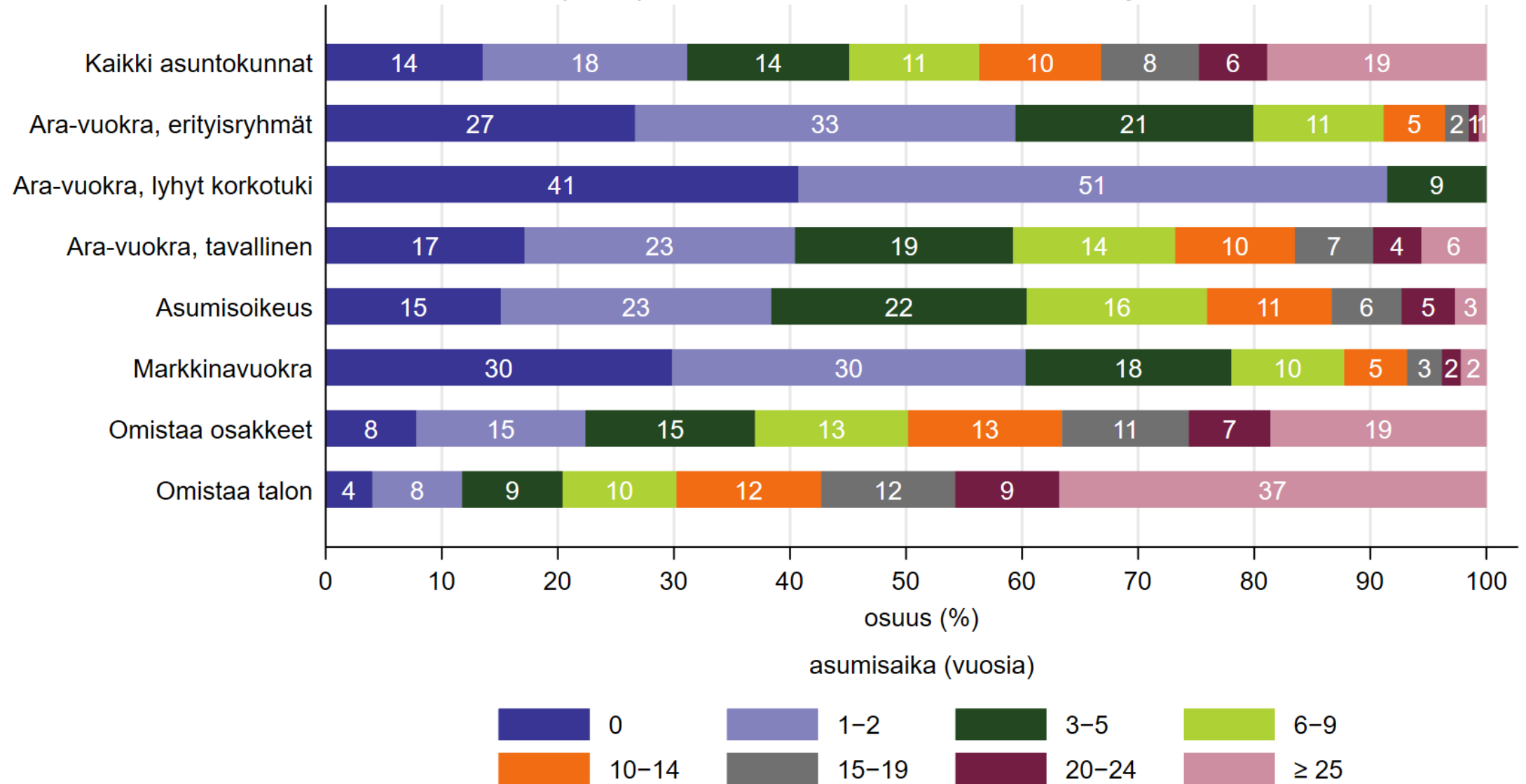
# **7. Asumisaika ja hallintamuotojen välillä muuttaminen**

---

# Asumisaika pisimpään asunnossa asuneen mukaan

- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvista 17 % on muuttanut vuoden sisällä, 40 % on asunut alle kolme vuotta ja 73 % alle kymmenen vuotta. Vain 10 % on asunut samassa asunnossa vähintään 20 vuotta. Asumisoikeusasunnoissa asumisajan jakauma on suunnilleen sama.
- Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa on erityisen paljon vain vähän aikaa asuneita; esimerkiksi opiskelijat vaikuttavat asiaan.
- Lyhyen korkotuen asunnoissa on luonnollisesti vain vähän aikaa asuneita, koska ensimmäiset asunnot valmistuivat vasta vuonna 2016.
- Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asukasvaihtuvuus on Ara-vuokraa suurempaa: 30 % muuttanut vuoden sisällä, 60 % asunut alle kolme vuotta ja lähes 90 % alle kymmenen vuotta.
- Omistusasunnoissa asukasvaihtuvuus selvästi muita asumismuotoja vähäisempää

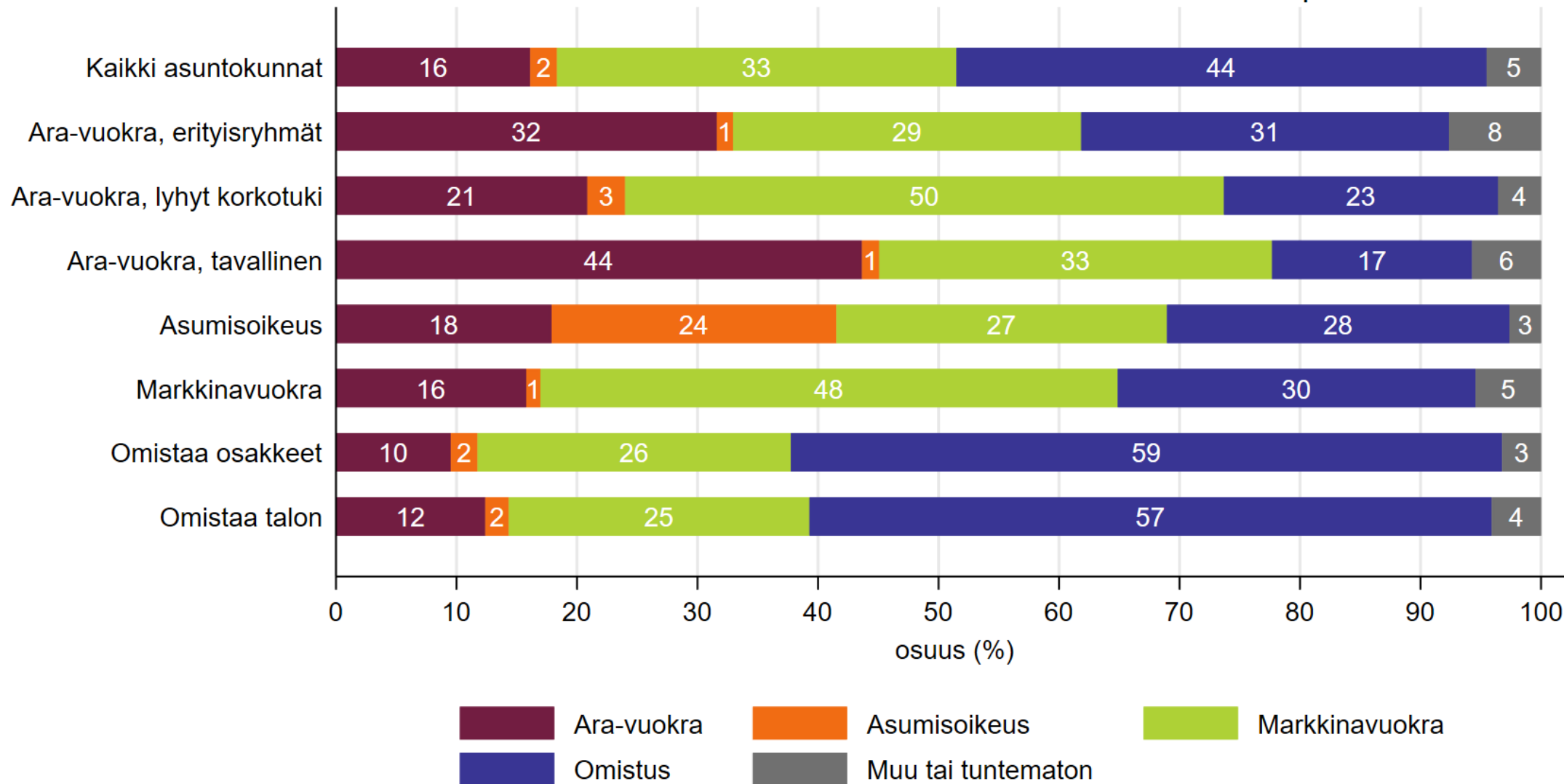
## Asuntokunnat pisimpään asunnossa asuneen asumisajan mukaan vuonna 2022



# Muuttaminen hallintamuotojen välillä

- Tarkastellaan vuosina 2000–2022 nykyiseen asuntoonsa muuttaneita asuntokunnan viitehenkilöitä, jotka asuivat Suomessa ennen muuttoaan. Mikä oli edeltävän (muuttovuotta edeltävän vuoden lopun) asunnon hallintamuoto.
- Tavallisiin Ara-vuokra-asuntoihin muuttaneista 44 % tuli jostain Ara-vuokra-asunnosta, 33 % markkinahintaisesta vuokra-asunnosta ja 17 % omistusasunnosta. Siirtymät Ara-asunnosta toiseen olivat siis tavallisia. Lyhyen korkotuen Ara-asuntoon oli tavallisempaa tulla markkinahintaiselta vuokralta. Lyhyen korkotuen lukuihin vaikuttaa kuitenkin se, että asumismuoto otettiin käyttöön vasta vuonna 2016. Erityisryhmien Ara-asuntoihin tullaan suhteessa melko paljon omistusasunnoista, mikä johtunee opiskelijoiden muuttamisesta pois vanhemmiltaan.
- Myös asumisoikeusasuntojen välillä vaihtaminen oli tavallista; neljäsosa asumisoikeusasuntoihin muuttaneista asui sellaisessa jo aiemmin.
- Puolet markkinavuokralla asuvista asui siten jo aiemmin, mutta omistusasunnossa asuneita oli kolmannes ja Ara-vuokrassa asuneita kuudesosa.
- Omistusasujista valtaosa asui siten jo aiemmin, mutta kymmenen prosenttia muuttajista tuli Ara-vuokra-asunnoista.

## Asuntokunnan viitehenkilön edeltävän asunnon hallintaperuste



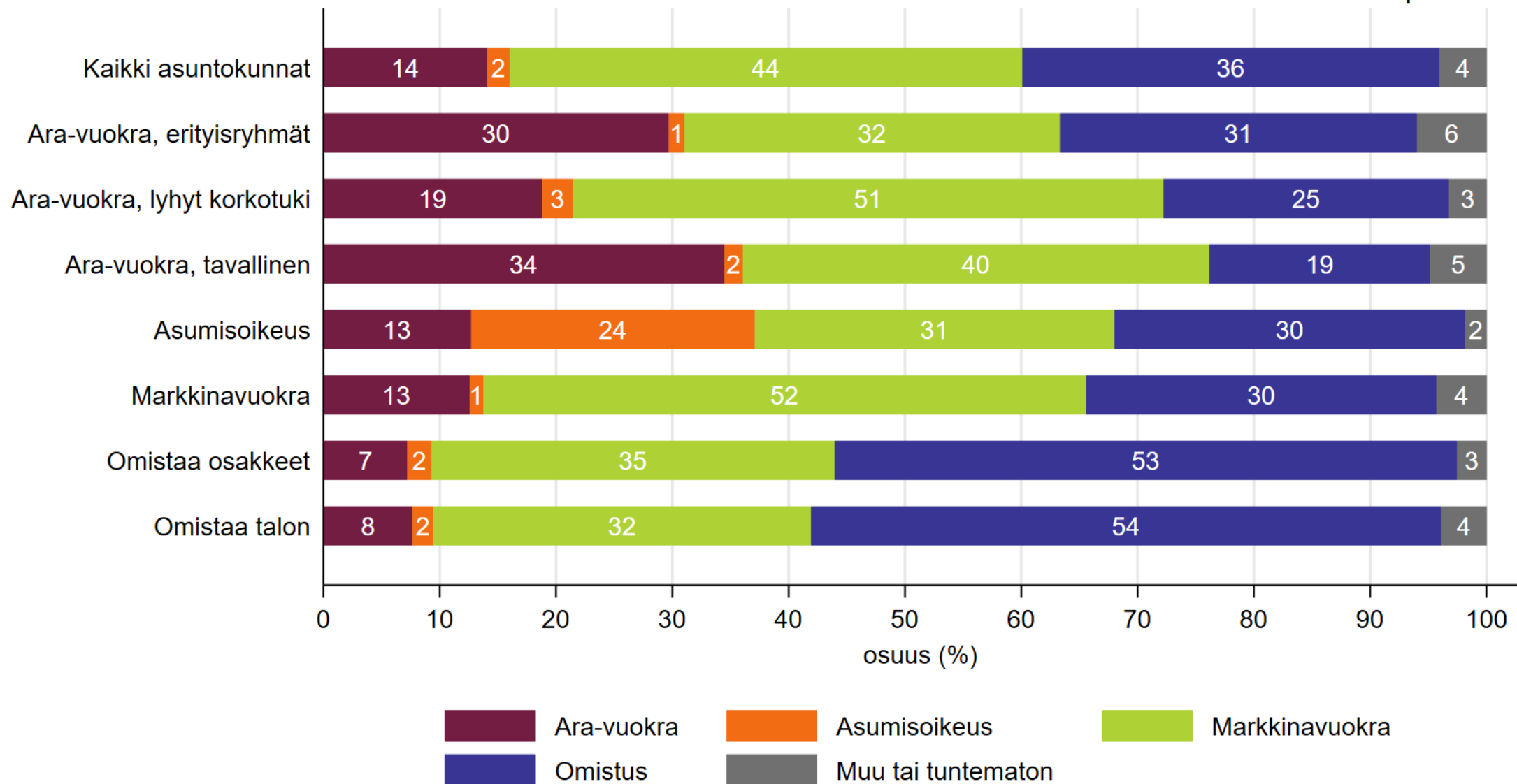
Vuoden 1999 jälkeen asuntoon muuttaneet, jotka asuivat Suomessa ennen muuttoa



# Vuonna 2022 muuttaneet

- Kun toteutetaan edeltävä kuvio vain vuonna 2022 muuttaneille, nähdään, että Ara-vuokra-asunnoista tulleiden osuus on vuonna 2022 muuttaneilla pienempi kuin vuosina 2000–2022 muuttaneilla keskimäärin, koska Ara-asuntojen osuus asuntokannasta on vähentynyt. Vastaavasti markkinahintaisen vuokran osuus tulosuuntana on kasvanut.
- Noin kymmenen prosenttia omistusasuntoon muuttaneista tulee valtion tukemasta (Ara-vuokra tai asumisoikeus) asunnosta. Toisin päin liikkuminen on suhteessa yleisempää; kuudesosa tavallisiin Ara-vuokra-asuntoihin muuttaneista oli omistusasuja aiemmin. Erityisryhmien Arassa omistusasunnosta tulleiden osuus oli kolmannes.
- Huomioitava, että tämä tehty asunnon nykyisen viitehenkilön mukaan. Esimerkiksi vanhempien luota omistusasunnosta opiskelija-asuntoon vaikuttavat omistusasunnosta tulevien suureen osuuteen erityisryhmien Arassa.

## Vuonna 2022 asuntoon muuttaneen viitehenkilön edeltävän asunnon hallintaperuste

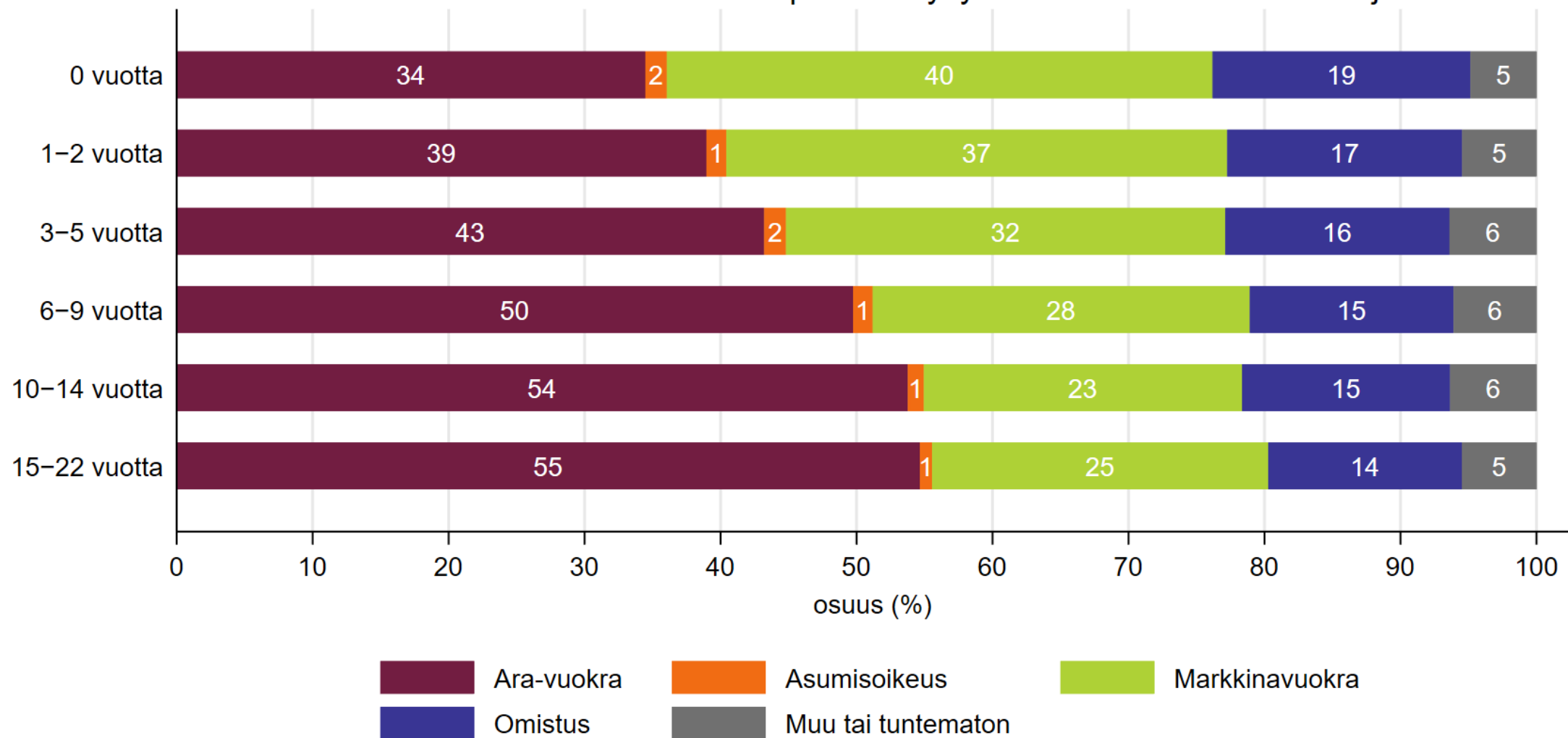


# Edellisen asunnon hallintamuoto nykyisessä asunnossa asutun ajan mukaan

- Mitä lyhyempi asumisaika, sitä harvinaisempaa, että Ara-vuokra-asunnossa asuva muutti siihen toisesta Ara-vuokra-asunnosta. Vastaavasti viimeisimmät muuttajat tulleet aiempaa useammin markkinavuokralta. Heijastaa sitä, että Ara-vuokra-asuntojen osuus asuntokannasta on vähentynyt selvästi ja markkinahintaisten kasvanut. Sama havaitaan erityisryhmien Ara-asunnoissa.
- Asumisoikeusasunnoista asuvista melko vakaa osuus asui ennen muuttoaan toisessa asumisoikeusasunnossa. Ara-vuokra-asunnosta tulleiden osuus on vähentynyt ja markkinavuokralta tulleiden kasvanut.

## Tavalliset Ara-vuokra-asunnot

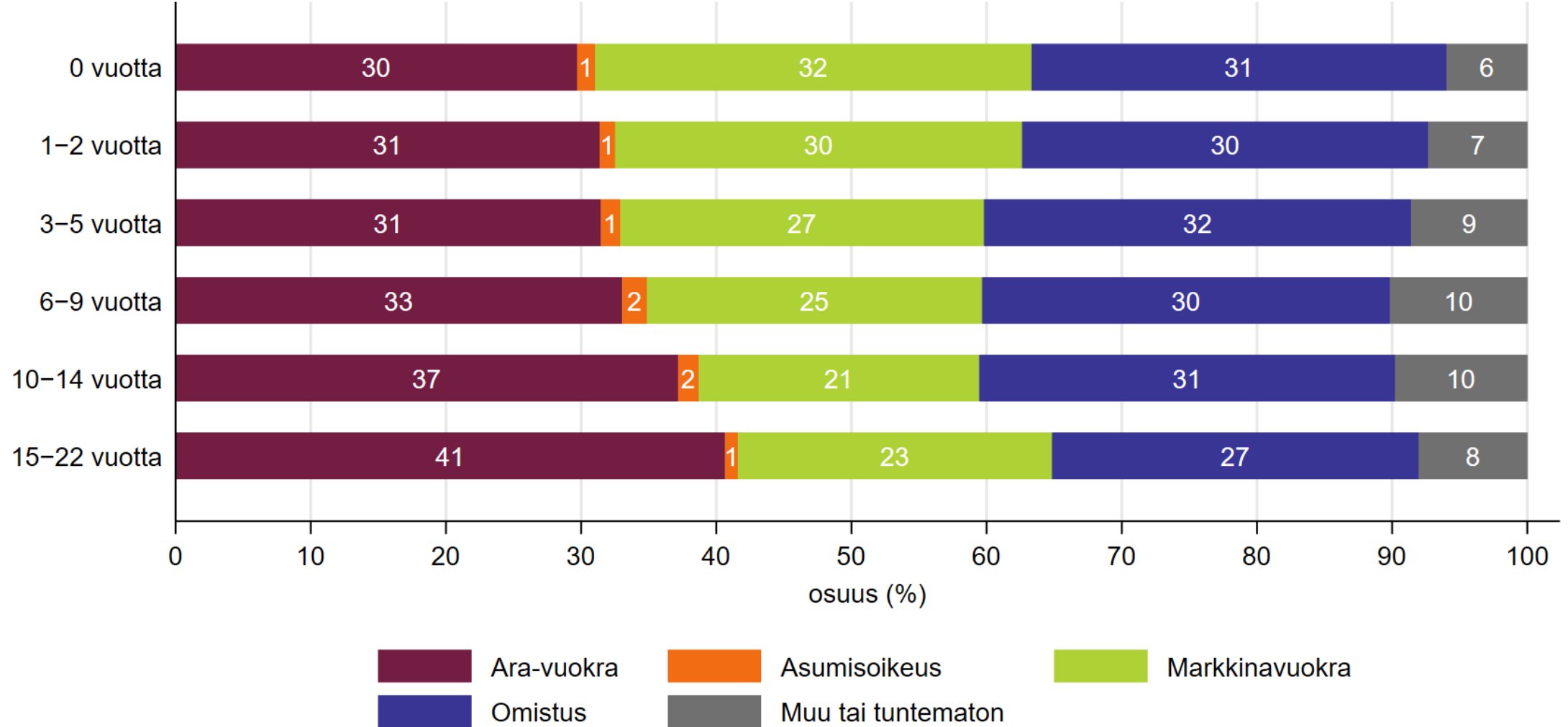
Viitehenkilön edeltävän asunnon hallintaperuste nykyisessä asunnossa asutun ajan mukaan



