

Asia: VN/35463/2024

## **Lausuntopyyntö työryhmämietinnöstä ja hallituksen esitysluonnoksesta luottolaitosdirektiivin ja EMIR-direktiivin muutosdirektiivien täytäntöön panemiseksi**

### **Työryhmän mietintö**

Toimiluvan peruminen luottolaitoksen osalta, joka on kykenemätön tai todennäköisesti kykenemätön jatkamaan toimintaa

-

**Merkittävän omistusosuuden hankkiminen luottolaitoksesta**

-

**Yritysjärjestelyjen, merkittävien varojen tai velkojen luovutuksen sekä toisesta yrityksestä hankittavan merkittävän omistusosuuden hankinnan valvonta**

-

**Tietojenvaihto toimivaltaisen valvontaviranomaisen ja veroviranomaisen välillä**

-

**Kryptovaroja koskevat uudet säännökset**

-

**Omistusyhteisöjen luvanvaraisuus**

-

**Sijoituspalveluyritysten luottolaitostoimilupa**

-

**Luottolaitoksen johtoa koskevat vaatimukset**

-

## Kestävyyteen liittyvät uudet säännökset

-

## Luottolaitosten valvonta

-

## EU:n vakavaraisuusasetukseen perustuvan kansallisen liikkumavaran käyttäminen (artikla 465)

- **Lausunnonantajia pyydetään lausumaan erityisesti option käyttämisen tai käyttämättä jättämisen vaikutuksista**

Rakennusteollisuus RT ry (RT) katsoo, että kansallinen liikkumavara tulisi käyttää sääntelyssä ehdottomasti.

Finanssiala ry (FA) on antanut eriävän mielipiteen työryhmämietintöön (Valtiovarainministeriön julkaisu 2025:24). RT kannattaa FA:n esityksiä ja pitää niitä hyvin perusteltuina ja tarpeellisina niin juridisten perusteluiden, kuin eri maiden välisen kilpailuasetelman näkökulmasta.

Suomen asuntorakentamisen määrä on kärsinyt viime vuosien taantumasta, mutta tarve asuntorakentamiselle tulevana vuosina on suuri. Tätä tarvetta kuvataan VTT:n helmikuussa 2025 julkaisemassa tutkimuksessa.

<https://rt.fi/wp-content/uploads/2025/02/Asuntotuotantotarve-2024-2045-VTT.pdf>

Tutkimuksen mukaan vilkkaan nettomaahanmuuton toteutuessa Manner-Suomeen olisi rakennettava vuosittain 35 800 asuntoa. Matalamman väestöennusteen toteutuessa tuotantotarve olisi 31 000 asuntoa. Yhteensä tulevan 20 vuoden aikana uusia asuntoja olisi rakennettava 598 000–694 000. Tarve on samalla tasolla kuin edellisen 20 vuoden toteutuma, jonka aikana rakennettiin keskimäärin 33 100 asuntoa vuodessa.

Rahoituksen saatavuus on tärkeää asuntorakentamistavoitteen onnistumiselle. Rakentaminen on muutenkin merkittävä ala kansantalouden ja työllisyyden kannalta. Rahoitukseen liittyvän lainsäädännön on oltava ennakoitavaa ja mahdollistettava rahoituksen saatavuus.

Esitämme, että lakiluonnoksia muutetaan siten, että edellä mainitut tavoitteet mahdollistuvat.

**Lisäpääomavaatimukset**

-

**Hallinnolliset seuraamukset ja uhkasakko**

-

**Kolmannen maan luottolaitosten sivuliikkeet**

-

**EMIR**

-

**Muut huomiot työryhmän mietinnöstä**

-

**Virkatyönä valmisteltu hallituksen esitys**

**Virkamiehiä ja hallintoelimen jäseniä koskeva karenssi**

-

**Valvontaviranomaisen toiminnallinen riippumattomuus (8, 9 ja 11 §)**

-

**Eturistiriitailmoitus (16 §) ja sisäpiiri-ilmoitus (16 a§)**

-

**Kaupankäynnin rajoitukset (16 b §)**

-

**Hallinnolliset seuraamukset**

-

**Muut huomiot virkatyönä valmistellusta hallituksen esityksestä**

-

Palviainen Kirsi  
Rakennusteollisuus RT ry