

Asia: VN/22263/2025

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kilpailulain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kilpailulain muuttamisesta

Kiinteistöyönantajat ry kiittää mahdollisuudesta lausua ja kannattaa pääosin hallituksen esitysluonnoksen tavoitteita ja keskeisiä muutoksia. Kiinteistöyönantajat pitää kilpailulain kilpailuneutraliteettia koskevia muutosehdotuksia oikeansuuntaisina, sillä sääntelyn tulee olla selkeää, markkinaehtoista ja julkisten toimijoiden kilpailullista toimintaa on voitava arvioitava objektiivisesti.

Esityksen tavoitteet kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvan toiminnan määritelmästä ja markkinaehtoisen hinnoittelun vaatimuksesta säätäminen sekä julkisyhteisöjä koskevan itsearviointi- ja dokumentointivelvoitteen lisäämisestä ovat kaikki tärkeitä uudistuksia. Uudistusten toimivuus riippuu kuitenkin soveltamisalan rajanvetojen, markkinaehtoisuuden arvioinnin ja tiedon avoimuuden täsmentämisestä. Kriteerien tulee olla selkeitä ja ohjeistusten konkreettisia, jotta sääntelyn soveltaminen olisi yhtenäistä, mikä osaltaan turvaisi markkinoiden toimivuutta.

Kilpailuneutraliteetti ja markkinaehtoisuus

Kiinteistöyönantajat korostaa, että kilpailuneutraliteetin toteutuminen on keskeistä silloin, kun julkiset toimijat harjoittavat taloudellista toimintaa samoilla markkinoilla kuin yksityiset yritykset. Esityksessä ehdotettu markkinaehtoisen toiminnan vaatimus ja kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvan toiminnan määrittely ovat hyviä uudistuksia ja parantavat siten sääntelyn selkeyttä ja ennakoitavuutta. Markkinaehtoisuuden kriteerit tulisi kuitenkin määritellä selkeästi. Kun

julkisyhteisöt toimivat kilpailuilla markkinoilla, on erityisen tärkeää, että mahdolliset kilpailua vääristävät edut pystytään tunnistamaan ja niitä kyetään myös tehokkaasti ehkäisemään.

Itsearviointi- ja dokumentointivelvoite

Esityksessä ehdotettu julkisyhteisöjen itsearviointi- ja dokumentointivelvoite on kannatettava, koska se lisää tietoisuutta toiminnan luonteesta ja kilpailuneutraliteettivaikutuksista. Itsearviointitietojen tulisi kuitenkin olla julkisia, jotta kilpailuneutraliteetin toimivuutta voitaisiin tehokkaasti valvoa ja sen toteutuminen varmistaa. Julkinen ja avoin raportointi parantaisi siten valvontaa.

Kirjanpidon eriyttämiselvollisuus

Esityksessä ehdotettu kirjanpidon eriyttämiselvollisuuden täsmentäminen ja tilikausikohtaisen tuloslaskelman liitteenä esitettävä kuvaus kilpailullisesta toiminnasta ovat tervetulleita uudistuksia, koska ne parantavat toiminnan läpinäkyvyyttä ja tietopohjaa sekä helpottavat valvontaa. Tämä on erityisen tärkeää, jotta markkinoilla toimivien julkisten yksiköiden taloudellista toimintaa voidaan seurata ja arvioida objektiivisesti. Kuvauksen tulisi olla riittävän täsmällinen ja rakenteeltaan selkeä ja yhdenmukainen, jotta tiedon vertailtavuus ja käytettävyys paranevat. Tietojen yhtenäisyys ja saatavuus yhdestä lähteestä tulisi turvata, jotta julkisen sektorin markkinatoiminnasta voitaisiin muodostaa tosiasiallinen kokonaiskuva.

KKVn valvonta

Kiinteistöyönantajat pitää tärkeänä, että seuraamusjärjestelmän tehokkuutta arvioidaan jatkossa edelleen ja KKVn mahdollisuuksia ottaa käyttöön nykyistä vahvempia seuraamuskeinoja lisätään.

Gramen Pia
Kiinteistöyönantajat ry