Vuoden 1999 jälkeen asuntoon muuttaneet, jotka asuivat Suomessa ennen muuttoa

## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnot

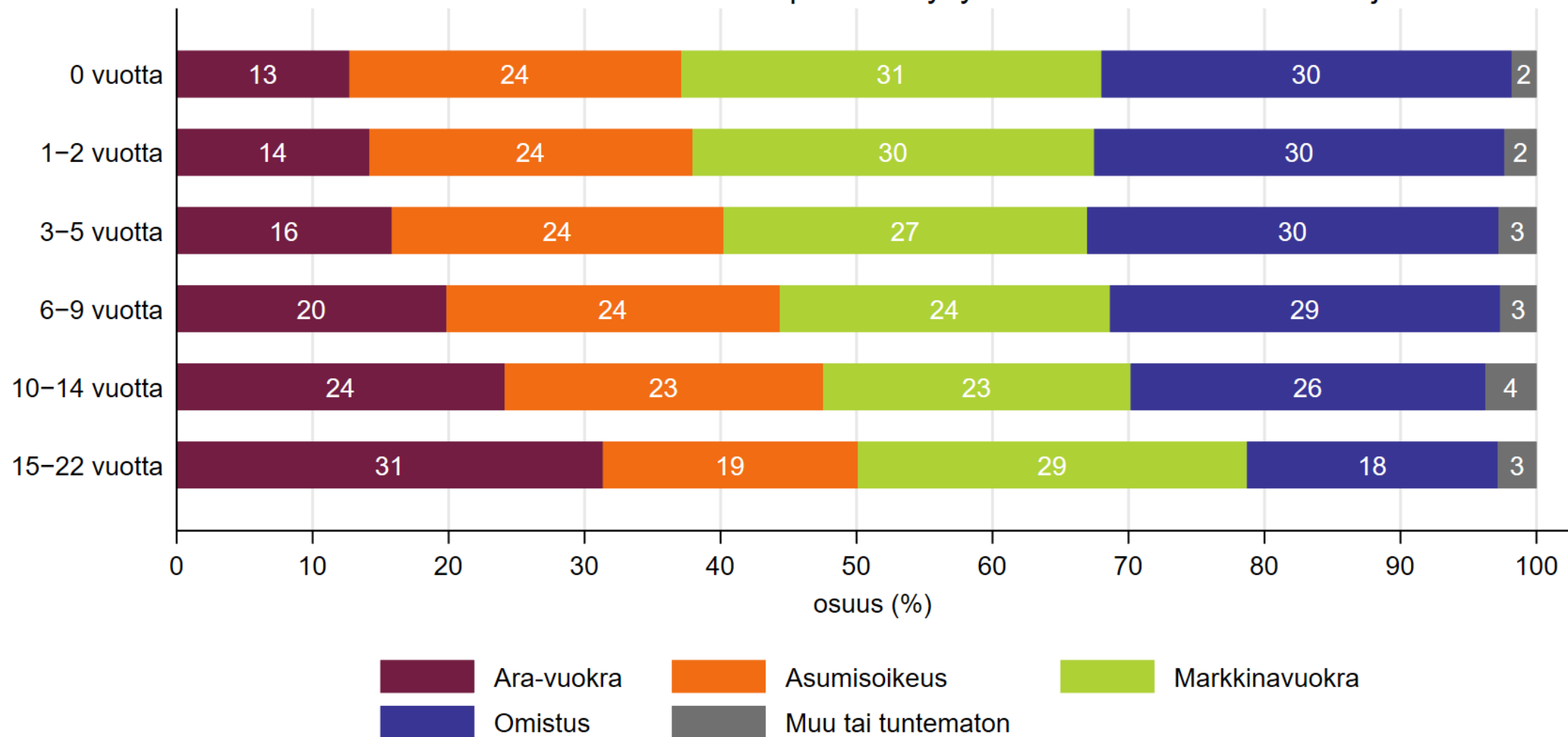
Viitehenkilön edeltävän asunnon hallintaperuste nykyisessä asunnossa asutun ajan mukaan



Vuoden 1999 jälkeen asuntoon muuttaneet, jotka asuivat Suomessa ennen muuttoa

## Asumisoikeusasunnot

Viitehenkilön edeltävän asunnon hallintaperuste nykyisessä asunnossa asutun ajan mukaan

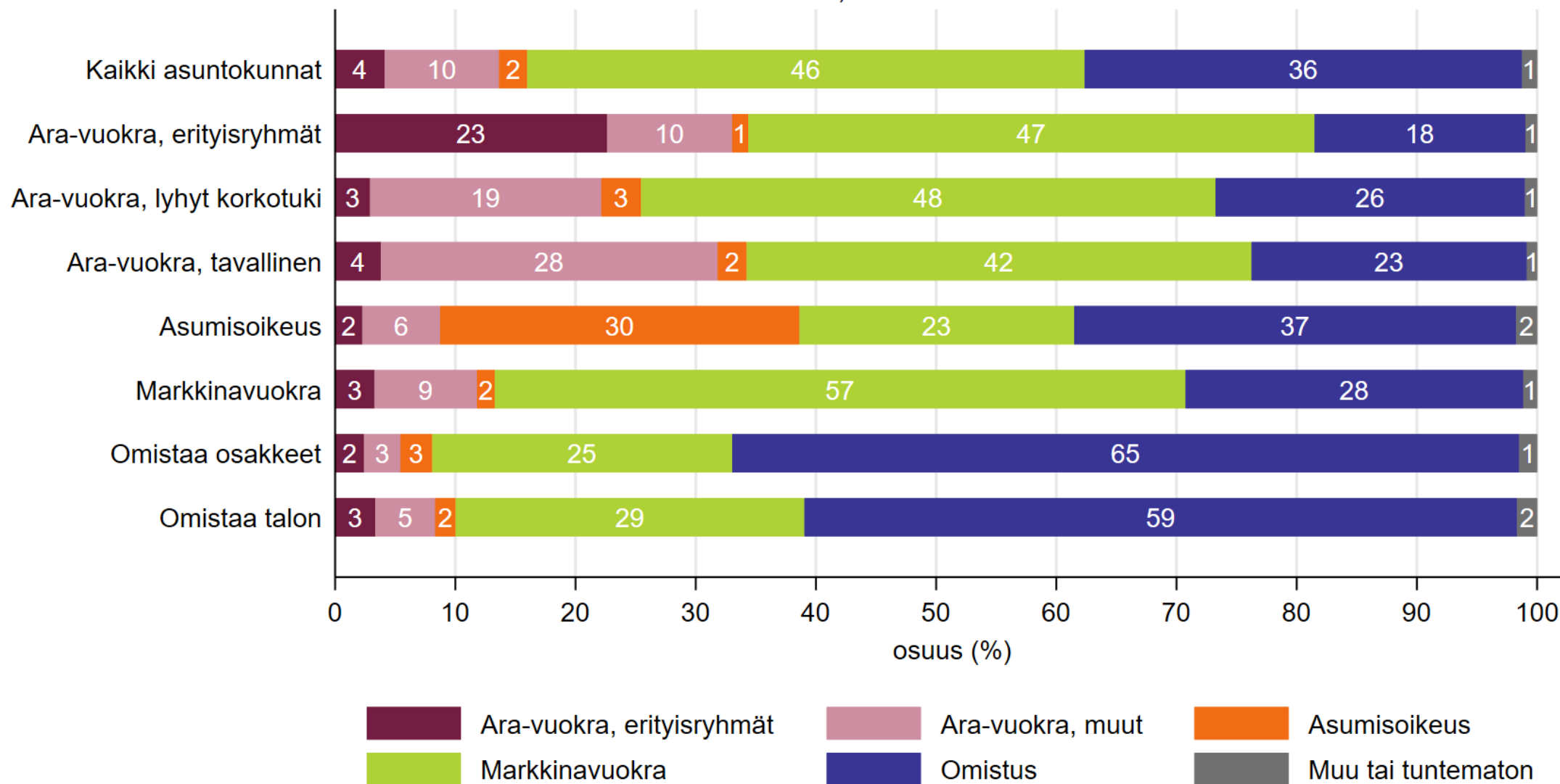


Vuoden 1999 jälkeen asuntoon muuttaneet, jotka asuivat Suomessa ennen muuttoa

# Muuttajien menosuunta

- Edellisissä kuvioissa katsottiin, mistä vuoden 2022 lopussa asunnossa asuneet viitehenkilöt muuttivat. Seuraavassa katsotaan kääntäen, mihin vuoden 2021 lopun viitehenkilöt muuttivat vuonna 2022, alkutilanteen asumismuodon mukaan. Eli esim. kuinka suuri osa vuoden 2021 Ara-vuokra-asukkaista muutti omistusasuntoon.
  - Luvuissa mukana vuoden 2021 viitehenkilöt, jotka kuuluivat asuntokuntaväestöön vuonna 2022
- Tavallisista Ara-vuokra-asunnoista pois muuttaneista kolmasosa siirtyi toiseen Ara-asuntoon, vähän alle puolet markkinavuokralle ja neljäsosa omistusasuntoon. Lyhyen korkotuen Arasta lähteneillä markkinavuokralle ja omistukseen siirtyneiden osuus vähän suurempi kuin tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa.
- Asumisoikeusasunnoista muuttaneista kolmasosa muutti toiseen asumisoikeusasuntoon, vähän yli kolmasosa omistukseen, neljäsosa markkinavuokralle ja alle kymmenen prosenttia Ara-vuokralle.
- Markkinavuokralta muuttaneista kahdeksasosa muutti Ara-vuokralle. Omistusasuntoon siirtyneiden osuus on vähän suurempi kuin vastaava Ara-vuokralaisten osuus.
- Etenkin asunto-osakkeen omistajien siirtyminen Ara-vuokralle on harvinaista; talon omistajien vähän suuremmassa osuudessa voi näkyä ikääntyneiden muuttaminen pois omistusasunnosta. Ylipäänsä omistusasujat kuitenkin muuttavat yleensä toiseen omistusasuntoon.

## Vuonna 2022 muuttaneiden, vuoden 2021 viitehenkilöiden menosuunta



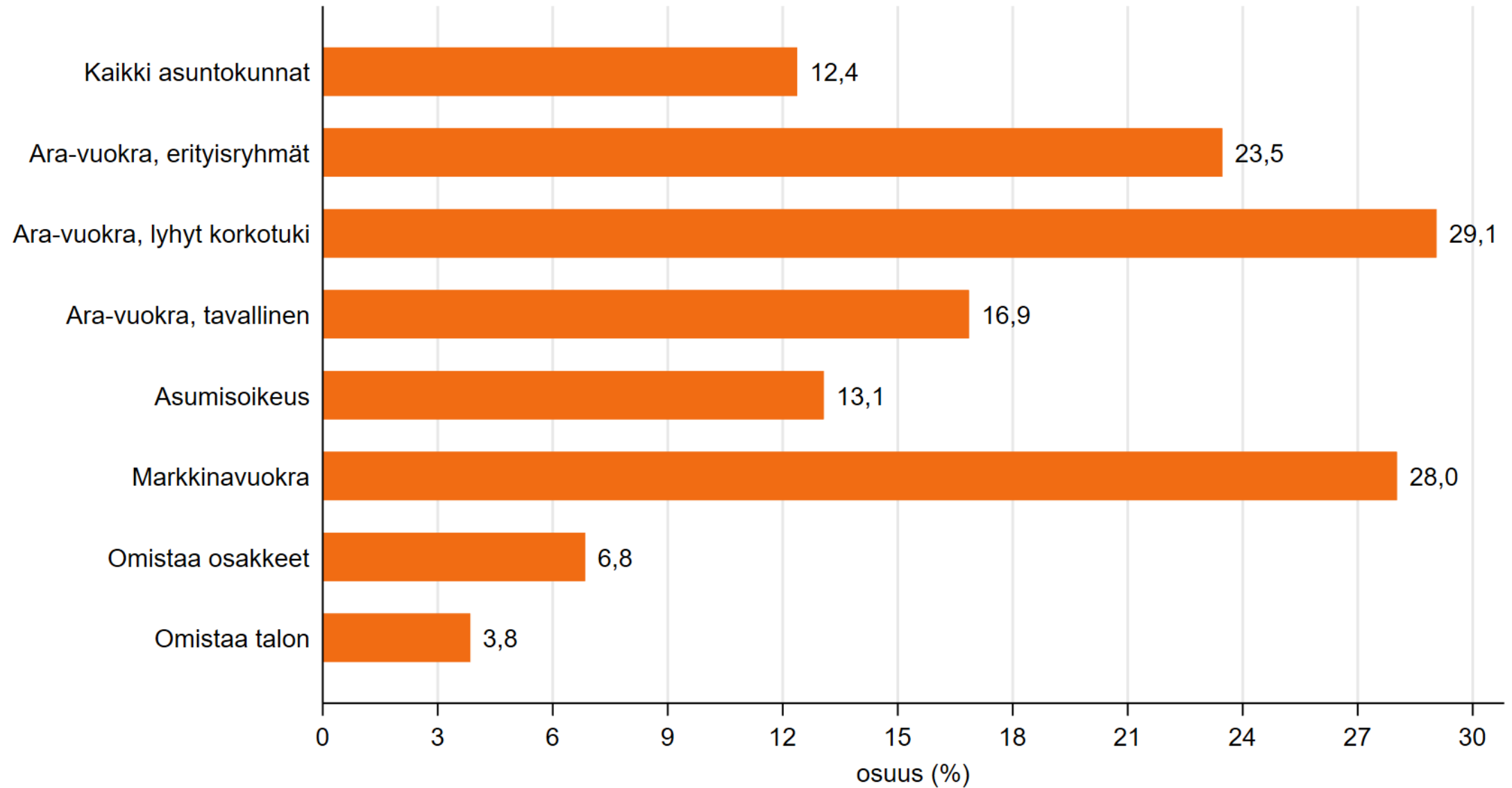
Menosuunnissa lyhyen korkotuen Ara luokassa Ara-vuokra, muut



# Muuttoalttius

- Edeltävässä kuviossa on huomioitu vain muuttajat, mutta asumismuotojen välillä on eroa siinä, kuinka tavallista muuttaminen on. Seuraavassa kuviossa esitetään, kuinka suuri osa vuoden 2021 viitehenkilöistä muutti ylipäänsä vuonna 2022, eli mikä oli muuttoalttius.
- Muuttoalttius oli korkein markkinavuokralla ja Aran lyhyessä korkotuessa; lähes kolmasosa niissä asuneista muutti. Näissä asukkaat ovat keskimääräistä nuorempia.
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuneista kuudesosa muutti, eli muuttoalttius oli selvästi markkinavuokraa alempi. Erityisryhmien Arassa asuneista lähes neljäsosa muutti.
- Asumisoikeusasunnoissa muuttoalttius oli selvästi vuokra-asuntoja alempi, mutta omistusasumista korkeampi. Omistusasujista etenkin talon omistajien muuttoalttius oli matala; vain nelisen prosenttia heistä muutti muualle.

## Viitehenkilöiden muuttoalttius



**8. Liitekuviot:  
Tuloja koskevat analyysit  
käytettävissä olevien tulojen  
perusteella**

---

# Käytettävissä olevat tulot vs. veronalaiset bruttotulot

- Käytettävissä olevien tulojen tarkastelu supistaa hallintaperusteiden välisiä tuloeroja.
  - Esimerkiksi tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuneiden keskimääräiset veronalaiset tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 olivat 24,5 tuhatta ja asunnon osakkeet omistavilla 49,8 tuhatta. Mutta käytettävissä olevissa tuloissa tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuneiden keskiarvo oli 23,1 tuhatta ja asunnon osakkeet omistavilla 37,3 tuhatta. Erityisryhmien Arassa keskimääräiset käytettävissä olevat tulot ovat jopa hieman suuremmat kuin keskimääräiset veronalaiset tulot.

# Tulodesiilien alarajat, käytettävissä olevat tulot vuoden 2023 rahanarvossa

## Vuonna 2022 desiili alaraja (€)

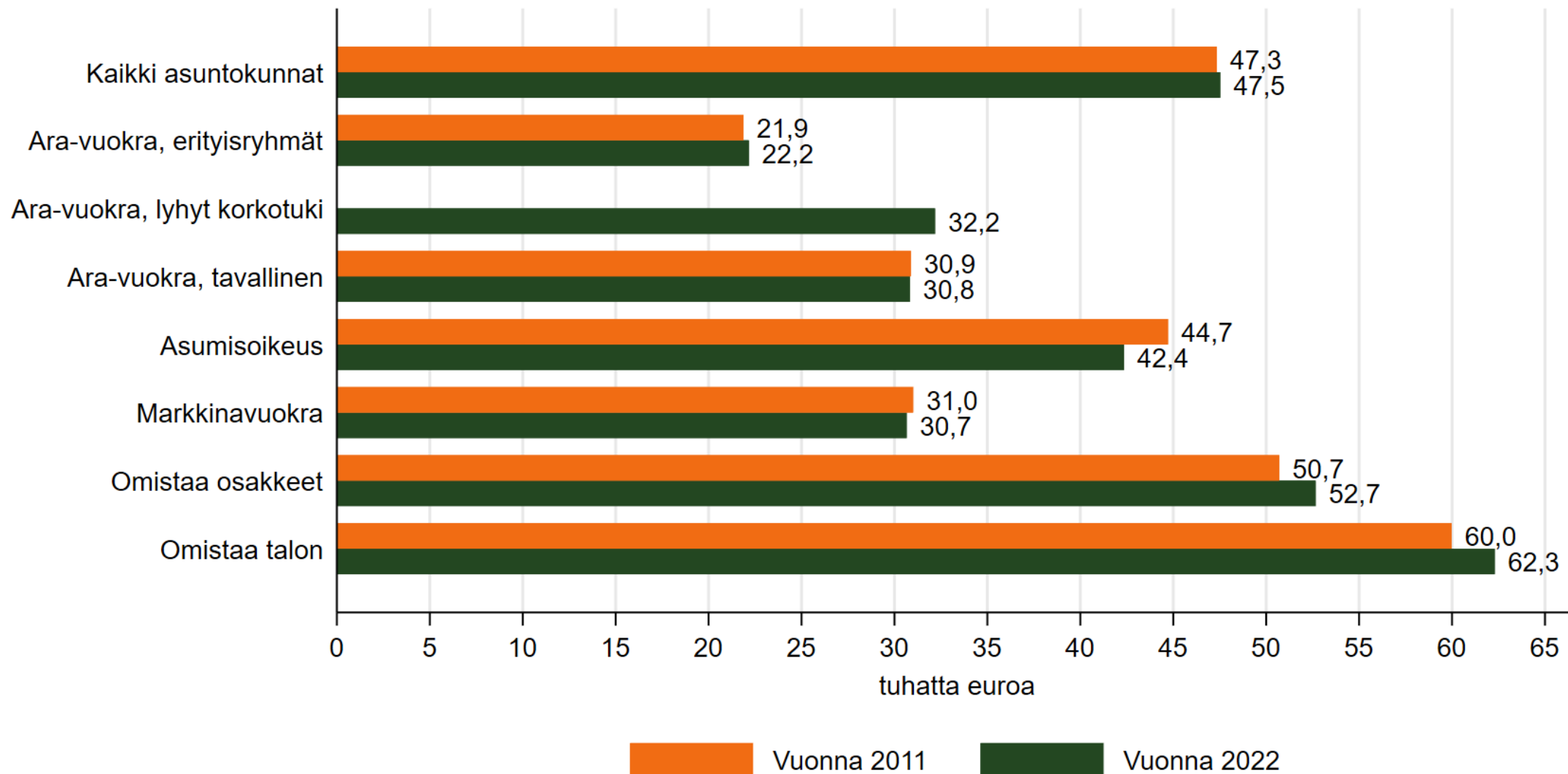
1	0
2	15 386
3	18 447
4	21 388
5	24 564
6	27 879
7	31 366
8	35 507
9	40 951
10	50 341

## Vuonna 2011 desiili alaraja (€)

1	0
2	14 456
3	17 548
4	20 589
5	23 881
6	27 254
7	30 699
8	34 701
9	39 964
10	48 912

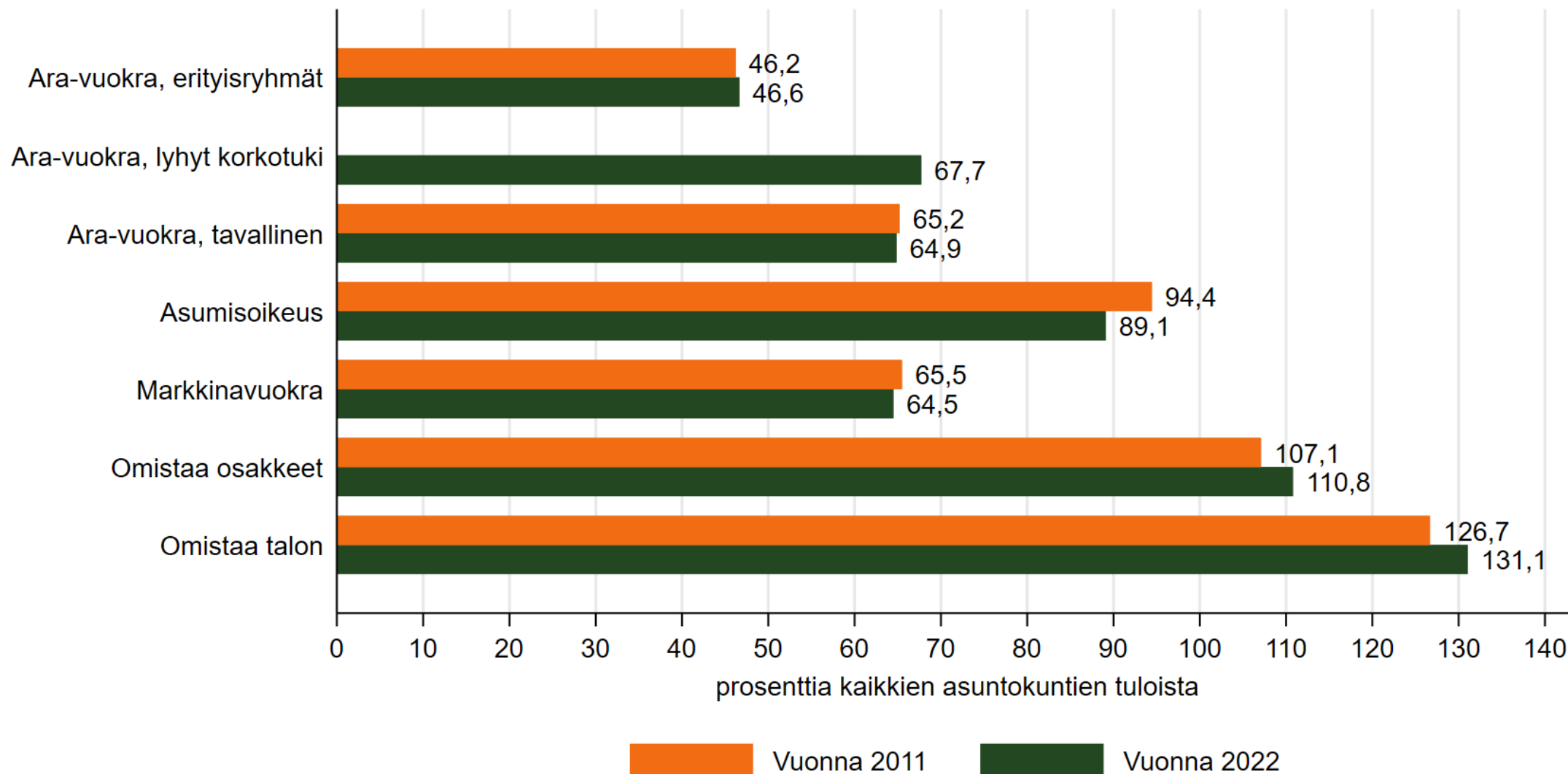
Myös desiilien rajojen tarkastelu osoittaa, kuinka merkittävä ero veronalaisilla ja käytettävissä olevilla tuloilla on. Toisen desiilin alaraja vuonna 2022 oli veronalaisissa tuloissa 11 480 € ja käytettävissä olevissa tuloissa 15 386 €. Sen sijaan ylimmän desiilin alaraja oli veronalaisissa tuloissa 70 784 € ja käytettävissä olevissa tuloissa 50 341 €. Eli siis kymmenennen ja toisen desiilin alarajan välinen ero veronalaisissa tuloissa on 59 304 € per kulutusyksikkö mutta ero käytettävissä olevissa tuloissa vain 34 955 € per kulutusyksikkö.

## Asuntokunnan keskimääräiset käytettävissä olevat tulot vuoden 2023 rahanarvossa

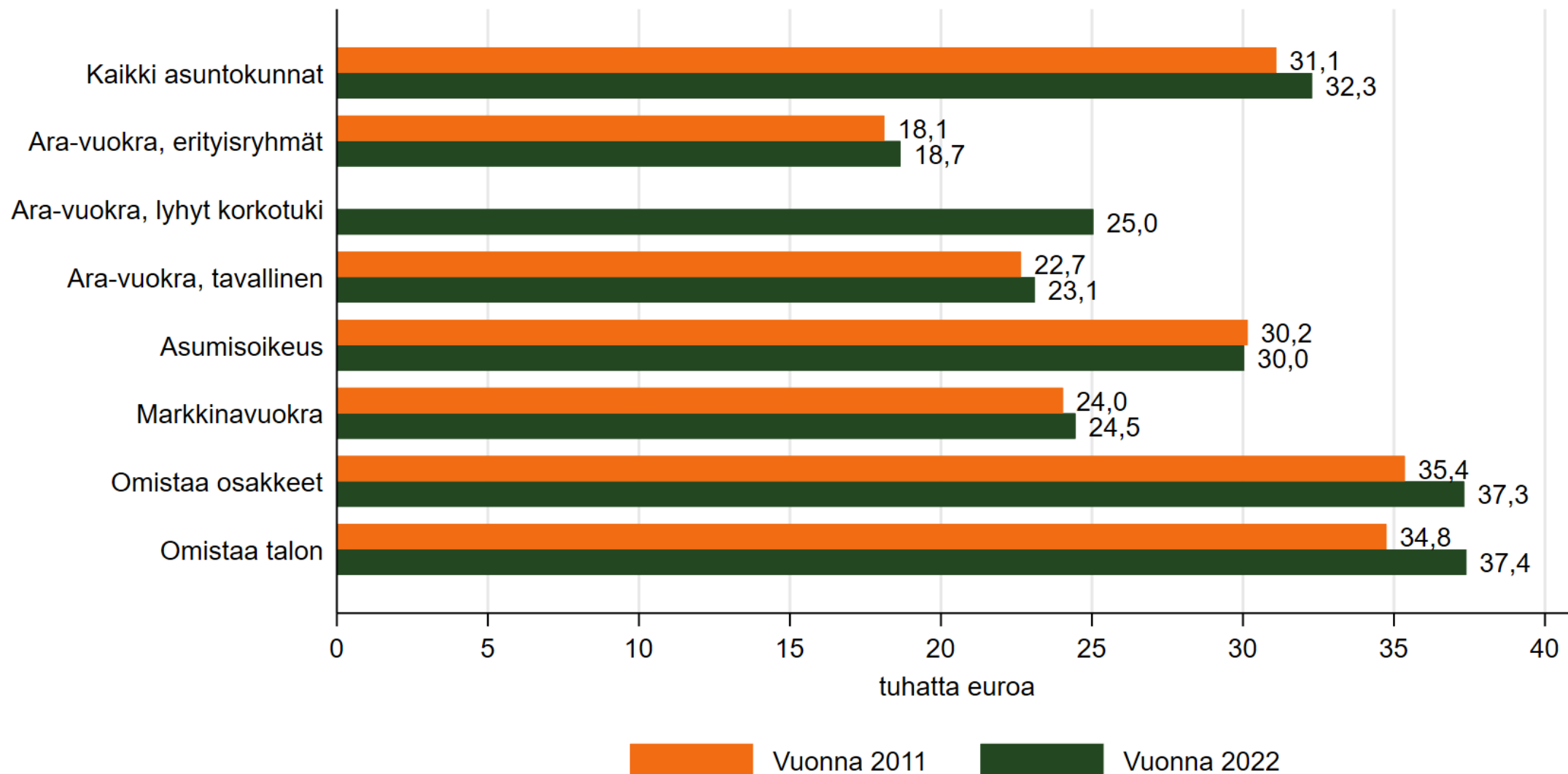


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 3 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

## Asuntokunnan keskimääräiset käytettävissä olevat tulot suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



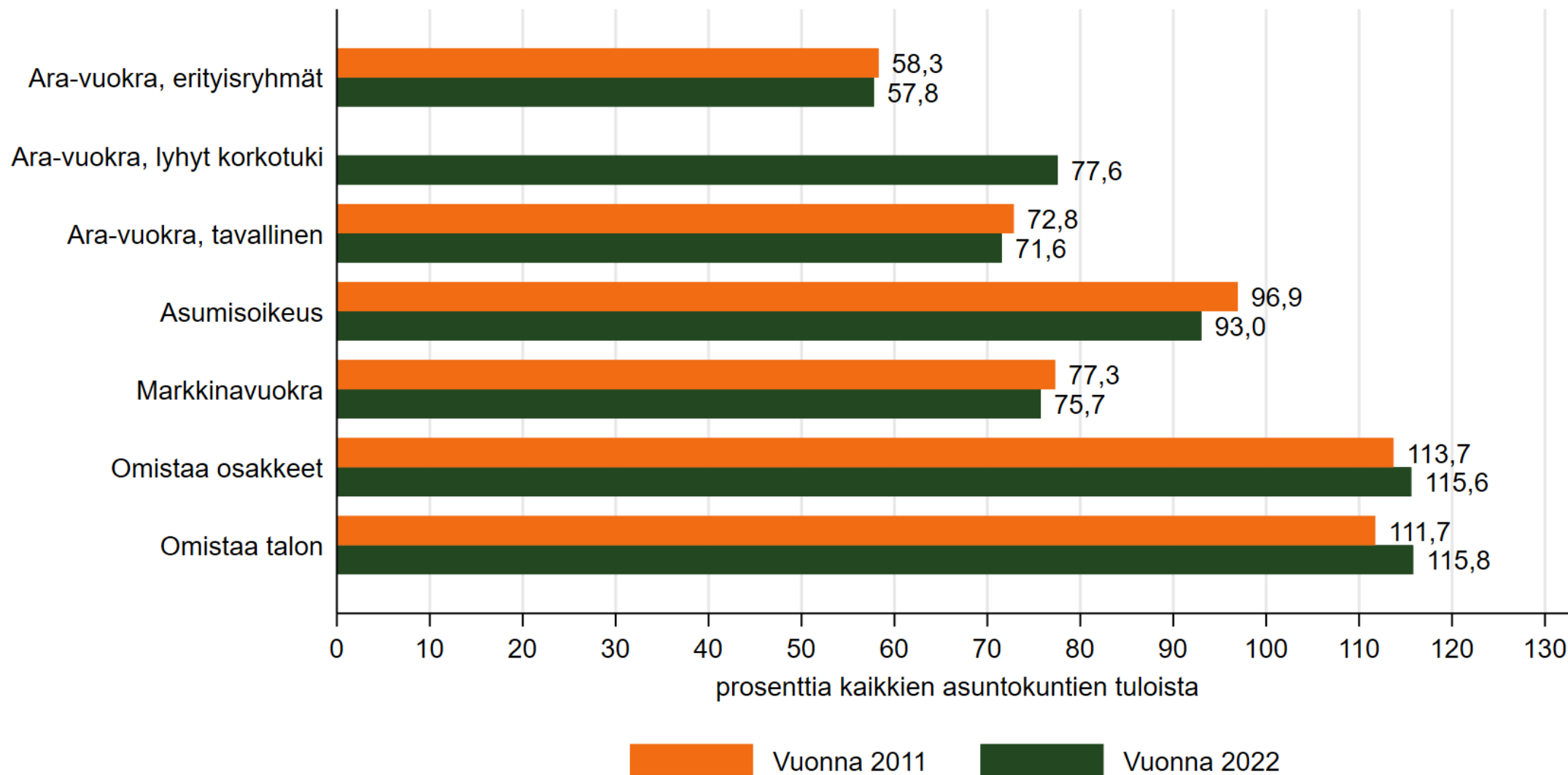
## Asuntokunnan keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuoden 2023 rahanarvossa



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 4 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)



## Asuntokunnan keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon

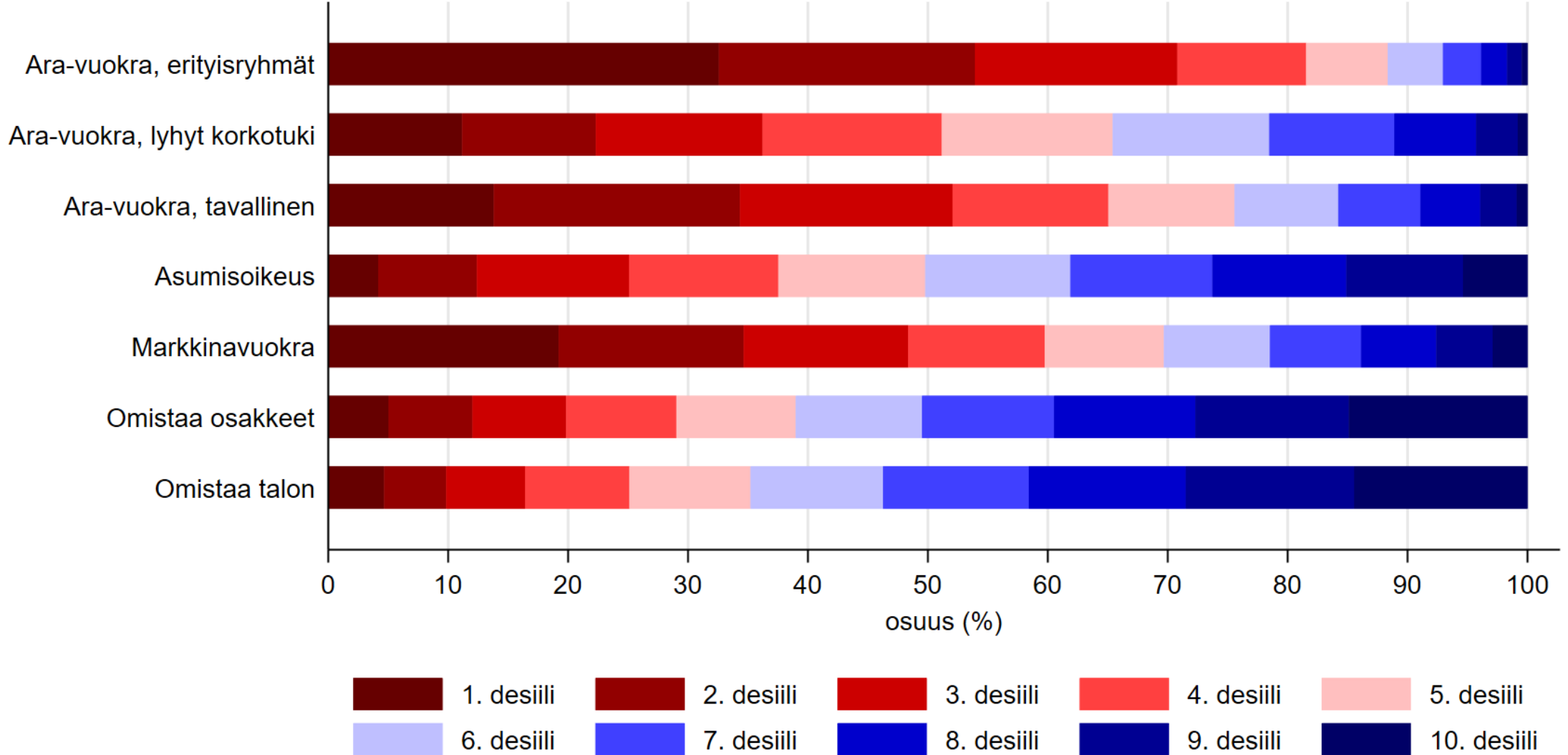


# Tulokymmenykset käytettävissä olevien tulojen mukaan, koko maa

- Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvista 55 prosenttia kuuluu käytettävissä olevien tulojen alimpaan tuloviidennekseen ja lähes 90 prosentilla tulot ovat alle mediaanin.
- Lyhyen korkotuen Ara-vuokra-asujista lähes neljännes kuuluu alimpaan tuloviidennekseen ja kaksi kolmesta alle mediaanin.
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa kolmasosa on alimmassa tuloviidenneksessä ja kolme neljästä alle mediaanin. Noin viisi prosenttia on kahdessa ylimmässä tuloviidenneksessä. Eivät poikkea merkittävästi markkinavuokralla asuvista.
- Asumisoikeusasunnoissa asuvista puolella tulot ovat alle mediaanin ja puolella yli. Keskittyneisyyttä keskituloisiin; sekä kaikkien vähiten että eniten tienaaavien osuus on pieni.
- Omistusasujista vähän yli kolmanneksella tulot ovat alle mediaanin. Suurituloisia on kuitenkin paljon.
- Alle mediaanin ansaitsevien osuus valtion tukemissa asunnoissa asuvista on kasvanut hieman vuoteen 2011 verrattuna.

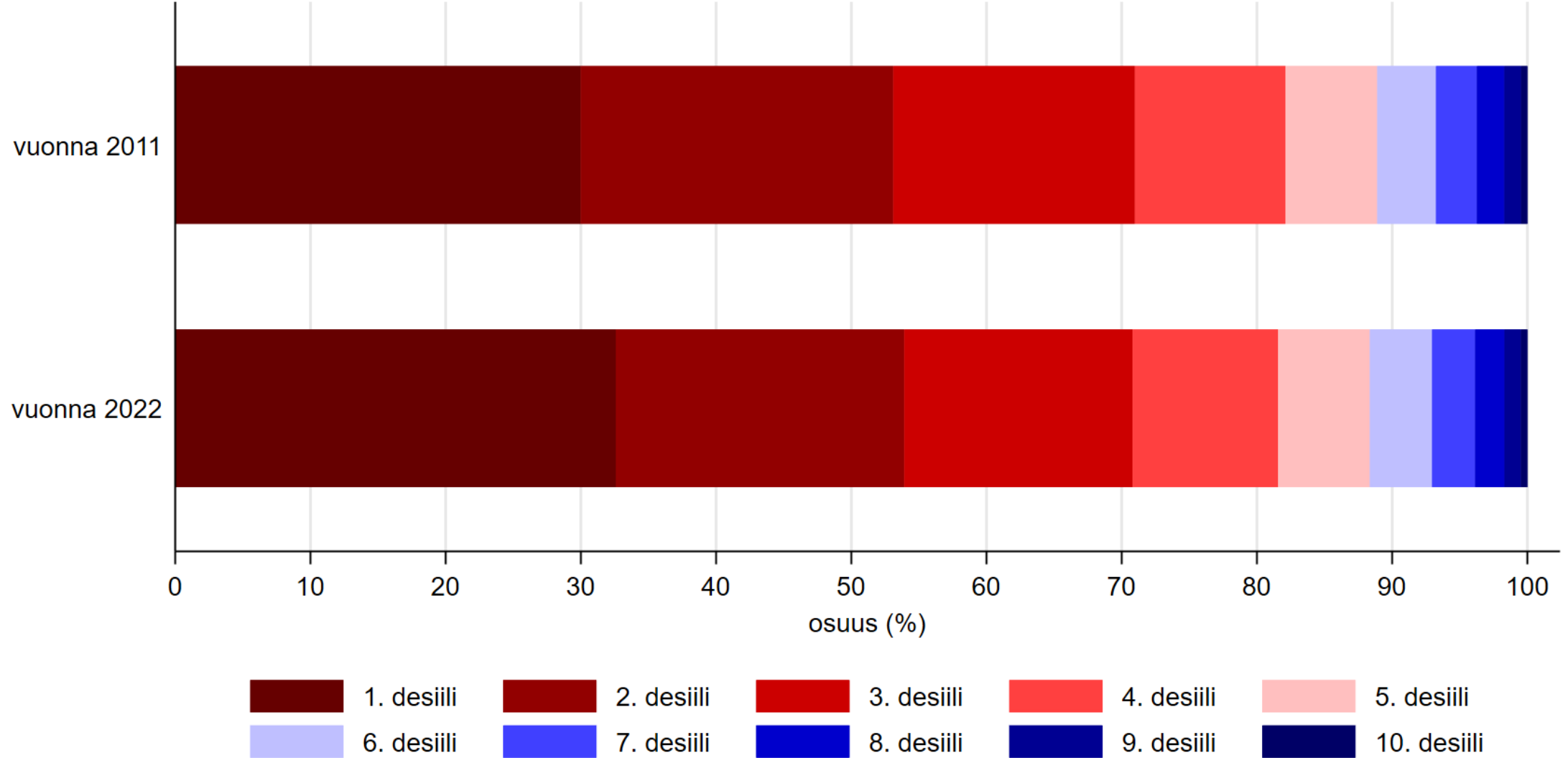
## Asuntokunnat tulodesiileittäin koko maassa vuonna 2022

### Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

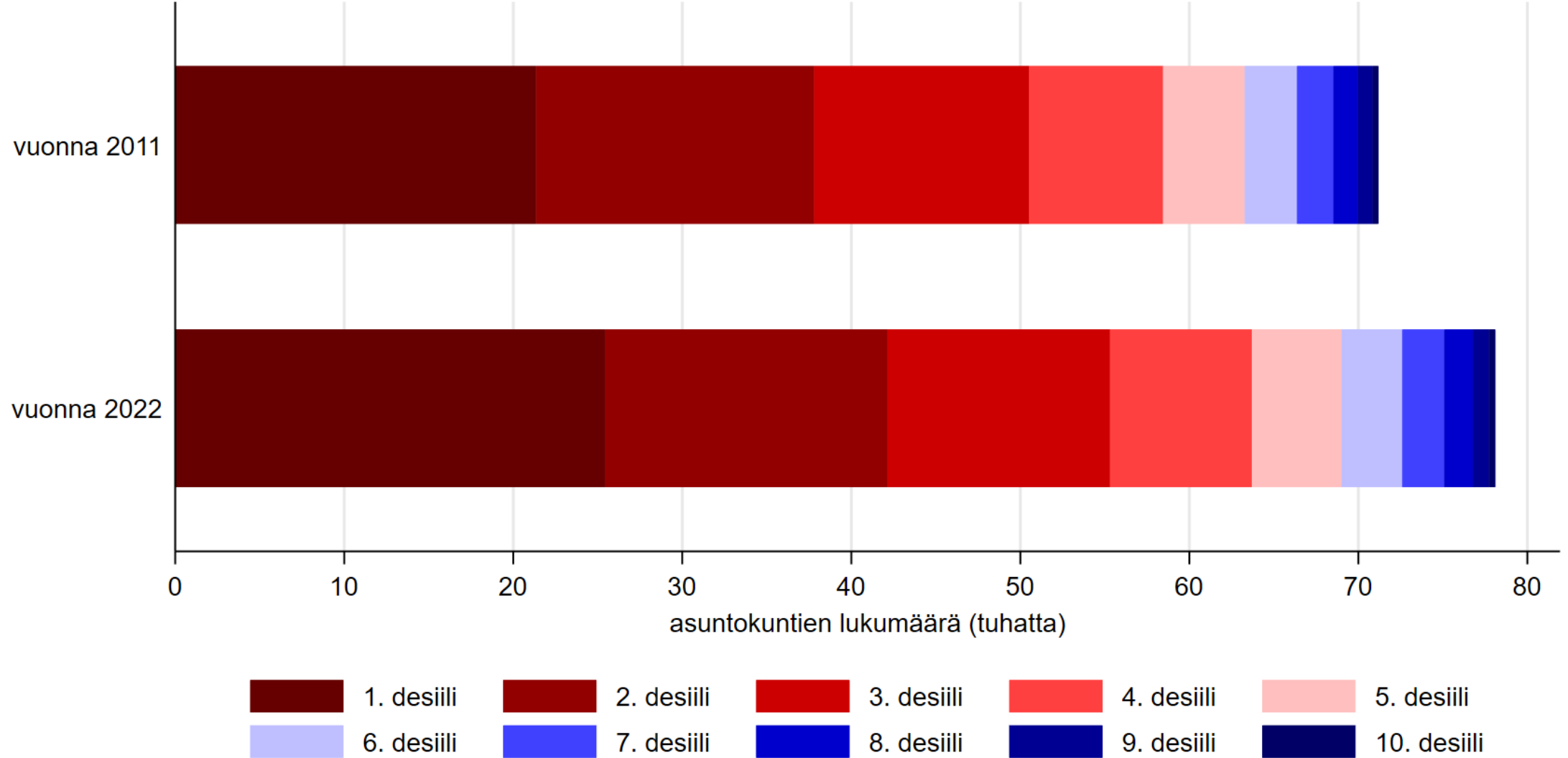


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 5 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

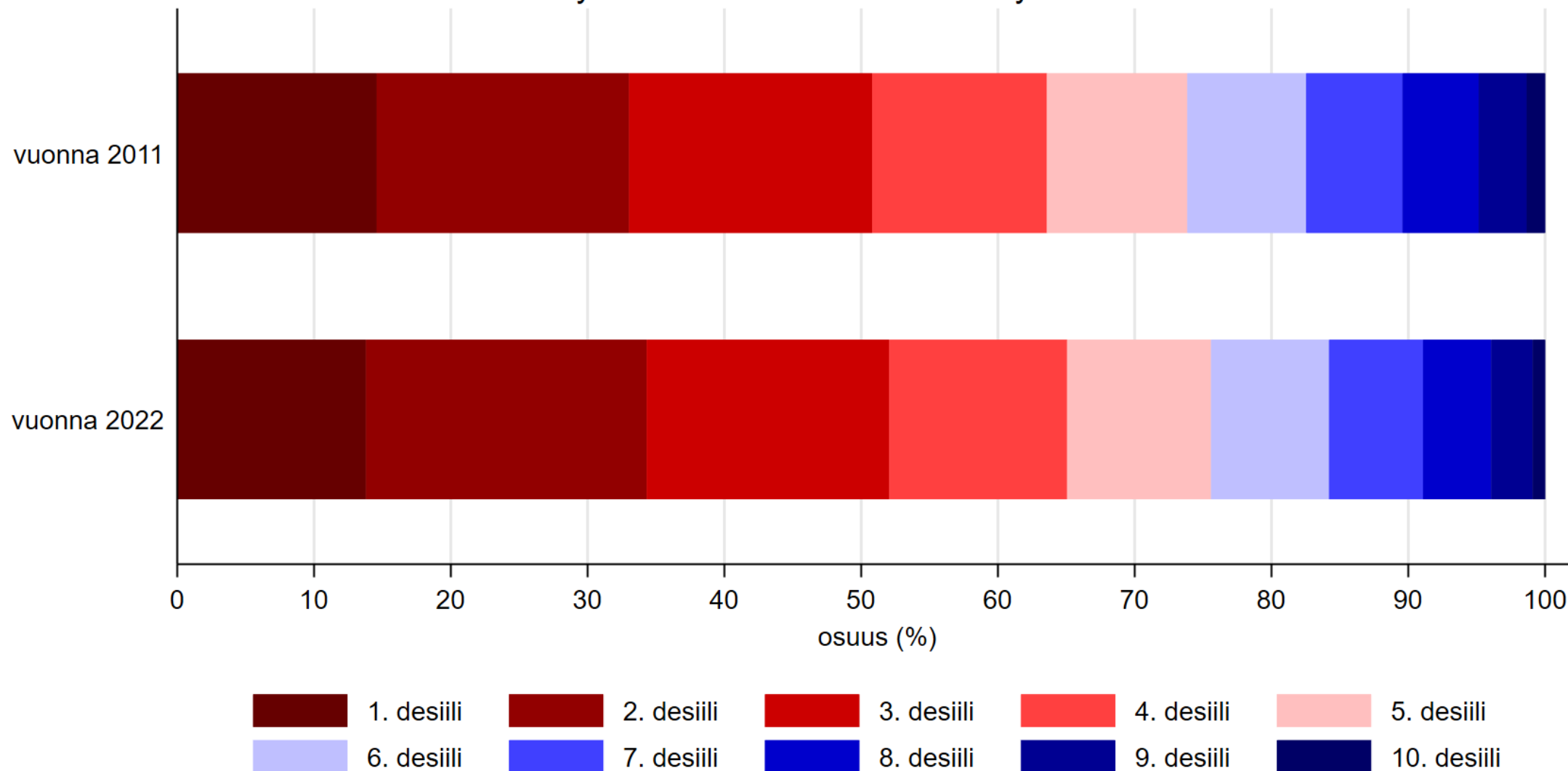
# Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



# Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti

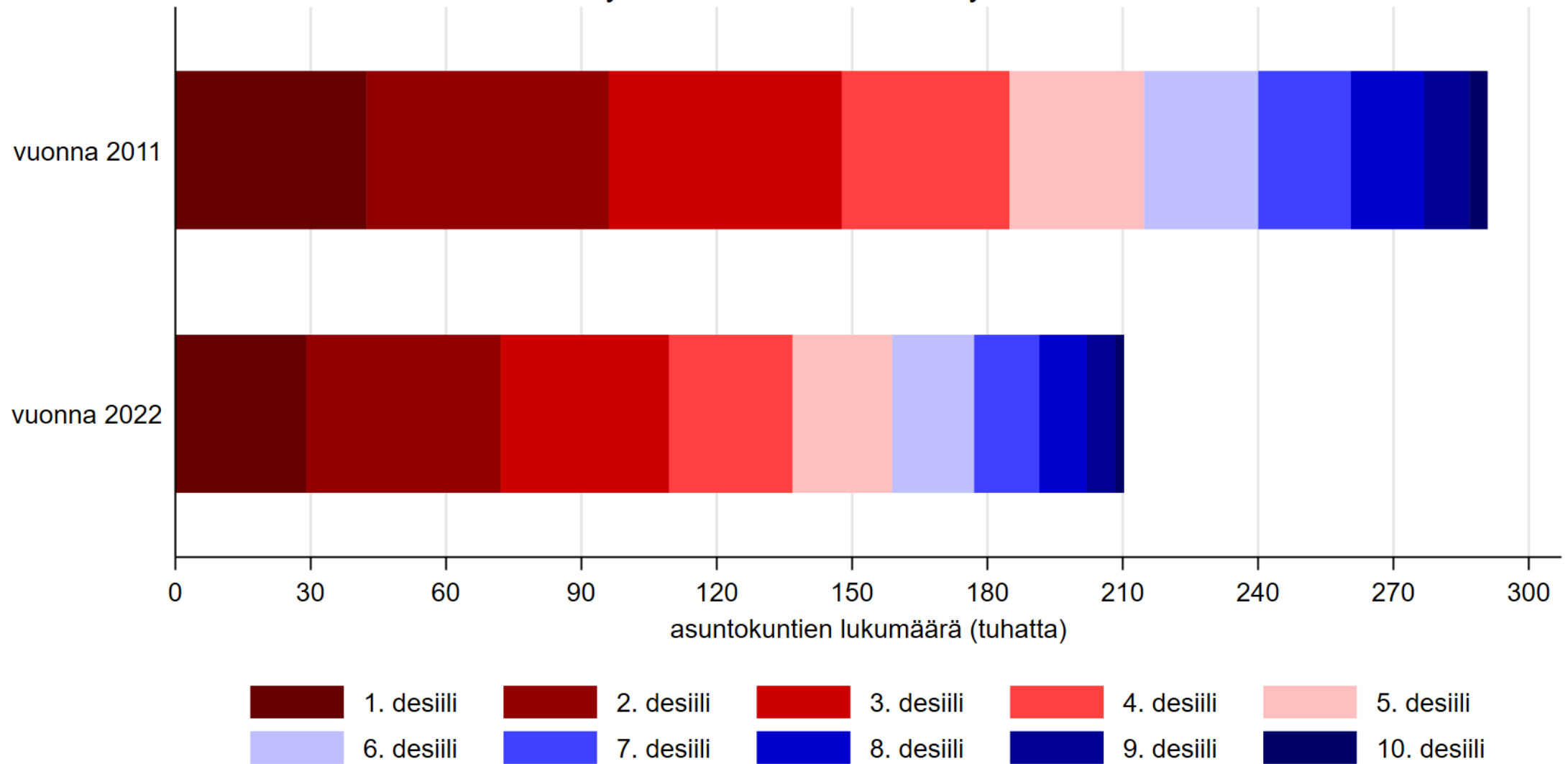


Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



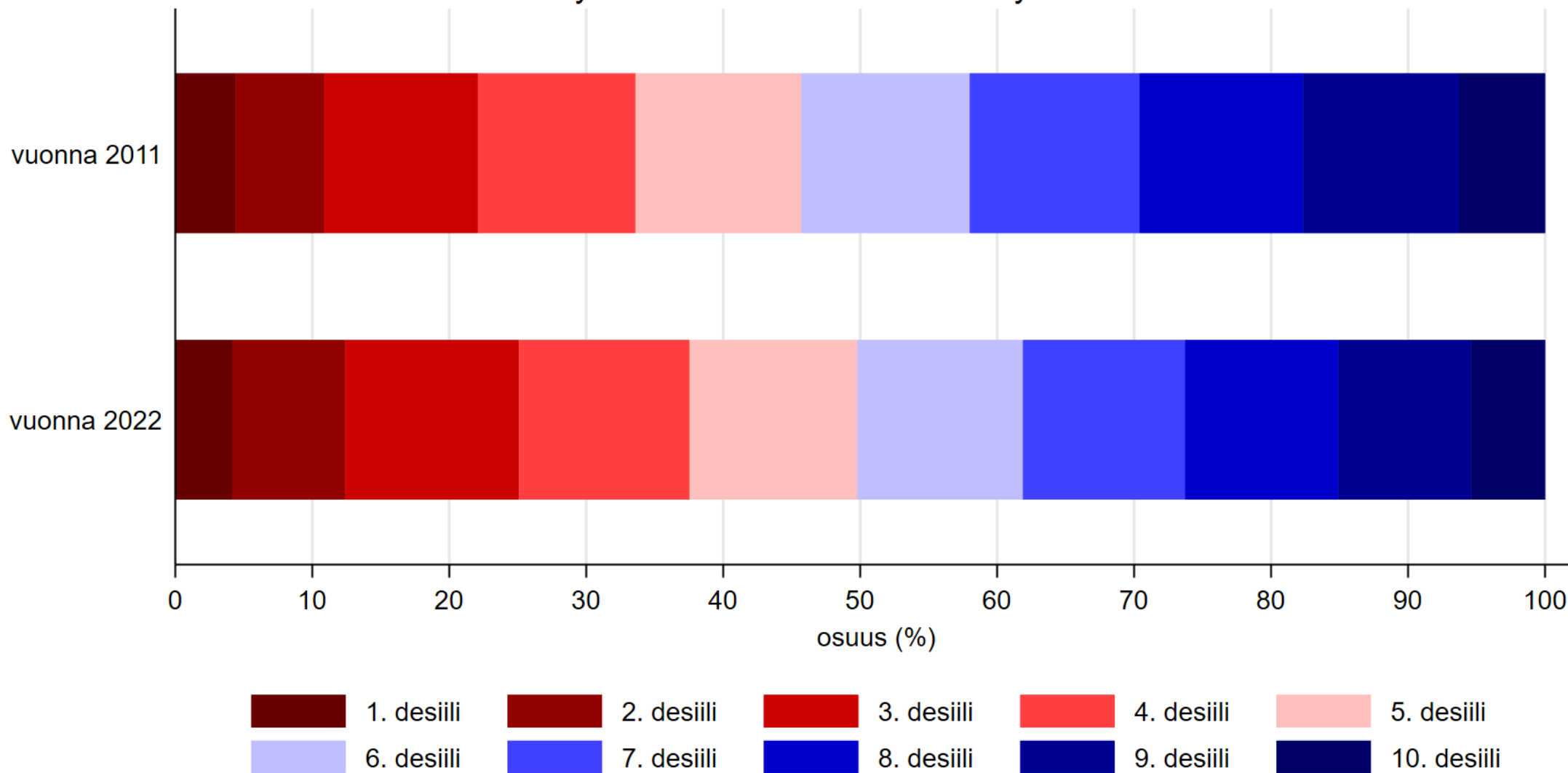
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 7 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa  
 Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti



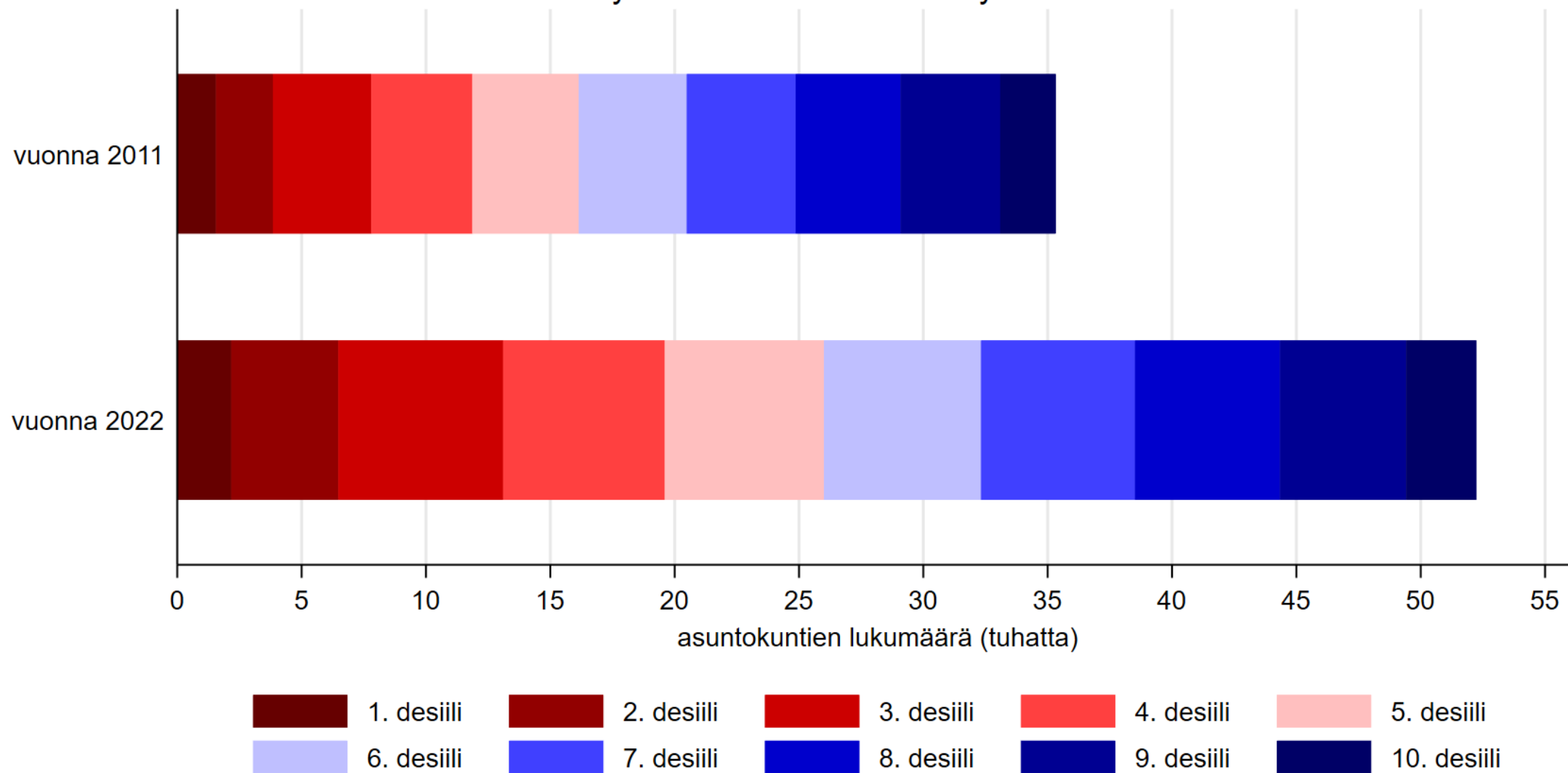
# Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa

## Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

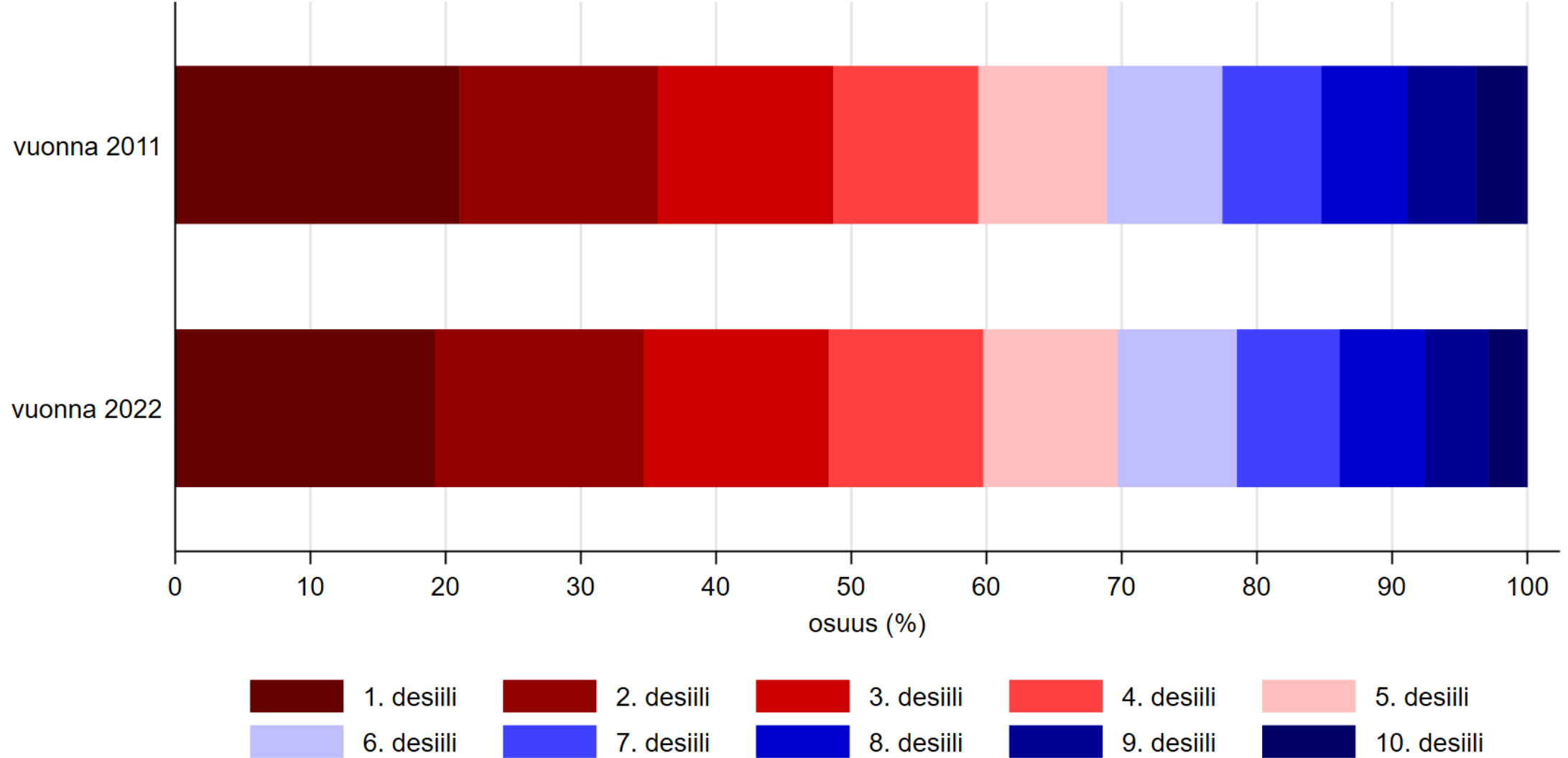




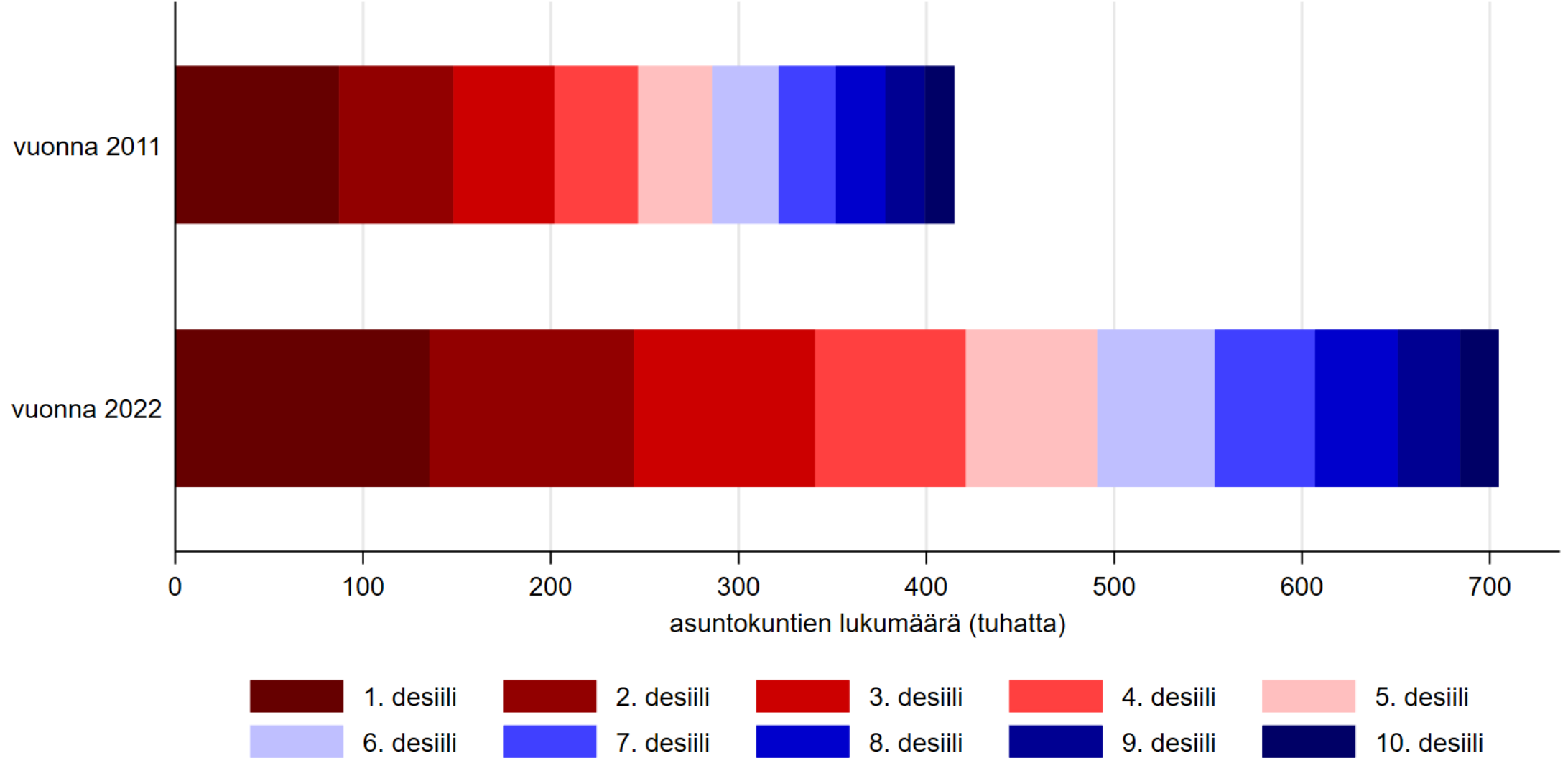
## Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti



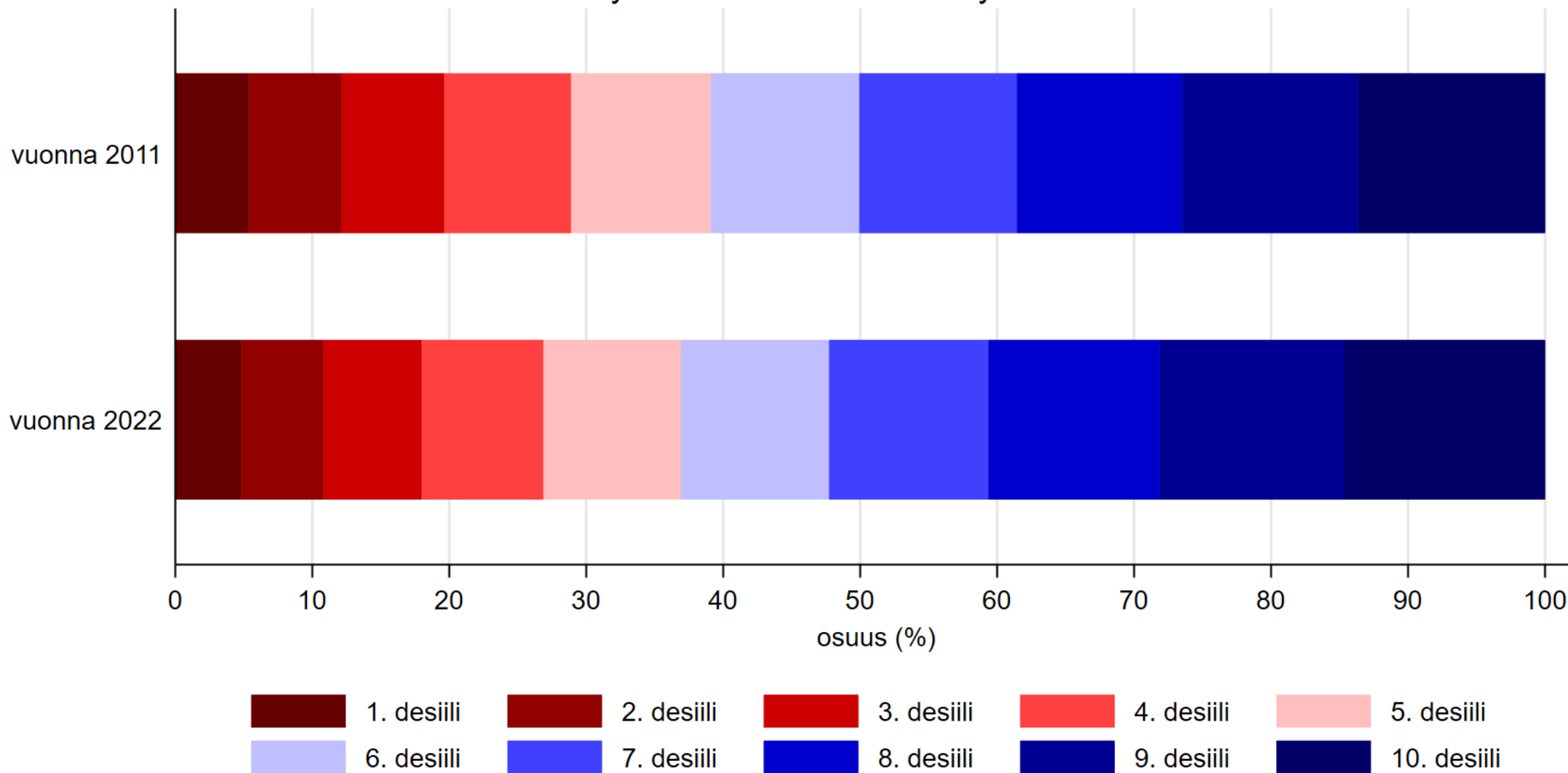
# Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti



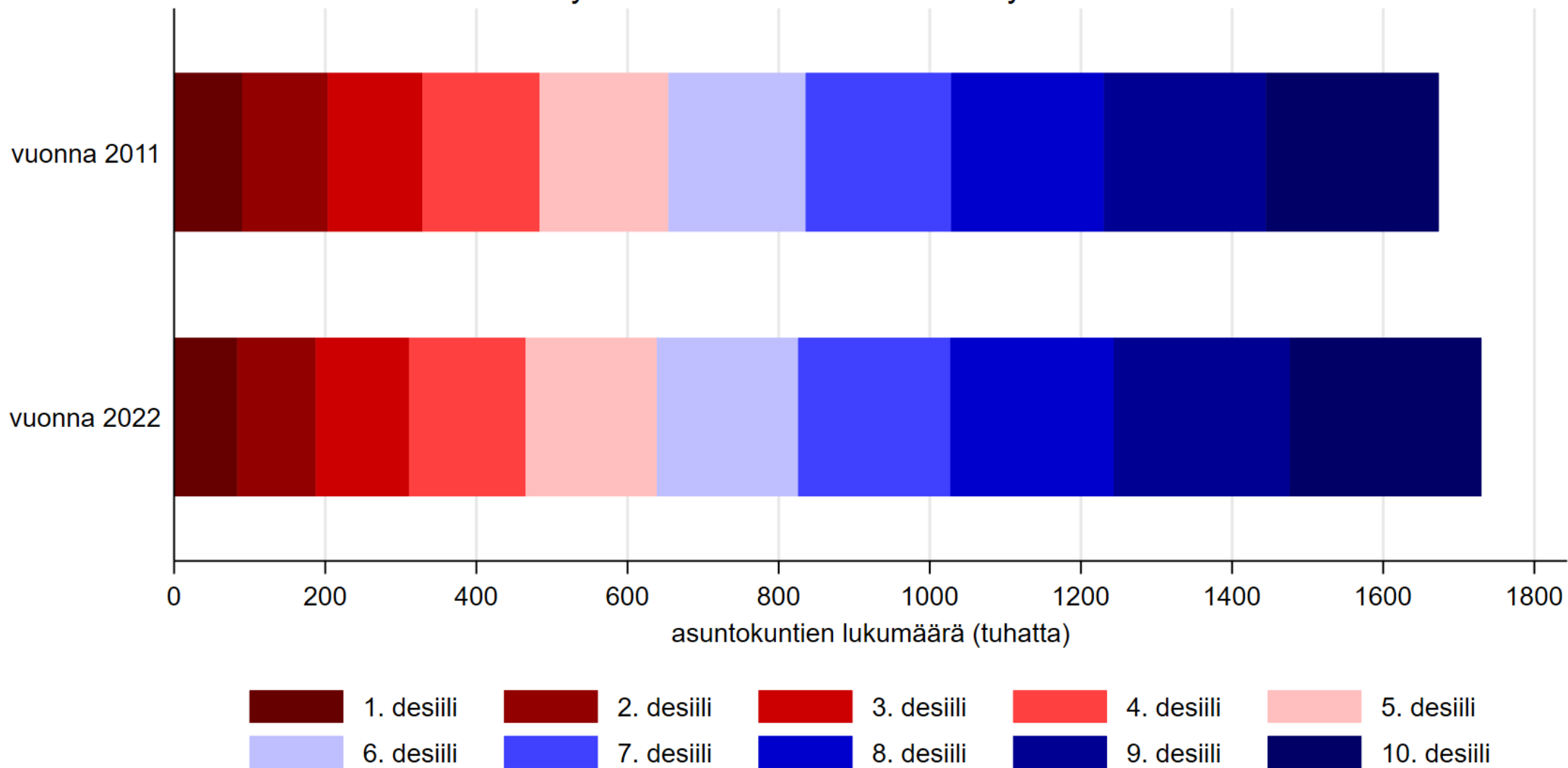
# Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti



# Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti



# Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin koko maassa Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

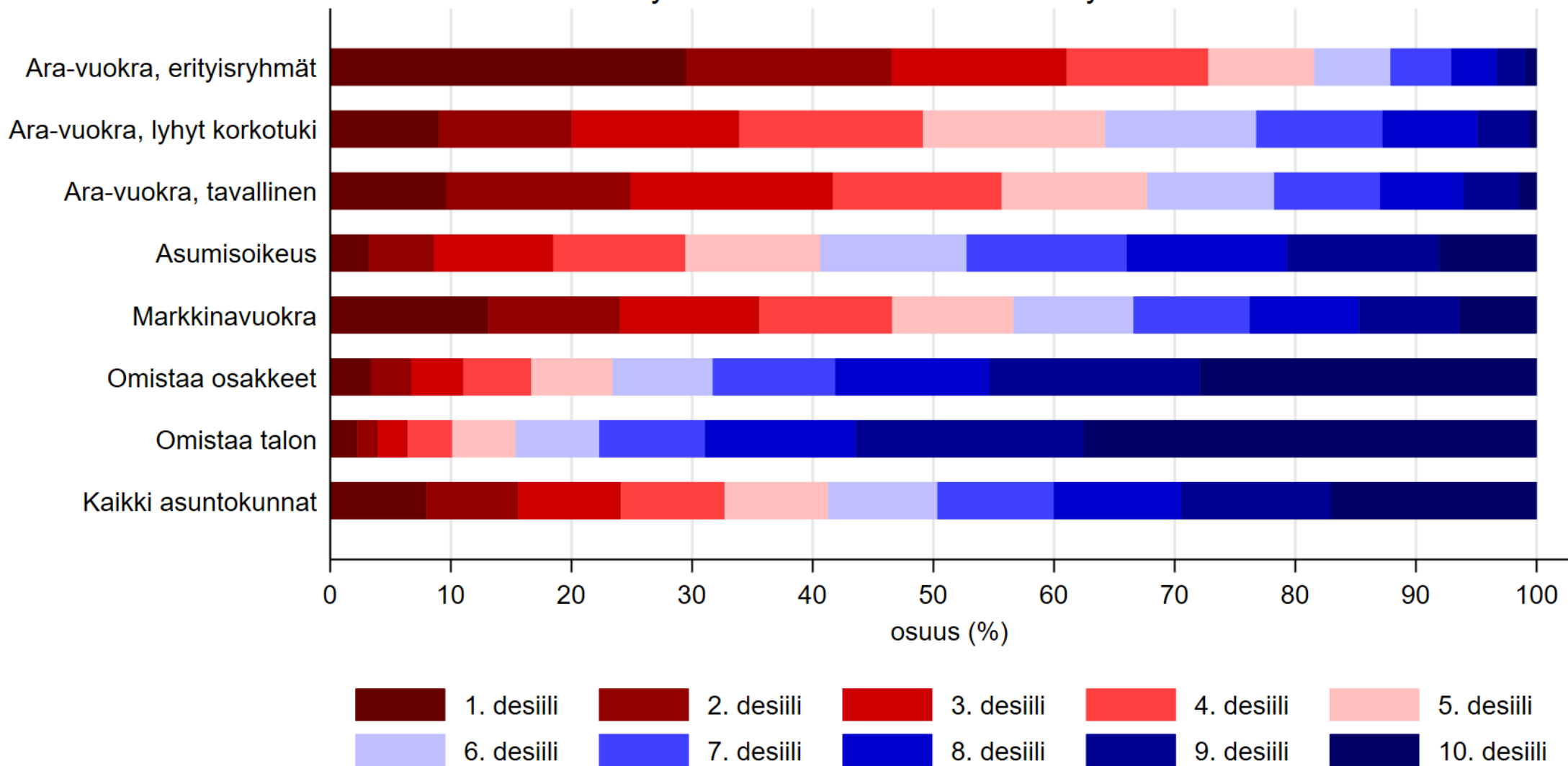


# Tulokymmenykset käytettävissä olevien tulojen mukaan, pääkaupunkiseutu

- Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvista 45 prosenttia kuuluu käytettävissä olevien tulojen alimpaan tuloviidennekseen ja reilulla 80 prosentilla tulot alle mediaanin.
- Lyhyen korkotuen Ara-vuokra-asujista viidesosa kuuluu alimpaan tuloviidennekseen ja kaksi kolmesta alle mediaanin.
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa neljäsosa on alimmassa tuloviidenneksessä ja kaksi kolmesta alle mediaanin. Noin viisi prosenttia on kahdessa ylimmässä tuloviidenneksessä. Alimman tulokymmenyksen osuus on jopa pienempi kuin markkinavuokralla, mutta muuten asukkaat ovat markkinavuokraa pienituloisempia. Pääkaupunkiseudulla Ara-vuokralaisten tulot suhteessa markkinavuokralla asuviin ovat muuta maata pienemmät.
- Asumisoikeusasunnoissa asuvista 40 prosentilla tulot ovat alle mediaanin ja puolella yli. Ylimmän tuloviidenneksen osuus (20 %) on selvästi alinta (10 %) suurempi.
- Asunnon (talon) omistavista lähes 30 (40) prosenttia on ylimmässä tulokymmenyksessä.
- Pk-seudulla tulot ovat yleisesti muuta maata korkeammat, mutta kaikkein pienituloisimpien osuus on melko lähellä koko maan jakaumaa.
- Alle mediaanin ansaitsevien osuus valtion tukemissa asunnoissa asuvista on kasvanut hieman vuoteen 2011 verrattuna.

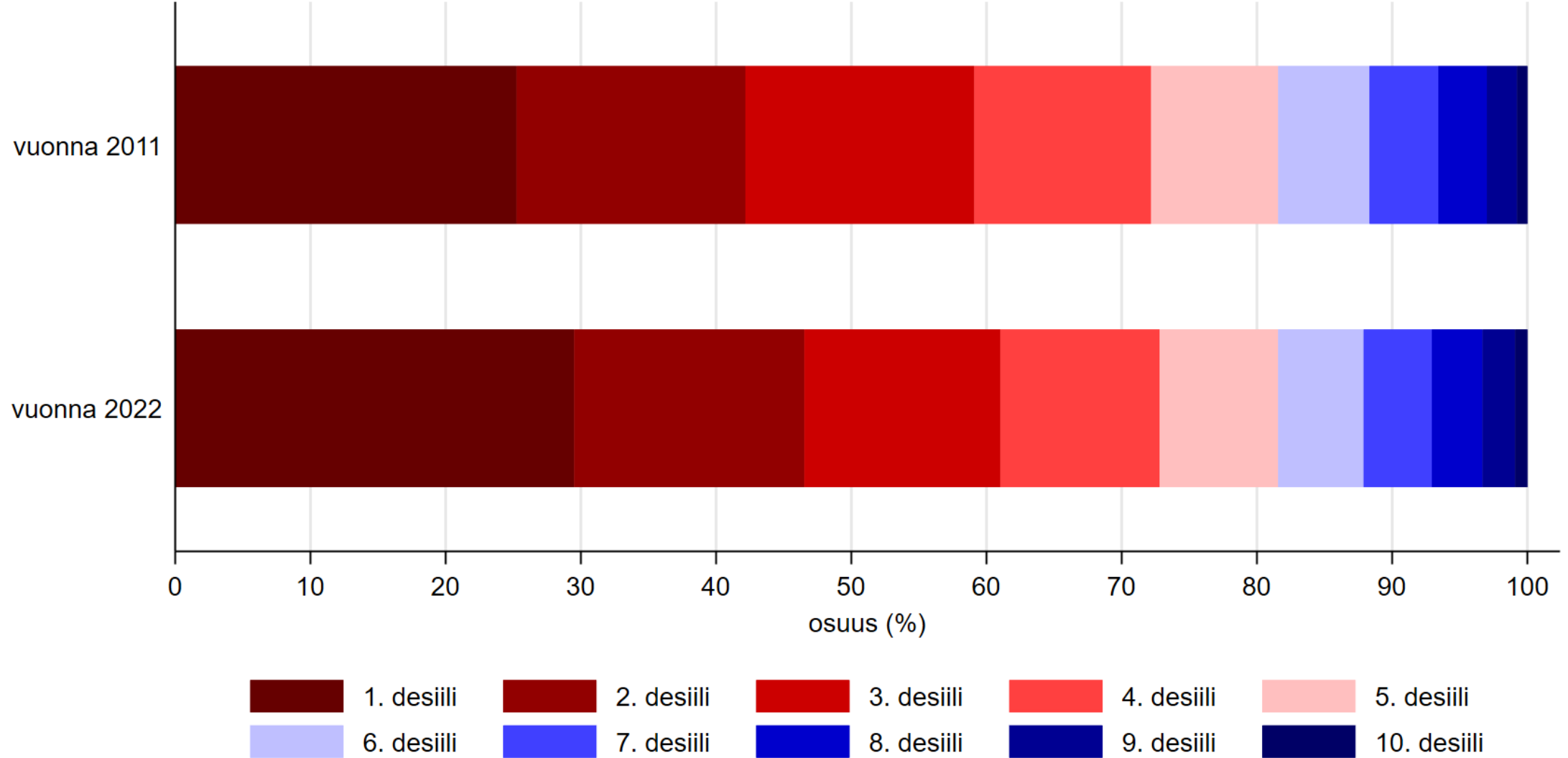
## Asuntokunnat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla vuonna 2022

### Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



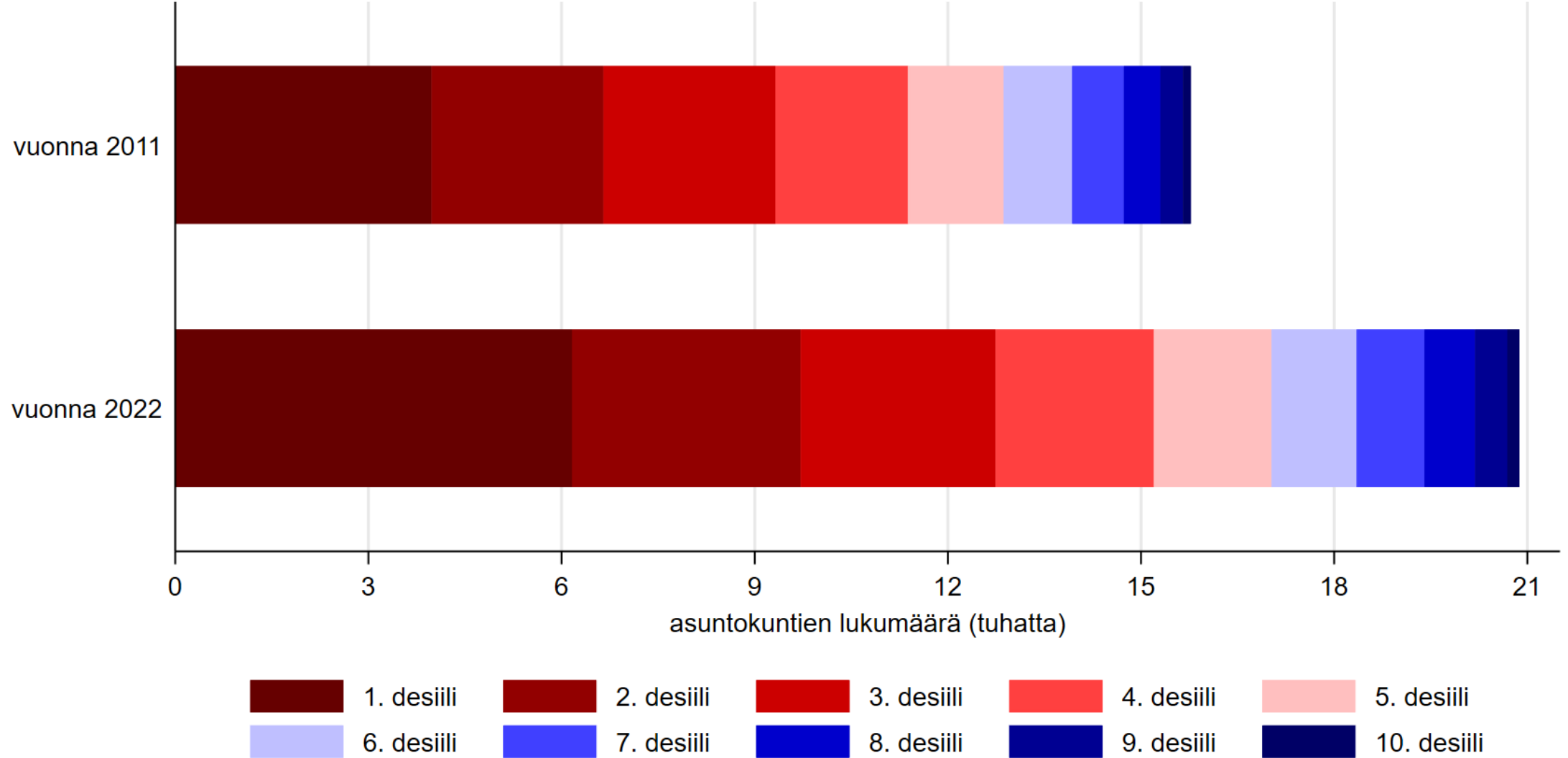
Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 6 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

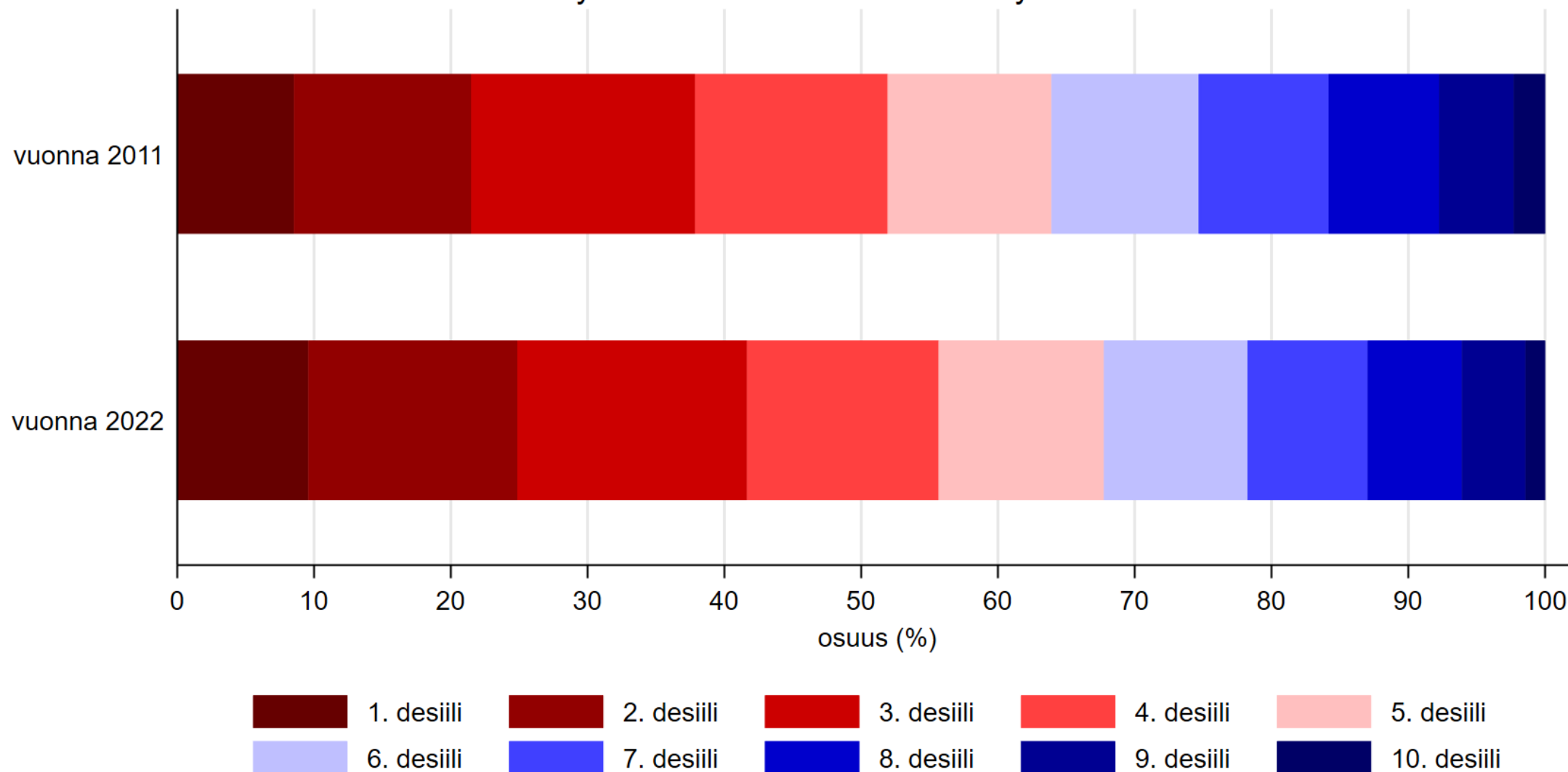




Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

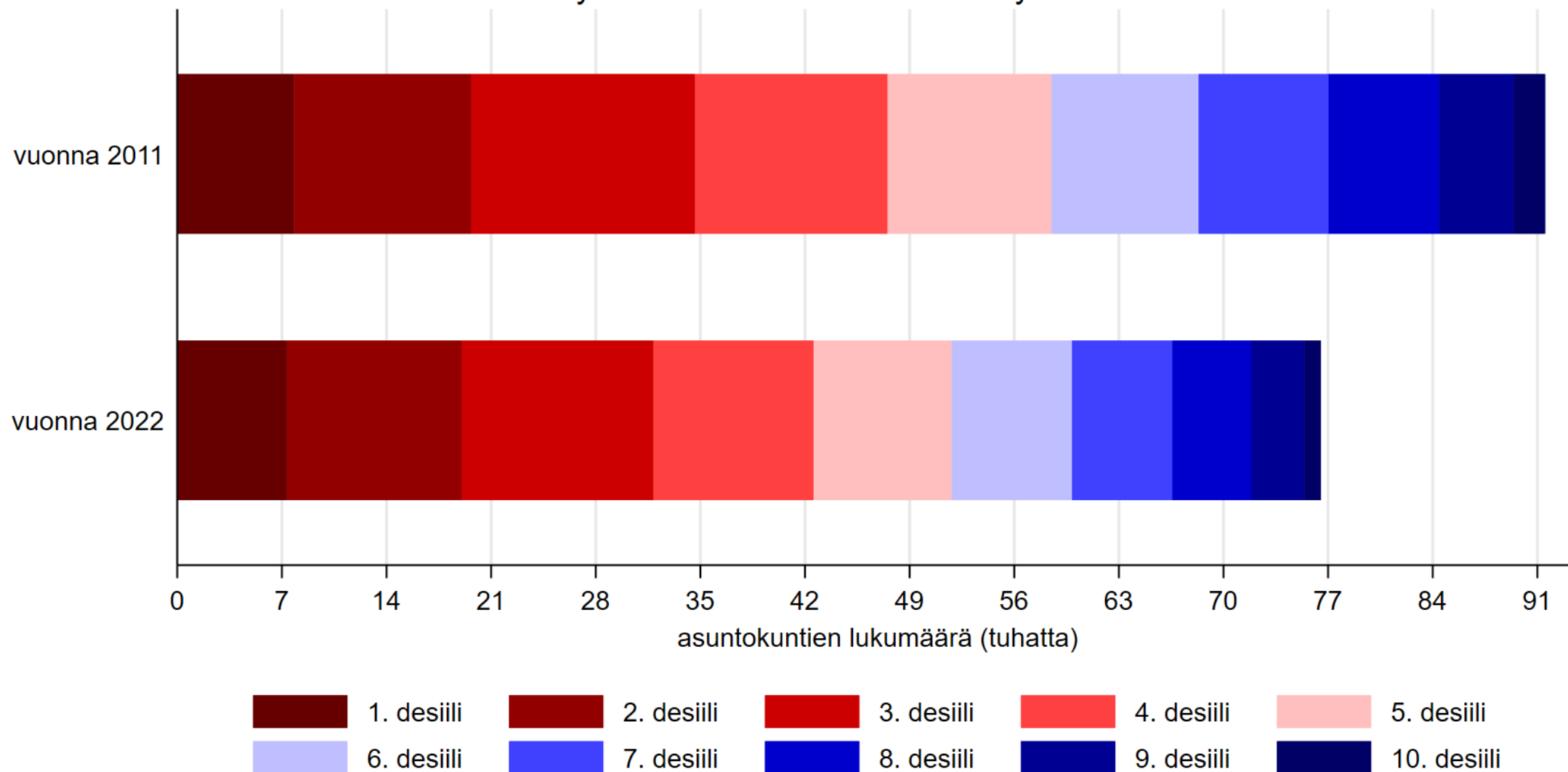


Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

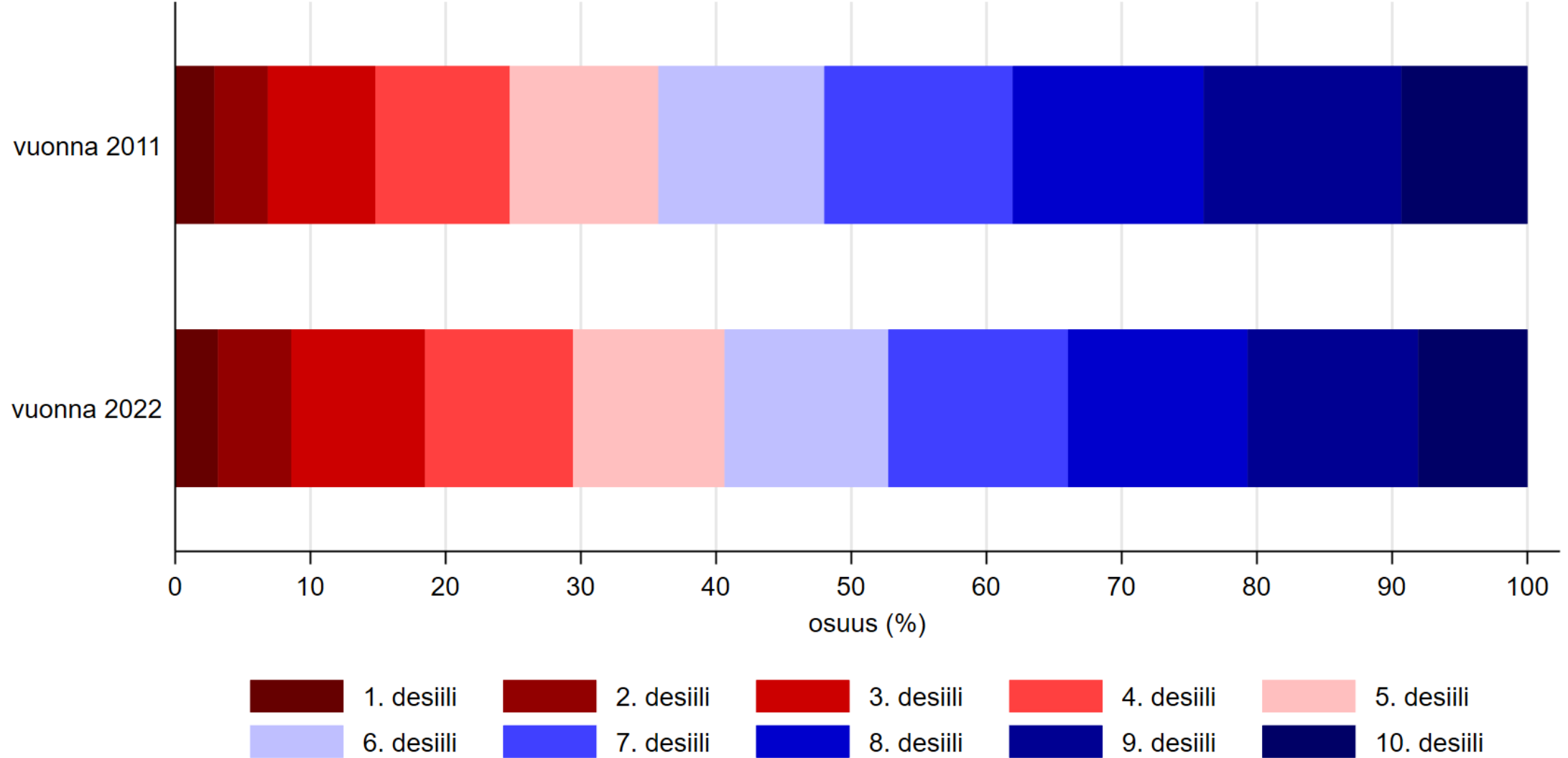


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 8 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

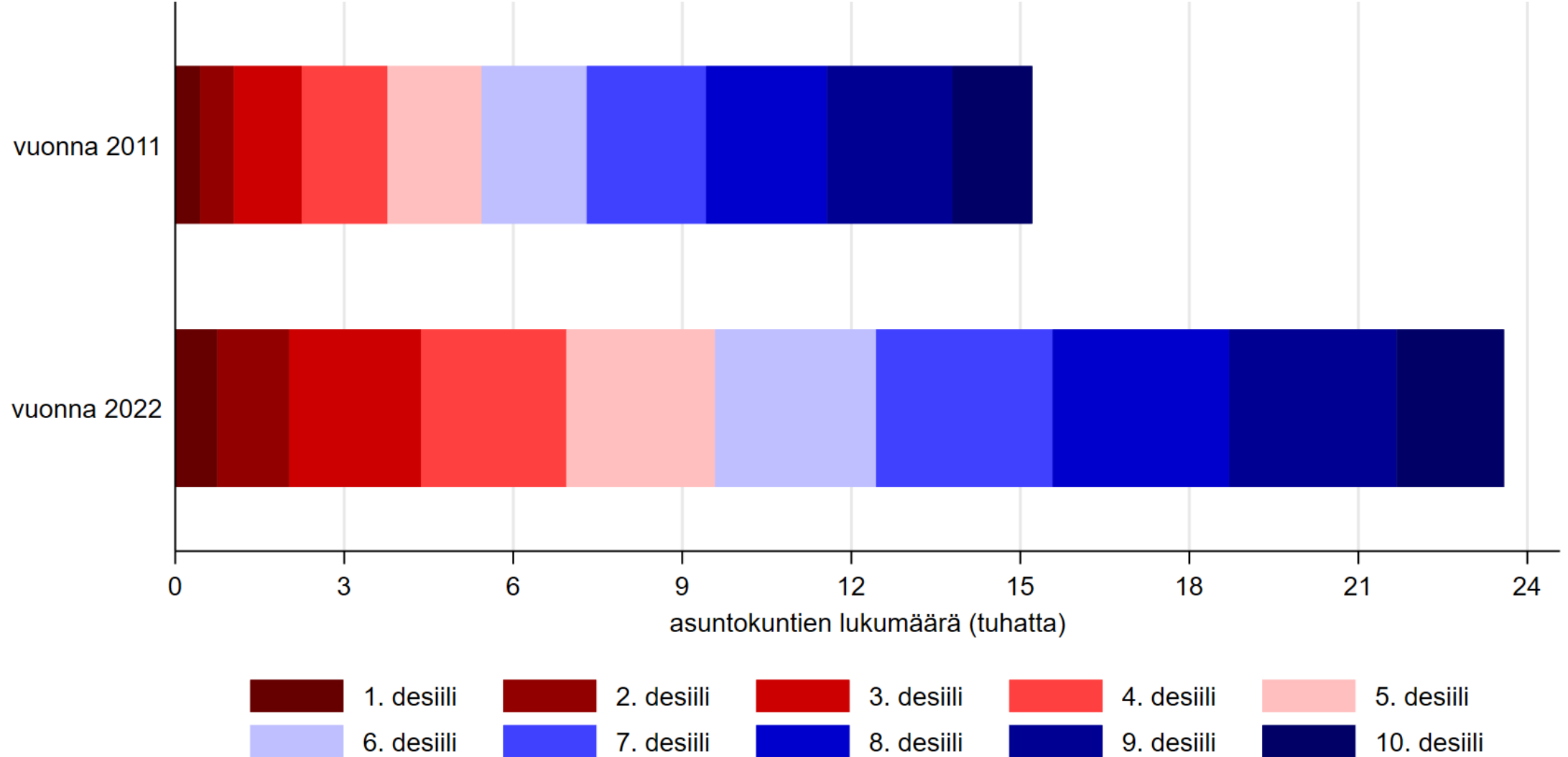
Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



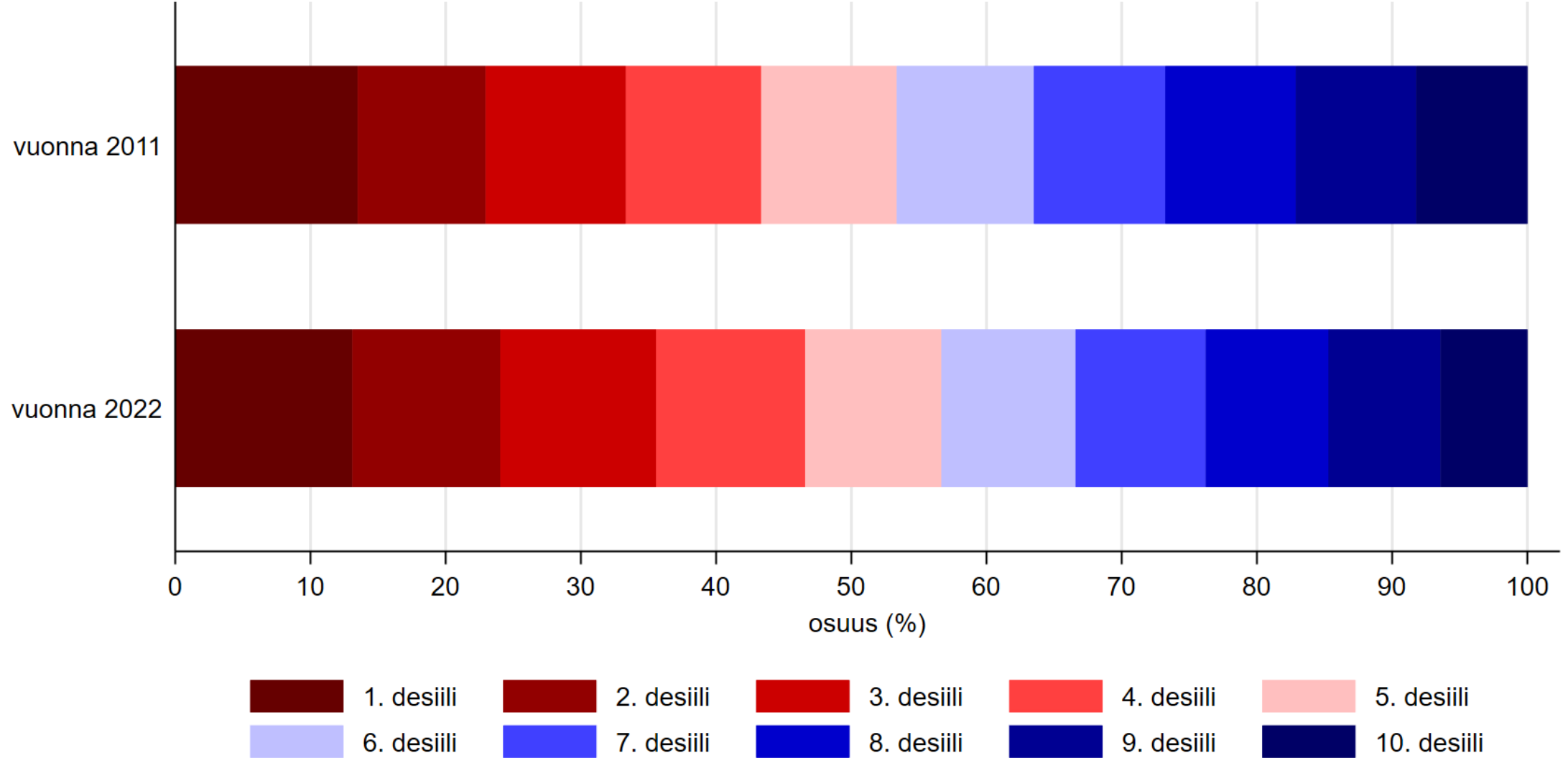
## Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



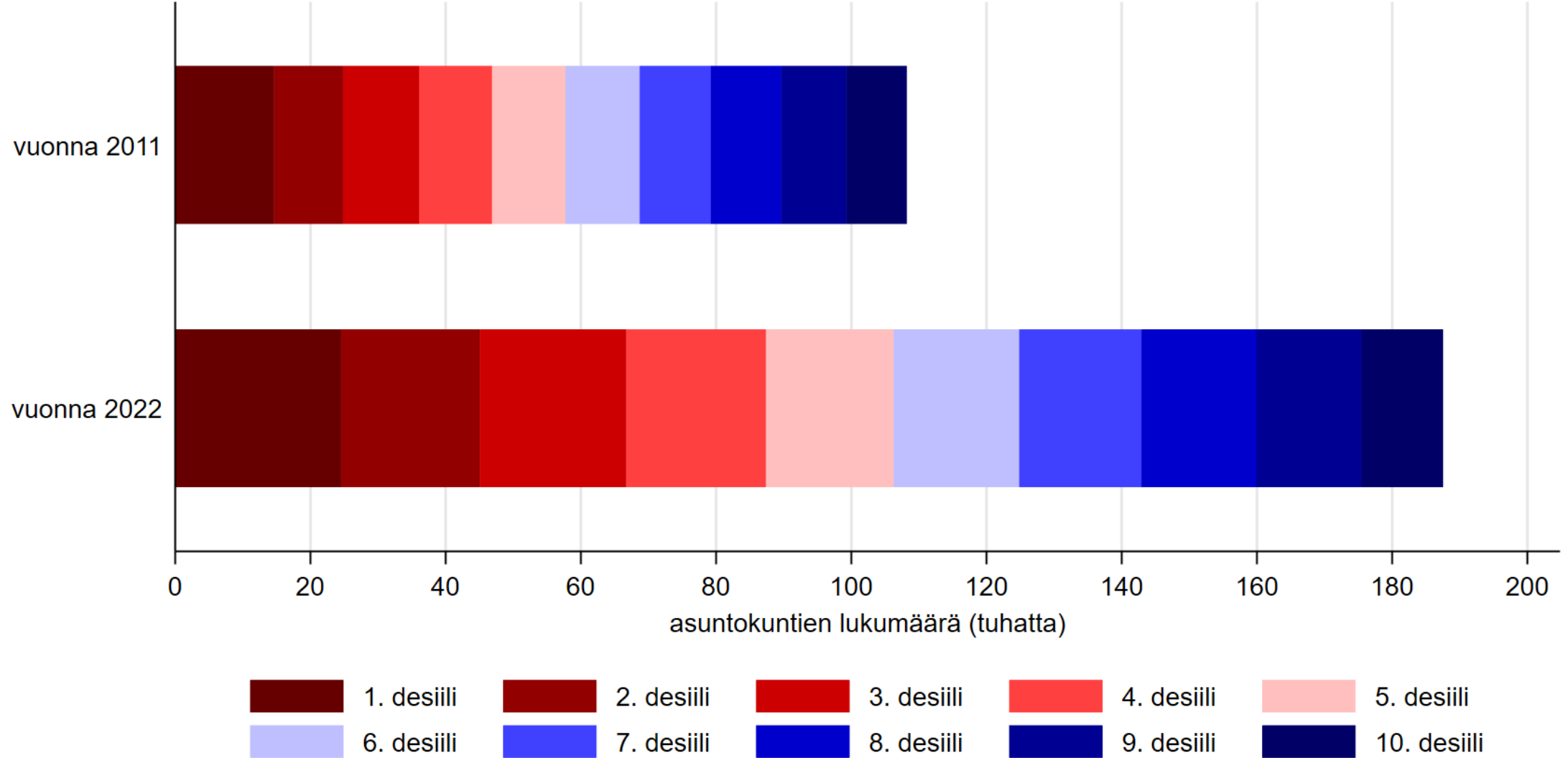
Asumisoikeusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



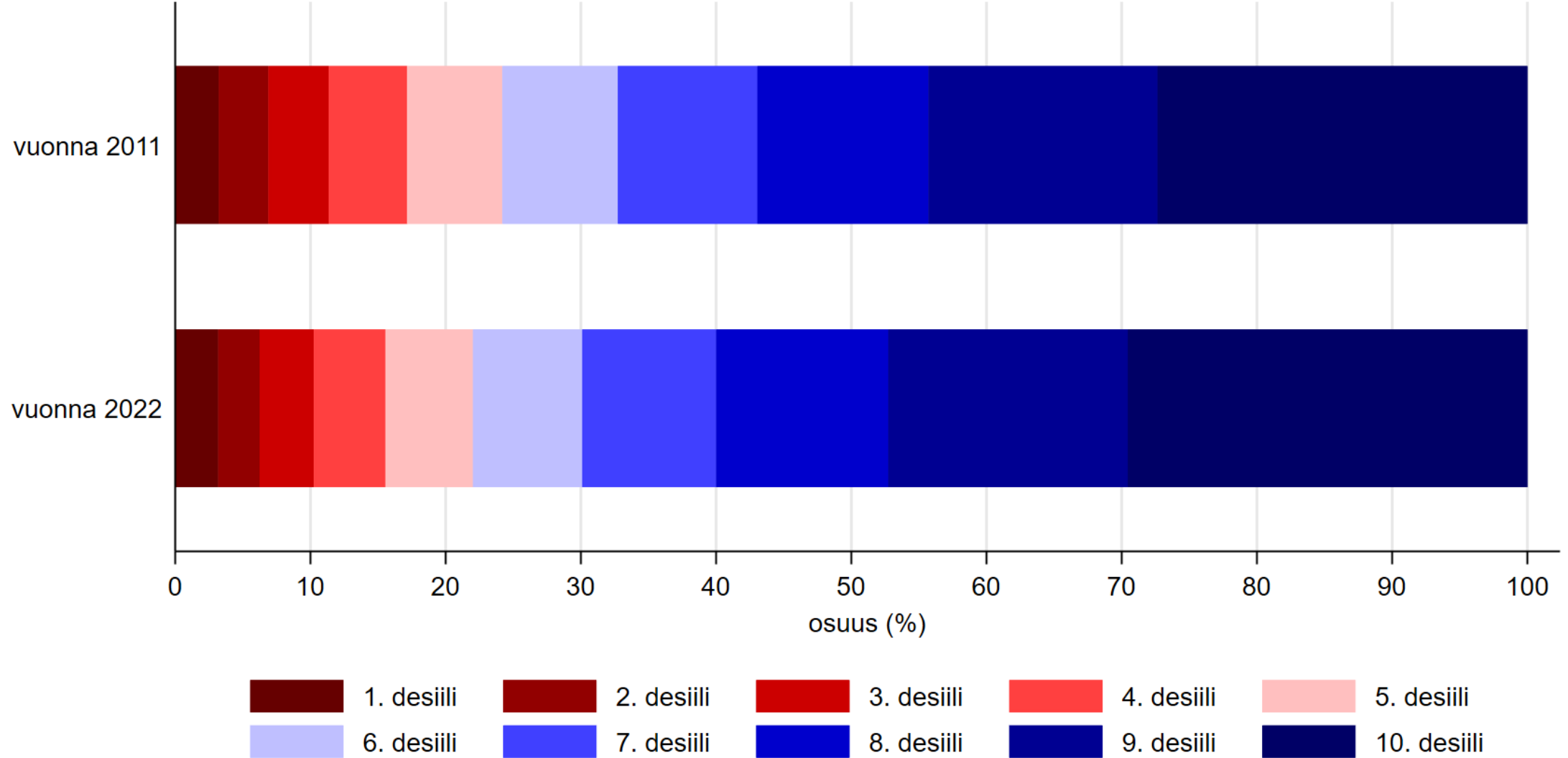
# Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



# Markkinahintaisissa vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

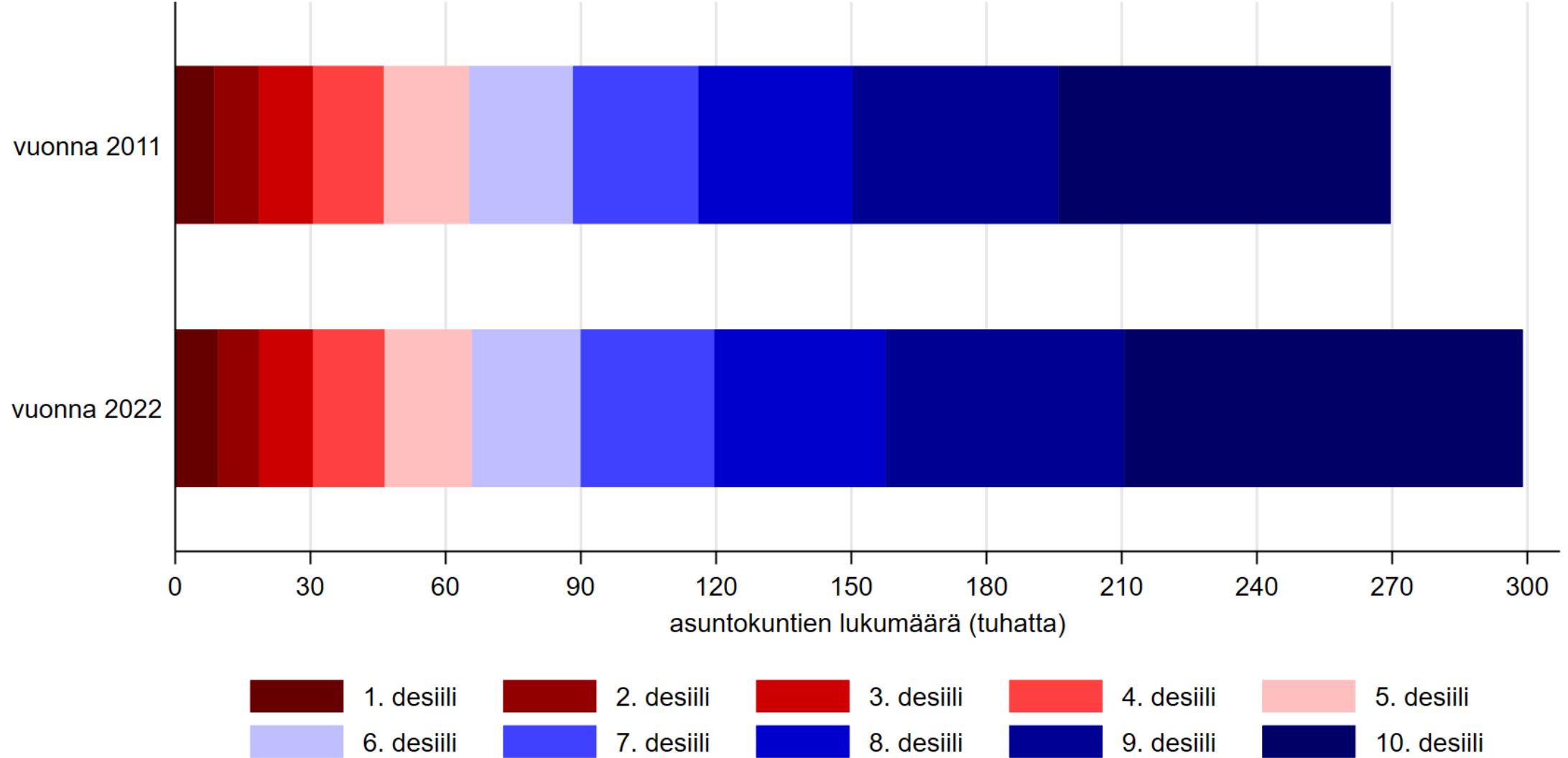


# Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti





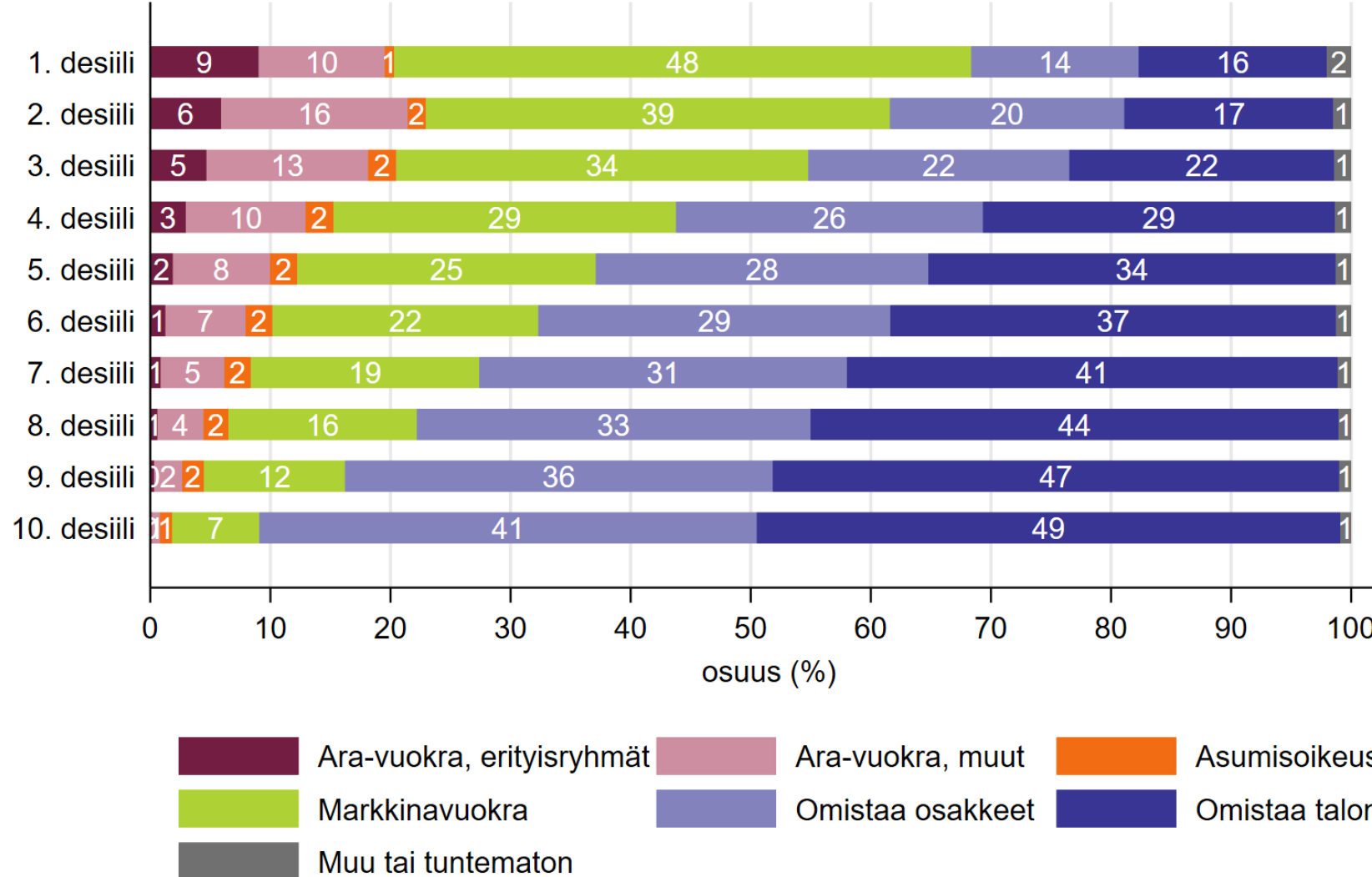
Omistusasunnoissa asuvat tulodesiileittäin pääkaupunkiseudulla  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



# Hallintaperusteiden osuus tulokymmenyksistä

- Käytettävissä olevien tulojen mukaan yksi viidestä alimman tulokymmenyksen asuntokunnasta asuu Ara-vuokra-asunnossa; jakautuu suunnilleen tasan erityisryhmien ja muiden välillä. Ara-vuokra-asuntojen osuus laskee tulokymmenyksen kasvaessa, mutta silti esimerkiksi viidennen tulokymmenyksen asuntokunnista lähes 10 prosenttia asuu Ara-vuokralla. Parhaiten ansaitsevien asuminen Arassa on todella harvinaista.
- Markkinavuokralla asuminen on selvästi tavallisempaa kuin valtion tukemassa asunnossa asuminen, jopa alimassa tulokymmenyksessä.
- Kaikkein pienituloisimmistakin noin kolmasosa asuu omistusasunnossa. Kaikkein suurituloisimmilla muu kuin omistusasuminen on vähäistä ja lähinnä markkinavuokraa.

## Hallintaperusteiden osuus tulodesiilin asuntokunnista vuonna 2022 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

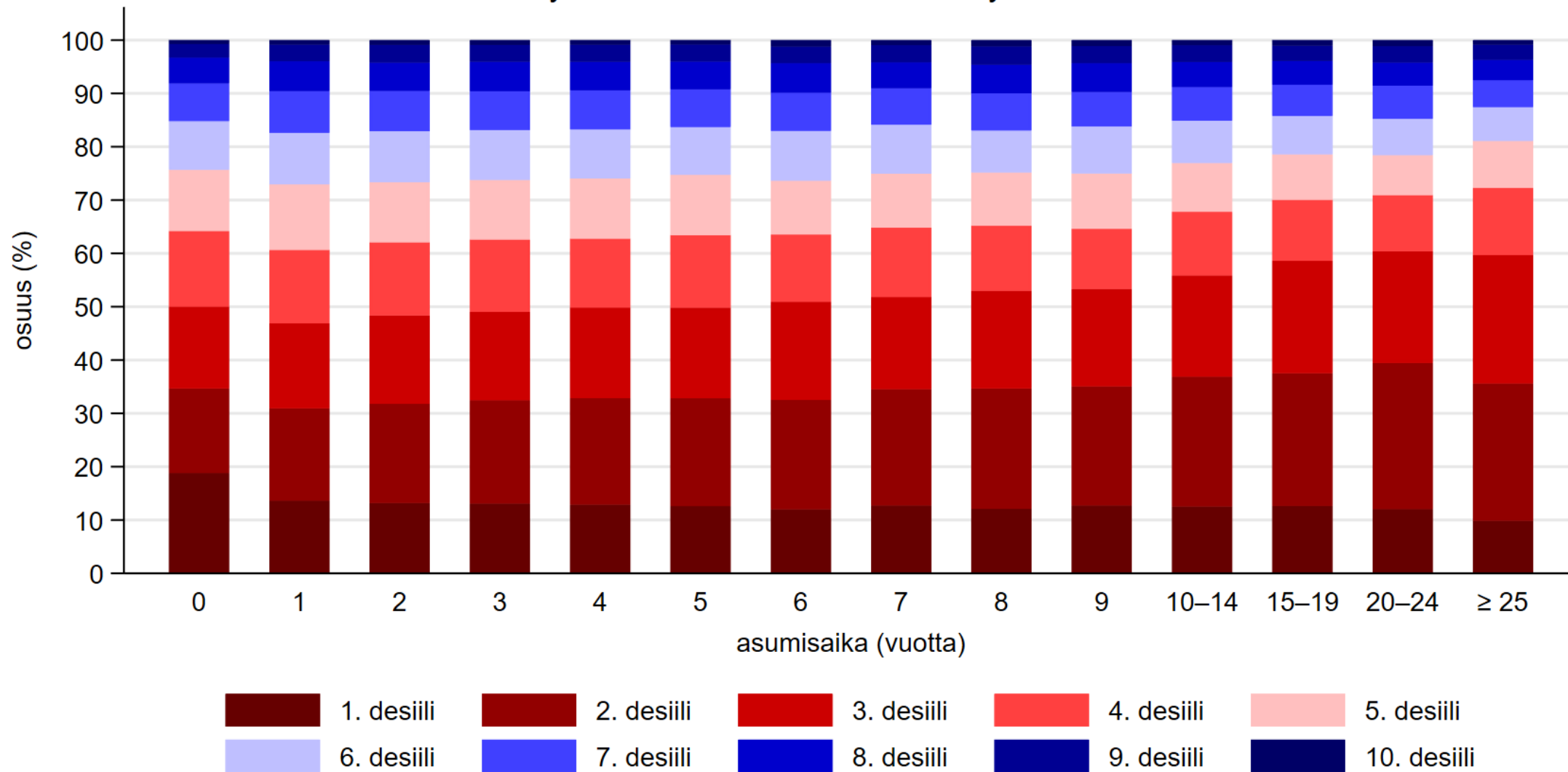


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 9 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

# Ara-vuokra-asunnoissa asuvien tulot ja asumisaika

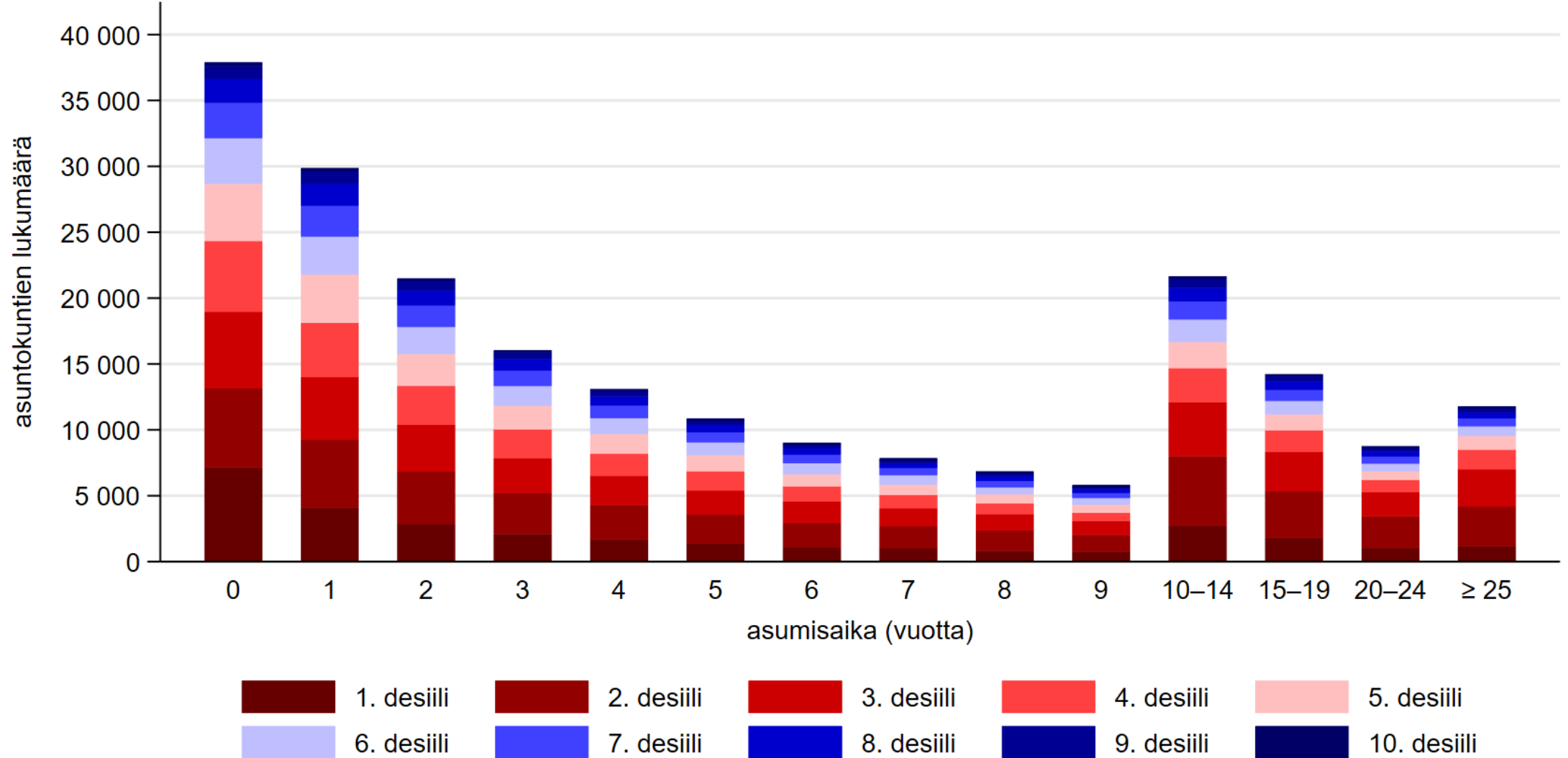
- Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa (ei lyhyt korkotuki tai erityisryhmä) asuvien tulojakauma ei näytä merkittävästi muuttuvan asumisajan mukaan.
- Kaikkein pienituloisimpien osuus laskee, kun asumisaikaa on kulunut vuosi ja toisaalta hyvin kauan (vähintään 25 vuotta) asuneiden kohdalla, mutta muuten jakauma on melko samanlainen asumisajasta riippumatta.
- Yli kymmenen vuotta Ara-vuokralla asuneilla alle mediaanin tienaavien osuus kääntyy jopa kasvuun; luultavasti suhteessa melko paljon eläkkeellä olevia.
- Kun katsotaan osuuksien sijaan asuntokuntien määrää, nähdään, että pitkään Ara-vuokralla asuneita hyvätulaisia on todella vähän, koska ylipäänsä pitkään Ara-vuokralla asuminen on harvinaista. Ylimpään tuloviidennekseen kuuluvia asuntokuntia on kuitenkin tuhansia korkeintaan pari vuotta asuneiden joukossakin.

Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin asumisajan mukaan vuonna 2022  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 10 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

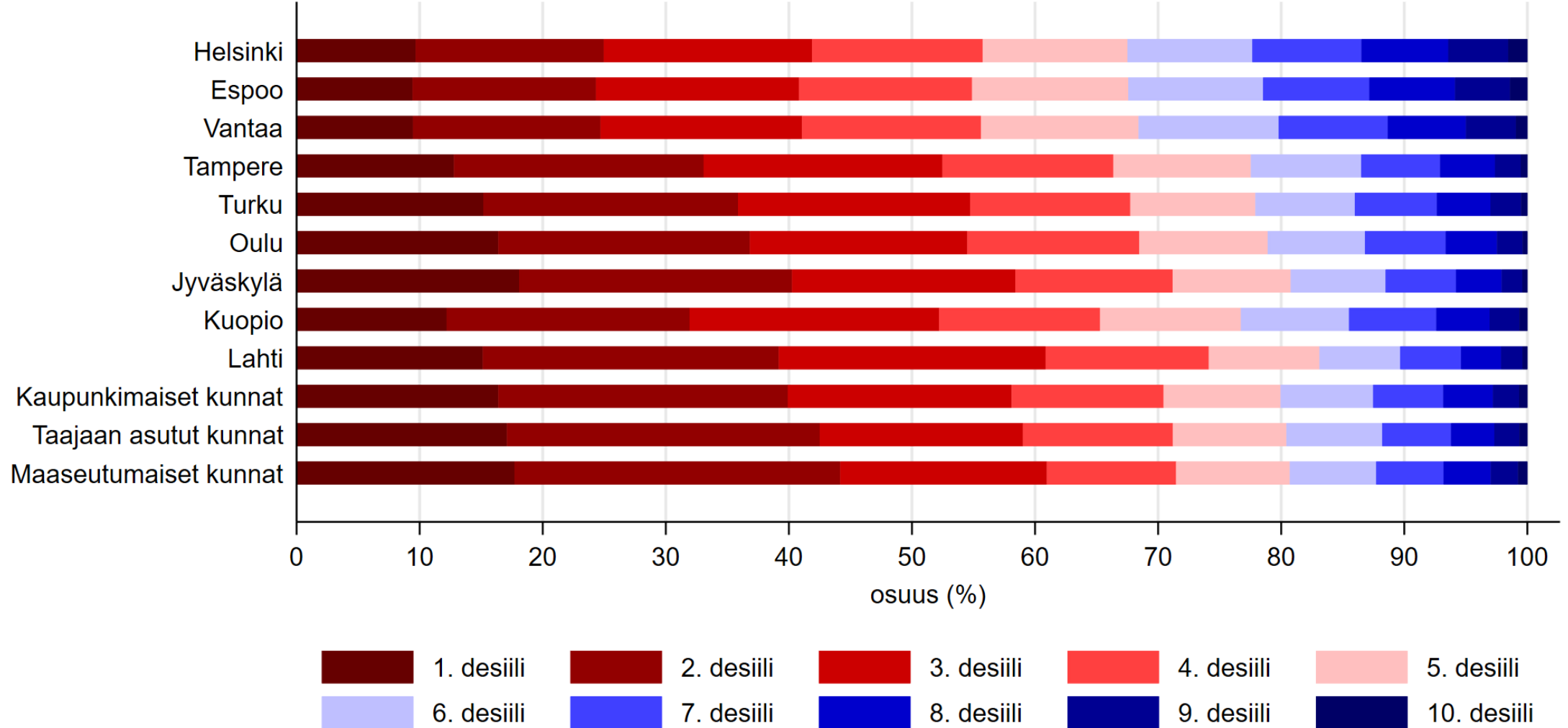
Tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin asumisajan mukaan vuonna 2022  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



# Ara-asujien tulojakauma alueittain

- Pääkaupunkiseudulla muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat ovat muuta maata parempituloisia, ja pk-seudun kaupungit eivät juuri eroa toisistaan. Suurista kaupungeista Jyväskylässä ja Lahdessa on pienituloisimmat asukkaat.
  - Yleisesti: Ara-asukkaiden tulot suhteessa suuremmat siellä, missä vuokratasokin korkein
- Myös erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa pääkaupunkiseudulla asuvien tulot ovat muuta maata paremmat.

Muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin vuonna 2022  
 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

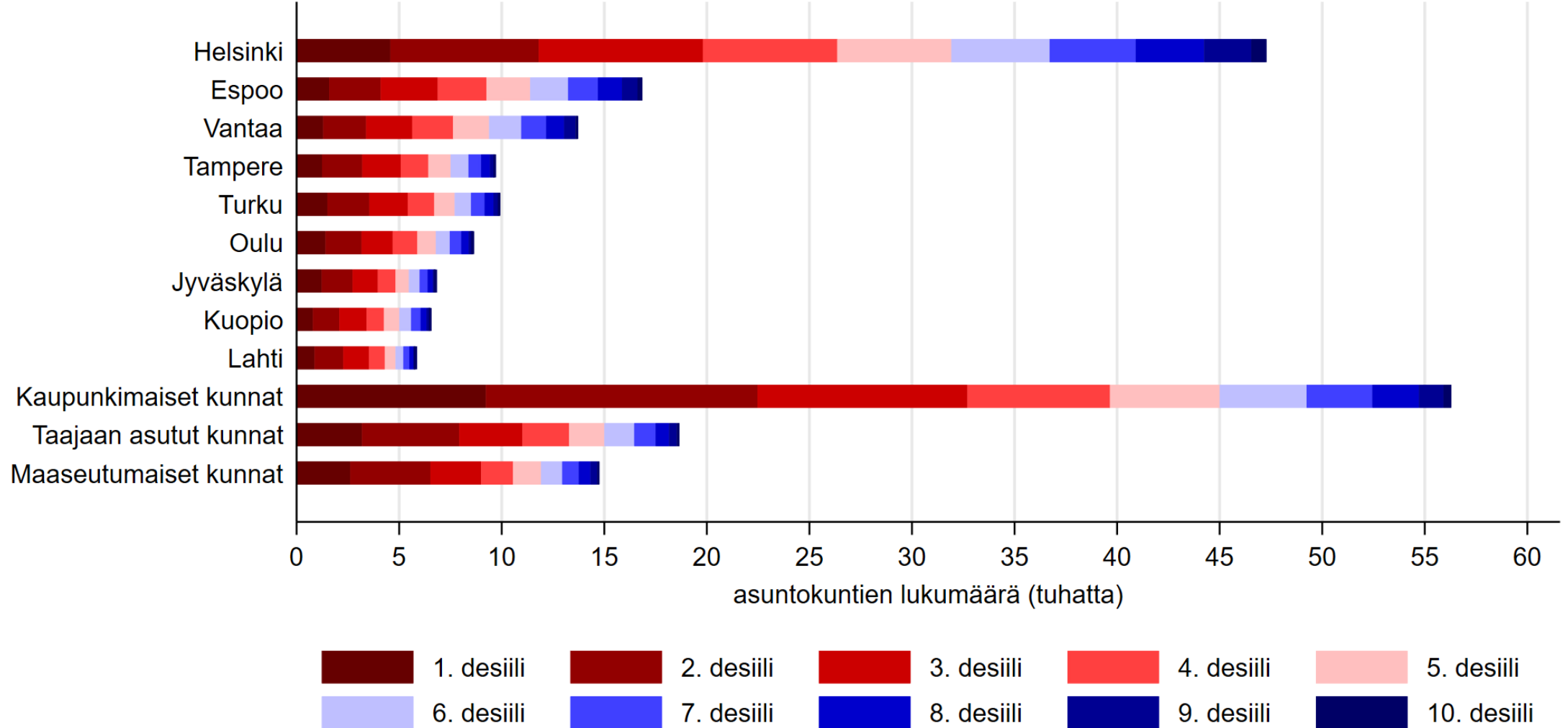


Sisältää tavalliset Ara-vuokra-asunnot ja lyhyen korkotuen

Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 11 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

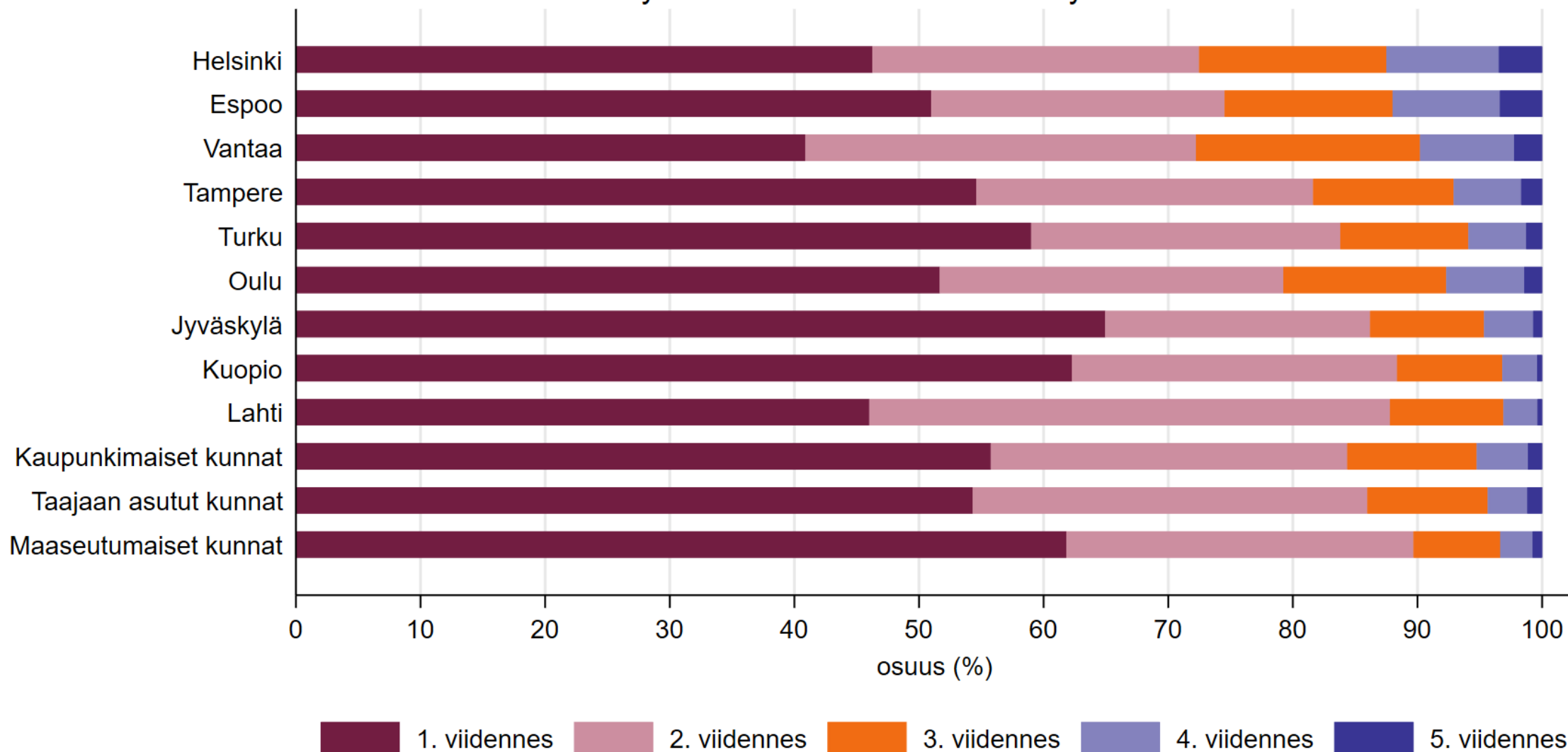


Muissa kuin erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tulodesiileittäin vuonna 2022  
 Käytettävissä olevat kulutusyksikköä kohti



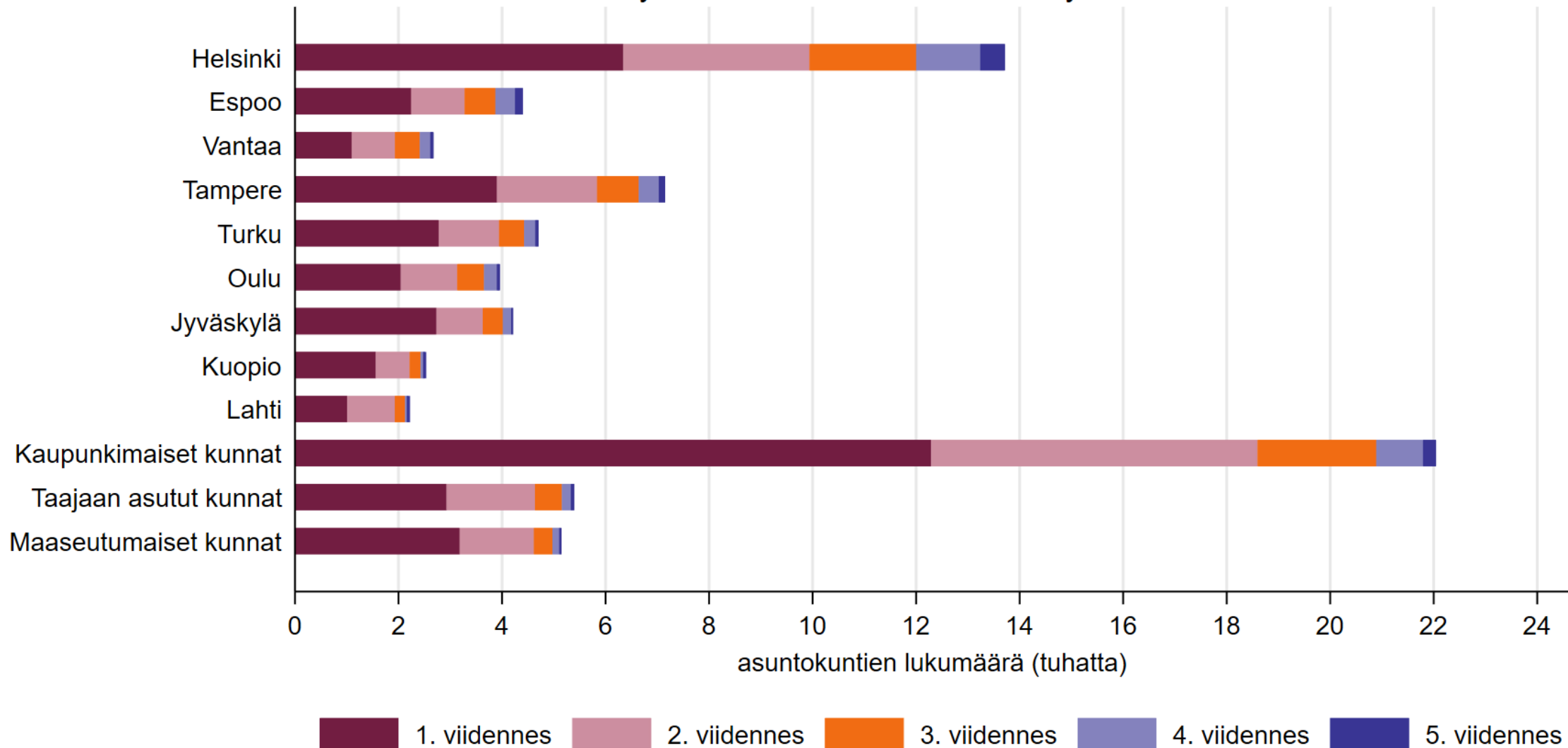
Sisältää tavalliset Ara-vuokra-asunnot ja lyhyen korkotuen

## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tuloviidenneksittäin vuonna 2022 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti



Desiilien sijaan käytetään tuloviidenneksiä (tulokvintiili), koska erityisryhmien asunnoissa on lukumäärällisesti todella vähän kaikkein hyvätuloisimpia.

## Erityisryhmien Ara-vuokra-asunnoissa asuvat tuloviidenneksittäin vuonna 2022 Käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti

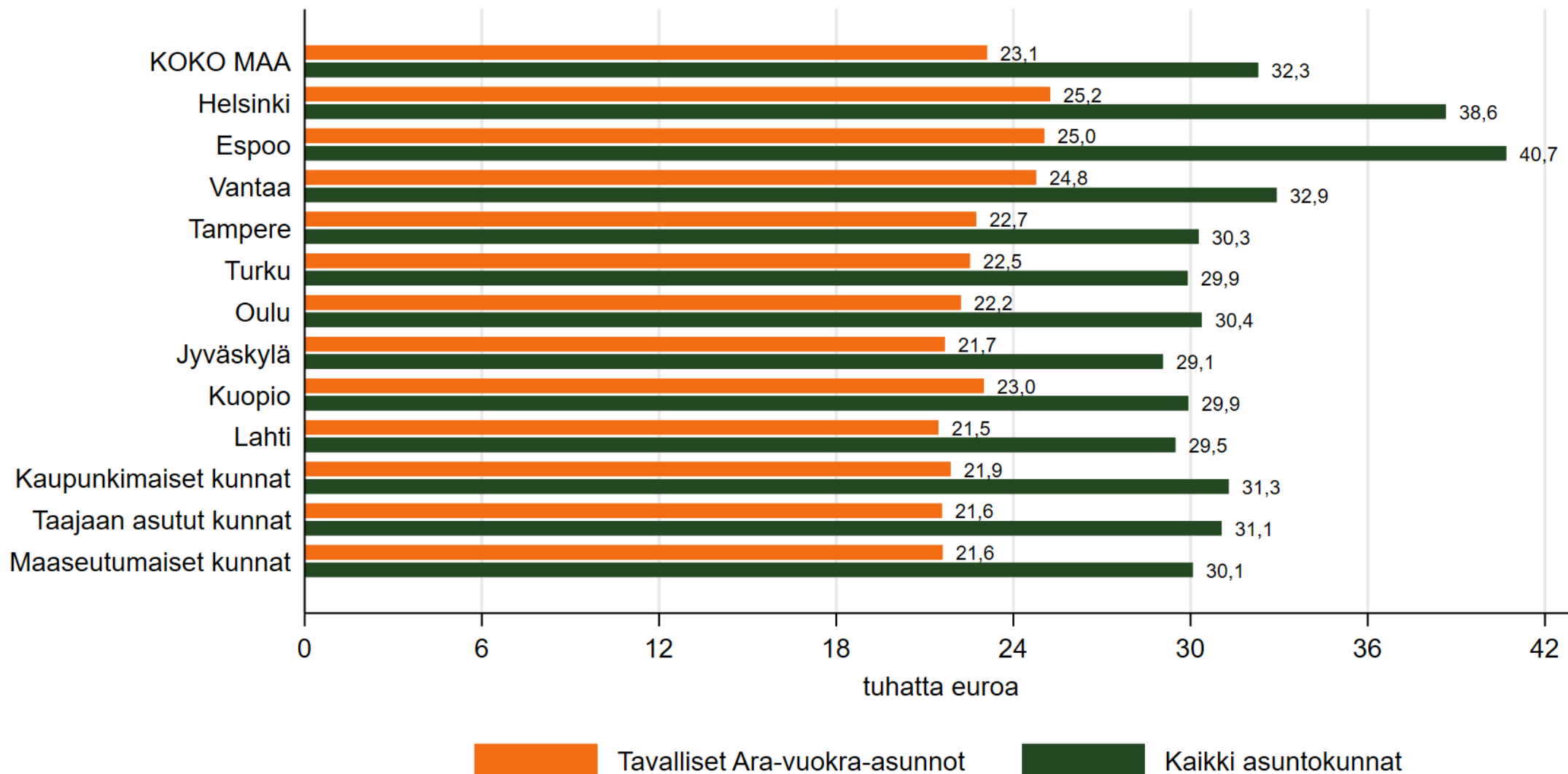


Desiilien sijaan käytetään tuloviidenneksiä (tulokvintili), koska erityisryhmien asunnoissa on lukumäärällisesti todella vähän kaikkein hyvätuloisimpia.

# Ara-asujien keskimääräiset tulot alueittain

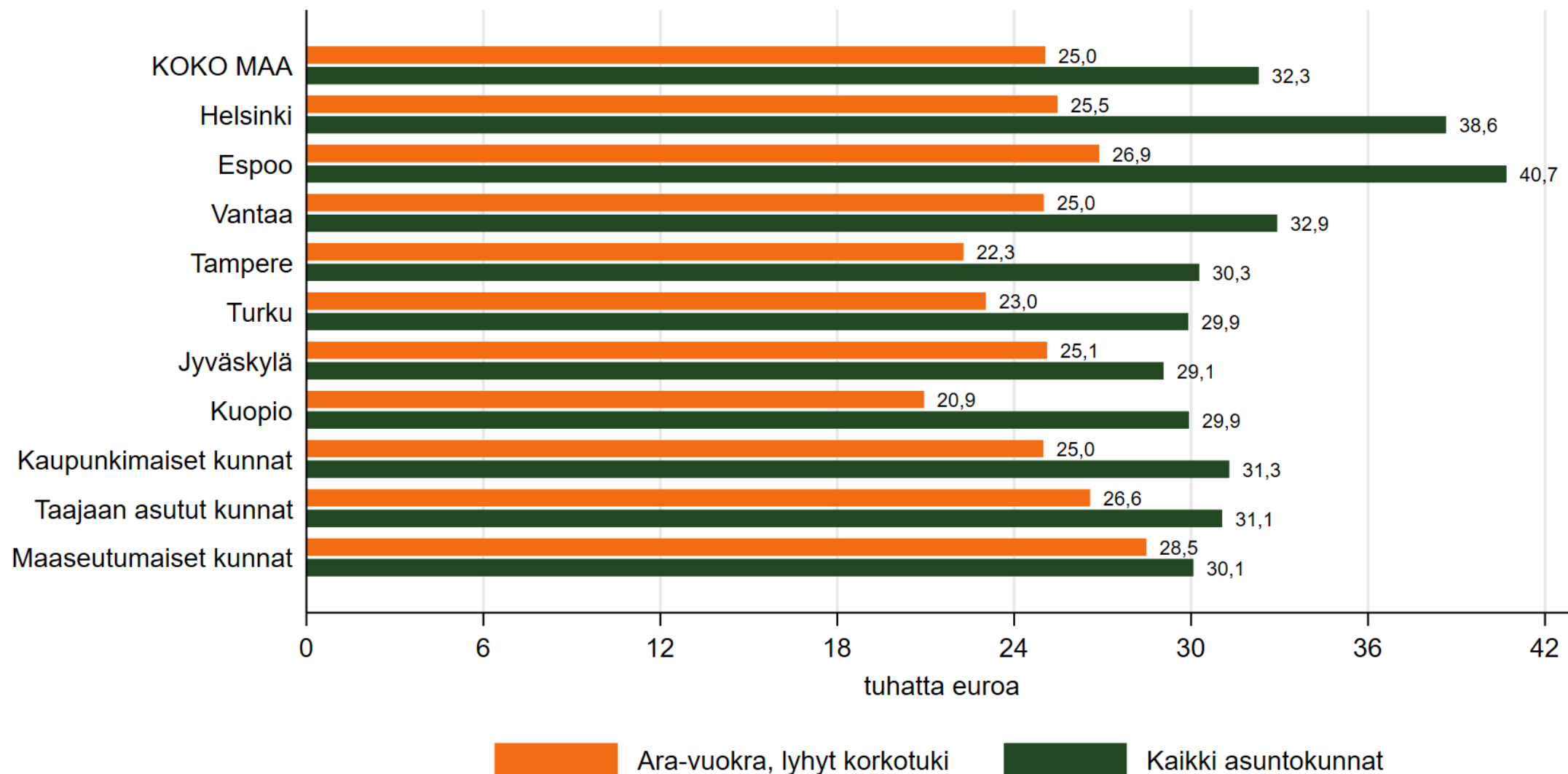
- Pääkaupunkiseudulla tavallisissa Ara-vuokra-asunnoissa keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti ovat pari, kolme tuhatta euroa muuta maata korkeammat. Muualla maassa ei ole suurta vaihtelua.
- Lyhyen korkotuen vuokra-asunnoissa korkeimmat keskimääräiset tulot on maaseutumaisissa kunnissa, joissa tulot ovat lähes kaikkien asuntokuntien tasoa. Tavallisia Ara-vuokra-asuntoja vähemmän eroja alueiden välillä.
- Erityisryhmien asunnoissa pääkaupunkiseutu ja suurten kaupunkien ulkopuolinen Suomi ovat vähän muuta maata parempituloisempia.
- Pääkaupunkiseudulla asumisoikeusasunnoissa asuvat ovat muuta maata parempituloisia. Koko maan tasolla asumisoikeusasujien ja kaikkien asuntokuntien välillä ei ole suurta eroa.

## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa

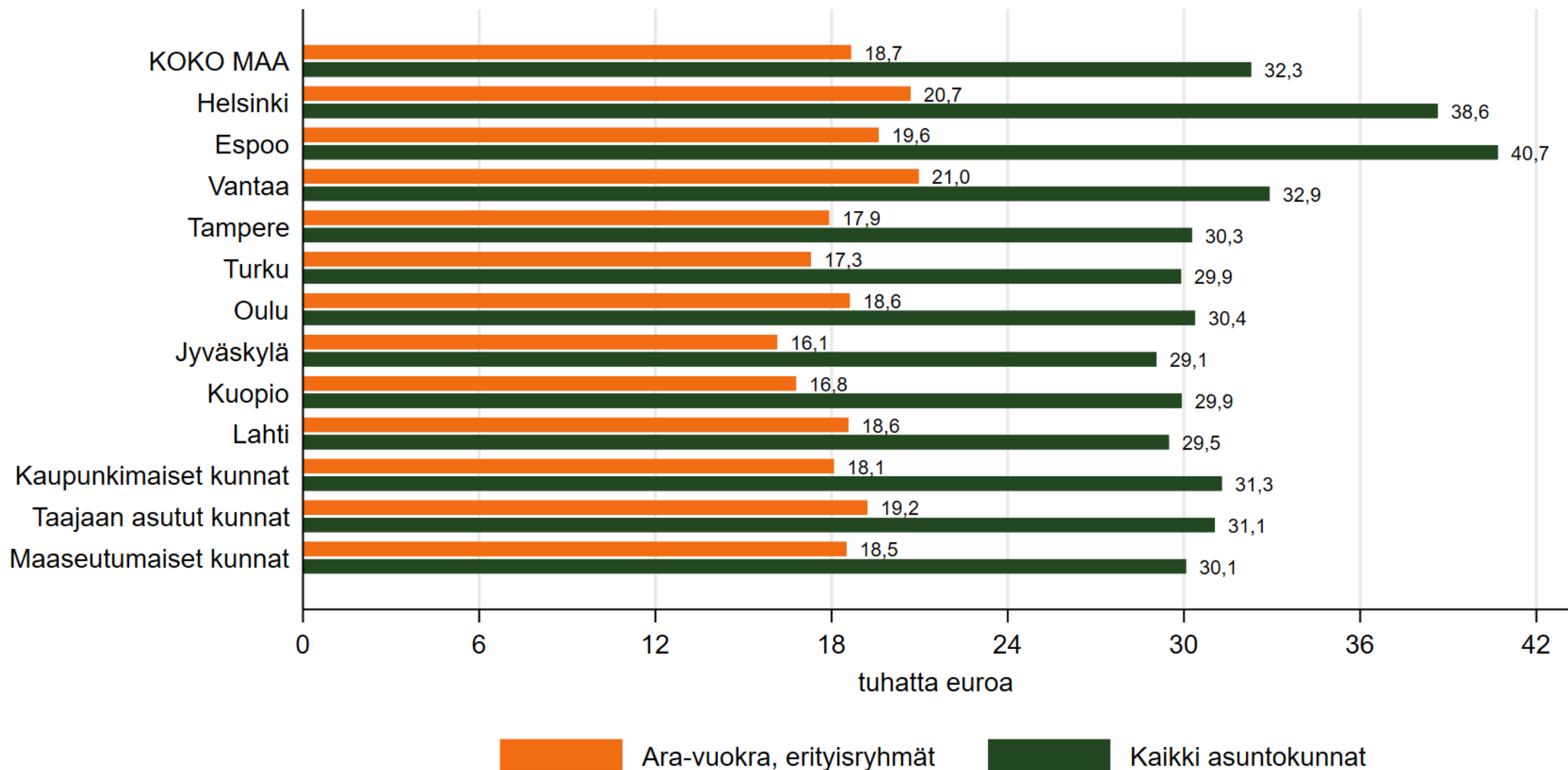


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 12 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

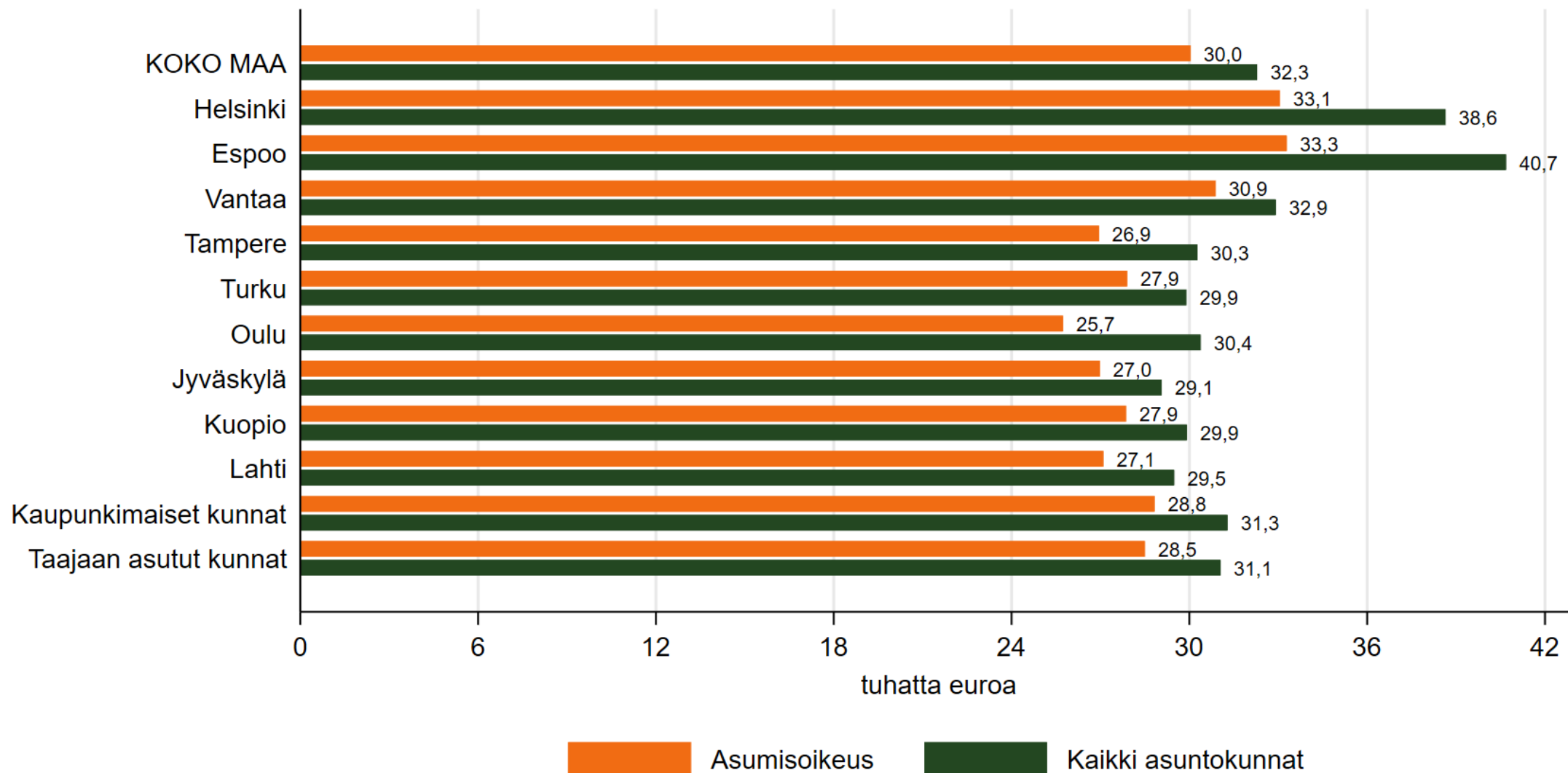
## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa



## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa

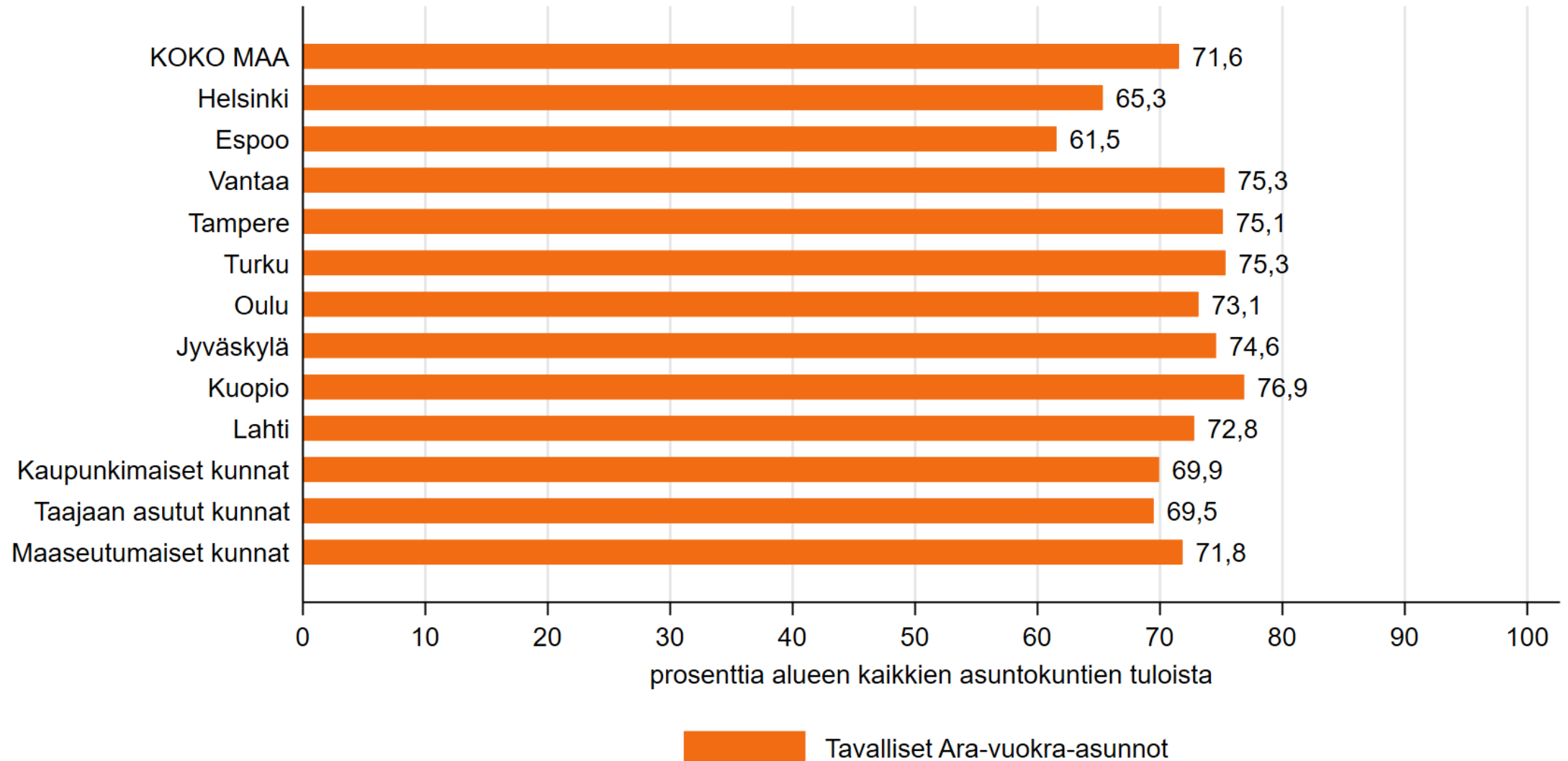


## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 vuoden 2023 rahanarvossa



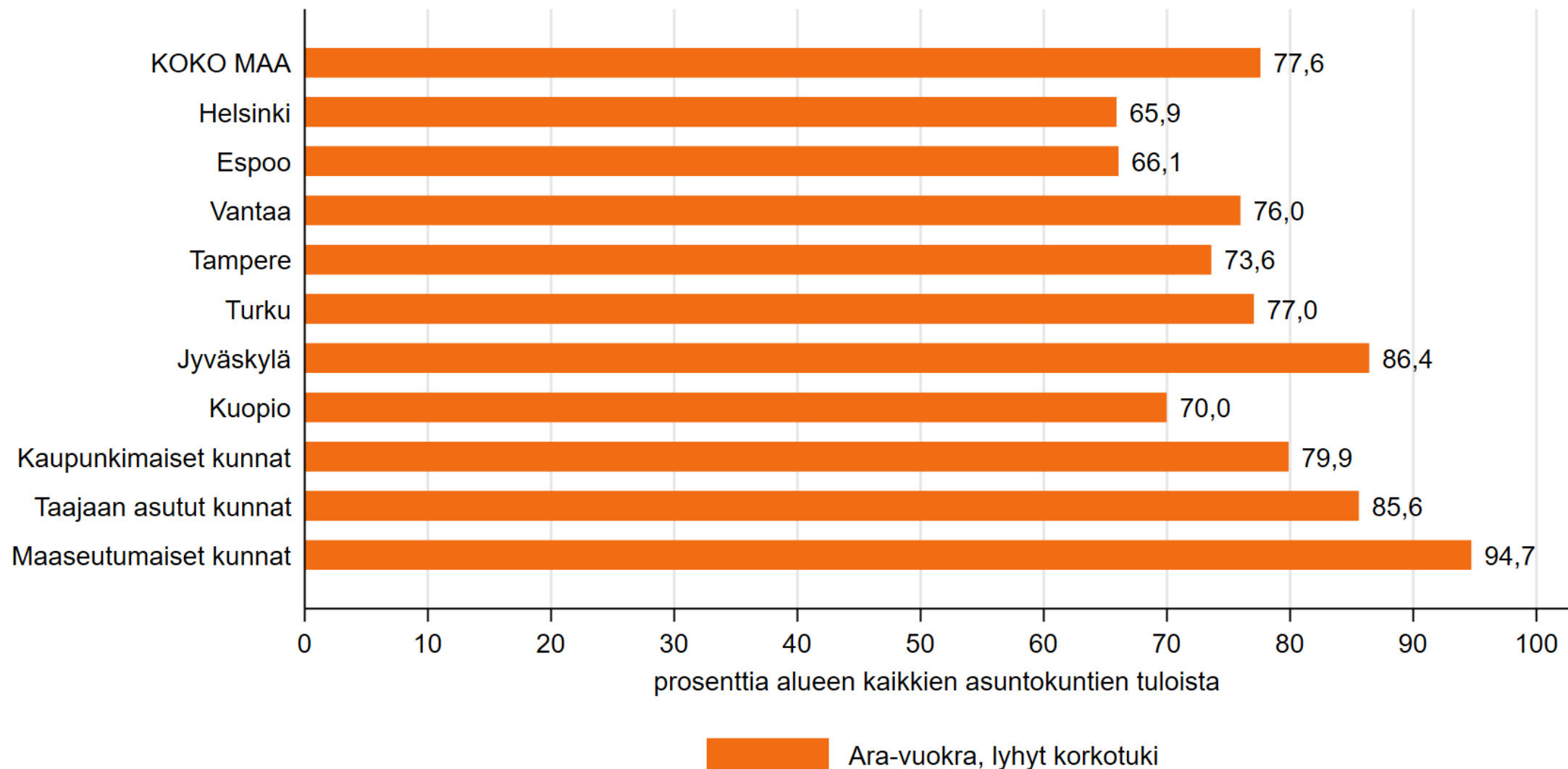


## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon

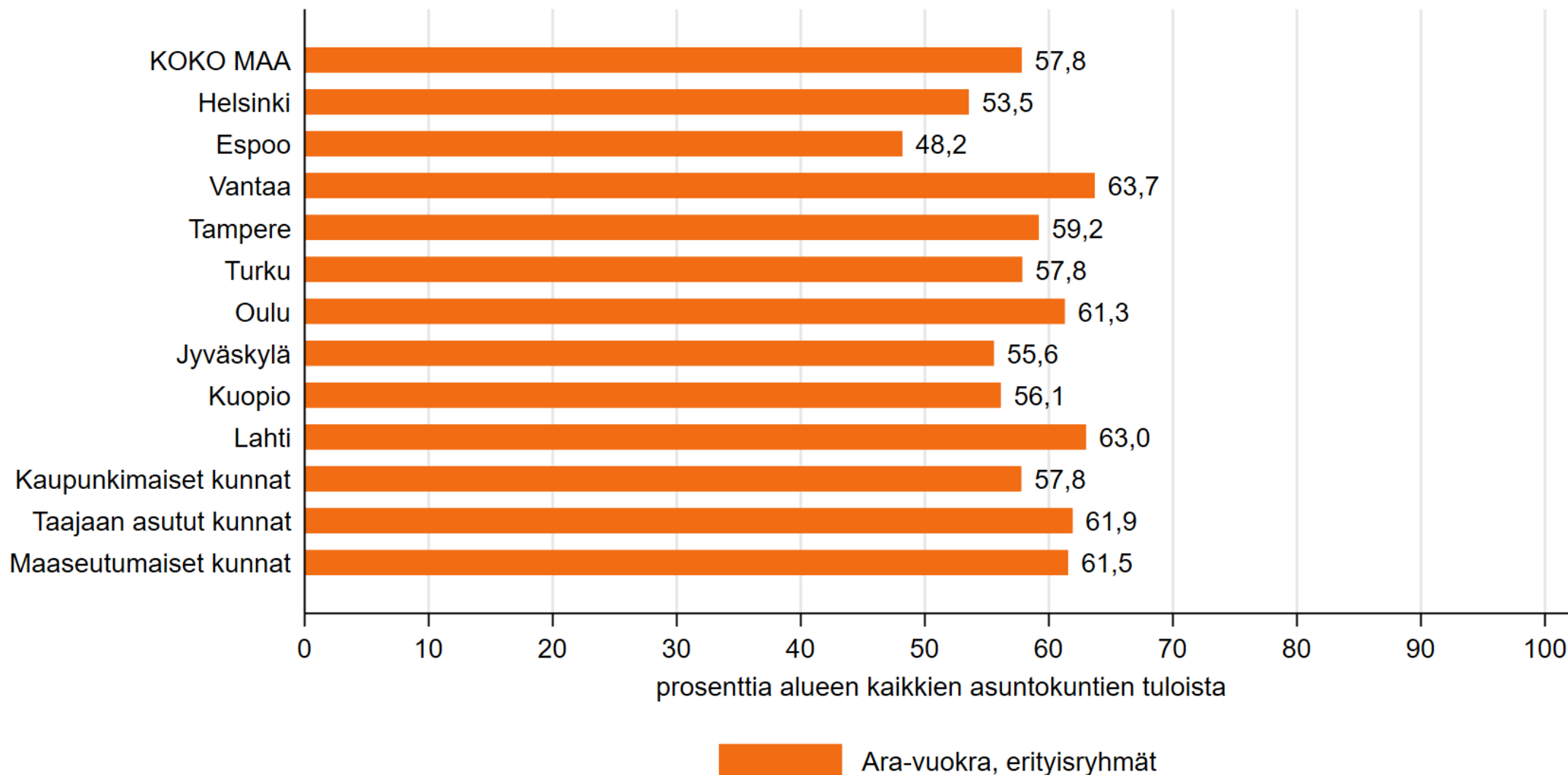


Vastaavuus aiemmassa selvityksessä: kuvio 13 (veronalaisten tulojen sijasta käytettävissä olevat tulot)

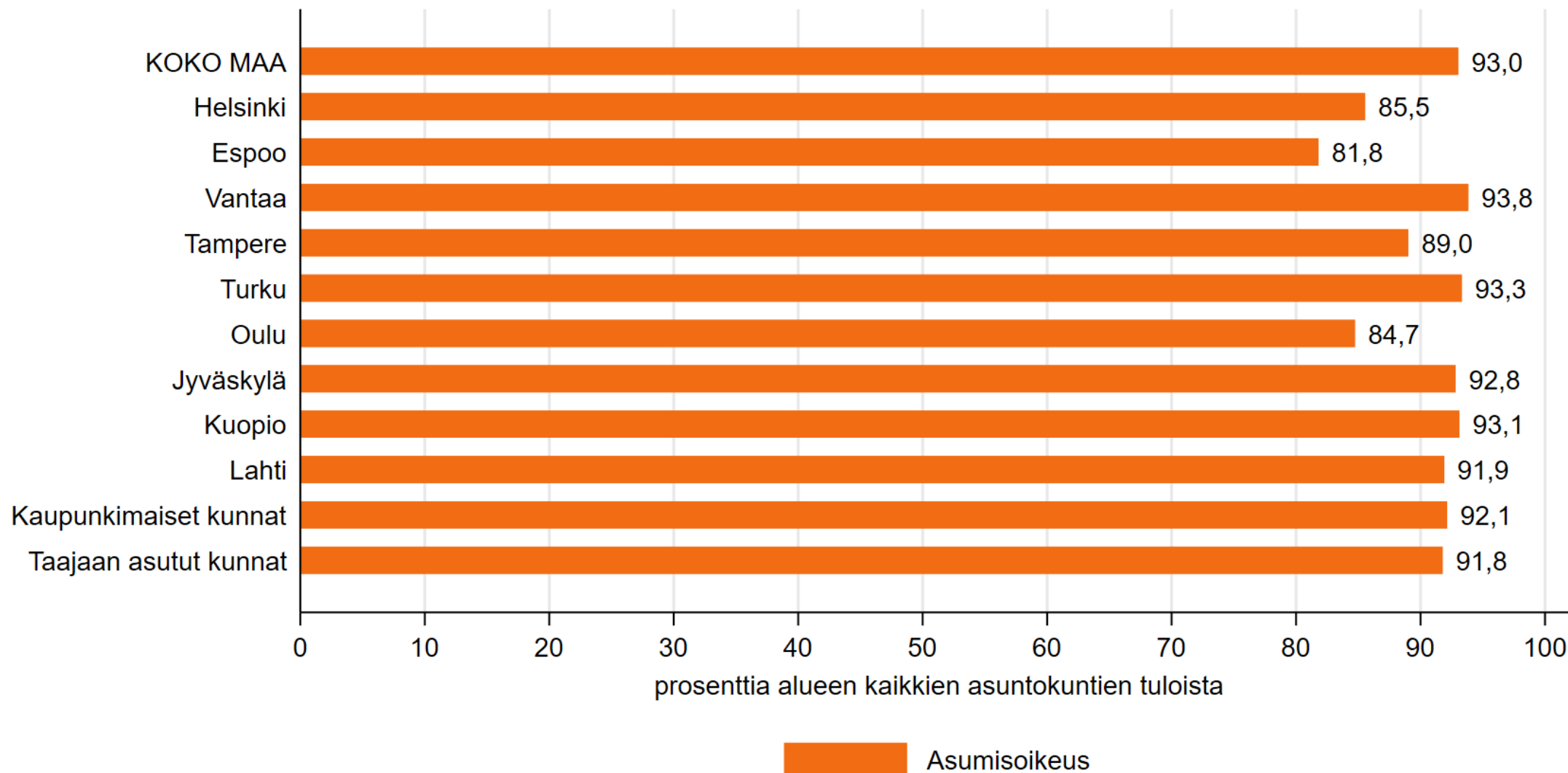
## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



## Keskimääräiset käytettävissä olevat tulot kulutusyksikköä kohti vuonna 2022 suhteessa kaikkien asuntokuntien keskiarvoon



# Lisätiedot

Max Toikka

Tutkija, VATT Datahuone

max.toikka@vatt.fi